

# Smlouva o dílo

Číslo smlouvy objednatele: 2020/0558/014

Číslo smlouvy zhotovitele: .....

Uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku uvedenými smluvními stranami ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

## Článek 1 Smluvní strany

**Objednatel:**

**MĚSTO KYJOV**

se sídlem Masarykovo nám. 30, 697 01 Kyjov  
IČ 00285030, DIČ CZ00285030  
jednající na základě pověření Radou města Kyjova z 54.  
schůze konané dne 12.9.2016 [redacted]  
Městského úřadu v Kyjově, [redacted]

**Zhotovitel:**

**ST mont Kyjov, spol. s r.o.**

se sídlem Nádražní 471/48, 697 01 Kyjov  
IČ 60753811, DIČ CZ60753811  
Zapsaná v rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 19507

[redacted]  
Bankovní spojení: KB Kyjov

Telefon: [redacted]

(společně dále též jako „smluvní strany“).

## Článek 2 Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele za ujednanou odměnu dílo – realizaci stavby „Výměna kotle [redacted] Dobrovského 1363, Kyjov“ a Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit dohodnutou cenu.

## Článek 3 Rozsah a obsah předmětu smlouvy

1. Popis stávajícího stavu:

- k vytápění bytu a ohřevu teplé vody slouží závěsný kombinovaný kotel, umístěný v koupelně

2. Výměna kotle [redacted] Dobrovského 1363, Kyjov, bude zahrnovat zejm.:

- nahrazení kombinovaného kotle závěsným kondenzačním plynovým kotlem s integrovaným zásobníkem na teplou vodu s objemem 40 l (demontáž, odvoz a likvidace původního spotřebiče, dodávka a montáž a zprovoznění nového spotřebiče vč. napojení na stávající rozvody vody a ÚT)
- tlaková zkouška rozvodu ÚT a TUV, výchozí revize plynového spotřebiče, výchozí revize spalinové cesty
- uvedení bytu do původního stavu – zapravení

Upřesnění rozsahu a obsahu předmětu smlouvy vyplývá z položkového rozpočtu, jenž je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Stavba se nachází v budově s č.p. 1363 na ulici Dobrovského v Kyjově, která stojí na pozemku parc. č. st. 4319 v k.ú. Kyjov.
4. Součástí prací je uvedení pozemků a komunikací dotčených stavbou nebo samotnými stavebními činnostmi minimálně do předchozího stavu.

#### **Článek 4 Doba plnění**

Zahájení plnění zakázky: 2. 7. 2020

Ukončení plnění zakázky: 9. 7. 2020

#### **Článek 5 Cena za dílo**

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena díla bez DPH: 90 917,54 Kč

DPH 15 %: 13 637,63 Kč

Na výše uvedenou akci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Cena kryje veškeré náklady Zhotovitele a je nejvýše přípustná.

#### **Článek 6 Platební a fakturační podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Fakturace provedených prací a dodávek bude prováděna po odevzdání a převzetí dokončeného díla a po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků v předávacím řízení stavby, tzn. po řádném ukončení díla. Splatnost veškerých faktur je 30 dnů ode dne jejich doručení Objednateli.

#### **Článek 7 Odpovědnost za vady, záruka**

Zhotovitel poskytuje záruční dobu na montážní práce po dobu 5 let na dodávky materiálů dle záruk poskytovaných dodavateli, nejméně však 2 roky. Záruční doba začíná dnem předání díla objednateli. Doba záruky se prodlouží o dobu od uplatnění oprávněné reklamace do protokolárního odstranění vady. Odstranění vad v záruční době bude zahájeno ihned po uplatnění reklamace. Vady díla budou odstraněny nejpozději do 15 dnů od doručení reklamace.

#### **Článek 8 Podmínky provedení díla**

1. Zhotovitel provede a předá ukončené dílo bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a vlastní nebezpečí, ručí za všechny případné škody způsobené třetím osobám v důsledku jeho činnosti nebo i nečinnosti či opomenutí, které mají vztah k předmětu plnění dle této smlouvy, a to od okamžiku převzetí staveniště až do doby předání hotového díla Objednateli.
3. Zhotovitel odevzdá Objednateli nejpozději k termínu odevzdání a převzetí díla nutné doklady potřebné k předávacímu a převjímacímu řízení. /doklady a atesty k použitým materiálům, revizní zprávy, převjímací protokoly, protokoly z provedených zkoušek apod./

4. Objednatel zabezpečí všechna rozhodnutí orgánů státní správy potřebná k provedení díla.
5. Zhotovitel se zavazuje prokazatelně vyzvat Objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryté, nebo se stanou nepřístupnými minimálně 3 pracovní dny předem. Jestliže se Objednatel nedostaví a neprovede kontrolu těchto prací, bude Zhotovitel pokračovat v pracích. Jestliže bude Objednatel požadovat odkrytí těchto prací, je Zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady Objednatele, leda že se při dodatečné kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny.
6. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování a dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, zachování pořádku na staveništi. Rovněž odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a v dohodnutém termínu.
7. Práce a materiály, které vykazují v průběhu stavby nedostatky nebo odporují smlouvě, musí Zhotovitel bez odkladu nahradit bezvadnými pracemi či materiály. Vznikla-li by nahrazováním objednateli škoda, hradí Zhotovitel i ji. Pokud zhotovitel ve lhůtě stanovené objednatel vady neodstraní, může Objednatel od smlouvy odstoupit.
8. Ukončením stavby (díla) se rozumí úplné ukončení prací stanovených čl. 3 této smlouvy, bez vad a nedodělků, vyklizení staveniště a předání díla Objednateli.

#### **Článek 9 Smluvní pokuty**

1. Smluvní pokuta za nedodržení termínu řádného ukončení a předání díla se ujednává ve výši 0,1 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. V případě, že povětrnostní podmínky nedovolí dodržet technologický postup stanovený normou či pokyny výrobců dodávaných materiálů, bude doba plnění zakázky odložena o nezbytnou dobu bez uplatnění sankcí.
2. Za nedodržení termínu plateb se ujednává smluvní pokuta z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky.
3. Při nedodržení termínů pro odstranění vad díla v záruční době dle článku 7 této smlouvy má právo uplatnit Objednatel smluvní pokutu z prodlení ve výši 250 Kč denně.
4. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.

#### **Článek 10 Změna rozsahu a obsahu předmětu smlouvy**

V průběhu realizace díla lze provést změnu rozsahu či obsahu smlouvy pouze na základě číslovaného dodatku smlouvy včetně výslovného ujednání o ceně a její výši. Bez věcného, cenového a termínového odsouhlasení změny rozsahu a obsahu smlouvy ve formě číslovaného dodatku oprávněnými osobami, nemá zhotovitel právo na úhradu jakýchkoliv nákladů na provedené vícepráce.





#### **Článek 11 Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany mohou od smlouvy jednostranně odstoupit jen v případech určených občanským zákoníkem.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Smlouva bude v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, uveřejněna v registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu uveřejní v registru smluv Město Kyjov.

5. Až do podpisu oběma smluvními stranami je tato smlouva považována za návrh smlouvy. Nedoručí-li Zhotovitel Objednateli podepsanou smlouvu do 10 dnů ode dne doručení návrhu, považuje objednatel návrh smlouvy za nepřijatý a odstupuje od něj.
6. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž jedno obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

V Kyjově


dne... 26. 6. 2020


  
  
  
.....  


V Kyjově

dne... 26. 6. 2020

  
  
.....  


Za věcnou správnost: 

Za soulad s právním řádem ČR: 

Datum: 26 .06. 2020

## Položkový rozpočet

Stavba: 199061 Bytasen Kyjov, [REDACTED]  
 Rozpočet: 18112019 Výměna kotle ústředního vytápění

Zhotovitel: ST mont Kyjov, spol. s r.o.

IČO: 60753811  
 DIČ: CZ60753811

Objednatel:

IČO:  
 DIČ:

Vypracoval:

Základ pro sníženou DPH:	15 %	90 917,54 CZK
Snížená DPH	15 %	13 637,63 CZK
Základ pro základní DPH:	21 %	0,00 CZK
Základní DPH	21 %	0,00 CZK
Zaokrouhlení:		0,00 CZK

**Cena celkem: 104 555,17 CZK**

V \_\_\_\_\_ dne 26.06.2020

\_\_\_\_\_  
 Za zhotovitele

\_\_\_\_\_  
 Za objednatele

Stavba:	199061	Bytasen Kyjov, [REDACTED]	List č. 2
Rozpočet:	18112019	Výměna kotle ústředního vytápění	

### Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu	Celkem	Hmotnost
721	Vnitřní kanalizace	PSV	1 987,22	0,00244
722	Vnitřní vodovod	PSV	2 247,55	0,00288
723	Vnitřní plynovod	PSV	2 530,00	0,00231
731	Kotelny	PSV	70 031,78	0,04904
732	Strojovny	PSV	963,46	0,00303
733	Rozvod potrubí	PSV	1 006,42	0,00160
734	Armatury	PSV	4 441,57	0,13058
900	Hodinové zúčtovací sazby	PSV	7 600,00	0,00000
D96	Přesuny suší a vybouraných hmot	PSU	109,54	0,00000
			<b>90 917,54</b>	<b>0,19188</b>

Stavba:	199061	Bytasen Kyjov, [REDACTED]	List č. 3.
Objekt:	01	Bytový dům Kyjov Dobrovského	
Rozpočet:	18112019	Výměna kotle ústředního vytápění	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena	
<b>Díl: 721 Vnitřní kanalizace</b>						
1	721170905R00	Oprava potrubí PVC odpadní, vsazení odbočky D 50	kus	0,00000	287,00	0,00
	Popis:	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
2	721176102R00	Potrubí HT přípojovací D 40 x 1,8 mm	m	0,00000	232,00	0,00
	Popis:	Potrubí včetně tvarovek. Bez zednických výpomocí.				
3	72101	Dopojení kondenzátního potrubí na kanalizaci	kpl	1,00000	1 500,00	1 500,00
4	551620260R	AKS3 Sifon pro odkapávající kondenzát	kus	1,00000	454,00	454,00
5	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	19,54000	1,70	33,22
<b>Celkem za: 721 Vnitřní kanalizace</b>					<b>1 967,22</b>	
<b>Díl: 722 Vnitřní vodovod</b>						
6	722131932R00	Oprava-propojení dosavadního potrubí závit. DN 20	kus	2,00000	375,00	750,00
7	722172611R00	Potrubí z PPR Instaplast, studená, D 20x2,8 mm	m	1,00000	209,50	209,50
	Popis:	Potrubí včetně tvarovek bez zednických výpomocí. Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa.				
8	722181213RT7	Izolace nálevková MIRELON PRO II. stěny 13 mm vnitřní průměr 22 mm	m	0,00000	83,50	0,00
	Popis:	V položce je kalkulována dodávka izolační trubice, spon a lepicí pásy.				
9	722190901R00	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	1,00000	79,00	79,00
10	722239102R00	Montáž vodovodních armatur žzávit, G 3/4	kus	3,00000	103,50	310,50
11	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	1,00000	14,10	14,10
	Popis:	Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.				
12	722290234R00	Proplach a dezinfekce vodovod.potrubí DN 80	m	1,00000	31,30	31,30
	Popis:	Včetně dodání desinfekčního prostředku.				
13	55111228R	Ventil přímý průchozí mosazný K-83 T 3/4"	kus	1,00000	227,00	227,00
14	551135722R	Ventil zpětný R60 3/4" Giacomini	kus	1,00000	224,00	224,00
15	5512010004R	Ventil pojistný R140 1/2" x 8 bar Giacomini	kus	1,00000	375,50	375,50
16	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	22,20900	1,20	26,65
<b>Celkem za: 722 Vnitřní vodovod</b>					<b>2 247,55</b>	
<b>Díl: 723 Vnitřní plynovod</b>						
17	72301	Napojení kotle na stávající rozvod plynu	kpl	1,00000	2 500,00	2 500,00
18	998723201R00	Přesun hmot pro vnitřní plynovod, výšky do 6 m	%	25,00000	1,20	30,00
<b>Celkem za: 723 Vnitřní plynovod</b>					<b>2 530,00</b>	
<b>Díl: 731 Kotelny</b>						
19	731200832R00	Demontáž kotlů rychlovýhřivacích s příp. TUV	kus	1,00000	212,00	212,00
20	731249322R00	Montáž závěsných kotlů turbo s TUV, odkoufení	soubor	1,00000	4 995,00	4 995,00
21	40561997T	Bezdrátový prostorový termostat BT22	ks	1,00000	2 700,00	2 700,00
22	4841731315T	Kotel Baxi Nuvola Duo-tec+ 16, s vestavěným zásobníkem 40 litrů	ks	1,00000	52 990,00	52 990,00
23	4848175011R	Přisl. kotle BAXI-trubka DN60/100, l=1 m odkoufení pro kondenz.kotel do 33kW, pr.60/100	kus	1,00000	934,00	934,00
24	4848175014R	Přisl. kotle BAXI-T-kus revizní 60/100 s víčkem odkoufení pro kondenz.kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	1 252,00	1 252,00
25	4848175016R	Přisl. kotle BAXI-T-růžice pr.100-vnitřní odkoufení pro kondenz.kotel do 33 kW, pr.60/100	kus	1,00000	118,00	118,00
26	4848175052R	Přisl. kotle BAXI-trubka pr. 60 mm, l=1m dělené odkoufení kond.kotle do 33 kW, pr.60mm	kus	1,00000	359,00	359,00
27	4848175053R	Přisl. kotle BAXI-trubka pr. 60 mm, l=2m dělené odkoufení kond.kotle do 33 kW, pr.60mm	kus	3,00000	503,00	1 509,00
28	484817505T	Přisloušenství kotle Baxi - vertikální komínová koncovka pr. 60/100, 1,1 m	ks	1,00000	2 140,00	2 140,00
29	998731201R00	Přesun hmot pro kotelny, výšky do 6 m	%	672,09000	4,20	2 822,78

Stavba:	199061	Bytasen Kyjov, [REDACTED]	List č. 4
Objekt:	01	Bytový dům Kyjov Dobrovského	
Rozpočet:	18112019	Výměna kotle ústředního vytápění	

Poř. číslo	Název	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>Celkem za:</b> 731	<b>Kotelny</b>				<b>70 031,78</b>

<b>Díl: 732</b>		<b>Strojovny</b>				
30	732339101R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 12 l	soubor	1,00000	226,50	226,50
31	48466630T	Tlaková nádoba expanzní voda CIMM ACS 5L/10 bar	ks	1,00000	719,00	719,00
32	998732202R00	Přesun hmot pro strojovny, výšky do 12 m	%	9,45500	1,90	17,96
<b>Celkem za:</b> 732	<b>Strojovny</b>					<b>963,46</b>

<b>Díl: 733</b>		<b>Rozvod potrubí</b>				
33	733113115R00	Příplatek za zhotovení přípojky DN 25	kus	2,00000	202,00	404,00
34	733163105R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 28 x 1,5 mm	m	1,00000	561,00	561,00
	Popis:	Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zátížení do 1,5 kPa.				
35	733190106R00	Tlaková zkouška potrubí DN 32	m	1,00000	8,80	8,80
	Popis:	Včetně dodávky vody, uzavření a zabezpečení konců potrubí.				
36	998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	9,73800	3,35	32,62
<b>Celkem za:</b> 733	<b>Rozvod potrubí</b>					<b>1 006,42</b>

<b>Díl: 734</b>		<b>Armatury</b>				
37	734209103R00	Montáž armatur závitových, s 1 závitem, G 1/2	kus	2,00000	26,10	52,20
38	734209114R00	Montáž armatur závitových, se 2 závity, G 3/4	kus	3,00000	103,00	309,00
39	42266633T	Odkalovací magnetický filtr s rotačním připojením (545375 CF 3/4" s kulovými kohouty, magnetem a filtrem	kus	1,00000	3 574,00	3 574,00
40	551100011R	Kohout kulový voda PERFECTA FIV.8363 3/4"	kus	1,00000	176,00	176,00
41	5511356977R	Kohout kulový vypouštěcí R608/3 1/2" Giacomini	kus	2,00000	157,00	314,00
42	998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	44,25200	0,37	16,37
<b>Celkem za:</b> 734	<b>Armatury</b>					<b>4 441,57</b>

<b>Díl: 900</b>		<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>				
43	900 RT2	HZS Práce v tarifní třídě 5	h	3,00000	300,00	900,00
44	905 VR	Hzs-revize provoz.souboru a st.obj. Revize rozvodu plynu	hod	2,50000	600,00	1 500,00
45	905T01	Revize spalňových cest	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00
46	919T00	Seřízení a uvedení kotle do provozu servisním technikem	soubor	1,00000	2 800,00	2 800,00
<b>Celkem za:</b> 900	<b>Hodinové zúčtovací sazby</b>					<b>7 600,00</b>

<b>Díl: D96</b>		<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
47	979013112R00	Svislá doprava vybouraných hmot na H do 3,5 m	t	0,06505	390,00	25,37
48	979086112R00	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	0,06505	162,00	10,54
	Popis:	Včetně: - při vodorovné dopravě po suchu : přepravy za ztížených provozních podmínek, - při vodorovné dopravě po vodě : vyložení na hromadu na suchu nebo na přeložení na dopravní prostředek na suchu do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle, - při nakládání nebo překládání : dopravy do 15 m vodorovně a současně do 4 m svisle.				
49	979084216R00	Vodorovná doprava vybour. hmot po suchu do 5 km	t	0,06505	721,00	46,90
50	979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	0,06505	278,00	16,08
	Popis:	S naložením sutí nebo vybouraných hmot do dopravního prostředku a na jejich vyložení, popřípadě přeložení na normální dopravní prostředek.				
51	979087391R00	Příplatek za nošení sutí každých dalších 10 m	t	0,06505	133,00	8,65
<b>Celkem za:</b> D96	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>					<b>109,54</b>