

Smlouva
o pronájmu sportovní haly TJ Žďár nad Sázavou z.s.

TJ Žďár nad Sázavou z.s., Jungmannova 1495/8, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 00547492, DIČ: CZ00547492, bankovní spojení : Česká spořitelna a.s., č. účtu 1622154359/0800 zastoupená místopředsedou **Mgr. Miloslavem Strakou** (dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou, Studentská 1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 48895598, DIČ: CZ48895598
bankovní spojení: KB Žďár nad Sázavou, č.ú. 6015-34421751/0100
v zastoupení **ing. Jaroslav Kletečka**, ředitel školy
(dále jen nájemce) na straně druhé

I.

Pronajímatel pronajímá nájemci pro účely výuky tělesné výchovy **SPORTOVNÍ HALU**

II.

Za pronájem sportovní haly uhradí nájemce pronajímateli dohodnutou částku / bod IX./ Nad standardní požadavky budou poskytnuty za příplatky (stolní tenis 75 Kč/h jeden stůl, zapůjčení mantinelů na florbal 75 Kč/h) podle aktuálního ceníku sportovní haly.

III.

- a) Podkladem pro fakturaci jsou skutečně odsvičené a odsouhlasené hodiny za měsíc.
- b) Úhrada za plnění z této smlouvy bude realizována bezhotovostním převodem na účet pronajímatele, který je správcem daně (finančním úřadem) zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu ustanovení § 98 zákona č.235/2004 Sb. O dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o DPH). Pokud se po dobu účinnosti této smlouvy pronajímatel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona o DPH, smluvní strany se dohodly, že nájemce uhradí DPH za zdanitelné plnění přímo příslušnému správci daně. Nájemcem takto provedená úhrada je považována za uhrazení příslušné části smluvní ceny rovnající se výši DPH fakturované pronajímatelem. Toto ustanovení nebude použito v případě, že pronajímatel, se kterým se uzavírá smlouva, není plátcem DPH nebo v případech, kdy se uplatní přenesená daňová povinnost dle ustanovení § 92 a násl. Zákona o DPH.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele:

- 1/ Přenechat nebytový prostor včetně vybavení k užívání v řádném a použitelném stavu.
- 2/ Zajistit služby spojené s užíváním (voda, topení, osvětlení, sociální zařízení, úklid).
- 3/ Předat vyučujícímu při příchodu klíče od skříněk na boty a od šaten, při odchodu se klíče vrací.
- 4/ TJ zajistí skříň na uložení tělovýchovných pomůcek bezplatně.

V.

Práva a povinnosti nájemce:

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat tělocvičnu včetně sportovního náradí.
- 2/ Odpovídá za všechny škody, jež by na prostorách, zařízení a náradí způsobil.
- 3/ Každou zjištěnou závadu při nástupu a každé poškození zařízení vzniklé při provozování činnosti je uživatel povinen ihned nahlásit vrátnému.
- 4/ Škody prokazatelně způsobené nájemcem budou účtovány nájemci podle skutečných nákladů na odstranění.

- 5/ Nájemce není oprávněn propůjčit nebo přenechat sportovní zařízení jinému bez souhlasu pronájemce.
- 6/ Nájemce dodržuje **provozní řád sportovní haly** a pokyny pracovníků TJ.
- 7/ V tělocvičnách je povoleno hraní kopané pouze s míčem pro sálovou kopanou.
- 8/ Při použití fotbalových branek je povinné kotvení (uloženo u vrátného).

VI.

Jiná ustanovení:

- 1/ Účastníci smlouvy shodně konstatují, že provozovatelem sportovní činnosti v předmětu smlouvy je **VOŠ a SPŠ Žďár nad Sázavou**, proto **TJ Žďár nad Sázavou** neodpovídá za škody, které případně vzniknou studentům školy ztrátou nebo poškozením věci (oděv, obuv, peníze, mobil atd.), které budou odloženy v tělocvičně, šatně či v sociálním zařízení.
- 2/ Cvičitel zodpovídá za to, že se všichni cvičenci přezují a do haly nevstupují ve venkovní obuvi. Obuv musí být čistá a nesmí zanechávat stopy na palubovce. Mytí obuvi v umyvadlech je zakázáno.
- 3/ Studentům je umožněn vstup do haly až po příchodu učitele. V případě, že se učitel nedostaví, hodina se ruší.
- 4/ Pokud nájemce oznámí nejpozději do 7.00 h, že cvičební hodinu ruší ze závažných provozních důvodů, nebude požadována finanční úhrada.
- 5/ V případě mimořádné sportovní akce na sportovní hale, oznámí TJ Žďár nad Sázavou nájemci tuto skutečnost týden předem.

VII.

Platnost smlouvy: **1.9.2020 - 30.6.2021**

VIII.

- 1/ Porušení některého bodu smlouvy oznámí pronajímatel zodpovědné osobě nájemce.
- 2/ Pronajímatel si vyhrazuje právo kontroly dodržování ustanovení smlouvy.
- 3/ Nájem zaniká okamžitě ze strany pronájemce, jsou-li prostory užívány opětovně viz bod. 1/ v rozporu s ustanovením smlouvy.
- 4/ Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží jeden.
- 5/ Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že zákonnou povinnost dle § 5 odst.2 zákona o registru smluv splní nájemce.

IX.

Finanční úhrada za pronájem sportovní haly: **645,- Kč/h**

(kalkulovaná cena platná pro všechny sportovní oddíly se sídlem ve Městě Žďáře od 1.1.2020 do 31.12.2021 a odsouhlasena MR činí 684 Kč. Sleva pro školy za dopolední využívání haly zůstává ve stejné výši jako v minulém roce a činí 39 Kč/h. **Cena platí do 31.12.2020. Od 1.1.2021 bude nová cena stanovena podle nové kalkulace na rok 2021)**

Pondělí	7.00 – 10.00 h	13.00 – 14.30 h	
Úterý	7.00 – 10.00 h		
Středa	7.00 – 8.00 h	12.00 – 13.00 h	14.00 – 15.30 h
Čtvrtek	7.00 – 8.30 h	12.00 – 15.00 h	
Pátek	7.00 – 8.30 h		

Ve Žďáře nad Sázavou dne: 23.6.2020

.....

 pronajímatel



.....

 nájemce