

Spisová značka: S-SMOL/171192/2019/OMAJ

Č. j.: SMOL/111231/2020/OMAJ/EM/Hrb

DODATEK č. 1
ke smlouvě o budoucí kupní smlouvě
č. OMAJ-EM/BKS/002703/2019/Hrb ze dne 4. 12. 2019,

který uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník),

tyto smluvní strany:

1) Nemovitosti & Obchod s.r.o., se sídlem Josefa Beka 484/4, Slavonín, 783 01 Olomouc, zastoupená jednatelem Lubomírem Šimkem, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl C, vložka 60594, IČ 035 87 576, jako budoucí prodávající

a

2) statutární město Olomouc, se sídlem Horní náměstí č. p. 583, 779 11 Olomouc, zastoupené náměstkem primátora Mgr. Matoušem Pelikánem, IČ 00 29 93 08, jako budoucí kupující.

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách výše uvedené smlouvy:

I.

Čl. II. výše uvedené smlouvy včetně části přílohy č. 1 týkající se komunikace se mění a nově zní :

„Budoucí prodávající plánuje vybudovat na pozemcích parc. č. 767/22, parc. č. 767/26, vše zahrada, parc. č. 776/5 orná půda, parc. č. 1154 a parc. č. 767/9, vše ostatní plocha v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, stavby komunikace včetně odvodnění, parkovacího stání a zpevněných ploch, veřejného osvětlení, vodovodu DN 80 a tlakové splaškové kanalizace DN 50 (dále také „stavby“).

Touto smlouvou statutární město Olomouc uděluje budoucímu prodávajícímu právo provést stavby komunikace včetně odvodnění, parkovacího stání a zpevněných ploch, veřejného osvětlení, vodovodu DN 80 a tlakové splaškové kanalizace DN 50 na pozemcích parc. č. 776/5 orná půda a parc. č. 1154 ostatní plocha, vše v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, tak, jak je zakresleno na situačních výkresech, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Společnost Nemovitosti & Obchod s. r. o. bere na vědomí, že statutární město Olomouc má na pozemek parc. č. 776/5 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc, uzavřenu pachtovní smlouvu č. OMAJ-SMV/PACH/002403/2016/Plh se Zemědělským družstvem Slavonín za účelem provozování zemědělské výroby s roční výpovědní lhůtou k 1. 10. běžného kalendářního roku.

Společnost Nemovitosti & Obchod s. r. o. se zavazuje, že nezapočne se stavebními pracemi před skončením pachtu na část pozemku parc. č. 776/5 orná půda v k. ú. Slavonín, obec Olomouc jak je zakresleno na situačním výkrese, který tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1.

Stavba komunikace (včetně obratiště) bude vybudována z asfaltobetonu v **ploše 437,9 m²**. Zpevněné plochy budou vybudovány z betonové dlažby v ploše 23,3 m². Parkovací stání bude vybudováno z betonové dlažby v ploše 12,2 m². Stavba veřejného osvětlení bude sestávat ze 4 svítidel a kabelu v délce 120 m. Stavba vodovodu DN 80 bude vybudována z TLT v celkové délce 69 m. Stavba tlakové splaškové kanalizace DN 50 bude vybudována z PE v celkové délce 69 m.

Pokud dojde v době platnosti této smlouvy ke změně rozsahu budovaných staveb, zavazuje se budoucí prodávající požádat budoucího kupujícího o uzavření dodatku k této smlouvě. Změny budovaných staveb musí být odsouhlaseny odborem strategie a řízení Magistrátu města Olomouce (dále jen „MMOI“) a budoucími správci staveb. Budoucí prodávající bere na vědomí, že uzavření dodatku musí být schváleno příslušnými orgány statutárního města Olomouce.“

II.

Ostatní ujednání smlouvy o budoucí kupní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.

III.

Statutární město Olomouc podpisem tohoto dodatku potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Radou města Olomouce dne 25. 5. 2020.

IV.

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních. Dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující a dvě vyhotovení obdrží budoucí prodávající.

Budoucí prodávající bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně všech dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Olomouci dne

V Olomouci dne

Nemovitosti & Obchod s.r.o.
zastoupená jednatelem
Lubomírem Šimkem

statutární město Olomouc
zastoupené náměstkem primátora
Mgr. Matoušem Pelikánem