

SMLOUVA O DÍLO

číslo zhotovitele 10/20

uzavřená podle ust. §2586 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník (dále jen „OZ“)

Zhotovitel: **GREMIS, s.r.o.**
 Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
 Zastoupené: ve věcech smluvních Ing. Miroslavem Štolou, jednatelem společnosti
 ve věcech technických Vladimírem Hortem, stavbyvedoucím
 IČ: 15544451
 DIČ: CZ 15544451
 Spisová složka: Krajský soud v Brně, oddíl C., vložka 1893 ze dne 24.7.1991

a

Objednatel: **Obec Vlkov**
 Vlkov 104, 594 53 Osová Bítýška
 Zastoupené: RNDr. Alešem Trojánkem, PhD., starostou obce
 Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 15626-751 / 0100
 IČO: 295-752

se dnešního dne dohodli na uzavření této smlouvy:

1. Předmět díla

- a) Podkladem pro uzavření této smlouvy je cenová nabídka zhotovitele, která je přílohou č.1 této smlouvy o dílo.
 b) Zhotovitel se zavazuje, že na své nebezpečí, svůj náklad a ve sjednané době provede pro objednatele toto dílo:

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU VE VLKOVĚ – SCHODIŠTĚ, NÁJEZDOVÁ RAMP A ODVODNĚNÍ “

- c) Rozsah předmětu díla je vymezen projektovou dokumentací pro provádění stavby vypracovanou firmou MAURA, s.r.o., Skřivanova 334/4, 602 00 Brno z ledna 2018 (příloha č. 2 této Smlouvy) a cenovou nabídkou zhotovitele včetně položkového rozpočtu (příloha č.1 této Smlouvy).
 d) Součástí dodávky budou i následující práce a činnosti:
 - vypracování dokumentace skutečného provedení stavby,
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - úplné vyklizení staveniště po předání stavby.
 e) Objednatel se zavazuje, že provedené dílo dle této smlouvy převezme a zaplatí zhotoviteli dohodnutou cenu.
 f) Objednatel podpisem této smlouvy prohlašuje, že má zajištěny peněžní prostředky potřebné na zaplacení ceny díla.

2. Cena za dílo

- a) Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl.1 této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu §2 zákona č.526/1990 Sb. o cenách a je doložena kalkulací zhotovitele.
 b) Cena plnění je sjednána jako cena nejvýše přípustná, neměnná po dobu realizace díla, zahrnující veškeré náklady spojené se zhotovením díla ve stanoveném rozsahu, kvalitě a termínu, mimo případných víceprací či méněprací mimo rámec předmětu díla dle čl.1 této smlouvy.
 c) Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení díla cenu celkem:

Objekt	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s DPH
Stavební úpravy	1.532.139,- Kč	321.749,- Kč	1.853.888,- Kč

- d) Změna sjednané ceny je možná pouze:
- pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsaženy v položkovém rozpočtu,
 - pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
 - pokud objednatel bude požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek než tu, která byla určena položkovým rozpočtem
 - pokud projektová dokumentace bude vykazovat vady nebo chyby, mající vliv na sjednanou cenu
 - pokud z důvodů na straně objednatele dojde k prodloužení termínu dokončení díla (tato podmínka se týká pouze prací neprovedených v původní lhůtě výstavby),
 - pokud se při realizaci díla vyskytnou skutečnosti, které nebyly v době sjednání smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu.
- e) Nastane-li některá z podmínek uvedená v bodě d), je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- f) Výpočet změny ceny bude proveden vynásobením jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu, v jiných případech dle katalogu cen stavebních prací URS Praha v cenové úrovni 2019/I a množství provedených (v případě méněprací neprovedených) měrných jednotek. K základním nákladům víceprací dopočte zhotovitel přírážku na podíl vedlejších nákladů v té výši, v jaké ji uplatnil v položkovém rozpočtu.
- g) Objednatel je povinen se vyjádřit k návrhu zhotovitele nejpozději do 7 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

3. Termín plnění

- a) Smluvní strany se dohodly na těchto termínech:
- Zahájení realizace prací: červenec 2020
 - Dokončení díla a předání objednateli: 31. listopad 2020
- b) Obě smluvní strany mohou sjednat předávání a přejímání díla po částech.
- c) V případě, že zhotovitel přeruší nebo dočasně zastaví práce z důvodů na straně objednatele, není sjednaným termínem dokončení a předání díla vázán a dodatkem k této smlouvě bude dohodnut nový termín dokončení a předání díla.
- d) Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob nejpozději do 3 dnů po podpisu smlouvy o dílo, pokud se strany nedohodnou písemně jinak. Součástí předání staveniště je i předání dokumentů, nezbytných pro řádné užívání staveniště, a to zejména:
- pravomocné stavební povolení, včetně vyjádření účastníků stavebního řízení a správců inženýrských sítí,
 - jiná úřední povolení pro provádění stavebních prací, včetně povolení vstupu na dotčené pozemky,
 - doklady o provedených průzkumech,
 - vyznačení přístupových cest,
 - vyznačení bodů pro napojení odběrných bodů vody, kanalizace, elektrické energie, plynu, případně jiných médií.

4. Cena za dílo bude hrazena takto:

- a) Cena za dílo bude hrazena 1x měsíčně na základě daňových dokladů (dále jen faktur), kde zdanitelné období pro účely DPH bude kalendářní měsíc a datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den v měsíci. Zhotovitel předloží objednateli vždy soupis provedených prací oceněných v souladu se způsobem sjednaným ve smlouvě a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu se splatností 21 dní. Soupis provedených prací je nedílnou součástí faktur. Pozastávka ve výši 5% sjednané ceny bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o předání kompletního předmětu díla dle odstavce 1 této smlouvy.
- b) Práce a dodávky, u kterých nedošlo k dohodě o jejich provedení nebo u kterých nedošlo k dohodě o provedeném množství, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic.
- c) Za doručení faktury se považuje předání objednateli proti podpisu nebo 3. den po doporučeném odeslání zhotovitelem na adresu objednatele. Za den úhrady se považuje den, kdy byla částka připsána na účet zhotovitele.

- d) Provádění všech víceprací, o jejichž provedení objednatel požádá, nebo která technologicky vyplynou z provádění stavby a které nejsou v předmětu této smlouvy, budou objednatelem předem odsouhlaseny a uhrazeny mimo sjednanou částku této smlouvy.
- e) Odsouhlasení provedeného rozsahu prací potvrdí (nebo se vyjádří) objednatel do 5 dnů od písemného předložení soupisu provedených prací svým podpisem. V případě nedodržení tohoto bodu je zhotovitel oprávněn fakturovat bez odsouhlasení rozsahů stavebních prací objednatelem.

5. Jakost díla

- a) Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo v souladu s platnými předpisy, doporučeními ČSN a tak, že dílo bude způsobilé k použití v souladu s účelem, kterému má sloužit. Zhotovitel ručí za odvedené dílo po dobu 60 měsíců od předání díla objednateli, u technologických zařízení nebo dodaných materiálů, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list dle záruky výrobce, nejméně však v délce 24 měsíců.
- b) Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven podle projektové dokumentace a podmínek smlouvy a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
- c) Zhotovitel odpovídá po dobu záruční lhůty za všechny vady zjevné i skryté, pokud neprokáže, že je způsobil objednatel nebo třetí osoba.
- d) Reklamacie vad budou objednatelem uplatněny písemně, zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění vad do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace. Při reklamaci bude proveden zápis s termíny odstranění vzniklých vad. Náklady na odstranění těchto vad nese zhotovitel, pokud nebude reklamacie zhotovitelem uznána a nedojde k dohodě, projednají zhotovitel a objednatel v samostatném řízení, ze kterého pořídí zápis s uvedením důvodů obou stran. Objednatel požádá o stanovisko nezávislého znalce, které je pro obě strany závazné. Náklady na znalce nesou obě strany napolovic. Pokud zhotovitel nenastoupí do 30 pracovních dnů ode dne uplatnění reklamace k odstranění vady, je objednatel oprávněn odstranit vadu na náklady zhotovitele.
- e) Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 dnů ode dne uplatnění reklamace objednatelem.
- f) Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla v záruční době má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně vady odstranit.

6. Součinnost objednatele

- a) Objednatel zajistí v potřebném termínu před zahájením stavebních prací vyklizení prostorů staveniště.
- b) Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli bezplatně nutné plochy pro zařízení staveniště a skládku potřebného materiálu a splní ostatní podmínky vyplývající ze zápisu o předání staveniště.
- c) Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení Díla dle této Smlouvy.

7. Stavební deník

- a) Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník (dle §157 platného stavebního zákona č.183/2006 a přílohy č.5 vyhl.č.499/2006Sb.), do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
- b) Stavební deník bude po celou pracovní dobu přístupný pro objednatele.
- c) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
- d) Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 3 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací či změn předmětu díla, u nichž bude nutná dohoda smluvních stran o ceně.

8. Kontrola provádění prací

- a) Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo provedl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě

k tomu poskytnuté a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy. Za přiměřenou lhůtu strany považují lhůtu pět dní.

- b) Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je technický dozor objednatele povinen prověřit do dvou dnů od vyzvání zhotovitelem. Pokud tuto povinnost nesplní, má se za to, že zhotovitel může pokračovat na díle. V případě, že zhotovitel povinnost vyzvání nesplní, bude povinen vlastním nákladem zakryté práce za účelem jejich prověření zpřístupnit. Zhotovitel je povinen umožnit technickému dozoru objednatele kontrolu všech činností souvisejících s prováděním díla a dále je povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověřování svých dodávek a prací. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat, zda stavební práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, rozhodnutím veřejnoprávních orgánů a obecně platnými právními předpisy. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat použití a kvalitu materiálů, součástí a prvků. Je oprávněn zapisovat zjištěné věci do Stavebního deníku a upozorňovat tímto na zjištěné nedostatky. Technický dozor objednatele je oprávněn dát pokyn k přerušování prací, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není pro kontrolu dosažitelný nebo je-li ohrožena kvalita díla, životní prostředí či hrozí-li vznik škody. Doba, po kterou jsou takto přerušeny práce se považuje za překážku na straně zhotovitele. Zhotovitel je povinen veškeré zjištěné nedostatky bez zbytečného odkladu odstranit.

9. Předání a převzetí díla

- a) Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 3 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí. Objednatel je pak povinen nejpozději do 2 dnů od termínu navrženého zhotovitelem zahájit přejímací řízení a řádně v něm pokračovat.
- b) Dokončené dílo bude předáno a převzato zápisem o tom pořízeným, který bude rovněž obsahovat výčet uplatněných vad a nedodělků, jejich uznání nebo zdůvodněné odmítnutí a sjednání termínu odstranění uznaných vad a nedodělků nebo slevy z ceny díla z titulu vad neodstranitelných. Objednatel není povinen převzít dílo, pokud bude vykazovat vady oproti projektové dokumentaci a nedodělky znemožňující nebo omezující užívání stavby.
- c) Objednatel je povinen předmět díla prohlédnout při předání díla a bez zbytečného odkladu oznámit vady díla.
- d) Objednatel je povinen převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla.
- e) Zhotovitel je povinen připravit a doložit u předávacího a přejímacího řízení zejména tyto doklady:
- projekt skutečného provedení
 - zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách (tlakové zkoušky, revize elektroinstalace, plynu apod.)
 - záruční listy, návody k obsluze, pasparty strojů a zařízení, které jsou součástí dodávky díla
 - stavební deník
- Nedoloží-li zhotovitel požadované doklady, nepovažuje se dílo za dokončené a schopné předání.
- f) Dnem podpisu zápisu o předání a převzetí stavby přechází nebezpečí k předmětu smlouvy na objednatele a začíná běžet záruční lhůta.

10. Ostatní ujednání

- a) Zhotovitel ručí za to, že předmět díla dle čl.1 této smlouvy bude proveden dle platných předpisů a norem platných či doporučených v období realizace díla.
- b) Smluvní strany se dohodly, že sjednávají smluvní pokuty za prodlení při nedodržení termínu dokončení díla ze strany zhotovitele ve výši 1.500,-Kč za každý den prodlení. Smluvní pokuta za prodlení ze strany objednatele je stanovena na 0,05% z neuhrazené částky dohodnutých splátek za každý den prodlení. Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad v průběhu záruční lhůty sjednává se smluvní pokuta ve výši 500,-Kč za den prodlení.
- c) Pokud objednatel bude v prodlení s úhradou více jak 14 dní, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací až do doby uhrazení a o dobu shodnou s dobou, po kterou byl objednatel v prodlení s úhradou, prodloužit termín dokončení díla.
- d) Objednatel i zhotovitel se dohodli, že celková výše sankcí (vztahuje se i na úrok z prodlení) uplatněných podle Smlouvy nesmí přesáhnout 15% z celkové sjednané ceny díla bez DPH.
- e) Za zhotovitele odpovídá za dodržení všech předpisů, kvalitu a postup prací pan Vladimír Hort, přejímáním prací za objednatele je pověřen pan RNDr. Alešem Trojánkem, PhD.
- f) Zhotovitel si na svoje náklady zajistí provoz a údržbu staveniště po celou dobu výstavby, projedná si dále samostatně se správci, případně orgány státní a obecní správy podmínky skládek materiálů a zábory veřejného prostranství, atd.

- g) Zhotovitel bude respektovat a dodržovat požární a bezpečnostní předpisy pro provádění prací obsažených v této smlouvě (NV č.591/2006 Sb., NV č.362/2005 Sb., Zákon č.309/2006 Sb. a instrukce objednatele), zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, bude při provádění předmětu smlouvy postupovat s odbornou péčí.
- h) Zhotovitel odpovídá za škody způsobené na staveništi v důsledku jeho činnosti až do doby předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod pracovníků zhotovitele. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit objednateli.
- i) Vlastnické právo k předmětu díla nabývá okamžikem jeho vzniku Zhotovitel.
- j) Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho úplným zaplacením Zhotoviteli.

11. Vyšší moc

- a) Objednatel ani zhotovitel nemohou nést zodpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků, které byly způsobeny vlivem vyšší moci.
- b) Pod pojmem vyšší moc se rozumí působení nepředvídatelných událostí, které se vyskytnou po uzavření smlouvy a které jsou mimo možnosti zvládnutí stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou stávky, (vyjma stávky zhotovitele), výluky, blokády, válka, hrozba války, mobilizace, přírodní katastrofy.
- c) Strana, která uplatňuje případ vyšší moci, musí učinit maximální opatření ze své strany pro omezení nebo minimalizaci důsledků těchto událostí a k tomu musí předložit podrobný plán opatření druhé straně. Zhotovitel i objednatel musí spolupracovat, aby zpoždění nebo jiné následky byly minimalizovány.
- d) Strana, která uplatňuje vyšší moc je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání. Podobným způsobem musí být sdělen okamžik skončení události. Strana odvolávající se na působení vyšší moci je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění příslušného ustanovení smlouvy.

12. Závěrečná ujednání

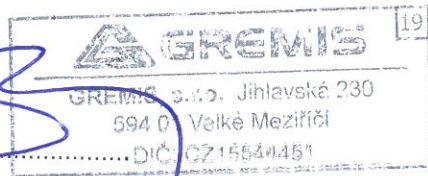
- a) Tato smlouva se řídí právem České republiky.
- b) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, jeden pro zhotovitele, jeden pro objednatele.
- c) Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy budou platné, budou-li vyhotoveny písemnou formou podepsanou oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- d) Zhotovitel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem objednatele.
- e) Objednatel je oprávněn převést svoje práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na jinou osobu pouze s písemným souhlasem zhotovitele.
- f) Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- g) Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících či jiných zákonných důvodů, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstoupuje, a důvodu, pro který strana od smlouvy odstoupuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- h) Nesouhlasí-li jedna ze stran s důvodem odstoupení druhé strany nebo popírá-li jeho existenci, je povinna to písemně oznámit nejpozději do deseti dnů po obdržení oznámení o odstoupení. Pokud tak neučiní, má se za to, že s důvodem odstoupení souhlasí.
- i) Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis všech provedených prací, oceněných dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
 - zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“,
 - zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do tří dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
 - po dílčím předání provedených prací sjednají obě strany písemné zrušení smlouvy.
- j) Tato smlouva je platná i účinná dnem podpisu obou stran.
- k) Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít do 20 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této Smlouvy dodatek k této Smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným

ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

- l) Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.
- m) Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy číslo:
1. Cenová nabídka zhotovitele včetně položkového rozpočtu stavby
 2. Projektová dokumentace

Ve Velkém Meziříčí, dne: 24.6.2020

Za zhotovitele



Ing. Miroslav Štola, jednatel
GREMIS, s.r.o.



Za objednatele

Aleš Trojánkem

RNDr. Alešem Trojánkem, PhD.
starosta obce Vlčkov



CENOVÁ NABÍDKA
NA REALIZACI STAVBY:

**„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU VE VLKOVĚ
- schodiště, nájezdová rampa„**

Zadavatel:

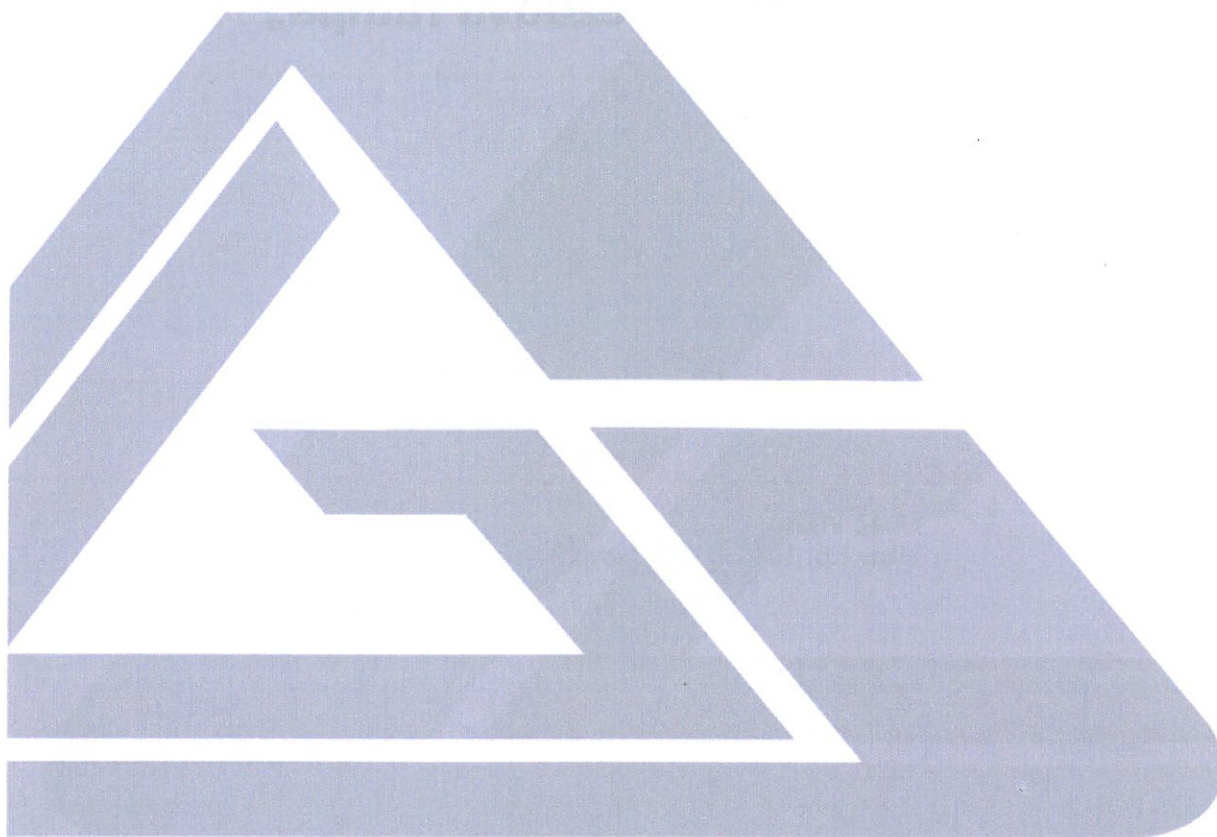
Obec Vlkov
Vlkov č.p. 104, 594 53 Osová Bitýška

Datum vypracování: 19.6.2020

w w w . g r e m i s . c z

OBSAH NABÍDKY:

1. Obsah nabídky
2. Krycí list nabídky
3. Nabídkový rozpočet



www.gremis.cz

KRYCÍ LIST NABÍDKY

„STAVEBNÍ ÚPRAVY OBECNÍHO ÚŘADU VE VLKOVĚ - schodiště, nájezdová rampa„

1. Uchazeč

Obchodní jméno: **GREMIS, s.r.o.**
Adresa: Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí
Statutární zástupce: Ing. Miroslav Štola, jednatel
IČ: 155 444 51 DIČ: CZ 155 444 51
Telefon: 566 523 751 Fax: 566 523 046
e-mail: info@gremis.cz
Bankovní spojení: ČS Velké Meziříčí, číslo účtu 1621387329/0800
KB, a.s., číslo účtu 107-962810207/0100

2. Kontaktní osoba: Ing. Simona Invald, vedoucí úseku zakázek
tel. 604 226 709, e-mail: s.invald@gremis.cz

3. Cena (v Kč):

Objekt SO 01	Cena bez DPH	DPH 21%	Cena s SPH
Cena celkem	1.532.139,- Kč	321.749,- Kč	1.853.888,- Kč

Upozornění:

Výše uvedená celková cena obsahuje pouze dodávky a práce, které jsou uvedeny v položkovém rozpočtu, který je součástí této cenové nabídky.

Celková cena neobsahuje dodávku a montáž dřevěného madla zábradlí.

Výše uvedená celková cena je platná pouze pro realizaci všech částí – tedy kompletní nabídky. V případě, že objednatel některé části z nabídky vyřadí (nebude požadovat jejich realizaci), bude provedena nová kalkulace ceny na požadovaný rozsah prací a dodávek.

4. Záruční doba v měsících: dle smlouvy o dílo

5. Platnost nabídky: do 31.10.2020

6. Termín realizace: 08 – 11 / 2020

- Nabízíme provedení stavby v nejvyšší kvalitě v souladu s vybudovaným a certifikovaným systémem jakosti dle ČSN EN **ISO 9001:2016** a pro zvýšení jakosti stavby, resp. její kontroly, zhotovení Kontrolního a zkušebního plánu stavby v intencích ČSN EN ISO 9000.
- Společnost má současně zavedené i certifikované systémy environmentálního managementu dle kritériální normy **ČSN EN ISO 14001:2016** a systému managementu BOZP dle **OHSAS 18001:2008**.
- Naše společnost má uzavřenou pojistku na pojištění odpovědnosti za škody způsobené svojí stavební činností, živelní pojištění, pojištění proti odcizení. (Kooperativa, a.s.)

Ve Velkém Meziříčí, dne 19.6.2020.

www.gremis.cz



Nabídkový rozpočet

Akce:

Název: **Stavební úpravy OÚ ve Vlkově**

Číslo zakázky: **20034 (19051)** Číslo stavby: **204**

Fáze zakázky: Založená nabídka Rok: 2020

Klasifikace: 801 Budovy občanské výstavby

Region: Kraj Vysočina

Komentář zakázky:

Dodavatel: Ing. Miroslav Štola, tel: 566 523 751, e-mail: m.stola@gremis.cz
GREMIS s.r.o., Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí

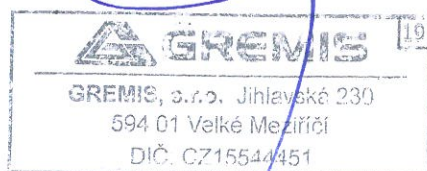
Firmy:

Typ firmy	Název	Adresa	Kontaktní osoba
Investor	Obec Vlkov	čp. 104, 594 53 Vlkov	, tel.:
Dodavatel	GREMIS s.r.o.	Jihlavská 230, 594 01 Velké Meziříčí	Ing. Miroslav Štola, tel.:566 523 751

Rekapitulace DPH:

Cena bez DPH	Sazba DPH	DPH	Cena s DPH
1 532 139	21%	321 749	1 853 888

Za zhotovitele:
Datum předání:
Podpis:



Za objednatele:
Datum převzetí:
Podpis:

Rekapitulace - objekty a oddíly

Popis	Cena
A_00: Základní rozpočet	1 532 139
SO01.02: Hlavní schodiště a nájezdová rampa	1 214 726
SO03.02: Technické sítě - napojení svodu	31 369
SO08: Odvodnění západní a jižní strany KD	151 044
SO90: Vedlejší rozpočtové náklady	135 000
	1 532 139

Rozpočet

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
A_00: Základní rozpočet							1 532 139
SO01.02: Hlavní schodiště a nájezdová rampa							1 214 726
003: Svislé konstrukce							609 539
361	SP	96325	Zřízení a odstranění bednění včetně pronájmu (základy, stěny, stropy, schodiště - stupně)	soubor	1,000	335 465,84	335 466
362	SP	96326	Dodávka a uložení betonu - včetně příplateků za pohledovost, pásový dopravník	soubor	1,000	274 073,00	274 073
1: Zemní práce							16 392
1	SP	132201101	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	5,684	600,00	3 410
2	SP	132201109	Příplatek za lepivost k hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3	m3	5,684	130,00	739
3	SP	132212101	Hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v soudržných horninách tř. 3	m3	5,684	670,00	3 808
4	SP	132212109	Příplatek za lepivost u hloubení rýh š do 600 mm ručním nebo pneum nářadím v hornině tř. 3	m3	5,684	150,00	853
5	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	11,368	230,00	2 615
6	SP	171201211	Poplatek za uložení stavebního odpadu - zeminy a kameniva na skládce	t	-	200,00	-
7	SP	181301107	Rozprostření omnice tl vrstvy do 500 mm pl do 500 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	25,000	141,00	3 525
8	SP	181951102	Úprava pláně v hornině tř. 1 až 4 se zhutněním	m2	140,000	10,30	1 442
2: Zakládání							80 565
9	SP	271572211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z netříděného štěrkopísku	m3	10,200	745,00	7 599
14	SP	279113144	Základová zeď tl do 300 mm z tvárníc ztraceného bednění včetně výplně z betonu tř. C 20/25	m2	51,500	1 350,00	69 525
15	SP	279361821	Výztuž základových zdí nosných betonářskou ocelí 10 505	t	0,093	37 000,00	3 441
3: Svislé a kompletní konstrukce							6 720
20	SP	311361821	Výztuž nosných zdí betonářskou ocelí 10 505	t	0,192	35 000,00	6 720
4: Vodorovné konstrukce							67 550
359	SP	430361821	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy betonářskou ocelí 10 505	t	0,297	35 000,00	10 395
360	SP	430362021	Výztuž schodišťové konstrukce a rampy svařovanými sítěmi Kari	t	1,633	35 000,00	57 155
713: Izolace tepelné							10 989
41	SP	713131151	Montáž izolace tepelné stěn a základů volně vloženými rohožemi, pásy, dílci, deskami 1 vrstva	m2	64,375	38,00	2 446
42	H	28376013	deska fasádní polystyrénová soklová tl 50mm	m2	59,993	141,00	8 459
43	SP	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,105	798,00	84
741.: Elektromontáže							26 000
354	SP	741236	Elektromontáže na bleskosvodu	kpl	1,000	6 960,00	6 960
358	SP	741237	Přesunutí el. pilíře u vchodu do kulturního domu (prodloužení kabelů atd.) - včetně dodávky nového pilíře	kpl	1,000	19 040,00	19 040
766: Konstrukce truhlářské							33 558

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
44	SP	T01	Dodávka a montáž prvku T1 dřevěný sedák lavice včetně všech souvisejících konstrukcí a prací	kus	4,000	8 389,50	33 558
767: Konstrukce zámečnické							199 979
46	SP	Z01	Dodávka a montáž prvku Z1 venkovní zábradlí včetně všech souvisejících konstrukcí a prací	m	3,500	6 504,00	22 764
47	SP	Z02	Dodávka a montáž prvku Z2 venkovní zábradlí včetně všech souvisejících konstrukcí a prací	m	24,000	6 504,00	156 096
48	SP	Z05a	Dodávka a montáž prvku Z5 a venkovní čistící rošt včetně všech souvisejících konstrukcí a prací	kus	1,000	6 051,60	6 052
49	SP	Z05b	Dodávka a montáž prvku Z5 b venkovní čistící rošt včetně všech souvisejících konstrukcí a prací	kus	1,000	15 067,50	15 068
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání							122 053
36	SP	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m - předmětů, při světlé výšce podlaží do 4 m	m2	150,000	45,00	6 750
37	SP	985324211	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací (OS-B)	m2	174,645	414,00	72 303
38	SP	R900001	Bourání stavající schodišťové konstrukce včetně likvidace suti, odvozu suti	kus	2,000	14 000,00	28 000
355	SP	96587	D+M provizorních schodů do OÚ	kpl	1,000	15 000,00	15 000
998: Přesun hmot							41 382
40	SP	998012021	Přesun hmot pro budovy monolitické v do 6 m	t	197,055	210,00	41 382
SO03.02: Technické sítě - napojení svodu							31 369
1: Zemní práce							5 072
2	SP	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	7,480	382,00	2 857
4	SP	162301101	Vodorovné přemístění do 500 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	7,480	64,80	485
5	SP	162701105	Vodorovné přemístění do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	3,740	230,00	860
7	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	3,740	83,80	313
8	SP	175151101	Obsypání potrubí strojně sypaninou bez prohození, uloženou do 3 m	m3	2,992	186,00	557
4: Vodorovné konstrukce							583
11	SP	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,748	780,00	583
8: Trubní vedení							21 403
12	SP	871355221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 200	m	7,000	421,00	2 947
13	SP	877265271	Montáž lapače střešních splavenin z tvrdého PVC-systém KG DN 100	kus	1,000	157,00	157
14	H	56231160	lapač střešních splavenin PP se zápachovou klapkou a lapacím košem DN 110	kus	1,000	1 860,00	1 860
15	SP	894811113	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 315/160 hl od 1360 do 1730 mm	kus	1,000	5 530,00	5 530
16	SP	894812149	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 315 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	47,40	47
17	SP	894812161	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop litinový s teleskopickou rourou pro zatížení 3 t	kus	1,000	2 710,00	2 710

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
352	SP	894414211	Osazení železobetonových dílců pro šachty desek zákrytových	kus	1,000	522,00	522
353	H	592243	deska betonová zákrytová šachetní	kus	1,000	7 630,00	7 630
9: Ostatní konstrukce a práce, bourání							3 335
13	SP	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	1,920	108,00	207
14	SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	1,920	280,00	538
351	SP	890411851	Bourání šachet z prefabrikovaných skruží strojně obestavěného prostoru do 1,5 m3 - stávající studna	m3	1,000	2 590,00	2 590
998: Přesun hmot							975
18	SP	998276101	Přesun hmot pro trubní vedení z trub z plastických hmot otevřený výkop	t	3,900	250,00	975
SO08: Odvodnění západní a jižní strany KD							151 044
001: Zemní práce							74 336
3	SP	132201201	Hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	52,416	350,00	18 346
4	SP	132201209	Příplatek za lepidlo k hloubení rýh š do 2000 mm v hornině tř. 3	m3	52,416	19,60	1 027
7	SP	122201101	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	16,104	105,00	1 691
8	SP	161101101	Svislé přemístění výkopku z horniny tř. 1 až 4 hl výkopu do 2,5 m	m3	14,976	78,60	1 177
9	SP	162301102	Vodorovné přemístění do 1000 m výkopku z horniny tř. 1 až 4	m3	68,520	180,00	12 334
10	SP	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhuštění v rovině a ve svahu do 1:5	m3	68,520	159,75	10 946
11	SP	181102302	Úprava pláně v zářezech se zhuštěním	m2	37,440	23,80	891
24	SP	174101101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhuštěním	m3	41,184	83,80	3 451
25	H	58333674	Kamenivo těžené hrubé frakce 16-32	t	65,890	350,00	23 062
350	SP	120001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	5,040	280,00	1 411
002: Základy							11 195
20	SP	212755214	Trativody z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm bez lože	m	37,440	44,70	1 674
21	SP	211561111	Výplň odvodňovacích žeber nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 8 až 16 mm	m3	11,232	780,00	8 761
349	H	286113x	Napojení drenážní trubky na stávající	kus	2,000	380,00	760
003: Svislé konstrukce							1 836
348	SP	319201321	Výrovnání nerovného povrchu zdíva tl do 30 mm maltou	m2	5,616	327,00	1 836
009: Ostatní konstrukce a práce							17 768
1	SP	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	5,599	1 800,00	10 077
2	SP	919735122	Řezání stávajícího betonového krytu hl do 100 mm	m	1,500	144,00	216
13	SP	979087112	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	13,051	108,00	1 409
14	SP	979081111	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	13,051	280,00	3 654

Poř. ▲	Ident.	Kód položky	Popis	MJ	Výměra	Jedn. cena	Cena
17	SP	978023411	Očištění a Vyškrabání spár zdiva cihelného mimo kominového	m2	52,416	46,00	2 411
099: Přesun hmot HSV							14 413
27	SP	998011002	Přesun hmot pro budovy zděné v do 12 m	t	84,781	170,00	14 413
711: Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům							23 209
18	SP	711472051	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií PVC	m2	63,648	134,00	8 529
19	H	59660227	Fólie hydroizolační DELTA -DRAIN	m2	67,467	123,60	8 339
22	SP	711491172	Provedení izolace proti tlakové vodě vodorovné z textilií vrstva ochranná	m2	26,960	28,00	755
23	H	69311062	Geotextilie 300 g/m2	m	48,079	48,00	2 308
24	SP	711161381	Izolace proti zemní vlhkosti foliemi nopovými ukončené horní lištou	m	37,440	81,30	3 044
28	SP	998711102	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 12 m	t	0,072	3 264,00	234
8: Trubní vedení							8 287
15	SP	894811113	Revizní šachta z PVC typ přímý, DN 315/160 hl od 1360 do 1730 mm	kus	1,000	5 530,00	5 530
16	SP	894812149	Příplatek k rourám revizní a čistící šachty z PP DN 315 za uříznutí šachtové roury	kus	1,000	47,40	47
17	SP	894812161	Revizní a čistící šachta z PP DN 315 poklop litinový s teleskopickou rourou pro zatížení 3 t	kus	1,000	2 710,00	2 710
SO90: Vedlejší rozpočtové náklady							135 000
9a: Ostatní konstrukce a práce-bourání							135 000
1	SP	900001	Vybudování zařízení staveniště	soubor	1,000	9 000,00	9 000
2	SP	900002	Provoz zařízení staveniště	soubor	1,000	30 000,00	30 000
3	SP	900003	Odstranění zařízení staveniště	soubor	1,000	9 000,00	9 000
4	SP	900004	Předání a převzetí zařízení staveniště	soubor	1,000	500,00	500
5	SP	900005	Zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby	soubor	1,000	7 000,00	7 000
6	SP	900006	Geodetické zaměření skutečného provedení stavby	soubor	1,000	20 000,00	20 000
10	SP	900010	Zkoušky a revize	soubor	-	-	-
11	SP	900011	Dočasná dopravní opatření a provozní vlivy	soubor	1,000	5 000,00	5 000
12	SP	900012	Užívání veřejných prostranství a ploch	soubor	-	-	-
16	SP	900016	Kompletační činnost	soubor	1,000	1 000,00	1 000
18	SP	900018	Mimostaveništní doprava a přesun kapacit	soubor	1,000	43 000,00	43 000
19	SP	900019	Monitoring průběhu výstavby	soubor	-	-	-
20	SP	900020	Kompletační a koordinační činnost spojená s řízením subdodavatelů, příprava stavby ke kolaudaci	soubor	1,000	2 500,00	2 500
21	SP	900021	Náklady na zpracování realizační nebo dílenské projektové dokumentace včetně podkladů IGP	soubor	-	-	-
23	SP	900023	Náklady vzniklé v souvislosti s realizací stavby, uvedení dotčených ploch do původního stavu	soubor	1,000	8 000,00	8 000
25	SP	900025	Ostatní náklady vyplývající ze znění SOD a VOP	soubor	-	-	-
							1 532 139