



**Stavíme na  
pevných základech**

**SPH stavby s.r.o.**  
Průmyslová 1414, CZ 593 01  
Bystřice nad Pernštejnem

tel +420 566 560 941  
fax +420 566 551 715  
[www.sph-stavby.cz](http://www.sph-stavby.cz)



číslo smlouvy objednatele:  
číslo smlouvy zhotovitele: 456/2020

## Smlouva o dílo

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, na realizaci díla

### „Rekonstrukce ulice Stříbrná – I. etapa“

#### Zhotovitel

Firma: **SPH stavby s.r.o.**  
Sídlo: Průmyslová 1414, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
IČ / DIČ: 262 30 470/ CZ26230470  
Zastoupená:  
- ve věcech smluvních: Ing. arch. Petr Horáček, jednatel nebo Ing. Radek Pospíšil, jednatel  
- ve věcech technických: Ing. Zdeněk Černý, vedoucí výroby  
Zapsaná v OR: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 38708  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Bystřice nad Pernštejnem  
Číslo účtu: 27-3948420257/0100  
Tel.: +420 566 560 941  
e-mail: [info@sph-stavby.cz](mailto:info@sph-stavby.cz)  
(dále jen „zhotovitel“)

a

#### Objednatel

Firma: **Město Bystřice nad Pernštejnem**  
Sídlo: Příční 405, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
IČ / DIČ: 002 94 136/ CZ00294136  
Zastoupená:  
- ve věcech smluvních: Ing. Karel Pačiska, starosta nebo Mgr. Martin Horák, místostarosta  
- ve věcech technických: Ing. Aleš Sitař, David Starý – Správa majetku a investic  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 9005-723751/0100  
Tel: +420 725 102 542  
e-mail: [ales.sitar@bystricenp.cz](mailto:ales.sitar@bystricenp.cz)  
(dále jen „objednatel“)

#### ***I. Předmět smlouvy***

1.1 Předmětem této smlouvy jsou stavební práce v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu prací (Příloha č.1) a projektové dokumentace zpracované Ing. Tomášem Petrem, Nad Vápenicí 42, 592 42 Jimramov – Benátky, z 10/2019, zak. č. 063.

## **II. Místo a termín realizace**

2.2 Místo plnění: k. ú. Bystřice nad Pernštejnem, ul. Stříbrná

2.3 2.2 Termín realizace stavby:

2.2.1 Termín zahájení: 29.06.2020

2.2.2. Termín dokončení stavby: 30.11.2020

Termínem dokončení se rozumí předání hotového díla objednateli. V případě, že stavba nebude zahájena v předpokládaném termínu z důvodu na straně objednatele, budou termíny plnění, na základě dohody smluvních stran, upraveny, při zachování doby realizace díla.

## **III. Cena za dílo**

3.1. Cena za dílo je nejvýše přípustná a činí:

<b>Celkem za dílo (základ daně):</b>	<b>1.520.031,43 Kč</b>
DPH 21 %:	319.206,60 Kč
<b>Cena celkem vč. DPH:</b>	<b>1.839.238,03 Kč</b>

3.2. Fakturované plnění není předmětem přenesené daňové povinnosti zákona č. 235/2004 Sb. o DPH.

3.3. Cena díla se sjednává jako cena pevná v rozsahu dle přiloženého položkového rozpočtu. Cenu díla lze měnit pouze na základě písemné dohody stran a v následujících případech:

- pokud v průběhu plnění dojde ke zvýšení sazeb DPH
- pokud budou zhotoviteli zadány dodatečné stavební práce, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat a tyto dodatečné stavební práce jsou nezbytné pro provedení původních stavebních prací a dokončení celé původní zakázky. Celkový rozsah dodatečných stavebních prací bude specifikován včetně ceny obvyklé a termínů v písemném dodatku původní smlouvy o dílo.
- pokud dojde ke snížení rozsahu stavebních prací

3.4. Potřebu víceprací, v jejichž důsledku by došlo k navýšení ceny díla, musí zhotovitel oznámit objednateli.

Vícepráce odsouhlasené objednatelem lze provést pouze na základě nové úpravy právních vztahů mezi zhotovitelem a objednatelem. Veškeré vícepráce budou pak oceněny následovně:

- na základě písemného soupisu víceprací, odsouhlaseného oběma stranami, doplní zhotovitel jednotkové ceny v té výši, kterou použil pro sestavení návrhu ceny (položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1),
- nebudou-li práce, které jsou předmětem víceprací, obsaženy v cenové nabídce zhotovitele, použije zhotovitel pro stanovení jednotkových cen víceprací ceny vlastní kalkulované dle předchozí dohody s objednatelem.

## **IV. Platební podmínky**

4.1. Objednatel uhradí zhotoviteli oprávněně vystavené faktury (daňové doklady) až do výše 90 % z celkové sjednané ceny díla. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli po konečném předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.

4.2. Platba proběhne měsíčně na podkladě daňového dokladu – faktury, kterou je zhotovitel oprávněn vystavit na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací a zjišťovacího protokolu. Splatnost faktury je stanovena na **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli.

## ***V. Staveniště***

5.1. Předá objednatel zhotoviteli prosté práv třetích osob vč. přístupových komunikací před zahájením prací. Předání bude provedeno zápisem do stavebního deníku dodavatele nebo samostatným zápisem.

## ***VI. Předání a převzetí díla***

6.1. O předání a převzetí předmětu díla bude vyhotoven samostatný zápis – předávací protokol stavby.

Zápis o předání a převzetí pořizuje zhotovitel. Zápis bude obsahovat zejména:

- údaje určující zhotovitele a objednatele se jmény osob oprávněných jednat
- popis díla, které je předmětem předání a převzetí
- dohodu o provedení předepsaných nebo sjednaných zkoušek
- seznam případných vad a nedodělků s termínem jejich odstranění

6.2. Objednatel se zavazuje v dohodnutém termínu dokončené dílo převzít a zaplatit za něho zhotoviteli sjednanou cenu. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.

## ***VII. Záruční doba a vady díla***

7.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo na stavební práce záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního díla bez vad a nedodělků.

7.2. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.

7.3. Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno dle platných a doporučených technických norem, které se na prováděné dílo vztahují.

7.4. Reklamací ze strany objednatele lze uplatnit písemně nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž rozhodující je datum příjmu u zhotovitele.

## ***VIII. Stavební deník***

8.1 Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést stavební deník o pracích, které provádí.

8.2. Během pracovní doby bude stavební deník na pracovišti trvale přístupný pracovníkům objednavatele. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem předání a převzetí prací.

## ***IX. Smluvní pokuty***

9.1. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý započatý den prodlení po sjednaném termínu dokončení.

9.2. Smluvní strany se dohodly, že pokud nebude dodržen termín dokončení díla, má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny nedokončené části díla za každý den prodlení. Pokud dojde ke zdržení prací z důvodu na straně objednatele, prodlužuje se termín dokončení stavby o tuto dobu.

9.3. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel neodstraní vady vytknuté při předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí smluvní pokutu **500,- Kč** za každý i započatý den prodlení s odstraněním jednotlivé vady.

9.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud zhotovitel v záruční době nenastoupí v dohodnutých termínech k odstraňování případných závad, je povinen objednateli zaplatit **500,- Kč** za každý započatý den prodlení.

9.5. Smluvní strany se dohodly, že pokud bude objednatel v prodlení s úhradou úplné a řádně vystavené faktury je Objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

### **X. Poddodavatelé**

10.1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo nebo jeho část prostřednictvím poddodavatelů.

### **XI. Pojištění**

11.1. Zhotovitel je povinen mít od převzetí staveniště do uplynutí poslední záruční lhůty podle této smlouvy uzavřeno pojištění.

### **XII. Závěrečné ustanovení**

12.1. Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jedno vyhotovení smlouvy obdrží objednatel a jedno vyhotovení smlouvy obdrží zhotovitel. Platnost smlouvy nastává dnem podpisu obou smluvních stran. Účinnost smlouvy nabývá dnem uveřejnění v Národním registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí povinnost uveřejnění smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.

12.2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými oboustranně podepsanými dodatky.

12.3. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem svých určených zástupců. Zároveň smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek

V Bystřici nad Pernštejnem dne 22.6.2020

V Bystřici nad Pernštejnem dne 29.6.2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:



Ing. Radek Pospíšil  
jednatel společnosti SPH stavby s.r.o.

Ing. Karel Pačiska  
starosta Města Bystřice nad Pernštejnem



Stavíme na  
pevných základech

17

SPH stavby s.r.o.  
Průmyslová 1414, CZ 593 01  
Bystřice nad Pernštejnem  
DIČ CZ26230470  
tel. +420 566 560 941  
www.sph-stavby.cz