

N á j e m n í s m l o u v a

uzavřená podle § 2201 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

Městská část Praha 13

zastoupená: Ing. Renátou Uramovou, vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního
ÚMČ Praha 13, na základě pověření starosty ze dne 22.3.2018
se sídlem Sluneční náměstí 2580/13, 158 00 Praha 5
IČ: 00241687, DIČ: CZ00241687

(dále jen „pronajímatel“)

a

Ing. Miloslav Gabriel

se sídlem: Liliová 610, 33141 Kralovice
IČ: 73404501, DIČ: CZ 450310116

(dále jen „nájemce“)

Čl. I.

Účel a předmět smlouvy

- 1) Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu uzavřít, neboť na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, spravuje s povinnostmi a právy vlastníka nemovitost - pozemek parc. č. 2131/128 o výměře 2471 m², v k.ú. Stodůlky, ve vlastnictví hlavního města Prahy, svěřená správa pronajímateli, vedený na LV 1696 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu katastrální pracoviště Praha.
- 2) Pronajímatel pronajímá nájemci k dočasnému užívání část pozemku parc.č. 2131/128 o výměře 15 m², v k.ú. Stodůlky (dále jen pronajatý pozemek). Pronajatý pozemek využije nájemce pro umístění a provozování pojízdné prodejny masa a masných výrobků. Prodej bude probíhat každé pondělí, kromě dnů na které připadá státní svátek v souladu s příslušnými právními předpisy, včetně vyhlášek a nařízení hl.m. Prahy, zejména tržního řádu.

Čl. II.

Doba trvání smlouvy

- 1) Nájemní smlouva se sjednává na dobu neurčitou od 1.7.2020.
- 2) Nájem skončí písemnou výpovědí jednou ze smluvních stran. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce.
- 4) Prodejní doba je stanovena dle tržního řádu v pracovní dny od 6.00 hod. do 20.00 hodin.

Čl. III.

Výše a splatnost nájemného

Výše nájemného je stanovena na částku 15 Kč/m²/den, tj celkem 11 700 Kč/rok (slovy jedenáct tisíc sedm set korun českých/rok). Nájemce je oprávněn nejpozději do 30.11. příslušného kalendářního roku požádat o navrácení přeplatku na nájemném za dny, na které připadne v příslušném roce státní svátek.

Podle zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění o dani z přidané hodnoty se daň neuplatňuje.

Nájemce tuto částku uhradí převodem na účet Městské části Praha 13, [redacted]
[redacted] Roční nájemné je splatné předem ve

čtvrtletních splátkách vždy k 1. dni příslušného čtvrtletí ve výši 2 925 Kč. Nájemné je zaplacenó dnem připsání odpovídající platby na účet pronajímatele.

Nájemné za 3. čtvrtletí roku 2020 je splatné do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

Čl. IV.

Sankce, porušení smlouvy

- 1) Bude-li nájemce v prodlení se zaplacením nájemného, uhradí pronajímateli kromě dlužné částky nájemného i úrok z prodlení.
- 2) Zákonná výše úroků z prodlení se vypočítá podle nař. vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
- 3) Při porušení smluvních povinností je povinen nájemce zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy jedentisíc korun českých) za každé porušení smlouvy, zejména dle odst. 6 tohoto čl. smlouvy (vyjma písm. d).
- 4) Pokud při realizaci této smlouvy dojde ke škodám, zaviněným nebo způsobeným nájemcem nebo osobami které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, je nájemce povinen pronajímateli vzniklou škodu přímo nahradit a závady na pronajatém pozemku sám odstranit. V případě, že není možné škodu odstranit uvedením do původního stavu na náklady nájemce, bude škoda pronajímateli uhrazena formou finanční náhrady po dohodě s pronajímatelem.
- 5) Pronajímatel při každém podstatném porušení smluvních povinností má právo jednostranně odstoupit od smlouvy po předchozím písemném upozornění nájemce.
- 6) Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a) jestliže nájemce nebo osoby, které užívají pronajatý pozemek s jeho souhlasem, pronajatý pozemek neužívá způsobem a ke sjednanému účelu dle čl. I. této smlouvy;
 - b) jestliže nájemce dal pronajatý pozemek do podnájmu třetí osobě.
 - c) jestliže nájemce provedl na pronajatém pozemku změny bez písemného souhlasu pověřeného pracovníka pronajímatele;
 - d) jestliže nájemce neuhradil nájemné ve sjednanou dobu splatnosti ani po písemném upomenutí;
 - e) jestliže nájemce nevrátí pronajímateli pronajatý pozemek nejpozději v poslední sjednaný den pronájmu.
- 7) Odstoupení od smlouvy se jinak řídí ust. 2001 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1) Práva a povinnosti pronajímatele:

1.1.) Pronajímatel přenechává pronajatý pozemek nájemci ve stavu způsobilém ke smluvenému dočasnému užívání.

1.2.) Pronajímatel je oprávněn, za účelem kontroly, k přístupu na pronajatý pozemek i bez souhlasu nájemce.

2) Práva a povinnosti nájemce:

2.1.) O předání a převzetí dočasně pronajatého pozemku sepíše nájemce s pronajímatelem předávací protokol jak na počátku pronájmu tak, na jeho konci. Protokol vyhotovuje vždy předávající.

2.2.) Nájemce je oprávněn užívat pronajatý pozemek pouze způsobem a pro účel sjednaný dle čl. I. v této smlouvě.

2.3.) Nájemce není oprávněn při dočasném pronájmu na pronajatém pozemku provést změny bez souhlasu pronajímatele, pronajatý pozemek nájemce není oprávněn podnajmout či postoupit třetí osobě.

2.4.) Nájemce je povinen zajistit, aby stánek i okolí stánku na pronajaté části pozemku na vlastní náklady udržoval v čistotě, neobtěžoval hlukem, nepřekážel v pěším provozu, a nepoškozoval zeleň svým příslušenstvím a obsluhou (např. el. kabely, dodávky zboží apod.). Nájemce na vlastní náklady zajistí využití nebo odstranění odpadů, vznikajících při jeho činnosti, v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění. Před zpětným předáním pronajímateli, je nájemce povinen pronajatou část pozemku uvést na vlastní náklady do původního stavu.

2.5.) Nájemce je povinen hradit nájemné řádně a včas.

Čl. VI. Skončení nájmu

Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit pronajatý pozemek ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání. Předání pozemku jsou obě smluvní strany povinny uskutečnit předávacím protokolem.

Skončení nájmu se jinak řídí ust. § 2225 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

- 1) Pronajímatel souhlasí s tím, aby nájemce využil pronajatou část pozemku dle čl. I. této smlouvy.
- 2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravená se řídí platným právním řádem České republiky zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
- 3) Nájemce je povinen v souvislosti s dočasným užíváním pozemků dodržovat platné právní předpisy.
- 4) Nájemce je povinen na odboru životního prostředí vyřídit povolení k vjezdu osobního automobilu na plochu ve správě OŽP a u správce místního poplatku (odd. daní a poplatků ekonomického odboru příslušného úřadu) splnit svou poplatkovou povinnost.
- 5) Smluvní strany se zavazují řešit event. spory vzniklé při realizaci této smlouvy přednostně mimosoudní cestou.
- 6) Pověřeným pracovníkem pronajímatele je vedoucí odboru majetkového, bytového a investičního Úřadu Městské části Praha 13 nebo jím pověřený pracovník. Pověřený pracovník pronajímatele je oprávněn vstupovat na pronajatou část pozemku za účelem kontroly, protokolárně předávat a přejímat pronajatou část pozemku.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž dva obdrží pronajímatel a dva nájemce.
- 8) Změny této smlouvy je možno provádět pouze číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
- 9) Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních strana s účinností od 1.7.2020 za podmínky, že bude uveřejněna v registru smluv na základě zákona č. 340/2015 Sb., zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) způsobem dle ustanovení § 5 zákona o registru smluv, jinak se má za to, že účinnost smlouvy nastává až dnem zveřejnění v registru smluv.
- 10) .
- 11) Tato smlouva byla sepsána na základě usnesení RMČ Praha 13 č. UR 0236/2020 ze dne 15.6.2020.
- 12) Zástupci smluvních stran si smlouvu přečetli a prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí. Smlouva vyjadřuje jejich svobodnou a pravou vůli, nebyla podepsána v tísní či za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho smlouvu podepisují.


Přílohy: situační záznam
pověření pro Ing. Renátu Uramovou – vedoucí OMBAI

V Praze dne: 18.6.2020



.....
Ing. Renáta Uramová

pronajímatel



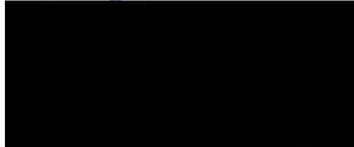
V Praze dne:



.....
Ing. Miloš Gabriel



jemce



2131/650

2131/658

2131/657

2131/651

2131/543

E 24

E 25

2131/187

2131/128

Maso



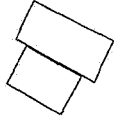
Zmrzlina



Textil



Ovoce, zelenina



E 23

2131/188

Metro Lužiny

2131/709

DLOGICKÁ

DOLOŽKA

Potvrzujeme ve smyslu §43 z.č.131/2000Sb. v platném znění,

že byly splněny podmínky pro platnost právního úkonu

v souladu s usnesením RMČ č. 0236 ze dne 10.6.2020

10.6.2020

Průběžní řízení

MČ Praha 12