



Dodatek č. 1
ke Smlouvě o lesnickém pachtu ze dne 10. 1. 2019
(dohoda o stanovení pachtu za pachtovní rok 2019)

Smluvní strany

1. Město Hořovice

se sídlem Palackého náměstí 2/2, 268 01 Hořovice

IČO : 00233242, DIČ: CZ00233242

zastoupené starostou města panem Dr. Ing. Jiřím Peřinou

bankovní spojení: účet č. 19-0363886349/0800 vedený u ČS, a.s.

dále též jako "**Propachtovatel**"

a

2. LESOSPOL Zbiroh s.r.o.

se sídlem Švabinská 605, Zbiroh, PSČ: 338 08

IČO : 45351147, DIČ: CZ45351147

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni pod sp. zn. C 2360

zastoupená jednatelem Ing. Václavem Vlčkem

bankovní spojení: 400245381/0100

dále též jako „**Pachtýř**“

Propachtovatel a pachtýř společně dále též jako „Účastníci“ nebo „Smluvní strany“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tento dodatek ke smlouvě:

I.

Preambule

Smluvní strany uzavřely dne 10. 01. 2019 smlouvu o lesnickém pachtu („Smlouvu“), podle ustanovení § 2332 a násl., a § 2345 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, na jejímž základě si pachtýř propachtoval pozemky dle přílohy číslo 1 Smlouvy a zavázal se je obhospodařovat (obnovovat) s péčí řádného hospodáře. Pachtovné je stanoveno dohodou dle článku IV. Smlouvy, a to ve výši 85 % z čistého výnosu předmětu pachtu ročně se splatností k 31. 12. kalendářního roku, a to na základě cenové kalkulace pro každý pachtovní rok v rozsahu období od 1.1. do 31. 12., pokud článek IV. Smlouvy nestanoví jinak.

Podle článku IV. Smlouvy se propachtovatel zavázal přistoupit na změny v cenové kalkulaci v případě mimořádných okolností, zejména při vzniku kalamit, přemnožení škůdce, nebezpečí vzniku požárů v období sucha a podobně anebo bude-li zjištěn větší rozdíl u některé kalkulované části, zejména dojde-li k prokazatelnému zvýšení cen energií, surovin a tím i materiálů a výrobků potřebných k požívání propachtované věci. Smluvní strany se v takovém případě dohodly, že bez zbytečného odkladu upraví písemným dodatkem příslušnou cenovou kalkulaci.

Pachtýř dle ujednání v článku IV. Smlouvy požádal propachtovatele o úpravu předložené cenové kalkulace pro stanovení pachtu vzhledem k přemnožení škůdce. Z předložené kalkulace vyplývá, že pachtýř neměl za hospodaření v pachtovním roce 1.1. - 31. 12. 2019 žádný zisk a naopak se dostal do ztráty ve výši 42478 Kč.

II. Dohoda/Dodatek

Smluvní strany projednaly výsledek hospodaření pachtýře za rok 2019. Vzhledem k mimořádné okolnosti, konkrétně přemnožení škůdce „kůrovce“ a v této souvislosti nulovému zisku pachtýře, se smluvní strany dohodly tak, že pachtýř nebude za pachtovní rok 2019 hradit žádné pachtovné.

Zároveň smluvní strany mimořádně ujednaly, že propachtovatel ztrátu zisku pachtýře za rok 2019 ve výši 42478 Kč, spočívající v nákladech na likvidaci škůdce a/nebo nákladech či výdajích s tímto spojenými, pachtýři uhradí. Úhrada bude propachtovatelem realizována bezhotovostním bankovním převodem na shora uvedený účet pachtýře, pod v.s. 2019 ve lhůtě do 30.6.2020.

Propachtovatel zdůrazňuje, že tato úhrada ztráty pachtýře je činěna v reakci na mimořádnou okolnost, jako úhrada jednorázová, vztahující se pouze na pachtovní rok 2019, a do budoucna nepředjímá a/ani nezakládá nárok pachtýře na opětovná plnění.

Předložená cenová kalkulace je, jako příloha č. 1, nedílnou součástí tohoto dodatku.

II Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

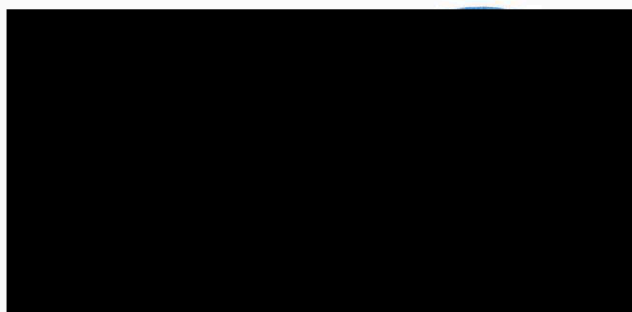
Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu s tím, že každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu.

Tento Dodatek byl schválen Radou města Hořovice dne 10. 6. 2020 usnesením č. 12 v souladu s § 102 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

Účastníci po přečtení Dodatku prohlašují, že tento odpovídá jejich skutečné, vážné a svobodné vůli, že porozuměli právům a povinnostem z něho pro ně vyplývajícím, že ho neuzavírají v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy, respektive podpisy svých zástupců.

V Hořovicích dne17. 06. 2020

.....



Ve Zbiroze dne 10.6.2020

