

6222/20

SMLOUVA O PROVEDENÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY NA SLUŽBY

akce „SOŠ a SOU Třešť – rekonstrukce budovy domova mládeže“

ID: 136664

uzavřené podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „občanský zákoník“) s přiměřeným užitím ustanovení § 2586 a násl. občanského zákoníku

Článek 1 - Smluvní strany

Objednatel:

se sídlem:
zastoupený:
zástupce pro věci smluvní:
k podpisu smlouvy pověřen:

zástupce pro věci technické:
tel.:
IČO:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Kraj Vysočina

Jihlava, Žižkova 57/1882, PSČ 587 33
MUDr. Jiřím Běhounkem, hejtmanem kraje,
MUDr. Jiří Běhounek, hejtman kraje
Ing. Martin Kukla, náměstek hejtmana
pro oblast ekonomiky a majetku
Pavel Čermák, Ing. Eduard Jozífek
564 602 272, 564 602 213
70890749
Sberbank CZ, a.s.
4050005000/6800

Zhotovitel:

se sídlem:
zástupce pro věci smluvní:
zástupce pro věci technické:
tel./e-mail:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:

Ing. Miroslav Korecký

Třeštice 67, 568 56 Telč
Ing. Miroslav Korecký
Ing. Miroslav Korecký
+420 605 518 563 | korecky@atelier-mk.cz
70672156
CZ CZ7908021231
mBank
670100-2203376031/6210

V případě změny údajů uvedených v článku 1 je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila, tuto škodu nahradit.

Článek 2 - Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje obstarat pro objednatele dílo, projektovou dokumentaci pro realizaci a povolení stavby a plán zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve fázi přípravy (dále jen plán BOZP), v rozsahu vypracování níže popsaných jednotlivých stupňů projektové dokumentace, získání na ně navazujících správních rozhodnutí a dále provádění autorského dozoru projektanta v průběhu realizace stavby a to v rozsahu níže specifikovaném a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

Podrobná specifikace předmětu plnění:

a) Zhotovení projektové dokumentace, v rozsahu projektové dokumentace pro vyřízení povolení stavby a projektové dokumentace pro provedení stavby „SOŠ a SOU Třešť – rekonstrukce budovy domova mládeže“.

Projektová dokumentace bude provedena v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dále vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí projektové dokumentace bude kompletní soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, potřebných pro úplné provedení díla, odpovídající požadavkům zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vyhl. č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu staveních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění vyhlášky č. 405/2017 Sb.

Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli, na základě podkladů dle článku 5 této smlouvy a za podmínek v této smlouvě uvedených, výše uvedenou dokumentaci. Zhotovitel bude respektovat podmínky dotčených orgánů státní správy, památkové péče, jejich vyjádření nebo rozhodnutí a všechny jejich požadavky zapracuje do projektové dokumentace. Zhotovitel bude při zpracování projektové dokumentace stavby vycházet z pokynů objednatele. Součástí dodávky projektu je i dokladová část, obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů, potřebná pro vyřízení povolení provedení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

Projektová dokumentace bude vyhotovena:

- v počtu vyhotovení potřebném pro vydání vyjádření nebo rozhodnutí,
- 2x tištěné vyhotovení pro vyřízení povolení stavby,
- 5x tištěné vyhotovení dokumentace pro provedení stavby,
- 1x tištěný soupis prací a dodávek s výkazem výměr,
- 1x tištěný rozpočet stavby,
- 2x v digitální podobě v plném rozsahu listinné podoby (1x CD – projektová dokumentace pro archivaci, 1x CD – zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby).

1. CD - projektová dokumentace pro archivaci

Bude vytvořena ve formátu vektorové CAD grafiky DGN (BENTLEY MicroStation), DWG (AutoCAD Graphics Autodesk) a/nebo DXF (Data eXchange File).

Soubory technické zprávy a ostatní textové části je možno vytvářet ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soupis prací s výkazem výměr bude vytvořen ve formátu XLS, XML, PDF.

Pro soubory fotodokumentace je předepsán formát JPEG (Joint Photographic Experts Group).

Na tomto archivním CD budou dále uloženy všechny soubory ve formátu PDF (Adobe Acrobat).

2. CD - zadávací dokumentace pro výběrové řízení na zhotovitele stavby

Bude uložena na samostatném CD v rastrovém formátu PDF (Adobe Acrobat).

Soutěžní výkaz výměr se soupisem prací bude na tomto CD uložen ve formátu XLS, XML, PDF.

Soubory technické zprávy a ostatní textové části ve formátech RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word).

Soubory fotodokumentace budou ve formátu JPEG (Joint Photographic Experts Group).

3. Média

Veškerá data dokumentace se předávají pouze na datových nosičích CD-R.

Základní údaje o budoucí stavbě

Název stavby: „SOŠ a SOU Třešť – rekonstrukce budovy domova mládeže“
Místo stavby: Areál SOŠ a SOU Třešť, K Valše 1251/38, Třešť
Kraj: Kraj Vysočina
Investor (stavebník): Kraj Vysočina, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

Bližší specifikace zpracování projektové dokumentace:

1. Stavební úpravy pro zajištění normového přirozeného větrání CHÚC typu A, ozn. „A1“ vlevo ve 2.NP objektu.

Jedná se o dispoziční úpravu spočívající ve vymezení nového PÚ v podobě nechráněné únikové cesty ve 2.NP vlevo od CHÚC „A1“ – CHODBY BEZ POŽÁRNÍHO RIZIKA. Touto stavební úpravou bude zajištěno splnění požadavku normového přirozeného větrání CHÚC „A1“ ve 2.NP. Limitní hodnotou půdorysného průmětu prostoru CHÚC A1 ve 2.NP je plocha 22 m² tj. splnění požadavku na přirozené větrání alespoň 10% této plochy stávajícími balkonovými dveřmi velikosti 0,925x2,39=2,20 m².

Nová místnost č. 10 – chodba (nový PÚ – nechráněná úniková cesta) bude vymezena zděnou příčkou tl. min. 75 mm z pórobetonových tvárníc objemové hmotnosti 500 kg/m³ – vyhoví požadavku na EI 45 DP1 dle tabulky 6.4.1 publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ zmíněné ve zprávě PBR [2]. V dělicí příčce budou osazeny požární dveře s klasifikací EI 30 DP3-C (se samozavíračem typu C2).

Zároveň musí být zajištěno trvale možné otevírání všech oken a balkonových dveří zajišťujících možnost přirozeného větrání CHÚC. Toto bude splněno trvalým odemčením všech balkonových dveří.

2. Výměna stávajících nevyhovujících plastových dvoukřídlových dveří s pevným bočním dílem průchozího rozměru 1600/2000 mm na CHÚC v 1.NP ústících na volné prostranství.

Jedná se o výměnu celkem 2 ks vnitřních dvoukřídlových plastových dveří šířky 800+800 mm vytvářející vstupní zádveří, a dále o výměnu 2 ks hlavních plastových dvoukřídlových vchodových dveří šířky 800+800 mm. Dveře dle požadavku PBR [2] musí být opatřeny panikovým kováním (panikovou klikou či panikovou hrazdou dle ČSN EN 179) a musí zajistit otvíratelnou šířku minimálně 2,5 únikových pruhů tj. min. 1,38 metru. Křídla opatřená zástrčkami se do šířky únikové cesty nezapočítávají. Dveře musí být ve směru úniku trvale otvíratelné a to i za předpokladu provozního uzamčení dveří z důvodu bezpečnosti ubytovaných dětí.

3. Zřízení a označení vhodné plochy určené jako nástupní plochy pro požární techniku a to v souladu s platnou normou ČSN 73 0802 v době kolaudace objektu.

Předmětem bude vytvoření nástupní plochy pro požární techniku a to v prostoru vnitřního dvora na pozemku p. č. 1536/12 se zpevněnou stávající plochou šířky 3,50-3,75 metru vedoucí podél jižní fasády vlastního objektu DM ve vzdálenosti 3,4 metru od fasády. Nástupní plocha musí být označena dopravní značkou „Zákaz stání“ s dodatkovou tabulkou „Nástupní plocha pro požární techniku“.

4. Výměna všech stávajících nevyhovujících dveří, oddělujících prostory CHÚC „A1“ a „A2“ od všech navazujících prostorů včetně nechráněných únikových cest k ubytovacím buňkám, a to ve všech podlažích dotčeného objektu DM.

Veškeré nové dveřní uzávěry budou s atestovanou požární odolností EI 30 DP3-C se samozavíračem s klasifikací C2. Dveře z chodby (NÚC) od ubytovacích buněk ústící do CHÚC musí být navíc opatřeny panikovým kováním (panikovou klikou či panikovou hrazdou), minimální volná průchozí šířka těchto dveří pak musí být min. 0,90 m. Křídla opatřená zástrčkami se do šířky únikové cesty nezapočítávají. Dveře musí být ve směru úniku trvale otvíratelné a to i za předpokladu provozního uzamčení dveří z důvodu bezpečnosti ubytovaných dětí.

Výměna stávajících provozně nevyhovujících dveří oddělujících prostory chodby (NÚC) a ubytovacích buněk, a to ve všech podlažích dotčeného objektu DM. Uvažovaný rozsah nutné výměny je definován výčtem kolizních míst uvedených ve výkresové části odborného posouzení, zjištění na základě místního šetření [4]. Veškeré nové dveřní uzávěry budou s atestovanou požární odolností EW 30 DP3-C, vybavení samozavíračem s klasifikací C2 je požadováno dle platné ČSN 73 0833 a bude realizováno v případě plánovaných celkových stavebních úprav chodeb DM.

Odborným posouzením je definován technický standard řešení požárních dveří mezi ubytovacími buňkami a chodbou (NÚC), a dále dveří mezi CHÚC typu A a všemi ostatními navazujícími prostory.

5. Úprava střechy přístřešku navazujícího na konstrukci zimní zahrady v místě vyústění CHÚC z budovy školy SOŠ a SOU Třešť.

Předmětem úpravy je požadavek na vytvoření nosné konstrukce střešní krytiny a vlastní střešní krytiny přístřešku v nehořlavém provedení DP1 respektující požadavky odstupových vzdáleností od oken a dveří budovy školy, stejně tak odstupových vzdáleností od boční prosklené stěny zimní zahrady.

Střešní krytina přístřešku bude nově realizována z trapézového povrchově upraveného plechu s nízkou vlnou. Uložení TR plechu bude provedeno na ocelové profily z uzavřených profilů jackel patřičné dimenze dle statického posouzení. Veškeré nové ocelové prvky budou povrchově upravené žárovým zinkováním, trapézový plech bude z výroby upraven lakováním v předepsaném odstínu RAL.

6. Zpracování návrhu doplnění nového označení CHÚC a NÚC a doplnění nouzového osvětlení na nově vyčleněné nechráněné únikové cestě ve 2.NP, v souladu s platnými normami a Nařízením vlády č. 375/2017 Sb.

Veškeré stávající označení únikových cest bude kompletně obnoveno novými fotoluminiscenčními tabulkami v souladu s požadavkem ČSN EN ISO 7010 a s Nařízením vlády č. 375/2017 Sb., o vzhledu, umístění a provedení bezpečnostních značek a značení a zavedení signálů. Dle ustanovení §17 odst. 4) vyhlášky č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, musí být schodiště ve stavbách pro ubytování s třemi a více nadzemními podlažími nebo s třemi a více podzemními podlažími označeno u vstupu do každého podlaží. Označení se skládá z pořadového čísla nadzemního podlaží doplněného písmeny „NP“ nebo podzemního podlaží doplněného písmeny „PP“. Označení únikové cesty bude doplněno v nově vymezené nechráněné únikové cestě ve 2.NP navazující na CHÚC „A1“ vlevo. V této nově vymezené únikové cestě bude osazeno 1x nouzové osvětlení napojené na stávající rozvod NO ve 2.NP.

Výkonová fáze zhotovení návrhu díla

Zhotovitel v průběhu této fáze poskytne tyto služby a výkony:

- provede analýzu podkladů,

- zajistí si na svůj náklad doplnění zaměření a digitalizaci skutečného stávajícího stavu, nezbytné průzkumy a posudky, potřebné k dokončení kompletní projektové dokumentace, dle daného záměru a smlouvy,
- vyhodnotí a odsouhlasí s objednatelem cílové představy,
- objasní podstatné technické a stavebně-fyzikální podmínky,
- vypracuje konečný návrh řešení,
- uskuteční předběžná jednání s dotčenými orgány veřejné správy a dotčenými osobami právníckými nebo fyzickými, za účelem získání jejich kladného stanoviska k povolení realizace stavby.

V termínu **15** kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání nad dokončeným návrhem stavby. Objednateli bude předložen k odsouhlasení finální návrh díla, který bude minimálně obsahovat půdorys, návrh dispozičního řešení a schéma zapojení.

Výkonová fáze zhotovení projektu díla pro vydání stavebního povolení

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- vypracuje projekt díla, přikládáný k žádosti o vydání stavebního povolení,
- obstará doklady a vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právníckých a fyzických osob, potřebné pro vydání příslušného rozhodnutí nebo povolení,
- doplní a přizpůsobí projekt podle získaných dokladů a vyjádření, bude se účastnit stavebního řízení a zajistí vydání stavebního povolení,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem.

Tato výkonová fáze bude ukončena vydáním pravomocného stavebního povolení.

V termínu **50** kalendářních dní od nabytí účinnosti této smlouvy svolá zhotovitel v místě sídla uživatele finální jednání nad dokončeným projektem pro vydání stavebního povolení a seznámí objednatele se zapracováním případných podnětů a připomínek. Po vydání stavebního povolení bude předána objednateli kompletní tištěná dokumentace ověřená stavebním úřadem a vyjádření dotčených orgánů, správců, případně majitelů sítí technické a dopravní infrastruktury a vydané stavební povolení s vyznačeným nabytím právní moci.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem v místě plnění zakázky dále svolávány koordinační výbory ke konkretizaci případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schválené dokumentace návrhu stavby.

Výkonová fáze zhotovení projektové dokumentace pro provedení díla

Zhotovitel v průběhu této fáze buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty, poskytne tyto služby a výkony:

- propracuje projekt až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti díla, umožňující vypracování poptávky dalším zhotovitelům díla, součástí této dokumentace jsou vždy i nezbytná výkresová znázornění detailů tvarových, konstrukčních, materiálových a dispozičních a podrobnosti o technologiích a to s nutnými textovými vysvětlivkami a popisy,
- zapracuje podmínky obdrženého stavebního povolení do projektu,
- zapracuje možné připomínky a podněty vznesené objednatelem k projektu pro stavební povolení.

Tato výkonová fáze bude ukončena předáním kompletní realizační dokumentace v rozsahu stanoveném touto smlouvou do **30 dnů** ode dne nabytí právní moci stavebního povolení.

V termínu **25** kalendářních dní před dokončením díla svolá zhotovitel v místě sídla uživatele jednání, na kterém předloží k finálnímu odsouhlasení konečné architektonické a technické řešení a specifikace zařizovacích předmětů a dalších viditelných dodávek, seznámí objednatele se zapracováním veškerých jím vznesených požadavků a podnětů. Objednatel se zavazuje ke vznesení připomínek a podnětů k předložené specifikaci do 5 kalendářních dnů od jejího předložení. Případné připomínky a podněty budou zapracovány do finální podoby realizační dokumentace. V případě nemožnosti zapracování některých připomínek

bude zhotovitelem svoláno do 5 kalendářních dnů od obdržení připomínek jednání k nalezení kompromisních úprav případně alternativních řešení. Tímto jednáním bude ukončeno připomínkování projektu ze strany objednatele a další případné požadavky ze strany objednatele není zhotovitel povinen dále akceptovat, pokud nedojde ke změně rozsahu díla podepsáním dodatku této smlouvy.

Kompletní dokumentace bude předána objednateli v tištěné podobě v počtu paré, stanoveném v této smlouvě a v elektronické podobě na CD nosičích. Z toho jedenkrát CD se zadávací dokumentací ve formátu PDF, s výkazy výměr, v požadovaných formátech a jedenkrát archivní CD s dokumentací ve formátu PDF a CAD grafiky s oceněným výkazem výměr v požadovaném formátu. Součástí obou CD nosičů bude kompletní dokladová část dokumentace, tj. veškerá pořízená vyjádření a stanoviska správců nebo majitelů jednotlivých sítí dopravní a TI a veškerá pravomocná rozhodnutí orgánů státní správy.

V průběhu této výkonové fáze budou zhotovitelem dále svolávány v místě plnění zakázky koordinační výbory ke konkretizaci, případně odsouhlasení jednotlivých dílčích technických řešení nad rámec již schváleného projektu pro stavební povolení.

Stavba a její součásti budou v zadávací dokumentaci zaříděny a klasifikovány v souladu s příslušnými daňovými a účetními předpisy.

Součástí dodávky projektu pro realizaci je kontrolní propočet ceny.

Oceněný soupis prací s výkazem výměr bude u jednotlivých SPC dodávek materiálů a ostatních nutných specifikací odkazovat na podrobné specifikace textového a případně i obrazového popisu v příloze oceněného výkazu výměr ve formátu RTF (Rich Text File) nebo DOC (Microsoft Word) nebo PDF (Adobe Acrobat).

b) Vypracování plánu BOZP, v souladu se zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a ostatních činností vyplývajících z uvedených právních předpisů ve fázi přípravy stavby.

Zabezpečení činností koordinátora BOZP ve fázi přípravy stavby bude zajištěno osobou způsobilou ve smyslu § 10 zákona č. 309/2006 Sb. Plán BOZP bude samostatnou složkou projektové dokumentace.

Zhotovitel odpovídá za vypracování plánu BOZP v termínu stanoveném pro zpracování projektové dokumentace – odst. 4. 3. této smlouvy.

c) Výkon autorského dozoru projektanta

Autorský dozor (dále též „AD“) vykonává nestrannou kontrolu souladu prováděných staveb s ověřenou projektovou dokumentací a kontrolu kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb po dobu realizace stavby. Autorský dozor bude zhotovitelem vykonáván se vši odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Předpokládaný rozsah – 20 hodin výkonu činností.

Autorský dozor jako vykonavatel kontroly je povinen zejména na stavbě:

- kontrolovat soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací, v souladu se stavebním zákonem,
- kontrolovat soulad kvality prováděných stavebních prací, dodávek a služeb se zadávací dokumentací stavby,
- účastnit se kontrolních prohlídek stavby určených stavebním úřadem vč. závěrečné kontrolní prohlídky,
- s přízvanými specialisty kontrolovat zabudované konstrukce a materiály před jejich zakrytím,
- kontrolovat technologické postupy a nutné technologické pauzy,
- kontrolovat komplexní vyzkoušení technologií zabudovaných do stavby,

- spolupracovat s pověřenými zaměstnanci objednatele,
- při výkonu kontrolní činnosti postupovat s odbornou péčí,
- činit veškeré kroky k řádnému plnění účelu této smlouvy.

Autorský dozor nejsou:

- případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení,
- případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.

Objednatel zajistí nezbytné podmínky pro výkon AD, v tomto smyslu zejména oznámí dodavateli stavebních prací identifikační údaje vykonavatele kontroly jako osoby vykonávající AD a zajistí, aby vykonavatel kontroly dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby.

Účinnost ujednání o výkonu autorského dozoru je podmíněna vlastní realizací stavby.

Článek 3 – Způsob práce

3.1. Při práci bude zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a dojednání této smlouvy jakož i zápisy a dohody smluvních stran na statutární úrovni.

3.2. Zhotovitel bude na vyžádání předkládat objednateli k odsouhlasení rozpracovanou dokumentaci, a to vždy po zpracování ucelené části, pokud se strany nedohodnou jinak. Objednatel je povinen se k předané části dokumentace vyjádřit vždy nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího převzetí. Pokud bude mít objednatel k předložené dokumentaci jakékoliv připomínky, zavazuje se zhotovitel, že tyto připomínky do dokumentace zapracuje a opravenou verzi dokumentace předloží objednateli do 5 dnů ode dne, kdy písemné připomínky objednatele obdržel. Objednatel není povinen převzít projektovou dokumentaci, pokud do ní zhotovitel nezpracoval všechny připomínky, které mu objednatel sdělil v souladu s výše dohodnutým postupem.

3.3. Objednatel se zavazuje spolupracovat podle podmínek stanovených v článku 5 této smlouvy a práce uvedené v odst. 2 písm. a), b) smlouvy odebrat a v řádném termínu uhradit

3.4. Zhotovitel je oprávněn zabezpečit plnění za použití poddodavatelů.

Článek 4 – Termíny plnění

Smluvní strany sjednávají pro realizaci předmětu plnění tyto termíny:

4.1. Zahájení plnění předmětu této smlouvy - dnem nabytí účinnosti této smlouvy.

4.2. Termín dokončení a předání projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení - nejpozději do 50 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.

4.3. Termín dokončení a předání projektové dokumentace pro realizaci stavby a plánu BOZP - nejpozději do 30 dnů od nabytí právní moci stavebního povolení.

4.4. Doba realizace AD dle článku 2, písm. c) bude upřesněna v závislosti na ukončení veřejné zakázky na stavební práce a době realizace stavebních prací (předpoklad zahájení realizace – září 2020).

Článek 5 – Spolupráce a podklady objednatele

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději v den podpisu smlouvy o provedení veřejné zakázky tyto podklady (pokud nebyly součástí zadávací dokumentace):

Odborné posouzení rozsahu úprav PBR DM 05/2020.

Objednatel se zavazuje, že po dobu práce poskytne zhotoviteli na jeho žádost v nezbytném rozsahu potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů pro vydání vyjádření a stanovisek, která jsou zapotřebí ke splnění této smlouvy.

Článek 6 – Cena díla a platební podmínky

6.1. Cena uvedená v této smlouvě je cena maximální, s možností změny pouze u případů stanovených v této smlouvě. Zhotovitel si do ceny zahrnul všechny související režijní i materiálové náklady na provedené práce, jsou v ní zahrnuty všechny požadavky smlouvy, veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci díla očekávat. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.

Za realizaci předmětu smlouvy se sjednává smluvní cena takto:

6.1.1. Vyhotovení kompletní projektové dokumentace a plánu BOZP (dále jen PD):

Cena PD bez DPH:	98 500 Kč
DPH 21 %:	20 685 Kč
Cena PD s DPH celkem:	119 185 Kč

Slovy: stodevatenácttisíc stoosmdesát pět korun českých

6.1.2. Výkon autorského dozoru (dále jen AD):

Cena za 1 hod. výkonu AD bez DPH:	700 Kč
DPH 21 %:	147 Kč
Cena za 1 hod. výkonu AD s DPH celkem:	847 Kč
Cena za 20 hod. výkonu AD bez DPH:	14 000 Kč
DPH 21 %:	2 940 Kč
Cena za 20 hod. výkonu AD s DPH celkem:	16 940 Kč

Slovy: šestnácttisíc devětsetčtyřicet korun českých

6.2. Cena za realizaci předmětu smlouvy bude hrazena takto:

Po předání projektové dokumentace až do stadia dokumentace pro vyřízení povolení provedení stavby vč. dokladové části zhotovitel může vystavit a objednatel uhradí fakturu ve výši maximálně 40 % ze sjednané smluvní ceny. Zbývající část, tj. minimálně 60 % ze sjednané smluvní ceny, uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví až po dokončení a předání projektové dokumentace pro provedení díla. Smluvní strany se dohodly na protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu do 15 dnů po protokolárním předání a převzetí předmětu smlouvy (části předmětu smlouvy).

6.3. Sjednaná cena může být změněna pouze při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty nebo v případě, že v průběhu realizace díla dojde ke změnám, které jsou objektivně doložené, nutné ke zpracování a dokončení díla, které vyvstaly až v průběhu plnění díla a nebyly při vynaložení náležité odborné péče předvídatelné před uzavřením smlouvy a jsou odsouhlasené oběma smluvními stranami.

V případě změny zákonných sazeb DPH bude k ceně bez DPH dopočtena daň z přidané hodnoty ve výši platné v době vzniku zdanitelného plnění (v době podpisu smlouvy je platná

sazba DPH ve výši 21 %). Na tuto změnu bude uzavřen písemný dodatek k této smlouvě a DPH bude účtována podle předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

6.4. Společné platební podmínky

Objednatel neposkytuje zálohy. Lhůta splatnosti faktur se vzájemnou dohodou sjednává na 30 dnů po jejich doručení objednateli, tj. zapsání faktury do poštovní evidence objednatele. Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet zhotovitele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že objednatel uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Objednatel takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované zhotovitelem.

Kromě povinných náležitostí je zhotovitel povinen uvádět ve fakturách název akce „SOŠ a SOU Třešť – rekonstrukce budovy domova mládeže“.

Článek 7 – Smluvní pokuty, úrok z prodlení

7.1. Smluvní strany se dohodly, že:

Za nedodržení termínu dokončení prací sjednaného v odst. 4. 2. a 4. 3. této smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1000 Kč za každý započatý týden prodlení.

Za nedodržení dohodnutého termínu odstranění vad zadávací dokumentace, ohlášených objednatel zhotoviteli v záruční době uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu 1 000 Kč za každý započatý týden prodlení.

7.2. Objednatel zaplatí zhotoviteli za prodlení s úhradou ceny za plnění úrok z prodlení ve výši stanovené v souladu s příslušným právním předpisem.

Článek 8 – Odpovědnost za vady a záruka

Záruční doba na předmět smlouvy uvedený v odst. 2 písm. a), b) této smlouvy se sjednává v délce 60 měsíců ode dne protokolárního předání a převzetí díla.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle této smlouvy a že po dobu stanovenou (záruční dobu) bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Pokud budou objednateli dodány práce s vadami, má právo na bezplatné odstranění vad. Na písemné ohlášení vad je zhotovitel povinen odpovědět písemně do 5 dnů ode dne doručení tohoto ohlášení a stanovit termín odstranění vad. Pokud tuto svoji povinnost zhotovitel dokumentace nesplní, má se za to, že souhlasí s termínem odstranění vad, který stanoví objednatel v písemném ohlášení vad.

Zhotovitel odpovídá za veškeré vady projektové dokumentace. Pokud se v budoucnu prokáže, že vadou projektové dokumentace zpracované zhotovitelem, došlo ke zvýšení nákladů na zhotovení stavby, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši odpovídající 5 % z hodnoty zvýšených nákladů na provedení stavby. Pokud bude plněno vadně v důsledku chybné stavební dokumentace, je zhotovitel zavázán společně a nerozdílně se zhotovitelem stavby (§ 2630 občanského zákoníku).

Článek 9 – Pojištění zhotovitele

Zhotovitel prohlašuje, že má sjednáno smluvní pojištění na škody způsobené svou projektovou a inženýrskou činností třetím osobám v rozsahu pojistného plnění min. 1 000 000 Kč. Kopie pojistné smlouvy bude předána objednateli při podpisu této smlouvy.

Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla dle této smlouvy mít platnou a účinnou pojistnou smlouvu nejméně ve výši pojistného plnění uvedeného ve větě první.

Článek 10 – Sjednání poskytnutí nevýhradní licence

Provedením a předáním díla poskytuje zhotovitel objednateli nevýhradní licenci k výkonu práva dílo užit určitým sjednaným způsobem a ve sjednaném rozsahu.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatel bude oprávněn jakékoliv dílo, které bude předmětem plnění dle této smlouvy (pokud bude naplňovat znaky autorského díla) užit jakýmkoli způsobem a v rozsahu bez jakýchkoli omezení a že vůči objednateli nebudou uplatněny oprávněné nároky majitelů autorských práv či jakékoli oprávněné nároky jiných třetích osob v souvislosti s užitím díla (práva autorská, práva příbuzná právu autorskému, práva patentová, práva k ochranné známce, práva z nekalé soutěže, práva osobnostní či práva vlastnická aj.). Zhotovitel poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva dílo užit ke všem způsobům užití známým v době uzavření smlouvy v rozsahu neomezeném, co se týká času, množství užití díla a územního rozsahu s tím, že cena za poskytnutí nevýhradní licence je zahrnuta v ceně díla. Objednatel je oprávněn dílo upravovat, měnit a užívat pod svým jménem. Objednatel může dílo nebo jeho část postoupit třetí osobě a zhotovitel dává k takovému poskytnutí tímto svým výslovný souhlas.

Veškerá majetková práva a užívací práva na jakékoliv výsledky, resp. jakékoliv výstupy činností zhotovitele dle této smlouvy přecházejí na objednatele v plném rozsahu bez jakéhokoliv omezení v okamžiku jejich předání objednateli.

Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k dílu.

Článek 11 – Odstoupení od smlouvy

11.1. Práce a služby zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatелеm, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.

11.2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit, jestliže v průběhu plnění předmětu smlouvy dochází k prodlení zhotovitele oproti sjednanému termínu o více než 30 kalendářních dnů. Objednatel má rovněž právo odstoupit od smlouvy v případě, že v souvislosti s plněním účelu této smlouvy dojde ke spáchání trestného činu.

11.3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud se strany nedohodnou jinak, v případech prodlení s úhradou peněžitých závazků ve sjednaných lhůtách splatnosti po dobu delší než 30 kalendářních dnů.

11.4. Odstoupení od smlouvy bude oznámeno písemně formou doporučeného dopisu s doručenkou. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

11.5. Ve všech výše uvedených případech odstoupení zaviněného zhotovitelem je objednatel oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny díla. Mimo to je objednatel oprávněn přenést na zhotovitele všechny následky plynoucí z odstoupení od smlouvy, zejména pak náklady vzniklé uzavřením nové smlouvy s jiným zhotovitelem, za opravy vady či nedodělků, za penále nebo škody, které mohou být hrazeny objednatелеm.

11.6. V případě odstoupení od smlouvy se zhotovitel zavazuje na žádost objednatele poskytnout nebo dát k dispozici rozpracovanou dokumentaci, zajištěné podklady, průzkumy a ohlášení, které jsou nutné k pokračování prací a všechny doklady související s plněním předmětu smlouvy.

11.7. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu majetkových sankcí a na náhradu škody.

11.8. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav

nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran. Do doby vyčislení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.

Článek 12 – Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným dodatkem odsouhlaseným oprávněnými osobami obou smluvních stran.

Objednatel má povinnost v průběhu své činnosti upozorňovat zhotovitele na závažné okolnosti, mající vliv na plnění této smlouvy, které zjistí při své činnosti a má právo dávat návrhy na úpravu smlouvy formou návrhu písemných dodatků.

Zhotovitel je povinen sdělit objednateli v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního nástupce.

Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými osobami obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy - Registru smluv.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatelem. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv a dále výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy, včetně případných dodatků a včetně podpisů v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zřízeném na základě zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v Registru smluv provede objednatel a splnění této povinnosti doloží průkazným způsobem zhotoviteli.

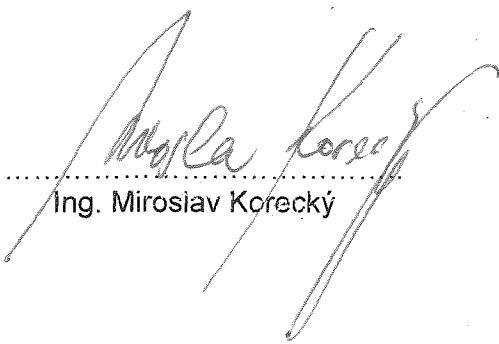
Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva stejnopisy jsou určeny pro objednatele a jeden pro zhotovitele.


V Třebíči dne

16.6.2020

V Jihlavě dne

2.9.06.2020


Ing. Miroslav Korecký


Ing. Martin Kukla
náměstek hejtmána kraje
pro oblast ekonomiky a majetku