

Níže uvedeného dne měsíce a roku uzavírají

1. **NÁJEMCE:** **Obecní dům, a.s.**
se sídlem: nám. Republiky 1090/5, 111 21 Praha 1,
IČ: 27251918
DIČ: CZ27251918 (je plátcem DPH)
zástupce: Mgr. Vlastimil Ježek, předseda představenstva
a Mgr. Jan Lacina, místopředseda představenstva
registrace v OR: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka č. 9990
bank. spojení: ČSOB, a.s.
č. účtu 220080516/0300

(dále jen „nájemce“)

a

2. **PODNÁJEMCE:** **Česká národní skupina IAML, z.s.**
se sídlem/adresou: Národní knihovna ČR, Klementinum 19, 110 01 Praha 1
IČ: 49627571
DIČ: CZ49627571
zástupce: Mgr. Zoja Seyčková, předsedkyně výboru
bank. spojení: FIO banka a.s.
č.ú.: 2000546045/2010
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl L, vložka č. 3325

(dále jen „podnájemce“)

a

Nájemce, podnájemce jsou dále společně označováni jako „**smluvní strany**“

na základě úplného souhlasu o všech níže uvedených ustanoveních a s úmyslem být jimi nadále
vázány
následující

DODATEK č. 1
ke
Smlouvě č. O-28-2019
o krátkodobém podnájmu nebytových prostor
v Obecním domě v Praze
ze dne 1.8.2019

/dále jen „**Dodatek**“/

PREAMBULE

Nájemce a podnájemce uzavřeli dne 1.8.2019 Smlouvu č. O-28-2019 o krátkodobém podnájmu nebytových prostor v Obecním domě v Praze, jejímž předmětem je podnájem 24.7.2020 od 15:00 do 03:00 hod (dále jen „**Smlouva o podnájmu**“)

Smluvní strany se na základě společné dohody o potřebě doplnění smlouvy o podnájmu dohodly na uzavření tohoto dodatku č. 1.

Smlouva o podnájmu k datu uzavření tohoto Dodatku trvá a nebyla ukončena dohodou nebo písemnou výpovědí nájemce a/nebo podnájemce.

**I.
Předmět dodatku:**

1. Smluvní strany se dohodly na přesunu akce z 24.7.2020 na 30.7.2021.
Tímto se ruší příloha č. 1 smlouvy a nahrazuje se novou přílohou č. 1, která je nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 1.
2. Na základě dohody smluvních stran se níže uvedené ustanovení Smlouvy mění t a k t o:

Článek VI. Jistota se ruší a nahrazuje se novým textem takto:

Podnájemce se zavazuje, že na bankovní účet nájemce v této smlouvě uvedený uhradí na základě nájemcem vystavené faktury v termínu nejpozději do sedmi (7) dnů před konáním akce smluvními stranami sjednanou jistotu ve výši 100% částky představující sjednanou úhradu za podnájem (včetně DPH), tj. celkem částku ve výši xxx,- Kč. Nezaplatí-li podnájemce jistotu ve stanovené lhůtě, je nájemce oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit s tím, že podnájemce je povinen zaplatit nájemci za nesplnění tohoto smluvního závazku smluvními stranami sjednanou smluvní pokutu ve výši rovnající se jistotě bez DPH. V případě, že podnájemce zaplatí nájemci částečné plnění na úhradu jistoty, je nájemce oprávněn na úhradu smluvní pokuty uvedené v tomto čl. VI smlouvy jednostranně započítat takto přijatou část plnění od podnájemce. Jednostranným odstoupením nájemce od smlouvy nezaniká nárok nájemce na smluvní pokutu a povinnost podnájemce k zaplacení takto sjednané smluvní pokuty.

Datum splatnosti	Částka (CZK)	Procenta jistoty
16.7.2021	xxx,-	100,0

Jistota zajišťuje splnění povinností podnájemce z této smlouvy a uspokojení nároků, které nájemci vzniknou v důsledku takového porušení smlouvy podnájemcem. Smluvní strany se dohodly, že jistota uhrazená Podnájemcem Nájemci podle této smlouvy nebude po celou dobu trvání podnájmu a jejího deponování na účtu nájemce úročena.

**II.
Závěrečná ustanovení:**

1. Pokud není v tomto Dodatku č.1 stanoveno, ostatní ustanovení Smlouvy o podnájmu se nemění.
2. Tento Dodatek č.1 se stává nedílnou součástí smlouvy.
3. Dodatek č.1 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu všemi smluvními stranami.
4. Dodatek č.1 je sepsán ve dvou (2) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
5. Na důkaz souhlasu se shora uvedenými ujednáními připojují smluvní strany své podpisy prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran.

Přílohy:

Příloha č. 1 – nové znění

V Praze dne 15.6.2020

Nájemce:

Podnájemce:

Mgr. Vlastimil Ježek
předseda představenstva

Mgr. Zoja Seyčková
předsedkyně výboru

Mgr. Jan Lacina
Místopředseda představenstva
Obecní dům, a.s.