

1. Město Žamberk, IČO 00279846, Masarykovo náměstí 166, Žamberk, PSČ 564 01
zastoupené starostou města Jiřím Dyrtem
tel.: 465 670 211 fax: 564 670 209
osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy: Ing. Ivan Prchal,
tajemník městského úřadu
účet č. 19-1321320309/0800 vedený u České spořitelny, a.s.
jako pronajímatel nemovitosti (dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

2. Česká republika - Úřad práce v Ústí nad Orlicí
IČO 00529516
se sídlem Ústí nad Orlicí, 17. listopadu 1394, PSČ 562 01
zastoupená ředitelem úřadu práce Ing. Jindřichem Hruškou
tel.: 4 fax
osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy:
účet č.:
jako nájemce (dále jen „nájemce“)
na straně druhé

uzavírají níže uvedené uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**smlouvu o nájmu nebytových prostor
dle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor,
ve znění pozdějších předpisů**

**I.
Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti čp. 833 postavené na pozemku parc.č. 786 a pozemku parc.č. 786 – zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Žamberk.
2. Pronajímatel přenechává nájemci nebytové prostory v I. NP domu čp. 833 v Žamberku o celkové výměře 78,3 m². Jedná se o 1 kancelář, zázemí, čekárnu, chodbu a sociální zařízení. Rozsah ploch je dán zakresleným půdorysem pronajatých nebytových prostor uvedeným v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pronajímatel dále přenechává nájemci nebytové prostory v přízemí domu čp. 833 v Žamberku o celkové výměře 78,1 m². Jedná se o 2 kanceláře, archiv, čekárnu, chodbu a sociální zařízení. Rozsah ploch je dán zakresleným půdorysem pronajatých nebytových prostor uvedeným v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Pronajímatel rovněž přenechává nájemci do nájmu chodby a schodiště o celkové výměře 30 m² sloužící pro přístup do nebytových prostor, specifikovaných v čl. I. odst. 2. a 3. této smlouvy. Rozsah ploch chodeb a schodiště je dán zakresleným půdorysem nebytových prostor, uvedeným v příloze č. 1 a v příloze č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

II. Účel nájmu

1. Nájemce je oprávněn shora vymezené prostory užívat k provozování činností a plnění úkolů svěřených úřadu práce.
2. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu je podle svého stavebně-technického určení vhodný pro účel nájmu a toto užívání odpovídá charakteru předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.
3. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných prostor a v tomto stavu je přebírá.

III. Doba nájmu

1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, od 01.01.2009.
2. Pronajímatel a nájemce jsou tuto smlouvu oprávněni vypovědět v roční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Nájem též končí dohodou smluvních stran.

IV. Nájemné a jeho splatnost

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor vymezených ad I. shora nájemné ve výši 195.680,- Kč ročně, slovy sto devadesát pět tisíc šest set osmdesát korun českých ročně, a to čtvrtletními splátkami ve výši 48.920,- Kč, vždy do dvacátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č.: 19-1321320309/0800, vedeného u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 36392132.
2. Pronajímatel je oprávněn zvýšit nájemné o inflační koeficient vyhlášený Českým statistickým úřadem, a to vždy počínaje prvním měsícem kalendářního čtvrtletí následujícím po jeho zveřejnění. Výše takto upraveného nájemného bude sjednána dodatkem k této smlouvě.
3. V případě, že nájemné nebude zaplaceno včas a v plné výši, je nájemce povinen platit úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Nájemce je povinen hradit cenu služeb souvisejících s nájemním vztahem, a to především za dodávky elektrické energie, vody, tepla, úhrady stočného a poplatky za odvoz odpadů. Pronajímatel souhlasí s tím, aby si nájemce u příslušných dodavatelů realizoval odběry na své jméno, a to po celou dobu trvání nájmu.
5. Úhrada za odběr vody bude nájemcem provedena jednorázově po doručení vyúčtování provedeného pronajímatelem, nejpozději do 30. června následujícího kalendářního roku. Toto vyúčtování bude provedeno na základě skutečného odběru vody nájemcem zjištěného dle poměrových měřidel instalovaných pro předmět nájmu.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen předat předmět nájmu ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této smlouvy. Převzetí předmětu nájmu, včetně jeho stavu, stavu elektroměru, počtu předaných klíčů atd., bude protokolováno ve zvláštním zápise, který podepíše zástupci pronajímatele a nájemce oprávnění jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy.
2. Pronajímatel je povinen zajistit řádný a nerušený výkon nájemních práv nájemce po celou dobu nájemního vztahu.
3. Pronajímatel nebo jiná jím pověřená osoba je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu spolu s osobou oprávněnou jednat jménem nájemce (spolu s nájemcem) v pracovních dnech v běžných provozních hodinách nájemce, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, jakož i provádění údržby, nutných oprav, jestliže je toho zapotřebí. Ve sporném případě se má za to, že provozní hodinou nájemce je v pondělí a středa doba od 8:00 hod. do 17:00 hod., v ostatní pracovní dny od 8,00 hod. do 14:00 hod., jakož i kterákoliv jiná doba, po kterou je nájemce v předmětu nájmu přítomen. Současně je pronajímatel oprávněn vstoupit do předmětu nájmu ve výjimečných případech i mimo výše stanovenou dobu bez doprovodu nájemce nebo jím pověřené osoby, jestliže to vyžaduje náhle vzniklý havarijný stav či jiná podobná skutečnost. O této skutečnosti musí pronajímatel nájemce neprodleně uvědomit ihned po realizaci vstupu do předmětu nájmu, jestliže nebylo možno nájemce informovat předem.
4. Pronajímatel prohlašuje, že je uzavřena pojistka č. 565-00268-15 u České pojišťovny, a.s., vztahující se na škody způsobené poškozením budovy (zejména elementární vlivy – živly). Pronajímatel neodpovídá za jakékoliv jiné škody, zejména ne za škody na vnesených věcech a nejsou povinni uzavírat v tomto smyslu žádné pojistné smlouvy.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je oprávněn užívat nebytové prostory v rozsahu a k účelu dle této smlouvy, a to po celou dobu nájemního vztahu.
2. Nájemce je povinen hradit nájemné dle výše uvedených ustanovení této smlouvy.
3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním a provozem, jakož i veškeré náklady a cenu dodávek uskutečněných pro nájemce.
4. Nájemce je povinen oznámit bez zbytečného odkladu pronajímateli veškeré změny, které nastaly v a na předmětu nájmu, a to jak zapříčiněním nájemce, tak i bez jeho vlivu a vůle, a současně je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu oprav, které má pronajímatel provést a umožnit provedení těchto i jiných nezbytných oprav; jinak nájemce odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti pronajímateli vznikla.
5. Nájemce se zavazuje zdržet se jakýchkoliv jednání, která by rušila nebo mohla rušit výkon ostatních užívacích a nájemních práv v objektu, v němž se nachází předmět nájmu. Zejména se pak zdrží jakýchkoliv rušivých a hlasitých projevů v souvislosti se svou činností v době nočního klidu a ve dnech pracovního klidu a volna, přičemž též v ostatní době se bude snažit jednat tak, aby výkon ostatních nájemních a užívacích práv v domě nebyl rušen nebo mohl být rušen jen minimálně a v nezbytné míře.

Jakékoliv zasahování do nájemních, užívacích a vlastnických práv ostatních osob v objektu, v němž se nachází předmět nájmu, je nepřípustné.

6. Nájemce odpovídá za zničení, odcizení a za jakékoli znehodnocení věcí, nalézajících se v pronajatém prostoru. Tím není dotčena jiná zákonná odpovědnost nájemce nebo pronajímatele.
7. Nájemce je povinen dodržovat veškerá požární, hygienická a další závazná ustanovení, technické normy pro provoz předmětu nájmu, a to v souladu s právními předpisy.
8. Nájemce je povinen zajišťovat úklid předmětu nájmu vlastním nákladem.

VII. Podnájem

Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu ani jeho část do podnájmu, ledaže k tomu obdrží předchozí písemný a výslovný souhlas pronajímatele.

VIII. Stavební a jiné úpravy

1. Nájemce je oprávněn provádět v předmětu nájmu jakékoliv stavební či jiné úpravy trvalého charakteru jen při splnění podmínek níže uvedených.
2. Veškeré úpravy prováděné nájemcem v prostorách předmětu nájmu vyžadují výslovného, předchozího a písemného souhlasu pronajímatele. Součástí souhlasu je i výslovná specifikace těchto úprav, a to dle jejich popisu a seznamu tak, jak je předložena v žádosti nájemce.
3. Pronajímatel souhlasí s tím, aby na budově čp. 833 i uvnitř této budovy nájemce umístil označení své provozovny, a to na pronajímatelem pro tento účel instalovaných konstrukčních prvcích.

IX. Vrácení předmětu nájmu

1. Po skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu v takovém stavu, v jakém mu byl předán při zohlednění běžného opotřebení. Případné škody nebo poškození vzniklé za dobu trvání nájemního vztahu je povinen pronajímateli uhradit.
2. Pevně zabudovaná vnitřní zařízení, zůstávají po skončení nájemního vztahu v majetku pronajímatele. O výši náhrady za tato zařízení je nutno jednat před jejich zabudováním s pronajímatelem a o tomto sepsat zápis.
3. Nájemce je povinen vyklidit pronajaté prostory nejpozději do 10ti pracovních dnů po skončení nájmu, pokud nedojde k jeho prodloužení nebo k jiné dohodě. V případě prodloužení s vyklizením předmětu nájmu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu 100,- Kč za každý den prodloužení.

X.
Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny této nájemní smlouvy jsou možné pouze formou písemného vzestupně očíslovaného dodatku, který je takto výslovně označen.
2. Ke dni účinnosti této smlouvy se ruší smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 19.05.2006 ve znění dodatku ze dne 28.12.2006.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž každý účastník smlouvy obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města Žamberka
č. 2234, 60/08 RADA ze dne 30.10.2008
Vyvěšeno: 10.10.2008
Sejmuto: 27.10.2008

V Žamberku, dne 7. 1. 2009

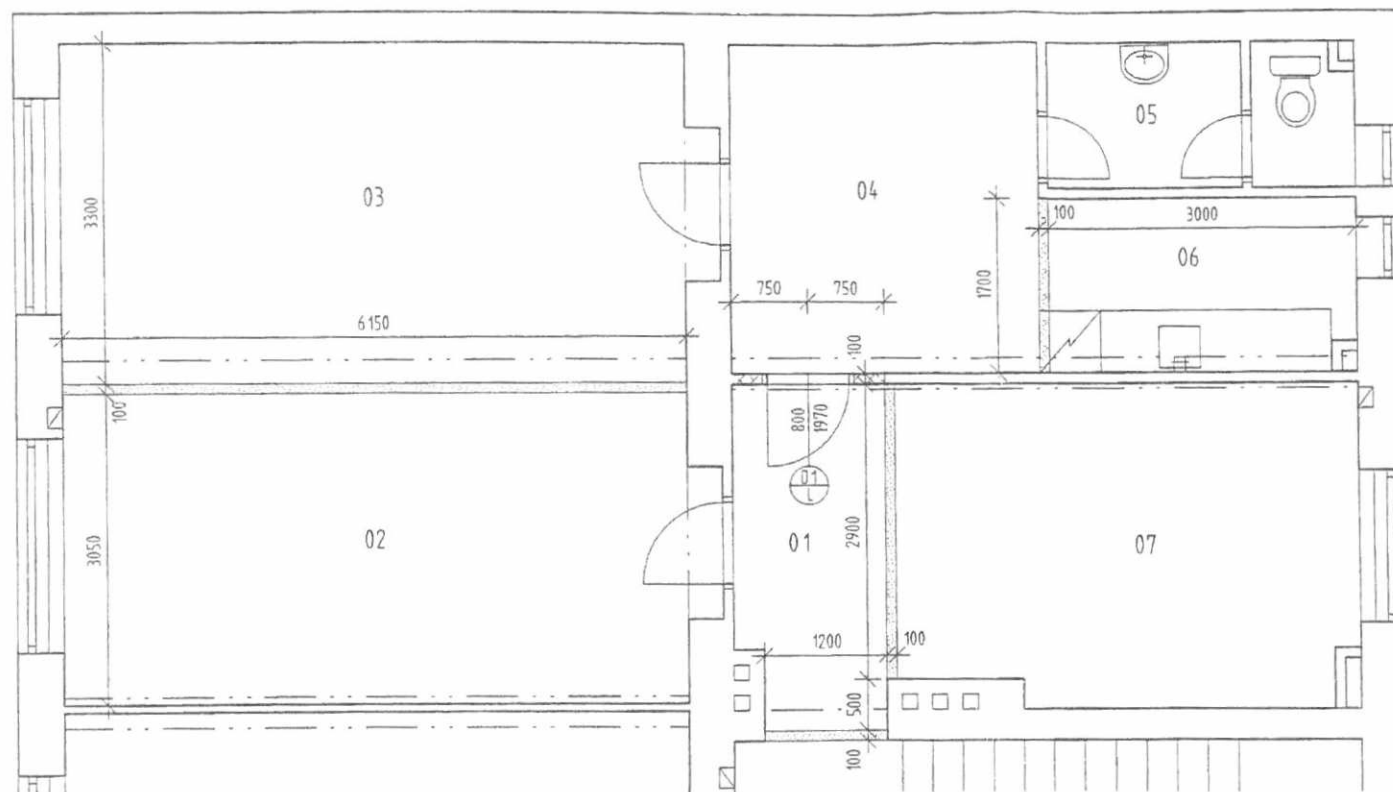
za pronajímatele
Jiří Dytrt
starosta



za nájemce
Ing. Jindřich Hruška
ředitel úřadu práce



Průloha č. 1



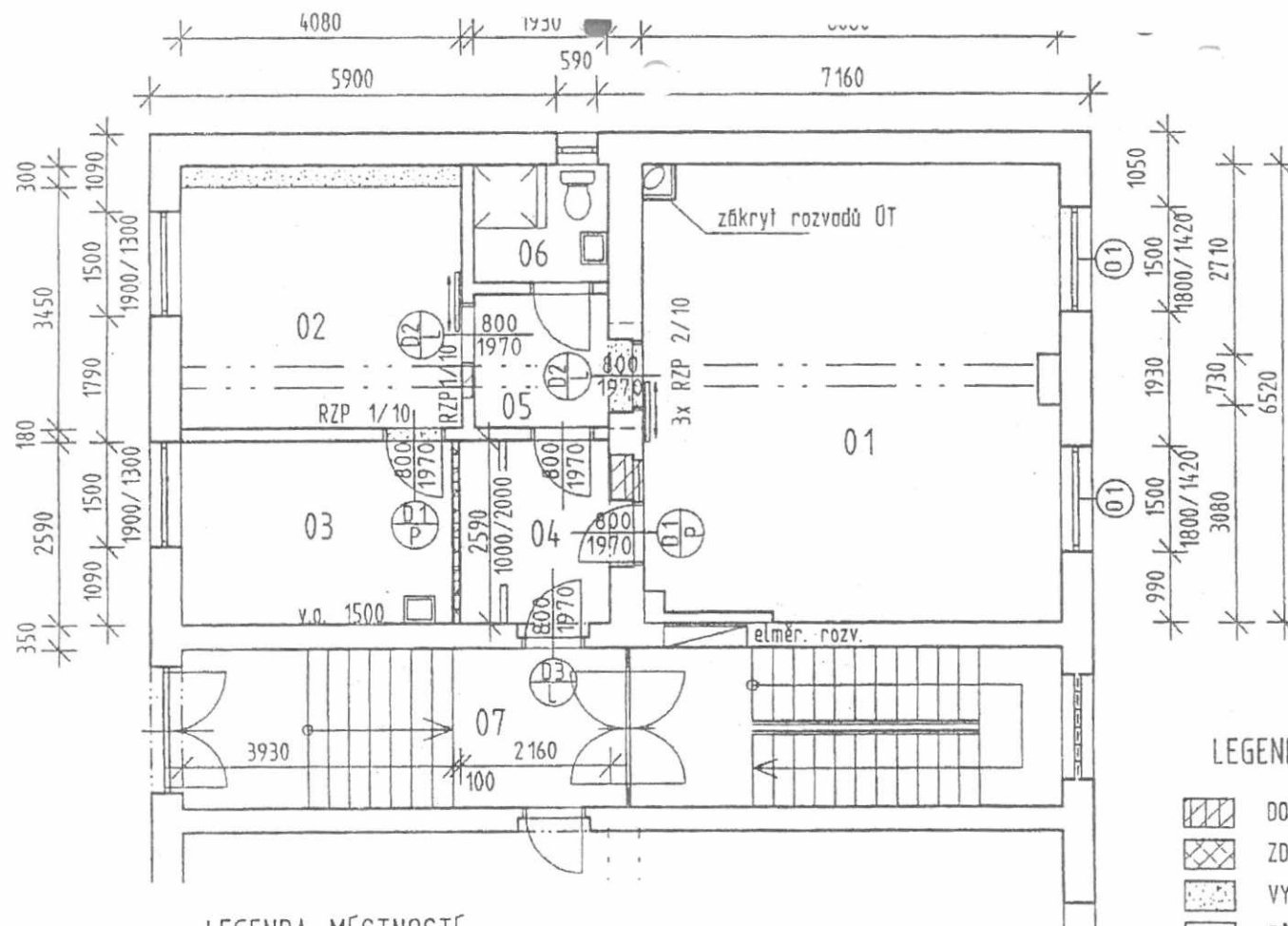
LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)
01	chodba	4,98
02	místnost OS	19,28
03	metodik	20,82
04	zasedací místnost	9,84
05	WC	4,05
06	kuchyňka	5,27
07	čekárna	14,04

LEGENDA HMOT

	BOURANÉ ZDIVO
	PRŮČEKA YTONG

VED. PROJEKTU Ing. Stejskal	PROJEKTANT Ing. Stejskal	KRESLIL Ing. Kopecká	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Miroslav Stejskal Havlíčkovo nábřeží 555 564 01 Zámek ICO 62038443 Tel. 465613296
INVESTOR: město Zámek			
AKCE: Úprava kancelářských prostor v č.p. 833, Zámek			DATUM 10.2006 MERÍTKO 1:50
OBSAH: Pádorys 1.NP			FORMÁT A3 STUPEN DOS
			C.ČAK. C.VÝKR. C



LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA (m ²)	PODLAHA
01	kancelář 1	39.5	zátěž. koberec
02	kancelář 2	14.1	zátěž. koberec
03	archiv	12.0	PVC
04	čekárna	5.6	PVC
05	chodba	3.7	keram. dl. stāv.
06	sociál. zařřz.	3.2	keram. dl. stāv.
07	schodiště		

LEGENDA HMOT

- DOZDÍVKY Z CP NA MVC 2,5
- ZDÍVO Z PŘÍČKOVEK YTONG TL. 100 MM
- VYBOURANÉ ZDÍVO
- PŮVODNÍ ZDÍVO

Pozn.: Dveře bez označení zůstávají původní.

Dveře s označením rozměru budou nové do stāv. zárubně, příp. typově jiné.

VED. PROJEKTU	PROJEKTANT	KRESLIL	PROJEKČNÍ KANCELÁŘ Ing. Miroslav Stejskal Havlíčková nábreží 555 564 01 Zámek IČO 62038443 T
Ing. Stejskal	Ing. Stejskal	Ing. Stejskal	
INVESTOR: Město Žamberk			
AKCE: Úpravy kancelářských prostor v přízemí č.p. 833, Žamberk			
OBSAH: Půdorys			DATUM 12/2005 MĚŘÍTKO 1:100 FORMÁT A4 STUPEŇ DSR Č.ZAK. Č.VÝKR. 1

3244

kopie předána účtárně
dne 19. 6. 2009**Město Žamberk**

IČ: 00279846

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

zastoupené starostou města Jiřím Dytrtem

tel.: 465670211 fax: 564670209

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy: Ing. Ivan Prchal, tajemník MěÚ

účet č.: 19-1321320309/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

jako pronajímatel nemovitosti (dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

IČ: 72496991

se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha 28

zastoupená JUDr. Jiřím Kubešou, pověřeným řízením Úřadu práce České republiky

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy:

účet č.:

jako nájemce nemovitosti (dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedené uvedeného dne, měsíce a roku, svobodně a vážně, bez tísně či nátlaku
či za jinak nevýhodných podmínek tento

dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřené dne 7. ledna 2009

1. Do odstavce smlouvy I. **Předmět nájmu** se doplňuje odst. č. 5. následujícího znění:

„Pronajímatel dále přenechává nájemci nebytové prostory ve II. NP budovy č. p. 833 v Žamberku o celkové výměře 77 m². Jedná se o 3 kanceláře, chodbu a sociální zařízení. Rozsah ploch je dán zakresleným půdorysem pronajatých nebytových prostor uvedeným v příloze č. 1 (resp. v příloze č. 3 smlouvy ze dne 07.01.2009), která je nedílnou součástí této smlouvy.“

2. V odstavci smlouvy IV. **Nájemné a jeho splatnost** se mění bod č. 1. takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor, vymezených ad. I. shora nájemné ve výši 248.000,- ročně (slovy dvě stě čtyřicet osm tisíc korun českých ročně), a to čtvrtletními splátkami ve výši 62.000,- Kč, vždy do dvacátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č.: 19-1321320309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 36392132.“

3. Smluvní strany sjednávají tříměsíční výpovědní dobu. Výpověď začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně.
4. V ostatním zůstává výše uvedená Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 07.01.2009 beze změn.
5. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž každý účastník smlouvy obdrží po jednom jeho vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 1 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. června 2011.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno Usnesením Rady města
Č. 16/2011-RADA ze dne 26.05.2011
Vyvěšeno dne: 24.01.2011
Sejmuto dne: 09.02.2011

V Žamberku, dne: **31.05.2011**

V Praze, dne: **01-06-2011**



za pronajímatele
Jiří Dytrt
starosta města

za nájemce
JUDr. Jiří Kubeša
pověřený řízením ÚP ČR

3488

... předána účtárně
... 25.4.2012...**Město Žamberk**

IČ: 00279846

se sídlem: Masarykovo náměstí 166, 564 01 Žamberk

zastoupené starostou města Jiřím Dytrtem

tel.: 465 670 211 fax: 465 670 209

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy: Jiří Dytrt, starosta města

účet č.: 19-1321320309/0800, vedený u České spořitelny, a.s.

jako pronajímatel nemovitosti (dále jen „pronajímatel“)

na straně jedné

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

IČ: 72496991

se sídlem: Karlovo náměstí 1359/1, Nové Město, 128 00 Praha 28

zastoupená generálním ředitelem JUDr. Jiřím Kubešou

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy: l

3

účet č.:

jako nájemce nemovitosti (dále jen „nájemce“)

na straně druhé

uzavírají níže uvedené uvedeného dne, měsíce a roku, svobodně a vážně, bez tísně či nátlaku
či za jinak nevýhodných podmínek tento

dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, uzavřený dne 7. ledna 2009

1. Do odstavce smlouvy I. **Předmět nájmu** se doplňuje bod č. 6. následujícího znění:

„Pronajímatel dále přenechává nájemci nebytové prostory ve II. NP budovy č. p. 833 v Žamberku o celkové výměře 72,36 m². Jedná se o 2 kanceláře, schodiště, chodbu a sociální zařízení. Rozsah ploch je dán zakresleným půdorysem pronajatých nebytových prostor uvedeným v příloze č. 1 (resp. v příloze č. 4 smlouvy ze dne 07.01.2009), která je nedílnou součástí této smlouvy.“

2. Do odstavce smlouvy I. **Předmět nájmu** se doplňuje bod č. 7. následujícího znění:

„Pronajímatel tedy přenechává nájemci dle odstavce I. Předmět nájmu bodů č. 2, 3, 4, 5 a 6 do nájmu nebytové prostory o celkové výměře 335,76 m².“

3. V odstavci smlouvy IV. **Nájemné a jeho splatnost** se mění bod č. 1. takto:

„Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem nebytových prostor, vymezených ad. I. shora nájemné ve výši 316.000,- Kč ročně (slovy tři sta šestnáct tisíc korun českých ročně), a to čtvrtletními splátkami ve výši 79.000,- Kč, vždy do dvacátého dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí.

Nájemné za nájem nebytových prostor vymezených ad. I. shora pro období od 01.05.2012 do 31.12.2012 bylo dohodou smluvních stran sjednáno v celkové výši 230.667,- Kč (slovy dvě sta třicet tisíc šest set šedesát sedm korun českých) s tím že nájemné za měsíce květen 2012 a červen 2012 bylo uhrazeno v rámci čtvrtletní splátky na 2. čtvrtletí roku 2012 ve výši 41.333,- Kč, a nájemné za 3. a 4. čtvrtletí roku 2012 včetně navýšení nájemného za měsíce květen 2012 a červen 2012 v souvislosti s rozšířením předmětu nájmu od 01.05.2012 se nájemce zavazuje platit dvěma splátkami ve výši 94.667,- Kč, splatnými vždy do dvacátého dne prvního měsíce 3. a 4. čtvrtletí roku 2012.

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č.: 19-1321320309/0800, vedený u České spořitelny, a.s., variabilní symbol: 36392132.“

4. Smluvní strany sjednávají tříměsíční výpovědní dobu. Výpověď začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím prokazatelném doručení druhé smluvní straně.
5. V ostatním zůstává výše uvedená Smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 07.01.2009 beze změn.
6. Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má právní sílu originálu, přičemž každý účastník smlouvy obdrží po jednom jeho vyhotovení.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 2 přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem 1. května 2012.

V Žamberku, dne: 18.4.2012

V Praze, dne:

za pronajímatele
Jiří Dytrt
starosta



Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000
Sb., o obcích.
Schváleno usnesením Rady města
Č. 51/2012-RADA ze dne 12.04.2012

za nájemce
JUDr. Jiří Kubeša
generální ředitel

Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu ze dne 07.09.2009

podle příslušných ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Město Žamberk

se sídlem Masarykovo náměstí č.p. 166, 564 01 Žamberk

IČ: 002 79 846, DIČ: CZ00279846

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Žamberk
č. účtu: 27-1321320309/0800

zastoupeno: Jiří Dytrt – starosta města

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy:

erk

jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, Praha 7

zastoupena: Ing. Petrem Klimplem – ředitelem krajské pobočky ÚP ČR v Pardubicích

IČ: 72496991

bankovní spojení:

ID datové schránky: 4p2zpna

Kontaktní a fakturační adresa:

Česká republika – Úřad práce ČR, Krajská pobočka v Pardubicích, Boženy Vikové-Kunětické
2011, 530 02 Pardubice

osoba oprávněná jednat ve věcech vyplývajících ze smlouvy:

jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají

tento d o d a t e k:

I.

Smluvní strany uzavřely dne 07.09.2009 Smlouvu o nájmu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.06.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 01.05.2012, jejímž předmětem je pronájem prostor v budově č.p. 833 v Žamberku, a to:

Pronajímatel pronajímá nájemci v budově č.p. 833 v Žamberku v přízemí 2 kanceláře, archiv, čekárnu, chodbu a sociální zařízení, v I. nadzemním podlaží 1 kancelář, zázemí, čekárnu, chodbu a sociální zařízení, v II. nadzemním podlaží 5 kancelář, schodiště chodby a sociální zařízení a jako přístup do prostor chodbu a schodiště.

II.

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 3 Smlouvy o nájmu ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01.06.2011 a Dodatku č. 2 ze dne 01.05.2012 se za článek IX. Vracení předmětu nájmu vkládá nový článek X. Ostatní práva a povinnosti, který zní takto:

„X“.

1. Opatření v oblasti bezpečnosti

V prostorách budovy č.p. 833 v Žamberku, přilehlého dvora a příjezdové komunikace, kde je umožněn vstup i jiným osobám než zaměstnancům nájemce, jsou nájemcem dodržovány zásady a pravidla bezpečnosti a ochrany zdraví tak, aby daným osobám nevznikla škoda na zdraví a majetku. Nájemce bude dále dodržovat směrnici pronajímatele provozní řád č. PR4101 – Místní bezpečnostní předpis – provozní řád dvora a seznámí s tímto provozním řádem všechny své zaměstnance a dodavatele, kteří se vstupují do budovy a přilehlých prostor č.p. 833 v Žamberku. Daný provozní řád je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 3.

2. Opatření v oblasti požární ochrany

Nájemce plně zodpovídá za vytvoření podmínek pro účinnou ochranu zdraví a majetku před požáry, jinými haváriemi a pohromami vzniklými při jeho činnosti v dané budově. Nájemce plní povinnosti na úseku požární ochrany ve všech prostorách, které užívá k provozování své činnosti v souladu s ust. § 2, § 5 a § 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění posledních předpisů (dále „zákon o požární ochraně“). K zabezpečení plnění povinností dle uvedených ustanovení zákona o požární ochraně je pronajímatel oprávněn provést kontrolu z hlediska požární ochrany v prostorách, které jsou předmětem nájmu. Kontrolu oznámí pronajímatel písemně nájemci min. 5 pracovních dnů před plánovaným termínem.

Nájemce bude v pronajatých prostorech v souladu s právními předpisy a ČSN provádět pravidelné kontroly, prohlídky a revize elektrických zařízení (rozvodů), elektrických spotřebičů, plynových zařízení, hasicích přístrojů a hydrantů a dalším zařízením, které těmto kontrolám podléhají, a bude pravidelně kontrolovat zabezpečení požární ochrany v pronajatých prostorech odborně způsobilou osobou. Na vyžádání pronajímatele předloží zápisy, protokoly a zprávy z těchto kontrol pronajímateli k nahlédnutí nebo poskytne jejich kopie.

Nájemce zpracuje stanovenou dokumentaci požární ochrany dle zákona o požární ochraně a na vyžádání tuto poskytne pronajímateli k nahlédnutí.

Nájemce zabezpečí zákaz kouření ve všech pronajatých a užívaných prostorách budovy č.p. 833 v Žamberku.

Nájemce provede začlenění své činnosti podle požárního nebezpečí a kopii dokumentu předloží pronajímateli do 90 dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 3.

V případě kontroly pronajatých prostor státním požárním dozorem předloží nájemce pronajímateli kopii zprávy z této kontroly s návrhem na odstranění případných nedostatků.

Tyto činnosti zabezpečuje nájemce v pronajatých prostorách na své náklady.

3. Spojení v neodkladných situacích

Pro případ nezbytné přítomnosti v daných prostorách nebo konzultace v případě hrozby nebo vzniku havárie, požáru a jiné nenadálé události, která nestřípí odkladu, si nájemce a pronajímatel do 30 dnů od účinnosti tohoto Dodatku č. 3 vymění seznam odpovědných zaměstnanců, včetně jejich telefonních a e-mailových kontaktů. Tento seznam budou obě strany v případě změny aktualizovat.

III.

Smluvní strany se dohodly, že tímto Dodatkem č. 1 Smlouvy o nájmu bude článek X. Závěrečná ustanovení nově označen jako XI. Závěrečná ustanovení.

Smluvní strany se dohodly na vložení „Provozního řádu dvora“ do Dodatku č. 3 jako přílohu č. 1. V ostatním zůstává smlouva beze změn.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek č. 3 nabývá účinnosti uzavřením.
2. Tento Dodatek č. 3 je vyhotoven ve dvou originálech a každá smluvní strana obdrží po jednom originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek č. 3 byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Smluvní strany se před podpisem tohoto Dodatku č. 3 seznámily s jeho obsahem a bez výhrad s ním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
5. V případě, že některé ustanovení tohoto Dodatku č. 3 je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto Dodatku č. 3 platná a účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné či neúčinné ustanovení tohoto Dodatku č. 3 ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
6. Tento Dodatek č. 3, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto Dodatkem č. 3 upraveno jinak, použijí se ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník; to platí i tam, kde Dodatek č. 3 upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb. o obcích
Schváleno usnesením Rady města Žamberk
č. 23/2015-RADA dne 10.9.2015

V Žamberku, dne 17.9.2015

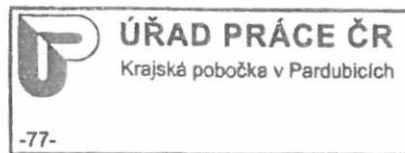
Za pronajímatele:

Jiří Dytrt
starosta města



V Pardubicích, dne 23.9.2015

Za nájemce:



Ing. Petr Klimpl
ředitel krajské pobočky ÚP ČR