

## SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele 09/20

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Zhotovitel: **GREMIS, s.r.o.**  
 Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí  
 Zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Štolou, jednatelem společnosti  
 ve věcech technických Vladimírem Hortem, stavbyvedoucím  
 IČ: 15544451  
 DIČ: CZ 15544451  
 Spisová složka: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 1893 ze dne 24.7.1991

a

Objednatel: **Obec Vlkov**  
 Vlkov 104, 594 53 Osová Bítýška  
 Zastoupené: RNDr. Alešem Trojánkem, starostou obce  
 Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 15626-751 / 0100  
 IČO: 295-752

se dnešního dne dohodli na uzavření této smlouvy:

### 1. Předmět díla

- a) Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.  
 b) Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele toto dílo:

#### „REKONSTRUKCE BYTU - OBEC VLKOV“

- c) Rozsah předmětu díla je vymezen cenovou nabídkou zhotovitele včetně položkového rozpočtu (příloha č.1 této Smlouvy).  
 d) Součástí dodávky budou i následující práce a činnosti:
- zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
  - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
  - požadované vícepráce, změny a doplňky díla, nepředvídané okolnosti,
  - úplné vyklizení staveniště po předání stavby.
- e) Objednatel se zavazuje, že provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.  
 f) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení ceny díla.

### 2. Cena za dílo

- a) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je doložena kalkulací zhotovitele.  
 b) Cena plnění je sjednána jako cena nejvýše přípustná, neměnná po dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady spojené se zhotovením díla ve stanoveném rozsahu, kvalitě a termínu, mimo případných víceprací či méněprací mimo rámec předmětu díla dle čl.1 této smlouvy.  
 c) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu celkem:

Objekt	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Stavební úpravy	519 352,- Kč	109 064,- Kč	628 415,- Kč

- d) Změna sjednané ceny je možná pouze:

- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsaženy v položkovém rozpočtu,
  - pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
  - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena položkovým rozpočtem
  - pokud projektová dokumentace bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu
  - pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla (tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby),
  - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- e) Nastane-li některá z podmínek uvedená v bodě d), je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- f) Výpočet změny ceny bude proveden vynásobením jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, v jiných případech dle katalogu cen stavebních prací URS Praha v cenové úrovni 2019/I a množství provedených (v případě méněprací neprovedených) měrných jednotek. K základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírůstek na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil v položkovém rozpočtu.
- g) Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 7 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

### 3. Termín plnění

- a) Smluvní strany se dohodly na těchto termínech:
- Zahájení realizace prací: červenec 2020
  - Dokončení díla a předání objednateli: říjen 2020
- b) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- c) V případě, že zhotovitel přeruší nebo dočasně zastaví práce z důvodů na straně objednatele, není sjednaným termínem dokončení a předání díla vázán a dodatkem k této smlouvě bude dohodnut nový termín dokončení a předání díla.
- d) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Součástí předání staveniště je i předání dokumentů, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
- pravomocné stavební povolení, včetně vyjádření účastníků stavebního řízení a správců inženýrských sítí,
  - jiná úřední povolení pro provádění stavebních prací, včetně povolení vstupu na dotčené pozemky,
  - doklady o provedených průzkumech,
  - vyznačení přístupových cest,
  - vyznačení bodů pro napojení odběrných bodů vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií.

### 4. Cena za dílo bude hrazena takto:

- a) Cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur), kde zdanitelné období pro účely DPH bude kalendářní měsíc a datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněných v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu se splatností 21 dní. Soupis provedených prací je nedílnou součástí faktur. Pozastávka ve výši 5% sjednané ceny bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání kompletního předmětu díla dle odstavce 1 této smlouvy.
- b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- c) Za doručení faktury se považuje předání objednateli proti podpisu nebo 3. den po doporučeném odeslání zhotovitelem na adresu objednatele. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.
- d) Provádění všech víceprací, o jejichž provedení objednatel požádá, nebo která technologicky vyplynou z provádění stavby a které nejsou v předmětu této smlouvy, budou objednatelem předem odsouhlaseny a uhrazeny mimo sjednanou částku této smlouvy.

- e) Odsouhlasení provedeného rozsahu prací potvrdí (nebo se vyjádří) objednatel do 5 dnů od písemného předložení soupisu provedených prací svým podpisem. V případě nedodržení tohoto bodu je zhotovitel oprávněn fakturovat bez odsouhlasení rozsahů stavebních prací objednatelem.

## 5. Jakost díla

- a) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými předpisy, doporučeními ČSN a tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel ručí za odvedené dílo po dobu 48 měsíců od předání díla objednateli, u technologických zařízení nebo dodaných materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list dle záruky výrobce, nejméně však v délce 24 měsíců.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- c) Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za všechny vady zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba.
- d) Reklamace vad budou objednatelem uplatněny písemně, zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, pokud nebude reklamace zhotovitelem uznána a nedojde k dohodě, bude postupováno dle čl.11 této Smlouvy. Pokud zhotovitel nenastoupí do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.
- e) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- f) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vadu odstranit.

## 6. Součinnost objednatele

- a) Objednatel zajistí v potřebném termínu před zahájením stavebních prací vyklizení prostorů staveniště.
- b) Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli bezplatně nutné plochy pro zařízení staveniště a skládku potřebného materiálu a splní ostatní podmínky vyplývající ze zápisu o předání staveniště.
- c) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

## 7. Stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 platného stavebního zákona č.183/2006 a přílohy č.5 vyhl.č.499/2006Sb.), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- b) Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
- c) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- d) Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

## 8. Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za přiměřenou lhůtu strany považují lhůtu pěti dní.
- b) Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je technický dozor objednatele povinen prověřit do dvou dnů od vyzvání zhotovitelem. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že zhotovitel může pokračovat na díle. V případě, že zhotovitel povinnost vyzvání nesplní, bude povinen

vlastním nákladem zakryté práce za účelem jejich prověření zpřístupnit. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru objednatele kontrolu všech činností souvisejících s prováděním díla a dále je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat, zda stavební práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a obecně platnými právními předpisy. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat použití a kvalitu materiálů, součástí a prvků. Je oprávněn zapisovat zjištěné věci do Stavebního deníku a upozorňovat tímto na zjištěné nedostatky. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k přerušení prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není pro kontrolu dosažitelný nebo je-li ohrožena kvalita díla, životní prostředí či hrozí-li vznik škody. Doba, po kterou jsou takto přerušeny práce se považuje za překážku na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

## 9. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 2 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Dokončené dílo bude předáno a převzato zápisem o tom pořízeným, který bude rovněž obsahovat výčet uplatněných vad a nedodělků, jejich uznání nebo zdůvodněné odmítnutí a sjednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků nebo slevy z ceny díla z titulu vad neodstranitelných. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady oproti projektové dokumentaci a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání stavby.
- c) Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla.
- d) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- e) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
  - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu apod.)
  - záruční listy, návody k obsluze, pasparty strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky díla
  - stavební deníkNedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- f) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

## 10. Ostatní ujednání

- a) Zhotovitel ručí za to, že předmět díla dle čl.1 této smlouvy bude proveden dle platných předpisů a norem platných či doporučených v období realizace díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokuty za prodlení při nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele ve výši 1.000,-Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení ze strany objednatele je stanovena na 0,05% z neuhrazené částky dohodnutých splátek za každý den prodlení. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v průběhu záruční lhůty sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za den prodlení.
- c) Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou více jak 14 dní, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby uhrazení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- d) Objednatel i zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla bez DPH.
- e) Za zhotovitele odpovídá za dodržení všech předpisů, kvalitu a postup prací pan Vladimír Hort, přejímáním prací za objednatele je pověřen pan RNDr. Aleš Trojánek.
- f) Zhotovitel si na svoje náklady zajistí provoz a údržbu staveniště po celou dobu výstavby, projedná si dále samostatně se správci, případně orgány státní a obecní správy podmínky skládek materiálů a zábery veřejného prostranství, atd.
- g) Zhotovitel bude respektovat a dodržovat požární a bezpečnostní předpisy pro provádění prací obsažených v této smlouvě (NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb., Zákon č.309/2006 Sb. a instrukce objednatele), zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, bude při provádění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí.

- h) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi v důsledku jeho činnosti až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- i) Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- j) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho úplným zaplacením Zhotoviteli.

## 11. Vyšší moc

- a) Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
- b) Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.
- c) Strana, která uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
- d) Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

## 12. Závěrečná ujednání

- a) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.
- c) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou platné, budou-li vyhotoveny písemnou formou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- d) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- e) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- f) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- g) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či jiných zákonných důvodů, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje, a důvodu, pro který strana od smlouvy odstupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- h) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- i) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
  - zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
  - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
  - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
  - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
  - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
- j) Tato smlouva je platná i účinná dnem podpisu obou stran.
- k) Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- l) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují

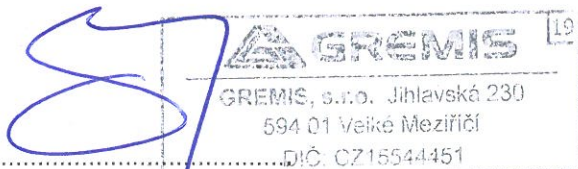
své podpisy.

m) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy číslo:

1. Cenová nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu stavby

Ve Velkém Meziříčí, dne: 24.6.2020

Za zhotovitele



Ing. Miroslav Štola, jednatel  
GREMIS, s.r.o.

Za objednatele



RNDr. Aleš Trojánek  
starosta obce



CENOVÁ NABÍDKA  
NA REALIZACI STAVBY:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU - OBEC VLKOV„

**Zadavatel:**

**Obec Vlkov**

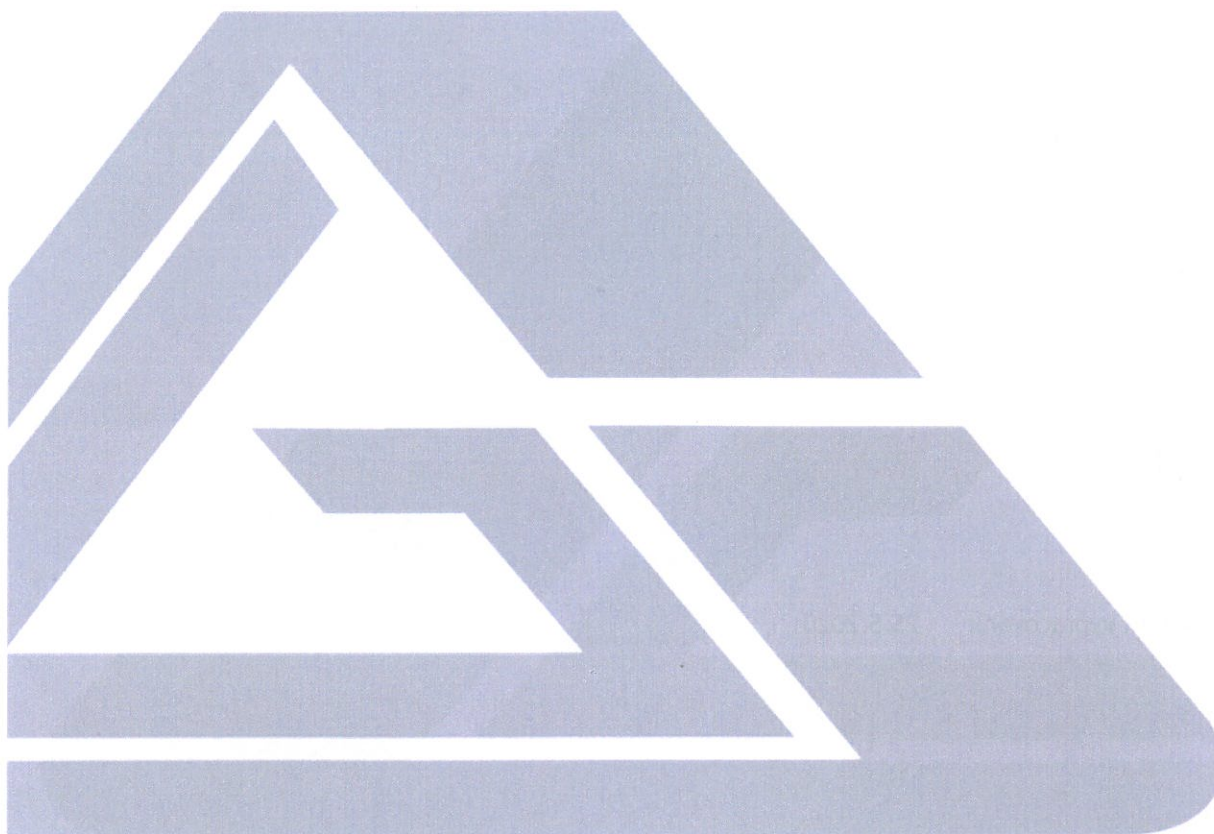
Vlkov č.p. 104, 594 53 Osová Bitýška

Datum vypracování: 25.5.2020

w w w . g r e m i s . c z

## OBSAH NABÍDKY:

1. Obsah nabídky
2. Krycí list nabídky
3. Nabídkový rozpočet



W W W . g r e m i s . c z



# KRYCÍ LIST NABÍDKY

## „STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTU A OKOLNÍ PLOCHY - OBEC VLKOV „

### 1. Uchazeč

Obchodní jméno: **GREMIS, s.r.o.**  
Adresa: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí  
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Štola, jednatel  
IČ: 155 444 51 DIČ: CZ 155 444 51  
Telefon: 566 523 751 Fax: 566 523 046  
e-mail: [info@gremis.cz](mailto:info@gremis.cz)  
Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, číslo účtu 1621387329/0800  
KB, a.s., číslo účtu 107-962810207/0100

2. **Kontaktní osoba:** Ing. Simona Invald, vedoucí úseku zakázek  
tel. 604 226 709, e-mail: [s.invald@gremis.cz](mailto:s.invald@gremis.cz)

### 3. Cena (v Kč):

Objekt SO 01	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s SPH
<b>Cena celkem</b>	<b>519.352,- Kč</b>	<b>109.064,- Kč</b>	<b>628.415,- Kč</b>

### Upozornění:

Výše uvedená celková cena obsahuje pouze dodávky a práce, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je součástí této cenové nabídky.

Výše uvedená celková cena je platná pouze pro realizaci všech částí – tedy kompletní nabídky. V případě, že objednatel některé části z nabídky vyřadí (nebude požadovat jejich realizaci), bude provedena nová kalkulace ceny na požadovaný rozsah prací a dodávek.

4. **Záruční doba v měsících:** 48 měsíců
5. **Platnost nabídky:** do 31.11.2020
6. **Termín realizace:** 2020 – dle dohody s investorem a kapacitních možností zhotovitele

- Nabízíme provedení stavby v nejvyšší kvalitě v souladu s vybudovaným a certifikovaným systémem jakosti dle ČSN EN **ISO 9001:2016** a pro zvýšení jakosti stavby, resp. její kontroly, zhotovení Kontrolního a zkušebního plánu stavby v intencích ČSN EN ISO 9000.
- Společnost má současně zavedené i certifikované systémy environmentálního managementu dle kritériální normy **ČSN EN ISO 14001:2016** a systému managementu BOZP dle **OHSAS 18001:2008**.
- Naše společnost má uzavřenou pojistku na pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí stavební činností, živelní pojištění, pojištění proti odcizení. (Kooperativa, a.s.)

Ve Velkém Meziříčí, dne 25.5.2020.

www.gremis.cz



## Nabídkový rozpočet

### Akce:

Název: **Obec Vlkov - byt**  
 Číslo zakázky: **20032** Číslo stavby:  
 Fáze zakázky: Založená nabídka Rok: 2020  
 Klasifikace: 803 Budovy pro bydlení  
 Region:  
 Komentář zakázky:  
 Dodavatel: Ing. Miroslav Štola, tel: 566 523 751, e-mail: m.stola@gremis.cz  
**GREMIS s.r.o.**, Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

### Firmy:

Typ firmy	Název	Adresa	Kontaktní osoba
Investor	Obec Vlkov	čp. 104, 594 53 Vlkov	tel.:
Dodavatel	GREMIS s.r.o.	Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí	Ing. Miroslav Štola, tel.:566 523 751

### Rekapitulace DPH:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
519 352	21%	109 064	628 415

Za zhotovitele:  
 Datum předání:  
 Podpis:



Za objednatele:  
 Datum převzetí:  
 Podpis:

**Rekapitulace - objekty a oddíly**

Popis	Cena
A_00: Základní rozpočet	519 352
SO_01: Vnitřní stavební úpravy bytu	519 352
	519 352

## Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
<b>A_00: Základní rozpočet</b>							<b>519 352</b>
<b>SO_01: Vnitřní stavební úpravy bytu</b>							<b>519 352</b>
<b>006: Úpravy povrchu</b>							<b>112 830</b>
2	SP	612821031	Vnitřní vyrovnávací sanační omítka prováděná ručně	m2	35,900	350,00	12 565
3	SP	612821012	Vnitřní sanační štuková omítka pro vlhké a zasolené zdivo prováděná ručně	m2	35,900	743,00	26 674
6	SP	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2	216,051	53,00	11 451
12	SP	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	192,891	150,00	28 934
17	SP	612325301	Vápenocementová hladká omítka ostění nebo nadpraží	m2	20,104	587,00	11 801
19	SP	612135001	Vyrovnání podkladu vnitřních stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm - pod obklady	m2	32,160	229,00	7 365
21	SP	6121311a	Penetrační disperzní nátěr betonové podlahy nanášený ručně - pro betonový potěr	m2	14,340	42,00	602
22	SP	632451033	Vyrovnávací potěr tl do 40 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	14,340	250,00	3 585
29	SP	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 80 mm	m	32,000	54,50	1 744
30	SP	632451022	Vyrovnávací potěr tl do 30 mm z MC 15 provedený v pásu - úprava parapetů	m2	5,780	192,00	1 110
150	SP	62354	Stavební přípomocce k řemeslům	kpl	1,000	7 000,00	7 000
<b>009: Ostatní konstrukce a práce</b>							<b>34 584</b>
1	SP	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 %	m2	35,900	85,00	3 052
5	SP	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	19,920	89,40	1 781
7	SP	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2	6,020	75,00	451
8	SP	965081333	Bourání podlah z dlaždic betonových, teracových nebo čedičových tl do 30 mm plochy přes 1 m2	m2	7,740	122,00	944
10	SP	965081611	Odsekání soklíků rovných	m	15,200	29,20	444
16	SP	968062355	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 2 m2	m2	16,390	182,00	2 983
41	SP	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	226,080	45,80	10 354
42	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	132,430	80,00	10 594
133	SP	979082a	Přistavení a pronájem kontejneru, odvoz sutí do 2 km	soubor	2,000	1 950,00	3 900
154	SP	979093111	Uložení sutí na skládku s hrubým urovnáním bez zhutnění	t	5,330	15,00	80
<b>099: Přesun hmot HSV</b>							<b>7 148</b>
43	SP	999281111	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov v do 25 m	t	5,603	686,00	3 844
132	SP	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,330	620,00	3 304
<b>711: Izolace proti vodě</b>							<b>4 233</b>

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
148	SP	711-052001	Izolační nátěr proti vlhkosti v koupelně	m2	9,440	350,00	3 304
149	SP	711-052002	Izolační nátěr doplňky - rohový těsnicí pás	m	12,600	73,70	929
<b>720: Zdravotní technika</b>							<b>70 270</b>
137	SP	720-052001	Demontáž a zpětná montáž otopných těles	kpl	1,000	3 346,20	3 346
138	SP	720-052002	Úprava potrubí Cu kotel	kpl	1,000	5 440,50	5 441
139	SP	720-052003	WC Geberit, WC mísa + sedátko	kpl	1,000	10 717,20	10 717
140	SP	720-052004	Umývatko, baterie na WC	kpl	1,000	2 749,50	2 750
141	SP	720-052005	Úprava vodoinstalace a odpadů	kpl	1,000	3 627,00	3 627
142	SP	720-052006	Koupelna - úprava potrubí SV, TUV	kpl	1,000	9 652,50	9 653
143	SP	720-052007	Koupelna - úprava potrubí odpadní HT	kpl	1,000	3 042,00	3 042
144	SP	720-052008	Baterie sprchová 150	kpl	1,000	2 679,30	2 679
145	SP	720-052009	Sprchová zástěna 140	kpl	1,000	19 761,30	19 761
146	SP	720-052010	Sprchový žlab nerez 120	kpl	1,000	7 850,70	7 851
157	SP	720-052011	Demontáž zařizovacích předmětů	kpl	1,000	1 404,00	1 404
<b>744_1: Elektromontáže - hrubé rozvody</b>							<b>65 549</b>
44	SP	744-042001	Cyky-j 3x1,5	m	200,000	28,08	5 616
45	SP	744-042002	Cyky-o 3x1,5	m	50,000	28,08	1 404
46	SP	744-042003	Cyky-j 3x2,5	m	150,000	36,27	5 440
47	SP	744-042004	Cyky-j 5x2,5	m	15,000	56,16	842
48	SP	744-042005	ZŽ 6	m	20,000	21,06	421
49	SP	744-042006	Útp cat. 5e	m	40,000	23,40	936
50	SP	744-042007	Koax	m	40,000	22,23	889
51	SP	744-042008	Ku68 do zdi	kus	51,000	52,65	2 685
52	SP	744-042009	Sádra	kg	80,000	8,19	655
53	SP	744-042010	Drážkování a sádrování	m	200,000	134,55	26 910
54	SP	744-042011	Otvor pro ku 68	kus	51,000	58,50	2 984
55	SP	744042012	Drobný materiál	kpl	1,000	1 170,00	1 170
56	SP	744042013	Rozvaděč zapuštěný bez vybavení	kus	1,000	2 808,00	2 808
57	SP	744042014	Přívodní kabel 5x6	m	20,000	101,79	2 036
58	SP	744042015	Svítilno stropní LED	kus	5,000	1 070,55	5 353
59	SP	744042016	Svítilno stropní LED malé	kus	3,000	754,65	2 264
60	SP	744042017	Svítilno koupelnové LED	kus	1,000	795,60	796
159	SP	744-042037	Demontáž stávajících prvků elektrotechniky	kpl	1,000	2 340,00	2 340
<b>744_2: Elektromontáže - komplety</b>							<b>15 384</b>

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
61	SP	744-042018	Zásuvka 230V	kus	41,000	187,20	7 675
62	SP	744-042019	Zásuvka DATA	kus	2,000	263,25	527
63	SP	744-042020	Zásuvka TV	kus	2,000	286,65	573
64	SP	744-042021	Vypínač č.1	kus	5,000	174,33	872
65	SP	744-042022	Vypínač č.5	kus	2,000	222,30	445
66	SP	744-042023	Vypínač č.6	kus	4,000	194,22	777
67	SP	744-042024	Vypínač č.7	kus	2,000	256,23	512
68	SP	744-042025	Rámeček 1m	kus	20,000	59,67	1 193
69	SP	744-042026	Rámeček 2m	kus	6,000	88,92	534
70	SP	744-042027	Rámeček 3m	kus	8,000	119,34	955
71	SP	744-042028	Rámeček 4m	kus	1,000	152,10	152
72	SP	744-042029	Spotřební elektroinstalační materiál	kpl	1,000	1 170,00	1 170
			<b>744_3: Elektromontáže - vybavení rozvaděče</b>				<b>11 507</b>
73	SP	744-042030	FI chránič 20A 30mA 3f	kus	1,000	1 349,01	1 349
74	SP	744-042031	Přepěťová ochrana	kus	1,000	2 664,09	2 664
75	SP	744-042032	Jistič 1f 10A	kus	3,000	277,29	832
76	SP	744-042033	Jistič 1f 16A	kus	10,000	375,57	3 756
77	SP	744-042034	Jistič 3f 16A	kus	1,000	712,53	713
78	SP	744-042035	FI chránič s jističem 1f	kus	1,000	1 023,75	1 024
79	SP	744-042036	Spotřební elektroinstalační materiál	kpl	1,000	1 170,00	1 170
			<b>763: Konstrukce montované</b>				<b>5 175</b>
85	SP	7631646a	SDK obklad kovových kcí tvaru U š do 1,2 m desky 1xH2 12,5 - 1,5 m	kpl	1,000	2 600,00	2 600
86	SP	7631645a	SDK obklad kovových kcí tvaru L š do 0,8 m desky 1xH2 12,5 - 1,2m	kpl	1,000	2 400,00	2 400
87	SP	998763401	Přesun hmot procentní pro sádkartonové konstrukce v objektech v do 6 m	%	3,500	50,00	175
			<b>766: Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 598</b>
13	SP	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	8,400	126,00	1 058
15	SP	766441821	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky do 30 cm délky přes 1,0 m	kus	11,500	46,90	539
			<b>771: Podlahy z dlaždic</b>				<b>19 340</b>
23	SP	771574112	Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/ m2	m2	14,340	400,00	5 736
24	SP	771577111	Příplatek k montáž podlah keramických za plochu do 5 m2	m2	8,320	14,10	117
25	SP	771577112	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	8,320	78,10	650
26	SP	771474112	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 90 mm	m	14,300	96,60	1 381
27	H	597611a	Dlaždice keramické - cena bude upřesněna dle výběru typu investorem	m2	18,000	460,00	8 280
28	SP	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	29,000	55,00	1 595
31	SP	771591111	Podlahy penetrace podkladu	m2	14,340	40,30	578
151	SP	998771201	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m	%	5,470	183,37	1 003
			<b>775: Podlahy dřevěné</b>				<b>166</b>

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
11	SP	775411810	Demontáž soklíků nebo lišt dřevěných přibíjených	m	47,000	3,54	166
<b>776: Podlahy povlakové</b>							<b>51 395</b>
9	SP	776511810	Demontáž lepených povlakových podlah bez podložky ručně	m2	1,430	83,40	119
80	SP	776-042001	Lepení PVC v pásech	m2	72,000	57,33	4 128
81	SP	776-042002	Lepidlo disperzní	m2	72,000	80,73	5 813
82	SP	776-042003	Vinylové PVC s textilní podložkou Gerflor	m2	75,200	443,43	33 346
83	SP	776-042004	Lišta SLK W včetně montáže a komponentů	m	61,000	104,13	6 352
158	SP	776-042005	Příprava podkladu pro vinylovou podlahu	kpl	1,000	1 638,00	1 638
<b>781: Obklady keramické</b>							<b>39 708</b>
32	SP	781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	31,330	440,00	13 785
33	H	597610	Obklad keramický - cena bude upřesněna dle výběru typu investorem	m2	33,341	387,00	12 903
34	SP	781477111	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za plochu do 10 m2	m2	31,330	65,70	2 058
35	SP	781477112	Příplatek k montáži obkladů vnitřních keramických hladkých za omezený prostor	m2	31,330	140,00	4 386
36	SP	781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	25,800	55,00	1 419
37	SP	781494111	Plastové profily rohové lepené flexibilním lepidlem	m	8,000	147,00	1 176
38	SP	781494511	Plastové profily ukončovací lepené flexibilním lepidlem	m	16,200	101,00	1 636
39	SP	781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	31,330	40,30	1 263
152	SP	998781201	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	%	2,800	386,26	1 082
<b>783: Nátěry</b>							<b>5 200</b>
40	SP	783-1256	Nátěr zárubní s přípravou podkladu	kus	8,000	650,00	5 200
<b>784: Malby</b>							<b>22 264</b>
4	SP	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m - stěny bez stropů	m2	203,411	37,00	7 526
18	SP	784453351	Malby směsi HET tekuté disperzní bílé dvojnásobné s penetrací v místnostech v do 3,8 m	m2	314,211	45,00	14 139
20	SP	784111001	Oprášení (ometení ) podkladu v místnostech výšky do 3,80 m - stropy	m2	85,420	7,00	598
<b>V03: Zařízení staveniště</b>							<b>20 000</b>
134	ON	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	20 000,00	20 000
<b>V04: Inženýrská činnost</b>							<b>5 000</b>
135	ON	040001000	Inženýrská činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000
<b>VRN: Vedlejší rozpočtové náklady</b>							<b>28 000</b>
136	ON	04	Mimostaveništní doprava	soubor	1,000	28 000,00	28 000
							<b>519 352</b>