

# KUPNÍ SMLOUVA

Č.: S 1652/18

uzavřená dle ust. § 2079 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

## Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Hradec Králové, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, PSČ 500 08

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

IČO: 42196451, DIČ: CZ42196451

zastoupený Ing. Tomášem Vrbou, ředitelem Krajského ředitelství Frýdek-Místek, Pikartská 2128/52, 710 00 Ostrava – Slezská Ostrava, na základě Pověření uděleného Ing. Josefem Vojáčkem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Frýdek-Místek

číslo účtu : 19-3693990257/0100

(dále jen „**prodávající**“) na straně jedné

a

## Biskupství ostravsko-opavské

se sídlem Kostelní náměstí 3172/1, Moravská Ostrava, 728 02 Ostrava

IČO: 65468953, DIČ: CZ65468953

zapsáno v Rejstříku církevních právnických osob Ministerstva kultury ČR pod číslem 8/1-08//1996 v souladu s § 20 Zákona č. 3/2002 Sb. o církvích a náboženských společnostech

zastoupeno [redacted], apoštolským administrátorem

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 40667002/2700

(dále jen „**kupující**“) na straně druhé

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že dle odpovídajícího zápisu v katastru nemovitostí je Česká republika výlučným vlastníkem a Lesy České republiky, s.p. má právo hospodařit s následující nemovitou věcí – **pozemek**:

| Číslo parcely  | Druh pozemku               | Výměra v m <sup>2</sup> | Prodávaná výměra v m <sup>2</sup> | Katastrální území | LV   | Obec    |
|----------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------------|-------------------|------|---------|
| <b>st.1088</b> | zastavěná plocha a nádvoří | 1670                    | 1670                              | <b>Čeladná</b>    | 1871 | Čeladná |
| Celkem         |                            |                         | 1670                              |                   |      |         |

vše zapsáno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Frýdek-Místek, na LV č. 1781, pro obec Čeladná, k. ú. Čeladná (dále jen „**předmět koupě**“).

2. Součástí předmětu pozemku p.č. st.1088, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1670 m<sup>2</sup> v k.ú. Čeladná (předmět koupě) je stavba č.p. 428 rodinný dům, a také stavba hospodářské budovy (nezapsaná v katastru nemovitostí umístěné na pozemku p.č.st. 1088 v k.ú. Čeladná). Budova č.p. 428 rodinný dům má dvě bytové jednotky, které jsou zatíženy nájemními smlouvami na dobu neurčitou.
3. Předmět koupě, včetně všech součástí a příslušenství je popsán ve znaleckém posudku č. 793/115/2019, vypracovaném dne 23.8.2019 [REDACTED], Hodslavice 238, 742 71 Hodslavice.

## II.

### Kupní cena

1. Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi jeho součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu ve výši **4 200 000,- Kč (slovy: čtyřimiliónydvěstětisícikorunčeských)**. Kupní cena byla stanovena na základě nabídky kupujícího ve veřejném výběrovém řízení k uzavření kupní smlouvy na prodej předmětné nemovité věci.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje.
3. Smluvní strany ujednaly, že veškeré náklady vzniklé v souvislosti s převodem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy (zejména náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, atd.), jdou k tíži kupujícího a součástí kupní ceny s výjimkou poplatku souvisejícího s návrhem na vklad vlastnického práva dle této uzavřené kupní smlouvy.

## III.

### Způsob úhrady kupní ceny

1. Smluvní strany pro účely této smlouvy shodně konstatují, že část kupní ceny ve výši 195 000,- Kč (slovy: stodevadesátpětisícikorunčeských) byla kupujícím zaplacená na účet LS Frýdek-Místek dne 4.6.2020 jako jistota v rámci výběrového řízení.
2. Zbývající část kupní ceny, tj. částka ve výši 4 005 000,- Kč (slovy: čtyřimiliónypětisícikorunčeských), bude kupujícím zaplacená prodávajícímu nejpozději do 60 dnů od oboustranného podpisu této smlouvy, a to bezhotovostně ve prospěch účtu prodávajícího, vedený u **Komerční banky a.s., pobočka Frýdek-Místek, č.ú. 19-3693990257/0100 pod VS 1652**. V opačném případě je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. Za den úhrady se považuje den, kdy byla kupní cena připsána ve prospěch účtu prodávajícího.

## IV.

### Stav předmětu koupě

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva týkajícího se předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není pro naplnění účelu této smlouvy nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě neváznou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, smluvní věcná břemena, právo stavby či jiná omezení (s výjimkou nájemních smluv dle čl. I. této smlouvy). Dle informací katastrálního úřadu, v daném katastrálním území probíhá obnova katastrálního operátu.
3. Kupující prohlašuje, že byl ze strany prodávajícího řádně seznámen se stavem předmětu koupě a tento je mu dobře znám, což níže stvrzuje svým podpisem.
4. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na nemovité věci přechází na kupujícího ke dni vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

**V.****Vklad do katastru nemovitostí, poplatky**

1. Po převodu vlastnického práva k předmětu koupě na základě této kupní smlouvy se vlastníkem předmětu koupě stane kupující.
2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá pouze prodávající poté, co mu bude ze strany kupujícího zaplacená ujednaná kupní cena, resp. poté, co bude peněžitá částka odpovídající kupní ceně v plné výši připsána ve prospěch účtu prodávajícího dle této kupní smlouvy.
3. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.
4. Daň z nabytí nemovitých věcí bude uhrazena příslušnému finančnímu úřadu v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

**VI.****Odstoupení od smlouvy**

1. Kterákoliv ze smluvních stran má právo odstoupit od této smlouvy,
  - a) pokud vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy nebo dalších práv dle této smlouvy nebude v termínu do 12ti měsíců ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště zapsán,
  - b) v případě poskytnutí nepravdivých informací druhou smluvní stranou nebo pokud se ukáží prohlášení druhé smluvní strany v této smlouvě jako nepravdivá,
  - c) v případě, že prodlení s uhrazením kupní ceny ve smyslu čl. III. této smlouvy bude delší než 30 dnů.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od této smlouvy se tato smlouva ruší od počátku.
3. V případě odstoupení od této smlouvy v souladu s touto smlouvou se obě smluvní strany zavazují potvrdit svým podpisem návrh na zpětvzetí návrhu na vklad vlastnického práva na místně příslušný katastrální úřad a pracoviště, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů po doručení odstoupení od této smlouvy a po doručení písemné žádosti s návrhem zpětvzetí.

**VII.****Další ujednání**

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Smluvní strany se dohodly, že předmět této smlouvy bude kupujícímu předán s klíči od bytových i nebytových prostor, pokud prostory nejsou zatíženy platným nájemním vztahem, a to do 30 dnů od podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu na příslušný katastrální úřad.

**VIII.****Doložky platnosti**

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem LČR, zákonem o státním podniku, zákonem o lesích, nutný souhlas Ministerstva zemědělství ČR, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele LČR (dále jen „Zakladatel“) ve smyslu:
  - a) ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zakladatel udělil

a) předchozí souhlas s nakládáním s určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 17 odst. 2 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, pod č.j.: 47675/2017-MZE-13221 ze dne 1. 9. 2017, v odstavci 6.5.7. Statutu LČR.

## **IX.**

### **Criminal compliance doložka**

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakémukoli ze smluvních stran včetně jejich zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. LČR, s.p. jako prodávající za tímto účelem vytvořily tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Obě smluvní strany jsou oprávněny a v případech stanovených zákonem i povinny uveřejnit smlouvu a její dodatky včetně metadat v rozsahu a způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v účinném znění. Obě smluvní strany jsou s uveřejněním smlouvy a jejích dodatků včetně metadat srozuměny.
2. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami příslušnými obecně platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě změny identifikačních údajů smluvních stran se tyto zavazují vzájemně se o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. V případě, že příslušný katastrální úřad neprovede zápis do KN dle této smlouvy, zavazují se smluvní strany k poskytnutí vzájemné součinnosti a podání nového návrhu na vklad do KN bez zbytečného odkladu.
6. V případě, že by některé ustanovení této smlouvy bylo neplatné nebo neúčinné, není tím dotčena platnost nebo účinnost ostatních ustanovení smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují, že nahradí ustanovení zněním novým tak, aby se nové ustanovení co nejvíce přiblížilo předmětu a účelu ustanovení původního.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
9. Tato smlouva je vyhotovena v počtu 3 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran, 1 vyhotovení je určeno pro vkladové řízení .

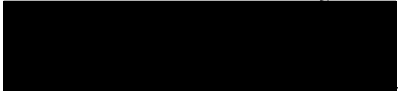
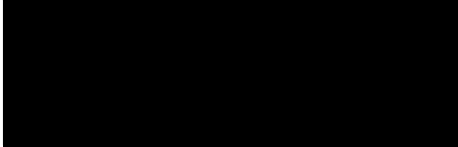
10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a na důkaz správnosti a souhlasu připojují prosty omylu své vlastnoruční podpisy.

Prodávající

Kupující

V Ostravě dne 18-06-2020

V Ostravě dne 14.6.2020  
č. 2020/18754



**Lesy České republiky, s.p.**  
Ing. Tomáš Vrba  
Ředitel krajského ředitelství Frýdek-Místek

**Biskupství ostravsko-opavské**

*apostolský administrátor*

