



Spis : MaP 495/2014

Č.j.: MUCH/51647/2020



**Dodatek č. 4**  
**PACHTOVNÍ SMLOUVY**  
**číslo MaP/10696/2014-O**

uzavřené podle § 2332 zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku

**m e z i**

účastníky této pachtovní smlouvy (dále jen „*smlouva*“), kterými jsou následující smluvní strany:

**Propachtovatel:** **MĚSTO CHEB**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20  
**IČO/DIČ:** 00253979 / CZ00253979  
**bankovní spojení:** Komerční banka, a.s., pobočka Cheb  
**číslo účtu:** 19-528331/0100  
**Zastoupený:** na základě „Směrnice č. 10/2014 Organizační řád Městského úřadu Cheb“, ve znění pozdějších předpisů, vedoucím odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb,  
**Ing. Vlastimilem Habětínkem**  
(dále jen „*propachtovatel*“)

**na straně jedné**

**a**

**Pachtýř:** **Lesy města Chebu, s.r.o.**  
**Sídlo:** náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, 350 02 Cheb  
**IČO/DIČ:** 27965911/CZ27965911  
registrováno u Krajského soudu v Plzni, sp. zn. C 19045  
**Zastoupený jednatel společnosti:** Ing. Josefem Kubátem, Ph.D.  
(dále jen „*pachtýř*“)

**na straně druhé**

*v následujícím znění:*

**Článek 1**  
**Účel dodatku**

Účelem dodatku v souladu s ustanovením Článku 5 pachtovní smlouvy je změna Článku 1 předmětné pachtovní smlouvy.

Dodatek č. 4 pachtovní smlouvy č. MaP/10696/2014-O

## **Článek 2**

### **Úvodní ustanovení**

Na základě usnesení Rady města Chebu číslo 381/15/2014 ze dne 21.08.2014 byla s účinností od 10.10.2014 na dobu neurčitou výše uvedenými účastníky uzavřena smlouva číslo **MaP/10696/2014-O** ve znění dodatku č. 1 ze dne 15.02.2016, dodatku č. 2 ze dne 15.11.2016 a dodatku č. 3 ze dne 11.11.2019 na pacht pozemků ve vlastnictví propachtovatele zapsaných u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listech vlastnictví č. 1 pro obec Cheb, č. 80 pro obec Pomezí nad Ohří, č. 98 pro obec Poustka, č. 114 pro obec Poustka, č. 142 pro obec Třebeň, č. 236 pro obec Aš, č. 240 pro obec Aš, č. 273 pro obec Aš, č. 412 pro obec Lipová, č. 24 pro obec Skalná, č. 644 pro obec Skalná, č. 694 pro obec Františkovy Lázně, č. 3897 pro obec Cheb, č. 3955 pro obec Pomezí nad Ohří (dále jen „pachtovní smlouva“). Uvedenou pachtovní smlouvou propachtovatel přenechal za úplaty pachtýři pozemky v registrovaných výměřích v součtu 2 143,9 ha **za účelem realizace lesního i vodního hospodářství v rozsahu plné správy majetku.**

## **Článek 3**

### **Předmět dodatku**

1) Na základě rozhodnutí vedoucího odboru majetkoprávního Městského úřadu Cheb číslo V MaP 20868/2020 ze dne 04.03.2020, které učinil v souladu s přenesenou kompetencí dle Směrnice č. 10/2014, kterou schválila Rada města Chebu usnesením číslo 103/5/2014 dne 20.03.2014, ve znění pozdějších změn **se předmět pachtu** z důvodu prodeje pozemků třetí osobě **snižuje** o pozemek parcelní číslo 896/1 – lesní pozemek o celkové výměře 18 223 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 896/25 – lesní pozemek o celkové výměře 32 192 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 897/2 – lesní pozemek o celkové výměře 3 648 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 897/8 – lesní pozemek o celkové výměře 267 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1400 – lesní pozemek o celkové výměře 35 775 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1401 – lesní pozemek o celkové výměře 8 576 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1404 – lesní pozemek o celkové výměře 898 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 1408 – lesní pozemek o celkové výměře 572 m<sup>2</sup> a pozemek parcelní číslo 1410 – lesní pozemek o celkové výměře 628 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Háje u Chebu, obec Cheb.

2) V souladu s usnesením Rady města Chebu č. RM 147/5/2020 ze dne 02.04.2020 **se předmět pachtu rozšiřuje:**

a) o pozemek parcelní číslo 704 – lesní pozemek o celkové výměře 8 564 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 843/1 – lesní pozemek o celkové výměře 2 660 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 887/1 – lesní pozemek o celkové výměře 7 590 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 890 – lesní pozemek o celkové výměře 10 372 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 898 – lesní pozemek o celkové výměře 1 377 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 902 – lesní pozemek o celkové výměře 1 179 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 903 – lesní pozemek o celkové výměře 6 065 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 904 – lesní pozemek o celkové výměře 2 077 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 905 – lesní pozemek o celkové výměře 224 m<sup>2</sup>, pozemek parcelní číslo 912/1 – lesní pozemek o celkové výměře 19 634 m<sup>2</sup>, vše v katastrálním území Starý Hrozňatov, obec Cheb, a pozemek parcelní číslo 817/19 – lesní pozemek o celkové výměře 269 m<sup>2</sup> v katastrálním území Háje u Chebu, obec Cheb, které byly dle rozhodnutí odboru stavebního a životního prostředí, po provedených správních řízeních, na základě žádostí propachtovatele prohlášeny za pozemky určené k plnění funkcí lesa;

b) o pozemek parcelní číslo 412/3 – lesní pozemek o celkové výměře 67 861 m<sup>2</sup>, katastrálním území Mýtina, obec Lipová, který propachtovatel nabyl do vlastnictví k datu 28.01.2020.

Článek č. 1 předmětné pachtovní smlouvy se zrušuje a nahrazuje se novým textem, který zní:

Propachtovatel je vlastníkem pozemků zapsaných v katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb na listech vlastnictví:

- č. 3897 pro obec Cheb, katastrální území Bříza nad Ohří;
  - č. 1 pro obec Cheb, katastrální území Dolní Pelhřimov, katastrální území Dřenice u Chebu, katastrální území Háje u Chebu, katastrální území Cheb, katastrální území Klest, katastrální území Loužek, katastrální území Podhoří u Chebu, katastrální území Podhrad, katastrální území Skalka u Chebu, katastrální území Starý Hrozňatov;
  - č. 273 pro obec Aš, katastrální území Mokřiny;
  - č. 240 pro obec Aš, katastrální území Nebesa;
  - č. 236 pro obec Aš, katastrální území Nový Žďár;
  - č. 694 pro obec Františkovy Lázně, katastrální území Krapice;
  - č. 243 pro obec Lipová, katastrální území Mýtina;
  - č. 412 pro obec Lipová, katastrální území Žírnice;
  - č. 80 pro obec Pomezí nad Ohří, katastrální území Dolní Hraničná;
  - č. 3955 pro obec Pomezí nad Ohří, katastrální území Tůně;
  - č. 114 pro obec Poustka, katastrální území Ostroh;
  - č. 98 pro obec Poustka, katastrální území Poustka u Františkových Lázní;
  - č. 644 pro obec Skalná, katastrální území Skalná;
  - č. 24 pro obec Skalná, katastrální území Vonšov;
  - č. 142 pro obec Třebeň, katastrální území Chocovice;
- v registrovaných výměrách v součtu 2 147 ha ke dni podpisu tohoto dodatku a uvedených v přílohách, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku.

Roční výše pachtovného se nemění a bude se nadále uplatňovat dle dodatku č. 2 ze dne 15.11.2016.

#### **Článek 4** **Závěrečná ustanovení**

(1) Ostatní ujednání pachtovní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

(2) Dodatek č. 4 k pachtovní smlouvě nabývá platnosti připojením posledního podpisu a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Propachtovatel se zavazuje realizovat zveřejnění tohoto dodatku v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(3) Dodatek č. 4 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, jeden obdrží propachtovatel a jeden pachtýř.

(4) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela svéprávné, že tento dodatek je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tento dodatek podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jeho obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ho dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ho podepisují.

**V Chebu dne**

**V Chebu dne**

.....  
**Město Cheb**, v plné moci  
**Ing. Vlastimil Habětínek**  
vedoucí odboru majetkoprávního  
Městského úřadu Cheb

.....  
**Lesy města Chebu, s.r.o.**  
**Ing. Josef Kubát, Ph.D.**  
jednatel