



spis. zn. MaP 160/2019

## Kupní smlouva číslo MaP/13180/2020-KP

uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

mezi:

<b>1. prodávajícím:</b>	<b>Město Cheb</b>
Sídlo:	náměstí Krále Jiřího z Poděbrad 1/14, Cheb, PSČ 350 20
Zastoupené:	Mgr. Antonín Jalovec, starosta města
IČO:	002 53 979
DIČ:	CZ – 002 53 979
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s., pobočka Cheb
číslo účtu:	26016-528331/0100

a

<b>2. kupujícím:</b>	<b>EURO ZONA CHEB, a.s.</b>
Sídlo:	Uhříněveská 364, 252 43 Průhonice
Jednající:	Pavel Mojžíš, statutární ředitel
IČO:	275 97 016

**zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze v oddílu B, vložka 11089,**

v následujícím znění:

### Čl. 1

#### Prohlášení prodávajícího

(1) Proávající prohlašuje, že podle zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 3003/11 v katastrálním území Cheb. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Cheb, na listu vlastnictví číslo 1.

(2) Pozemek p.č. 3003/11 v k.ú. Cheb je popsán ve znaleckém posudku Ing. Petry Michalové číslo 851-101/2019 ze dne 15.11.2019, kterým byla cena v místě a čase obvyklá odhadnuta na 6.932.750 Kč.

(3) Proávající prohlašuje, že pozemek p.č. 3003/11 v k.ú. Cheb je zatížen smluvním vztahem pachtu, definovaného smlouvou číslo MaP/09103/2011-ZEM ze dne 26.09.2011, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 30.03.2016 a Dodatku č. 2 ze dne 01.06.2016.

### Čl. 2

#### Předmět kupní smlouvy

Město Cheb tímto **prodává pozemek parcelní číslo 3003/11 v katastrálním území Cheb za sjednanou cenu 6.932.750 Kč plus DPH ve výši 1.455.877,50 Kč, celkem tedy za kupní cenu 8.388.627,50 Kč** (slovy osm milionů tři sta osmdesát osm tisíc šest set dvacet sedm korun českých padesát haléřů) společnosti **EURO ZONA CHEB, a.s.**, která tuto nemovitou věc do svého výlučného vlastnictví za uvedenou kupní cenu **kupuje**.

### Čl. 3

#### Kupní cena, platební podmínky

Kupní cenu podle předchozího článku se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu č. **26016-528331/0100**, variabilní symbol **3154113180**, nejpozději při podpisu této kupní smlouvy.

### Čl. 4

#### Úhrada nákladů

(1) Poplatek spojený s návrhem na vklad práva do katastru nemovitostí a ověření podpisu hradí kupující.

(2) K úhradě nákladů spojených s prodejem zaplatí kupující prodávajícímu **1.500 Kč**, a to nejpozději při podpisu kupní smlouvy na účet prodávajícího u Komerční banky v Chebu číslo 19-528331/0100 **dle vystavené faktury**.

(3) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel.

(4) Kupující bere na vědomí, že pro účely daňového hlášení se jako číslo daňového dokladu použije 3154113180.

### Čl. 5

#### Zápis vlastnického práva

Smluvní strany požádají Katastrální úřad pro Karlovarský kraj, aby na základě této smlouvy povolil vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí pro obec a katastrální území Cheb, na listu vlastnictví číslo **14836**:

v části B LV:

pozemek parcelní číslo 3003/11 – orná půda o výměře 12605 m<sup>2</sup>,  
ostatní části bez zápisu.

### Čl. 6

#### Závěrečná ustanovení

(1) Prodávající prohlašuje, že prodej pozemku p.č. 3003/11 v k.ú. Cheb do vlastnictví kupujícího byl schválen usnesením Zastupitelstva města Chebu č. 253/12/2019 ze dne 19.12.2019 po předchozím zveřejnění záměru prodeje č.j. MUCH 92181/2019 ve dnech od 14.10.2019 do 13.11.2019.

(2) Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.

(3) V případě doručování dokumentů se za řádně doručené považují též dokumenty doručené prostřednictvím datové schránky. Doručuje-li se způsobem podle zákona č. 300/2008 Sb., v platném znění, ustanovení jiných právních předpisů upravující způsob doručení se nepoužijí. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se tato osoba do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Takovéto doručení dokumentu má stejné právní účinky jako doručení do vlastních rukou.

(4) Změny, úpravy a doplňky této smlouvy jsou možné na základě odsouhlasení obou smluvních stran pouze formou písemného dodatku, který potvrdí oprávnění zástupci obou smluvních stran. K jakýmkoli ústním ujednáním se nepřihlíží.

(5) Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou k právnímu jednání zcela způsobilé, že tato smlouva je projevem jejich pravé, určité a svobodné vůle a že si tuto smlouvu podrobně přečetly, zcela jednoznačně porozuměly jejímu obsahu, proti kterému nemají žádných výhrad, uzavírají ji dobrovolně, nikoli v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek a takto ji podepisují.

(6) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Prodávající se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem.

(7) Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech.

V Chebu dne .....

V Chebu dne .....

-----  
Mgr. Antonín Jalovec  
starosta města

-----  
Pavel Mojžíš  
statutární ředitel