

Dodatek č. 6

ke smlouvě o nájmu nemovitostí ze dne 27. 03. 2003 ve znění dodatků č. 1 ze dne 26. 01. 2004, dodatku č. 2 ze dne 11. 11. 2004, dodatku č. 3 ze dne 14. 06. 2007, dodatku č. 4 ze dne 8.2.2016 a dodatku č. 5 ze dne 4.6.2020.

I.

Smluvní strany

- Pronajímatel:** **Město Žatec**, IČO 00265781
se sídlem 438 01 Žatec, nám. Svobody 1
zastoupené starostkou Mgr. Zdeňkou Hamousovou
bankovní spojení: č.ú. [REDAKCE] Komerční banka
(jako vlastník a pronajímatel)
SERVO s.r.o., IČO 61536717,
se sídlem 438 01 Žatec, Hájkova 890
zastoupené jednatelem Ing. Miroslavem Falbrem
(jako správce)
- Nájemce:** **FK Slavoj Žatec z.s.**, IČO 70200025
zapsaný v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl L,
vložka 3541
se sídlem 438 01 Žatec, stadion U Ohře č. p. 1635
zastoupený předsedou spolku Pavlem Maňákem, nar. [REDAKCE]
bankovní spojení: č. ú. [REDAKCE] s. pobočka Žatec
(jako nájemce)

II.

Vzhledem k tomu, že nájemce nemovitostí bude realizovat v prostorách sportovního areálu stavbu „Revitalizace sportovního areálu FK Slavoj Žatec“ a předmětem nájmu není stavbou dotčený pozemek p. p. č. 6619/7 v k. ú. Žatec, se obě smluvní strany dohodly na následujících změnách smlouvy o nájmu nemovitostí ze dne 27.3.2003 ve znění dodatků č. 1 ze dne 26.1.2004, dodatku č.2 ze dne 11.11.2004, dodatku č. 3 ze dne 14.6.2007, dodatku č.4 ze dne 8.2.2016 a dodatku č. 5 ze dne 4.6.2020 (dále jen smlouvy o nájmu).

1. Dosavadní znění článku II. Předmět nájmu a účel nájmu se ruší a nahrazuje novým zněním takto:

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitostí:
 - st. p. č. 5360 o výměře 629 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,
 - st. p. č. 5735 o výměře 86 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,
 - č. p./e. č., jiná stavba,
 - st. p. č. 5738 o výměře 287 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,
 - st. p. č. 6053 o výměře 36 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba bez č. p./e. č., jiná stavba,
 - p. p. č. 7032/32 o výměře 7796 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
 - p. p. č. 6619/2 o výměře 6522 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
 - p. p. č. 6619/8 o výměře 1978 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - p. p. č. 7032/67 o výměře 718 m², ostatní plocha, manipulační plocha,
 - p. p. č. 7376 o výměře 136 m², ostatní plocha, jiná plocha,
 - p. p. č. 6619/7 o výměře 272 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,včetně zděného oplocení, zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Žatec

- mimo jiné nemovitosti, které nejsou předmětem tohoto nájmu (dále jen „nemovitosti“).
2. Dále je pronajímatel vlastníkem pozemku st. p. č. 1952 o výměře 431 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 1635, občanská vybavenost v k. ú. Žatec a pronajímatel přenechává nájemci do nájmu nebytové prostory umístěné v této budově o ploše 69,08 a to prostory označené ve schématu sklad č. 104, posilovna č. 114 a garáž č. 115. Toto schéma je nedílnou součástí tohoto dodatku.
 3. Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci do nájmu nemovitosti popsané v čl. II odst. 1 a 2 této smlouvy a nájemce tyto nemovitosti do nájmu přebírá.
 4. Nájemce je oprávněn nemovitosti řádně užívat jako sportovní areál sloužící zejména dětem, mládeži a občanům města Žatce a pro svojí podnikatelskou činnost v oblasti sportu a tělovýchovy.

2. Článek VI. Další ujednání se doplňuje o nový odstavec 16. tohoto znění:

16. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci na předmětu nájmu provést stavbu „Revitalizace sportovního areálu FK Slavoj Žatec“ dle projektové dokumentace zpracované Bc. Jiřím Müllerem z 10/2019. Pronajímatel nemovitostí prohlašuje, že před podpisem tohoto dodatku se s projektovou dokumentací seznámil a souhlasí, aby na předmětu nájmu byla provedena stavba v rozsahu uvedené projektové dokumentace.

Pronajímatel souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako prokázání práva nájemce provést stavbu.

Nájemce se zavazuje, že při stavebních pracích bude chránit zájmy a práva pronajímatele nemovitostí, bude respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, stavebním povolením a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí a zavazuje se předem projednat s pronajímatelem případné změny stavby, které se týkají stavbou dotčených nemovitostí. Nájemce se dále zavazuje k uhrazení veškerých škod, které v důsledku realizace stavby nebo jeho další činností na předmětu nájmu vzniknou. Škoda se hradí v penězích, nebo je-li to možné a účelné, hradí se škoda uvedením v předešlý stav. Pronajímatel umožní nájemci provést uvedenou stavbu bezúplatně.

III.

Smluvní strany se dohodly, že dnem podpisu obou smluvních stran se ruší Článek II. Předmět nájmu a účel nájmu ve znění uvedeném ve smlouvě a v platnost a účinnost vstoupí jeho nové znění dohodnuté v tomto dodatku. Dále se doplňuje v článku VI. Další ujednání odstavce 16. V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu ve znění pozdějších dodatků beze změn.

Záměr města pronajmout pozemek p. p. č. 6619/7 v k. ú. Žatec byl zveřejněn od 9.6.2020 do 24.6.2020. Uzavření tohoto dodatku č. 6 bylo schváleno usnesením Rady města Žatce č. 472/20 ze dne 25.6.2020.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 6 bude uveřejněn prostřednictvím registru smluv postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění tohoto dodatku č. 6 v registru smluv zajistí pronajímatel.

V ostatních ujednáních zůstává původní smlouva o nájmu beze změn. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, přičemž vlastník obdrží dva a nájemce jeden.

Smluvní strany si dodatek č. 6 přečetly a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Žatci dne 26.6.2020

.....
Mgr. Zdeňka Hamousová
starostka Města Žatce

.....
Pavel Maňák
předseda