

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

město Česká Třebová, se sídlem Staré náměstí čp. 78, 560 02 Česká Třebová, IČO 00278653, zastoupené Mgr. Magdalénou Peterkovou, starostkou města, na straně jedné jako **prodávající**

a

Stavební bytové družstvo Česká Třebová, IČO 000 46 213, se sídlem Lidická 240, 560 02 Česká Třebová, zastoupené Ing. Jaromírem Urbanem, předsedou představenstva a Adolfem Pechou, členem představenstva,

Robert Ondráš, nar. 1969, bytem 560 02 Česká Třebová,

Petr Vycudilík, nar. 1990, bytem 560 02 Česká Třebová,

na straně druhé jako **kupující**

tuto:

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemku zapsaného v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 10001 pro obec Česká Třebová a katastrální území Parník jako stpč. 86/2 o výměře 390 m².

II.

Prodávající prodává kupujícím touto kupní smlouvou pozemek, uvedený v čl. I. této smlouvy, se všemi právy a povinnostmi s vlastnictvím této nemovitosti spojenými, jak ji sám vlastnil a užíval nebo k tomu byl oprávněn, podle stavu dnešního, jak je oběma stranám znám, za vzájemně ujednanou kupní cenu ve výši 58.500 Kč (slovy: padesát osm tisíc pět set korun českých) a kupující uvedený pozemek za tuto kupní cenu kupují a do podílového spoluvlastnictví nabývají, a to Stavební bytové družstvo Česká Třebová podíl 3619/5473, Robert Ondráš podíl 867/5473 a Petr Vycudilík podíl 987/5473.

III.

Kupní cenu ve výši 58.500 Kč uhradí kupující podle podílu takto: Stavební bytové družstvo Česká Třebová ve výši 38.683 Kč, Robert Ondráš ve výši 9.267 Kč a Petr Vycudilík ve výši 10.550 Kč, a to před podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, na účet číslo 19-826611/0100, vedený u Komerční banky, a.s., VS 3111.

IV.

Vlastnické právo přejde na kupující vkladem do katastru nemovitostí provedeným u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí. Správní poplatek za zápis vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí kupující.

V.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovitosti neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena.

VI.

Kupující prohlašuje, že je jim stav kupované nemovitosti dobře znám, a že tuto nemovitost v tomto stavu kupují.

VII.

Účastníci smlouvy stvrzují svými podpisy, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé svobodné a vážné vůle, a že si smlouvu před jejím podpisem pečlivě přečetli a jejímu textu rozumí.

VIII.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství, ani informace, které by nemohly být zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Doložka ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Záměr prodeje nemovitosti byl projednán a schválen zastupitelstvem města dne 17.02.2020 usnesením č. 2 a zveřejněn na úřední desce města od 18.02.2020 do 05.03.2020. Vlastní prodej nemovitosti byl schválen zastupitelstvem města dne 15.06.2020 usnesením č. 38.

V České Třebové, dne

.....
Mgr. Magdaléna Peterková
starostka města

V České Třebové, dne

V České Třebové, dne

.....
Ing. Jaromír Urban
předseda představenstva

V České Třebové, dne

.....
Adolf Pecha
člen představenstva

V České Třebové, dne

.....
Robert Ondráš

.....
Petr Vycudilík