

Statutární město Kladno, se sídlem Kladno, nám. Starosty Pavla 44,
 IČO: 00234516, DIČ: CZ00234516
 Bankovní spojení: Komerční banka a.s. – pobočka Kladno
 číslo účtu: ██████████
 zastoupeno Ing. Danem Jiránkem, primátorem
 (dále jen „město“)



a

Rezidence Kladno s.r.o., se sídlem Huťská 229, 272 01 Kladno
 IČO 074 29 703, DIČ CZ07429703
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka
 č. 300869
 zastoupená Liborem Bochořákem, jednatelem
 (dále jen „žadatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 1746 odst. (2) zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve spojení s ustanovením § 88 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vše ve znění pozdějších předpisů, tuto

plánovací smlouvu

I.

Stavební záměr žadatele

- 1 Žadatel hodlá vybudovat na vlastních pozemcích v kat. území Dubí u Kladna a obci Kladno ve dvou etapách:
 - 1.1 Projekt „**REZIDENCE Kladno – DUBÍ SEVER**“ na pozemku parcele č. 1863/14 v katastrálním území Dubí u Kladna, obci Kladno, sestávající se z následujících částí:
 - 1.1.1 34 rodinných domů (dále jen „RD“) o 2 NP,
 - 1.1.2 s dopravní infrastrukturou (komunikace a zpevněné plochy) s výjezdem na komunikaci v **ul. Práce** (pozemek parc. č. 111/2), komunikaci v **ul. Hornická** (pozemek parc. č. 123), komunikaci v **ul. Pechlátova** (pozemek parc. č. 137), na komunikaci v **ul. Štolová** (pozemek parc. č. 1863/37 a parc. č. 165), na komunikaci v **ul. Kalinová** (pozemek parc. č. 13/1) a na plánované komunikace dle dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**DUR I.**“), která tvoří přílohu této smlouvy – **ul. „Nová“** a **ul. Dočasná**,
 - 1.1.3 a s technickou infrastrukturou:
 - 1.1.3.1 **ul. Práce** – vodovod, splašková kanalizace, elektro NN, veřejné osvětlení, sdělovací vedení, plynovod,
 - 1.1.3.2 **ul. Hornická** – vodovod, splašková kanalizace, odvodnění komunikace, elektro NN, veřejné osvětlení, sdělovací vedení, plynovod,
 - 1.1.3.3 **ul. Pechlátova** – vodovod, splašková kanalizace, odvodnění komunikace, elektro NN, veřejné osvětlení, sdělovací vedení, plynovod,
 - 1.1.3.4 **ul. „Nová“** - vodovod, splašková kanalizace, odvodnění komunikace, elektro NN, veřejné osvětlení, sdělovací vedení, plynovod a

- 1.1.3.5 *ul. Dočasná* – dočasná komunikace propojující v průběhu realizace projektu ul. Hornická a ul. Pechlátova pro zajištění otáčení vozidel IZS a svozu odpadu. Z dlouhodobého hlediska se počítá s jejím odstraněním.
- 1.2 Projekt „**REZIDENCE Kladno – Dubí Jih**“ na pozemku parcele 1863/39 v katastrálním území Dubí u Kladna, obci Kladno, sestávající se z následujících částí:
- 1.2.1 10 rodinných domů (dále jen „RD“) o 2 NP,
- 1.2.2 s dopravní infrastrukturou (komunikace a zpevněné plochy) s výjezdem na komunikaci v *ul. Kalinova* (pozemek parc. č. 138/3 a pozemek parc. č. 12/1) dle dokumentace pro územní rozhodnutí (dále jen „**DUR II.**“), která tvoří přílohu této smlouvy,
- 1.2.3 a s technickou infrastrukturou:
- 1.2.3.1 vodovod, splašková kanalizace, elektro NN, veřejné osvětlení, sdělovací vedení, plynovod.
- 2 Žadatel prohlašuje, že shora uvedené investiční záměry, tedy „**REZIDENCE Kladno – Dubí Sever**“ a „**REZIDENCE Kladno – Dubí Jih**“ jsou v souladu s Územní studií Kladno – Dubí Na Homolce 2, vypracovanou v květnu 2020 společností NOZA, s.r.o., IČO: 247 67 417, se sídlem Huťská 229, 272 01 Kladno, viz příloha této smlouvy, jež byla schválena Magistrátem Města Kladna, Oddělení architektury, územního plánování a rozvoje města dne 14.5.2020 (viz Protokol o schválení Územní studie, který tvoří přílohu této smlouvy).
- 3 Město prohlašuje, že se seznámilo a souhlasí s **Projektovou dokumentací** výstavby developerského projektu „**REZIDENCE Kladno – Dubí Sever**“ (dále jen „**DUR I.**“) a „**REZIDENCE Kladno – Dubí Jih**“ (dále také jen „**DUR II.**“) určených pro územní řízení, viz přílohy této smlouvy a dále prohlašuje, uvedená projektová dokumentace je v souladu s územně plánovací dokumentací.

II.

Dopravní a technická infrastruktura

- 1 Výše uvedená dopravní a technická infrastruktura pro obě etapy, která bude vybudována žadatelem, resp. stavebníkem na jeho pozemcích parcele č. 1863/39 a č. 1863/14, obě v katastrálním území Dubí u Kladna, obci Kladno, bude žadatel převádět do vlastnictví města.
- 2 „**REZIDENCE Kladno – Dubí Sever**“ - Tato infrastruktura bude obsahovat:
- 2.1 účelové komunikace podle § 7 odst. (1) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, se všemi součástmi a příslušenstvím včetně veřejného osvětlení („VO“) a dopravního značení, tj. obslužná a spojovací komunikace s chodníky se sjezdem na komunikaci v ul. Práce, ul. Hornická, ul. Pechlátova a ul. Štolová,
- 2.2 plochy zeleně,
- 2.3 přípojku a rozvody el. energie, trafo stanice,
- 2.4 přípojku vodovodu a přípojku splaškové kanalizace a dešťovou kanalizaci,
- 2.5 plynovod,
- 2.6 rozvody datových sítí (CETIN).
- 3 „**REZIDENCE Kladno – Dubí Jih**“ - Ke dni podpisu této smlouvy je infrastruktura pro etapu „**REZIDENCE Kladno – Dubí Jih**“ stanovena na základě projektové dokumentace pro tuto etapu (dále také jen „**DUR II.**“).
- 4 Dopravní infrastruktura bude obsahovat:
- 4.1 nově vzniklou účelovou komunikaci se všemi jejími součástmi a příslušenstvím včetně chodníků a VO umístěného na pozemcích spadajících

- do etapy „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH**“ a uvedených v čl. I. této smlouvy,
- 4.2 stavební úpravy vzniklé změnou řešení dopravní situace na pozemku parc. č. 1863/39 včetně nového dopravního značení a VO.
- 4.3 Technická infrastruktura bude obsahovat nově vzniklé **inženýrské sítě**:
- 4.3.1 el. energie,
 - 4.3.2 vody,
 - 4.3.3 plynu,
 - 4.3.4 splaškové kanalizace,
 - 4.3.5 dešťové kanalizace,
 - 4.3.6 rozvody datových sítí (CETIN).
- 5 Poloha a popis nového vedení dopravní infrastruktury pro obě výše **uvedené** etapy (včetně jejich napojení na stávající dopravní infrastrukturu) a poloha o popis ostatních ploch jsou zakresleny v **DUR I. a DUR II.** a připojené Územní studii.

III.

Závazky smluvních stran

- 1 Žadatel provede vybudování dopravní a technické infrastruktury a její připojení na stávající veřejnou infrastrukturu:
 - 1.1 v Etapě „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER**“ podle **DUR I.** a
 - 1.2 v Etapě „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH**“ podle **DUR II.**
 - 1.2.1 Pokud se v této smlouvě hovoří o povinnostech města (např. zřídit služebnosti, poskytnout součinnost apod.), týkají se tyto povinnosti města veškeré výše infrastruktury (tj. Etapy „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER**“, i Etapy **REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH**“).
- 2 Žadatel se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu v Etapě **REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER** a v Etapě „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH**“ a její připojení na stávající veřejnou infrastrukturu výlučně na svůj náklad a město se na vybudování a připojení této infrastruktury nebude finančně podílet. Žadatel v této souvislosti prohlašuje, že předpokládaná hodnota vynaložených nákladů na vybudování infrastruktury na pozemcích ve vlastnictví města činí celkem 30 000 000,- Kč bez DPH.
- 3 Žadatel se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu a tuto napojit na stávající veřejnou infrastrukturu prostřednictvím specializovaných firem.
- 4 Město se zavazuje poskytnout žadateli veškerou potřebnou součinnost k vybudování Etapy „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER**“ a Etapy „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH**“, zejména udělením souhlasu k připojení nově vzniklé dopravní a technické infrastruktury na stávající veřejnou infrastrukturu, ke zřízení věcných břemen (služebností) technické infrastruktury na pozemcích spadajících obou etap a na pozemcích ve vlastnictví města ve prospěch vlastníků této technické infrastruktury a poskytnout žadateli veškerou součinnost potřebnou pro vydání územních rozhodnutí o umístění staveb a vydání stavebních povolení pro obě etapy.
- 5 Žadatel se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu pro **Etapu „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER“** a napojit ji na stávající veřejnou infrastrukturu v termínu do **31.12.2023** (dále jen „**Den dokončení – DUBÍ SEVER**“), a to za podmínek, že:
 - 5.1 žadatel bude mít nejpozději ke dni **31.10.2020** k dispozici veškerá pravomocná rozhodnutí a povolení a souhlasy nezbytná pro vydání územní rozhodnutí pro Etapu „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER**“ dle **DUR I.**,

- 5.2 žadatel bude mít nejpozději ke dni **31.12.2021** k dispozici veškerá pravomocná rozhodnutí a povolení a souhlasy nezbytná pro vydání stavebního povolení pro Etapu „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER**“ a dle **DUR I.**,
- 6 Žadatel se zavazuje vybudovat dopravní a technickou infrastrukturu pro Etapu „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH**“ a napojit ji na stávající veřejnou infrastrukturu v termínu do **31.12.2023** (dále jen „**Den dokončení – DUBÍ JIH**“), a to za podmínky, že:
- 6.1 žadatel bude mít nejpozději ke dni **31.10.2020** k dispozici veškerá pravomocná rozhodnutí a povolení a souhlasy nezbytná pro vydání územní rozhodnutí pro Etapu „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH**“ dle **DUR II.**,
- 6.2 žadatel bude mít nejpozději ke dni **31.12.2021** k dispozici veškerá pravomocná rozhodnutí a povolení a souhlasy nezbytná pro vydání stavebního povolení pro Etapu „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH**“ a dle **DUR II.**,
- 7 Smluvní strany ujednávají:
- 7.1 termíny uvedené v odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy se automaticky prodlužují o dobu prodlení DOSS (dotčených orgánů státní správy) s vydáním závazných stanovisek, vlastníků dopravní a technické infrastruktury s vydáním vyjádření, vlastníků sousedních dotčených pozemků s udělením souhlasů;
- 7.2 termíny uvedené v odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy se dále automaticky prodlužují o dobu, kdy pro zhoršené klimatické podmínky nebo z důvodu vzniku mimořádné události žadatel nemohl plnit svůj závazek uvedený v odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy;
- 7.3 pokud se kterýkoliv z daných termínů uvedených v odst. 5. a 6. tohoto článku smlouvy z jakéhokoliv důvodu časově prodlouží, prodlužuje se tím o stejné časové období i Den dokončení – **DUBÍ SEVER** a Den dokončení – **DUBÍ JIH**, uvedený v odst. 5. a 6. tohoto článku.
- 8 Žadatel se zavazuje zajistit do 30 (třiceti) pracovních dnů ode dne:
- 8.1 kolaudace Etapy „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER**“ geometrický plán na rozdělení pozemků spadajících do této etapy a podat ke katastrálnímu úřadu Ohlášení změny údajů o těchto pozemcích a
- 8.2 kolaudace Etapy „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH**“ geometrický plán na rozdělení pozemků spadajících do této etapy a podat ke katastrálnímu úřadu Ohlášení změny údajů o těchto pozemcích.

IV.

Zřízení věcných břemen

- Žadatel se zavazuje převést zkolaudovanou a připojenou novou technickou infrastrukturu spadající do obou etap (s výjimkou přípojek k RD) vlastníkům stávající technické infrastruktury a zřídit jako povinný ve prospěch každého jejího vlastníka služebnost uložení vedení a provozování příslušné inženýrské sítě a práva přístupu k provádění údržby, oprav a odstraňování havárií na zatíženém (služebném) pozemku.
- Město se zavazuje udělit žadateli souhlas v souladu se schválenou DUR I. v Etapě „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER**“ a DUR II. v Etapě „**REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH**“ s uložení nové technické infrastruktury na příslušném pozemku ve vlastnictví města, a pokud to bude vlastníkem, správcem nebo provozovatelem určité inženýrské sítě požadováno, tak udělit souhlas k jejímu připojení na stávající infrastrukturu a jako povinný s ním uzavřít smlouvu o zřízení shora uvedené služebnosti na pozemku města za obvyklých podmínek, požadovaných ze strany oprávněného.

V.

Budoucí rozdělení nemovitostí žadatele

1. Nemovitosti žadatele, tedy pozemek parcela č. 1863/14 a pozemek parcela č. 1863/39 budou po realizaci obou etap rozděleny dle tabulek přehledu ploch jednotlivých parcel. Tyto tabulky tvoří přílohu této smlouvy.
2. Níže uvedené převáděné pozemky do vlastnictví města budou definovány dle tabulek přehledu ploch jednotlivých parcel žadatele, jelikož finální geometrický plán na rozdělení parcel žadatele bude žadatelem pořizován až po dokončení obou etap. Vypracování geometrického plánu na oddělení částí dotčených nemovitostí zajistí vlastním nákladem žadatel. Následnou správu a údržbu převzaté infrastruktury zajistí výhradně město.

VI.

Převod vlastnictví dopravní a technické infrastruktury a dalších pozemků

- 1 Žadatel se zavazuje převést do vlastnictví města níže uvedený majetek a město se zavazuje přijmout tento majetek do svého vlastnictví za kupní cenu dohodnutou níže:
 - 1.1 řádně zkolaudované stavební úpravy včetně nového dopravního značení na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 111/2, parc. č. 123, parc. č. 137, parc. č. 1863/36, parc. č. 1863/37, parc. č. 165, vzniklé změnou řešení dopravní situace v **Etapě „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER“**;
 - 1.2 řádně zkolaudovanou a již zapsanou v KN dopravní infrastrukturu, vzniklou na pozemku žadatele v **Etapě „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER“** místní komunikace se všemi součástmi a příslušenstvím včetně chodníků a veřejného osvětlení;
 - 1.3 řádně zkolaudované stavební úpravy včetně nového dopravního značení na pozemcích ve vlastnictví města parc. č. 13/1, parc. č. 12/1 vzniklé změnou řešení dopravní situace v **Etapě „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH“**;
 - 1.4 řádně zkolaudovanou a již zapsanou v KN dopravní infrastrukturu, vzniklou na pozemku žadatele v **Etapě „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH“** místní komunikace se všemi součástmi a příslušenstvím včetně chodníků a veřejného osvětlení;
 - 1.4.1 *celá výše uvedená dopravní infrastruktura, a to včetně pozemků pod komunikacemi bude na město převedena za celkovou částku 10 000,- Kč bez DPH, tj. 12 100,- Kč s DPH.*
 - 1.5 nově vzniklé a řádně zkolaudované inženýrské sítě vodovodu v **Etapě „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER“** a **Etapě „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH“** za kupní cenu ve výši 41 000,- Kč bez DPH, tj. 49 610,- Kč s DPH s výjimkou přípojek náležejících ke všem RD,
 - 1.6 nově vzniklé a řádně zkolaudované inženýrské sítě dešťové a splaškové kanalizace v **Etapě „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER“** a **Etapě „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ JIH“** za kupní cenu ve výši 41 000,- Kč bez DPH, tj. 49 610,- Kč s DPH s výjimkou přípojek náležejících ke všem RD.
- 2 Žadatel se zavazuje převést do vlastnictví města níže uvedené nemovitosti a město se zavazuje je přijmout do svého vlastnictví za kupní cenu dohodnutou ve výši 521,-Kč bez DPH, tj. 630,41,- Kč s DPH za 1 m² za každou položku uvedenou níže:
 - 2.1 V **Etapě „REZIDENCE KLADNO – DUBÍ SEVER“** pozemek o výměře 42,46 m² označený v tabulce přehledu ploch jednotlivých parcel pro **DUBÍ SEVER** pod č. 39. Jedná se o pozemek, na kterém je umístěn hydrologický průzkumný vrt společnosti Palivový kombinát Ústí, státní podnik. Tento pozemek bude zatížen věcným břemenem ve prospěch uvedené společnosti.

- 2.2 V Etapě „**REZIDENCE Kladno – DUBÍ SEVER**“ pozemek o výměře 47,71 m² označený v tabulce přehledu ploch jednotlivých parcel pro DUBÍ SEVER pod č. 40. Jedná se o plochu veřejného prostoru.
- 2.3 V Etapě „**REZIDENCE Kladno – DUBÍ JIH**“ pozemek o výměře 247,35 m² označený v tabulce přehledu ploch jednotlivých parcel pro DUBÍ JIH pod č. 13. Jedná se o pozemek s uložení sítí – přeložka technického vodovodu.
- 2.4 V Etapě „**REZIDENCE Kladno – DUBÍ JIH**“ pozemek o výměře 7,31 m² označený v tabulce přehledu ploch jednotlivých parcel pro DUBÍ JIH pod č. 14 a pozemek o výměře 57,69 m² označený v tabulce přehledu ploch jednotlivých parcel pro DUBÍ JIH pod č. 16. Jedná se o pozemky s uložení sítí – vedení vysokého napětí.
- 2.5 V Etapě „**REZIDENCE Kladno – DUBÍ JIH**“ pozemek o výměře 39,22 m² označený v tabulce přehledu ploch jednotlivých parcel pro DUBÍ JIH pod č. 15. Jedná se o pozemek, na kterém bude vybudována plánovaná trafostanice. Na tomto pozemku bude váznout věcné břemeno ve prospěch společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- 3 Smluvní strany se zavazují uzavřít kupní smlouvu (smlouvy) o převodu shora uvedeného majetku do vlastnictví města do 30 (třiceti) dnů ode dne zápisu do KN žadatelem podaného ohlášení změny údajů o pozemcích ve vlastnictví žadatele na základě vydaného kolaudačního souhlasu a geometrického plánu o rozdělení pozemků. Součástí kupní smlouvy budou závazky města:
- 3.1 protokolárně převzít majetek uvedený v odst. 1 a 2 tohoto článku do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení písemné výzvy žadatele;
- 3.2 zajišťovat provádění celoroční údržby nabytých pozemků a na nich umístěné infrastruktury ve vlastnictví města.
- 4 Veškeré zbývající nově vzniklé a řádně zkolaudované inženýrské sítě (el. energie, plyn, rozvody datových sítí, vše s výjimkou přípojek náležejících ke všem RD) u kterékoliv z etap budou žadatelem vždy samostatně převedeny do majetku příslušných vlastníků technické infrastruktury, na kterou budou připojeny, a to před zřízením služebnosti uložení, provozování, údržby a oprav těchto inženýrských sítí na příslušných pozemcích na základě samostatných smluv uzavřených mezi žadatelem a vlastníky této technické infrastruktury, pokud v této smlouvě není uvedeno jinak.
- 5 S ohledem na omezenou kapacitu zařízení města sloužících potřebám veřejnosti, se smluvní strany zavazují projednat a uzavřít dohodu o podmínkách, za nichž bude možné využívání zařízení města sloužících potřebám veřejnosti. Nebude-li dohoda uzavřena do 31.12.2021 má město právo od plánovací smlouvy odstoupit.

VII.

Odstoupení od smlouvy

- Účastníci této smlouvy mohou od ní odstoupit v případě, že žadatel nezíská pravomocné územní rozhodnutí a stavební povolení na výstavbu projektu a veřejné infrastruktury podle čl. III. této smlouvy do 24 měsíců. Odstoupení je účinné dnem doručení listiny o odstoupení druhé smluvní straně.
- Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti založené touto smlouvou přecházejí na případné právní nástupce účastníků této smlouvy. V případě převodu nebo přechodu vlastnictví k parcele č. 1863/39 a č. 1863/14, obě v katastrálním území Dubí u Kladna, obcí Kladno, v průběhu realizace projektu na jinou osobu se žadatel zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy na tuto osobu, a to buď postoupením smlouvy či uzavřením dodatku k ní; do doby splnění této povinnosti odpovídá za splnění povinností a závazků vyplývajících pro něj z této smlouvy sám,

jako by nadále nemovitě věci vlastnil. Uvedené platí i v případě, že dojde k převodu pouze některých pozemků, či dojde k jejich rozdělení mezi více vlastníků – v takovém případě se žadatel zavazuje zajistit vstup jednotlivých vlastníků do práv a povinností z této smlouvy tak, aby každý nesl práva a povinnosti k pozemkům, které vlastní, a právní postavení města nebylo uvedeným postupem nikterak zhoršeno.

3. Město se zavazuje poskytnout žadateli veškerou potřebnou součinnost k vybudování veřejné infrastruktury, zejména udělení souhlasu k připojení nově vzniklé dopravní a technické infrastruktury na stávající veřejnou infrastrukturu, ke zřízení služebnosti ve prospěch vlastníků technické infrastruktury a poskytnout žadateli, případně jeho právnímu nástupci(ům), veškerou součinnost pro vydání územních rozhodnutí o umístění staveb a vydání stavebních povolení pro projekt.

VIII.

Vyšší moc

1. Pro účely smlouvy se za okolnosti vyšší moci, které mohou mít vliv na plnění podle této smlouvy, považují mimořádné, objektivně neodvratitelné okolnosti, znemožňující splnění povinnosti dle této smlouvy, které nastaly po uzavření této smlouvy a nemohou být žádnou ze smluvních stran odvráceny, jako např. živelné pohromy, epidemie, stávky, válka, úřední zákaz, výjimečný/nouzový stav, hrozba teroristického útoku či jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci, a bude se chtít na vyšší moc odvolat, v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně, doporučeným dopisem uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolnosti vyšší moci.
3. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k jejímu předmětu, a to formou dodatku k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením zasláným doporučeným dopisem druhé smluvní straně odstoupit od této smlouvy. Odstoupení se stává účinným okamžikem doručení druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny vrátit si na základě výzvy případná vzájemně poskytnutá plnění bez nároku na smluvní sankce a náhradu škody případně vzniklé v souvislosti se zánikem této smlouvy.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
2. S uzavřením této plánovací smlouvy včetně převodu infrastruktury uvedené v čl. VI. této smlouvy do vlastnictví města vyslovilo Zastupitelstvo města Kladna souhlas na svém 8. zasedání dne 15.6.2020. S uzavřením této plánovací smlouvy dále vyslovila souhlas Rada města Kladna dne 16.3.2020.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

4. Investor podpisem této smlouvy bere na vědomí, že město je:
- a) povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva může být předmětem žádosti o poskytnutí informace dle citovaného zákona,
 - b) správcem a zpracovatelem osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů, a prohlašuje, že osobní údaje fyzických osob získané v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovává pouze k účelu danému touto smlouvou, bez využití jiného zpracovatele údajů. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách www.mestokladno.cz v sekci Ochrana osobních údajů.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a podpisem této smlouvy bezvýhradně souhlasí s jejím uveřejněním v Registru smluv včetně jejích změn a dodatků.
6. V případě, že jednotlivé ustanovení této smlouvy je neplatné, zůstává platnost ostatních ustanovení tímto nedotčena. Neplatná ustanovení či právní mezery se zavazují smluvní strany nahradit ustanoveními platnými nebo v případě potřeby doplnit právní mezery při zachování stejného či nejbližšího možného původního smluvního úmyslu.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že její obsah je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že nebyla učiněna v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

1. DUR I.
2. DUR II.
3. Územní studie Kladno – Dubí Na Homolce 2 včetně protokolu o schválení
4. Tabulka přehledu ploch jednotlivých parcel (DUBÍ SEVER)
5. Tabulka přehledu ploch jednotlivých parcel (DUBÍ JIH)
6. Dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury
7. Situační výkres v přiměřeném měřítku odsouhlasený odborem kanceláře primátora, oddělením architektury, územního plánování rozvoje města

V Kladně dne 14.6. 2020

město:

.....
Ing. Dan Jiránek, primátor

**žadatel:**

.....
Libor Bochořák, jednatel