

## SMLOUVA O DÍLO

ev. číslo zhotovitele:  
ev. číslo objednatele: 48/2020

níže uvedené smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)  
dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

---

### 1 Účastníci smlouvy

1.1. Objednatel: **Město Frýdlant**  
sídlo: nám. T.G. Masaryka 37, 464 01 Frýdlant  
zastoupený: Ing. Danem Ramzerem, starostou města  
IČ: 002 62 781  
DIČ: CZ 002 62 781  
Bankovní spojení: 27-2604599359/0800

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Ing. Dan Ramzer, starosta města  
ve věcech technických oprávněn k jednání:

- Jiří Stodůlka, místostarosta města,
- Dana Kiliánová, pověřená vedením investičního oddělení a TDI

ve věcech převzetí prací oprávněn k jednání:

- Jiří Stodůlka, místostarosta města,
- Dana Kiliánová, pověřená vedením investičního oddělení a TDI

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel: VF SITE s.r.o.  
PSČ, sídlo: Častolovice 61, 470 01 Česká Lípa  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C  
vložka C 25713  
zastoupený: Zdeňkem Vorlíkem, jednatelem a Marikou Vorlíkovou, jednatelkou  
IČ: 27355144  
DIČ: CZ27355144  
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ve věcech smluvních oprávněn k jednání: Zdeněk Vorlík, jednatel  
ve věcech technických oprávněn k jednání: Zdeněk Vorlík, jednatel

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel, dále společně také jen jako „účastníci smlouvy“ nebo také jen  
„smluvní strany“)

1.3 Objednatel a zhotovitel (dále společně také jako „smluvní strany“) uzavírají tuto smlouvu na základě výsledku výběrového pro veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Chodník podél ul. Žitavská, úsek Větrná – autobusová zastávka TIBA, Frýdlant a Chodník podél ul. Fügnerova, Frýdlant**“ vypsánoho objednatelem v květnu 2020 (dále jen „veřejná zakázka“ a „výběrové řízení“), ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako ekonomicky nejvýhodnější.

---

- 1.4 Veřejná zakázka nebyla v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) zadávána v zadávacím řízení dle ZZVZ. Odkazy na ZZVZ uvedené v této smlouvě jsou míněny jako podpůrné opatření.
- 1.5 Veřejná zakázka bude částečně financována z prostředků Státního fondu dopravní infrastruktury (SFDI) z programu zaměřeného na zvýšení bezpečnosti dopravy nebo plynulosti dopravy nebo opatření pro zpřístupňování dopravy osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.

## **2 Předmět smlouvy**

2.1 Předmětem této smlouvy je výstavba a obnova chodníků podél ulic Žitavská a Fügnerova ve Frýdlantu. Z důvodu financování (2 samostatné žádosti o dotaci) je předmět smlouvy rozdělen do dvou částí:

### **2.1.1 Část I.**

#### **Chodník podél ul. Žitavská, úsek Větrná – autobusová zastávka Tiba, Frýdlant**

Tato část předmětu smlouvy zahrnuje:

- a. výstavbu chodníku, chodník bude od vozovky oddělen betonovou obrubou
- b. napojení přilehlých vjezdů
- c. 2 přechody pro chodce označené svislým a vodorovným dopravním značením
- d. výměna svítidel podél komunikace na stávajících stožárech

### **2.1.1 Část II.**

#### **Chodník podél ul. Fügnerova, Frýdlant**

Tato část předmětu smlouvy zahrnuje:

- a. výstavbu chodníku, chodník bude od vozovky oddělen betonovou obrubou
- b. napojení přilehlých vjezdů
- c. úpravu stávajícího přechodu pro chodce
- d. vybudování místa pro přecházení
- e. ocelové zábradlí
- f. nasvícení přechodu pro chodce v ul. Bělíkova
- g. doplnění u zastávek vodorovného a svislého dopravního značení BUS

Předmět smlouvy je dále v této smlouvě uváděn také jako „dílo“. Pokud není vysloveně uvedeno jinak, platí veškerá ustanovení této smlouvy shodně pro obě části předmětu smlouvy (díla).

2.2 Rozsah díla je určen:

- 2.2.1 zadávacími podmínkami k veřejné zakázce z května 2020, které byly podkladem pro zpracování nabídky zhotovitele do výběrového řízení (dále jen „ZP“);
- 2.2.2 projektovou dokumentací (dále jen „PD“) zpracovanou společností Nýdrle-projektová kancelář, spol. s r.o., se sídlem Nad Okrouhlíkem 2365/17, 182 00 Praha 8, IČ 28474961, která byla zhotoviteli poskytnuta v elektronické podobě v rámci příloh ZP. PD se skládá ze 3 dílčích částí. Listinné vyhotovení všech 3 dílčích částí PD bylo zhotoviteli předáno při uzavření této smlouvy. Za správnost a úplnost PD odpovídá objednatel.
- 2.2.3 oceněným soupisem prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který byl předložen jako součást nabídky zhotovitele, a který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Položkový rozpočet se skládá rovněž ze 3 dílčích částí, odpovídajících jednotlivým částem PD.

- 2.2.4 nabídkou zhotovitele ze dne 15.5. 2020 předloženou do výběrového řízení (dále jen „nabídka“)
- 2.3 Objednatel i zhotovitel souhlasně prohlašují, že na základě shora uvedené specifikace je dílo dostatečně určité a srozumitelně vymezeno, zejména co do umístění, rozsahu, podoby a kvalitativních podmínek, které je třeba při jeho realizaci dodržet.
- 2.4 Součástí díla jsou veškeré práce a dodávky, činnosti a úkony nutné k řádnému a včasnému provedení díla tak, jak je popsáno ve výchozích podkladech a podkladech pro zpracování nabídky na veřejnou zakázku. Součástí díla jsou také veškerá organizační a technologická opatření potřebná pro řádné dokončení díla, a to i opatření nutná pro provádění díla za nepříznivých klimatických podmínek nastalých v průběhu jeho realizace.
- 2.5 Zhotovitel se zavazuje dílo specifikované v tomto článku plně a prokazatelně splnit a objednatel se zavazuje takové dílo od zhotovitele převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

### **3 Cena díla a platební podmínky**

- 3.1 Cena za dílo je stanovena na základě nabídky zhotovitele a podmínek objednatele stanovených v ZP, PD a v položkovém rozpočtu. Položkový rozpočet se skládá ze tří dílčích částí, které odpovídají jednotlivým částem PD.
- 3.2 Celková cena díla je stanovena za sjednaný rozsah jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla. Cena díla činí:

**Cena bez DPH za část I:**

„Chodník podél ul. Žitavská, úsek ul. Větrná – autobusová zastávka TIBA, Frýdlant“ 790.366,28 Kč

„Chodník podél ul. Žitavská, úsek ul. Větrná – autobusová zastávka TIBA, Frýdlant 2. část“ 625.416,13 Kč

**Cena bez DPH za část II:**

„Chodník podél ul. Fügnerova, Frýdlant“ 1.303.131,32 Kč

**Celková cena díla bez DPH 2.718.913,73 Kč**

**DPH 21 % 570.971,88 Kč**

**Celková cena díla včetně DPH 3.289.885,61 Kč**

- 3.3 Oceněný položkový rozpočet (všechny 3 dílčí části) včetně celkové rekapitulace je uveden v příloze č. 1 smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 3.4 DPH je vyčísleno ke dni uzavření této smlouvy, přičemž jeho skutečná výše bude dopočtena a účtována způsobem dle daňových předpisů platných v době vystavení daňového dokladu.
- 3.5 Cena díla zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému, úplnému a kvalitnímu provedení předmětu díla včetně všech rizik a vlivů během jeho provádění. Cena rovněž zahrnuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví včetně předpokládaného vývoje kurzů české měny k zahraničním měnám. Cena díla zahrnuje náklady na všechny činnosti nutné k realizaci díla popsané v této smlouvě, v ZP, PD a položkovém rozpočtu.

- 3.6 Cena díla nebude měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kursu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurs, stabilitou měny nebo cla.
- 3.7 Celkovou cenu díla je možné změnit v případě změny rozsahu nebo kvality realizovaných prací a dodávek oproti jejich rozsahu a kvalitě stanoveným v položkovém rozpočtu a PD. Takovou změnu je možné realizovat pouze po písemném odsouhlasení pověřenou osobou objednatele a za předpokladu naplnění podmínek pro nepodstatnou změnu smlouvy ve smyslu § 222 odst. 4 až 7 ZZVZ. Zhotovitel je povinen na potřebu změn v daném smyslu neprodleně upozornit objednatele, přičemž veškeré změny rozsahu nebo kvality budou řešeny dodatkem k této smlouvě.
- 3.8 Způsob sjednání změny ceny díla:
- 3.8.1 u prací a dodávek, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna celkové ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce či dodávky uvedené v položkovém rozpočtu;
- 3.8.2 u prací a dodávek, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude při změně celkové ceny vycházeno z jednotkových cen dle soustavy, ve které je proveden rozpočet, a to z cenové úrovně roku 2019
- 3.8.3 v případě změn u prací a dodávek, kdy nelze použít standardní materiály nebo technologie uvedené v použité cenové soustavě, je zhotovitel povinen nemožnost navázání položek na cenovou soustavu řádně zdůvodnit a současně předložit vysvětlení, jak byla cena stanovena.
- 3.9 Platby budou prováděny **měsíčně** na základě příslušných daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem **pro každou část díla samostatně** na základě **soupisu skutečně provedených prací a dodávek** odsouhlaseného pověřenou osobou objednatele a TDI. V rámci části I (chodník Žitavská) bude fakturace dále dělena na samostatné daňové doklady (faktury) odpovídající dílčím položkovým rozpočtům. Datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce.
- 3.10 Objednatel uhradí faktury do výše 90 % z celkové ceny díla (resp. jeho části), 10 % bude pozastávka splatná po odstranění všech vad a nedodělků z předávacího protokolu.
- 3.11 Veškeré faktury - daňové doklady musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zákona 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Na daňovém dokladu bude uveden název příslušné části díla:
- „Chodník podél ulice Žitavská, úsek Větrná – autobusová zastávka TIBA, Frýdlant“  
název projektu: „Chodník podél ulice Žitavská, úsek Větrná – autobusová zastávka TIBA, Frýdlant“ ISPROFOND 5517510120
  - „Chodník podél ul. Fügnerova, Frýdlant“,  
název projektu: „Chodník podél ul. Fügnerova, Frýdlant“ ISPROFOND 5517510121
- 3.12 Dále musí daňový doklad obsahovat číslo smlouvy o dílo, popis provedeného plnění, cena bez DPH, DPH a cenu včetně DPH. Součástí daňového dokladu bude i rekapitulační list a soupis prací (v elektronické i tištěné podobě). Bez tohoto soupisu je faktura neúplná.
- 3.13 V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.
- 3.14 Zálohy objednatel neposkytuje.

- 3.15 Splatnost faktur (daňových dokladů) potvrzených pověřenou osobou objednatele se stanovuje do **30 dnů** od data jejich doručení objednateli.

#### **4 Místo a doba plnění**

- 4.1 Místem plnění zakázky je Liberecký kraj, město Frýdlant, lokalita ulic Žitavská a Fügnerova.
- 4.2 Objednatel se zavazuje zhotovitele písemně vyzvat k předání staveniště pro každou část díla. Zhotovitel se zavazuje staveniště převzít v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín. O předání a převzetí staveniště pro každou část díla bude vyhotoven protokol, odsouhlasený a podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje každou část díla zrealizovat, dokončit a předat objednateli ve lhůtě **do 5 měsíců od protokolárního předání staveniště**.
- 4.4 Prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může zhotovitel požadovat a objednatel může akceptovat pouze v případech, pokud dojde ke zpoždění postupu prací z kterékoli z následujících příčin:
- 4.4.1 nemožnost zahájit nebo realizovat dílo ve stanovené lhůtě z důvodů na straně objednatele nebo třetích stran (orgány veřejné správy, správci inženýrských sítí apod.)
- 4.4.2 pozastavení prací z důvodů výhradně na straně objednatele;
- 4.4.3 nemožnost provádět dílo, resp. určité technologické procesy z důvodů výrazně nepříznivých klimatických podmínek, které neodpovídají danému ročnímu období (extrémní deště či sněžení apod.);
- 4.4.4 v důsledku působení vyšší moci, za kterou se pro účely této smlouvy považuje zejména živelná pohroma, vykonatelné závazné rozhodnutí znemožňující další postup prací (vydané nikoliv z důvodů nebo pro jednání zhotovitele), válka, stávky, výjimečný bezpečnostní stav státu, epidemie, popř. krizové opatření vydané orgánem veřejné moci při epidemii, jakož další nepředvídatelné a nepřekonatelné okolnosti pro které nelze v provádění díla pokračovat a včas jej dokončit a které vznikly nezávisle na vůli smluvních stran, kterým smluvní strany při vynaložení veškeré péče nemohly zabránit nebo které v době uzavření smlouvy nebyly známy
- 4.4.5 v případě, že dojde v souladu s odst. 3.7 této smlouvy ke změně v rozsahu nebo kvalitě díla, která bude mít prokazatelný vliv na lhůtu pro jeho dokončení
- 4.5 K prodloužení lhůty pro dokončení díla uvedené v odst. 4.3 této smlouvy může dojít pouze po odsouhlasení oprávněným zástupcem objednatele. Případné prodloužení lhůty bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

#### **5 Povinnosti zhotovitele**

- 5.1 Zhotovitel je povinen provádět dílo samostatně, odborně a v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel se zavazuje zajistit pro provedení díla veškeré technické, provozní, personální a organizační podmínky.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat ustanovení příslušných předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci.

- 5.3 Zhotovitel se zavazuje zabezpečit zařízení staveniště v souladu se svými potřebami, požadavky PD a objednatele. Náklady na vybudování, zprovoznění, údržbu, likvidaci a vyklizení zařízení staveniště jsou zahrnuty v ceně díla.
- 5.4 Zhotovitel se zavazuje po celou dobu provádění díla vést stavební deník s denními záznamy zachycujícími podstatné skutečnosti týkající se provádění díla dle ust. § 157 Stavebního zákona, a to v jednom originále a dvou průpisech. Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při přejímacím řízení dle čl. 8 této smlouvy. Za objednatele je oprávněn do deníku zapisovat a do něj nahlížet: Jiří Stodůlka, místostarosta města, Dana Kiliánová, pověřená vedením investičního oddělení a Ing. Karel Dlouhý, TDI.
- 5.5 Zhotovitel je povinen **nejméně 3 pracovní dny předem** prokazatelně (e-mailem na adresu oprávněné osoby, zápisem ve stavebním deníku apod.) vyzvat objednatele ke **kontrole prací, které v dalším postupu budou zakryty** nebo se stanou nepřístupnými.
- 5.6 Pokud zhotovitel výzvu dle odst. 5.5 této smlouvy neučiní a předmětné práce zakryje bez provedení kontroly oprávněnou osobou objednatele, je zhotovitel povinen na vyzvání objednatele zakryté místo na vlastní náklady odkrýt a kontrolu dodatečně umožnit.
- 5.7 Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel v tomto případě požadovat jejich dodatečné odkrytí, je proveden zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Pokud se však v tomto případě zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, nápravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
- 5.8 O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam ve stavebním deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla. V případě, že se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole zakrývaných částí díla nedostavil, uvede se tato skutečnost ve stavebním deníku namísto souhlasu objednatele.
- 5.9 Zhotovitel se zavazuje účastnit se kontrolních dnů, koordinačních porad a veškerých jednání na stavbě svolaných ze strany objednatele.
- 5.10 Zhotovitel se zavazuje plně respektovat a dodržet veškerá opatření a termíny stanovené objednatelem k nápravě a odstranění případných nesrovnalostí, nedostatků a závad, zjištěných v rámci kontrolní činnosti.
- 5.11 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli neprodleně všechny podstatné změny a skutečnosti, které mají vliv, mohou mít vliv, nebo souvisejí s prováděním díla, nebo se jakýmkoliv způsobem díla dotýkají.
- 5.12 Zhotovitel se zavazuje, že osoba hlavního stavbyvedoucího, uvedená v odst.10.1.1 této smlouvy, bude řídit stavbu a odpovídat za její řádné provádění v souladu s odst. 1 a 2 § 153 zákona 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). V rámci své činnosti se bude mj. účastnit všech pravidelných kontrolních dnů stavby a v případě potřeby se dostaví na stavbu kdykoliv na výzvu objednatele nebo jeho pověřeného zástupce (TDI).
- 5.13 Změna v této osobě je možná pouze po schválení objednatelem, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a pouze za předpokladu, že náhradní osoba prokáže kvalifikaci shodným způsobem a min. ve shodné nebo vyšší úrovni jako bylo stanoveno v ZP. O splnění této povinnosti se provede zápis do stavebního deníku.
- 5.14 Zhotovitel je oprávněn využít pro plnění smlouvy spolupráce poddodavatelů, přičemž významné poddodavatele oznámí zhotovitel objednateli nejpozději před zahájením plnění příslušným poddodavatelem. Tato povinnost se bude považovat za splněnou i zápisem takových poddodavatelů do stavebního deníku.

- 5.15 Za významné poddodavatele se považují osoby, pomocí kterých bude zhotovitel plnit určitou významnou část díla nebo prostřednictvím kterých zhotovitel prokázal určitou část kvalifikace v rámci výběrového řízení. Za významnou poddodávku se nepovažují dodávky stavebních materiálů či výrobků, ani služby či pomocné práce s nevýznamným vlivem na plnění díla s podílem nižším, než je 10 % ze sjednané ceny.
- 5.16 V případě, že zhotovitel prokazoval ve výběrovém řízení část své kvalifikace prostřednictvím jiné osoby (poddodavatele), pak se tato jiná osoba bude podílet na plnění předmětu smlouvy min. v rozsahu, který byl obsažen v písemném závazku této jiné osoby předloženém v souladu s odst. 6.4.9 ZP v nabídce zhotovitele.
- 5.17 Změna poddodavatele, jehož prostřednictvím prokazoval zhotovitel kvalifikaci ve výběrovém řízení, je v průběhu plnění díla možná pouze se souhlasem objednatele, v důsledku objektivně nepředvídatelných skutečností a za předpokladu, že náhradní poddodavatel prokáže splnění příslušné části kvalifikace shodným způsobem a minimálně ve shodném rozsahu jako poddodavatel původní a bude se rovněž v odpovídajícím rozsahu na plnění předmětu smlouvy podílet.
- 5.18 Zhotovitel je odpovědný za splnění všech ustanovení této smlouvy i ze strany svých poddodavatelů.
- 5.19 Zhotovitel se zavazuje řádně uchovávat originál této smlouvy, včetně všech dodatků a příloh, veškeré originály dokladů a listin (zejména účetních) týkajících se předmětu smlouvy či s ním souvisejících minimálně po dobu 10 let od uzavření smlouvy.
- 5.20 Zhotovitel se zavazuje v souladu s § 2, písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a poskytnout subjektům provádějícím audit a kontrolu všechny nezbytné informace týkající se dodavatelských činností spojených s předmětem této smlouvy.
- 5.21 Zhotovitel je povinen v případě požadavku ze strany SFDI na veřejnosprávní kontrolu tuto kontrolu umožnit. Předmětem veřejnosprávní kontroly je zejména dodržování hospodárného, účelného a efektivního vynakládání poskytnutých finančních prostředků v souladu se stanoveným účelem, dodržování závazně stanovených ukazatelů financované akce a dodržování právních předpisů, které se na poskytování finančních prostředků ze SFDI vztahují (viz. [www.sfdi.cz](http://www.sfdi.cz)). Zhotovitel je povinen při provádění veřejnosprávní kontroly v potřebné míře spolupracovat a na požádání osob provádějících kontrolu předložit v požadovaném rozsahu podkladové materiály potřebné k objektivnímu posouzení kontrolovaných skutečností a umožnit pořízení kopií nebo výpisů těchto podkladů.

## **6 Odpovědnost za vady, záruky a kvalitativní podmínky provedení díla**

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle této smlouvy, ZP, PD a podle technologických postupů vztahujících se k prováděnému dílu. Dílo musí být prováděno v souladu s příslušnými českými, případně evropskými technickými normami (ČSN EN, případně ČSN EN ISO), s obecně závaznými právními předpisy a předpisy pro provádění prací danými charakterem a rozsahem díla. Zhotovitel bude při uplatňování norem postupovat jednotně na celé stavbě.
- 6.2 Veškeré použité materiály, výrobky a technologie musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu, pokud není v ZP a jejich přílohách požadováno jinak.

- 6.3 Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR. Během realizace díla bude klást zhotovitel důraz na maximální kvalitu provedených prací.
- 6.4 Zhotovitel poskytuje záruční dobu **na každou část díla v délce 60 měsíců** ode dne jejího protokolárního předání objednateli. Po dobu záruky odpovídá zhotovitel za to, že provedené stavební práce a dodávky budou bez vad a budou mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými právními předpisy a PD.
- 6.5 Objednatel je povinen oznámit vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu ihned, jakmile je zjistí, a to písemně na adresu zhotovitele. Za písemné oznámení se považuje i zpráva zasláná e-mailem na adresu: [vorlik@vfsite.cz](mailto:vorlik@vfsite.cz)
- 6.6 Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit během záruční doby zjištěné reklamované vady v dohodnutém termínu, pokud tyto vznikly z důvodů, za které je zhotovitel dle této smlouvy zodpovědný. Zhotovitel se zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však **do 3 dnů** od okamžiku oznámení vady díla či jeho části zahájit odstraňování vady díla či jeho části a vady odstranit nejpozději **do 15 dnů** od okamžiku oznámení vady zhotoviteli, nebude-li s ohledem na charakter vady smluvními stranami dohodnuta lhůta delší.
- 6.7 Záruku poskytuje zhotovitel za podmínek provozování a údržby díla dle obecně platných předpisů.
- 6.8 Pokud zhotovitel řádně reklamaci nevyřídí a/nebo v přiměřené době neodstraní vadu či vady provedených prací či dodaného zboží, na něž záruka dopadá, je objednatel oprávněn nechat tyto vady odstranit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.

## **7 Předání a převzetí díla**

- 7.1 Zhotovitel vyzve objednatele písemně k převzetí dokončeného díla (resp. každé jeho části), přičemž objednatel se dostaví k převzetí díla v termínu stanoveném ve výzvě, nebude-li po dohodě smluvních stran stanoven jiný termín.
- 7.2 Před zahájením přejímacího řízení pro každou část díla zhotovitel připraví a předá objednateli následující doklady:
- 7.2.1 dokumentaci skutečného provedení stavby;
- 7.2.2 doklady spojené s evidováním a likvidací odpadů;
- 7.2.3 zápisy a výsledky o provedení předepsaných měření (zkoušky z hutnění podkladových vrstev, aj.);
- 7.2.4 zápisy a výsledky o provedených revizních a provozních zkouškách (u veřejného osvětlení);
- 7.2.5 nezbytnou dokumentaci potřebnou pro zprovoznění díla dle požadavků stavebního úřadu (záruční listy, certifikáty, návody k obsluze, atesty, prohlášení o shodě, geometrický plán, apod.)
- 7.2.6 originál stavebního deníku;
- 7.2.7 ostatní doklady potřebné pro řádné provozování díla nebo části díla, zejména pokud vyplývají z obecně závazných předpisů nebo z této smlouvy.
- 7.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí každé části díla vyhotoví objednatel protokol, ve kterém budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné nedodělky, vady a stanoveny termíny pro jejich



dokončení nebo odstranění. Nebude-li termín odstranění vad a nedodělků v protokolu sjednán, pak platí ustanovení bodu 7.5 této smlouvy.

- 7.4 Za řádně provedené se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků, převzetí díla s drobnými vadami a nedodělků je právo, nikoliv povinnost objednatele.
- 7.5 Termín pro odstranění vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu je **15 dnů** ode dne podpisu předávacího protokolu, není-li v předávacím protokolu uvedeno jinak.
- 7.6 Do **15 dnů** po případném odstranění vad a nedodělků na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu je zhotovitel povinen staveniště vyklidit, vyčistit a uvést prostor (popř. zasažené okolí staveniště) do náležitého stavu, tj. odklidit veškeré zbytky, demontovat staveništní buňku, odstranit provizorní přípojky energií. O vyklizení staveniště bude stranami podepsáno potvrzení.
- 7.7 Nevyklidí-li zhotovitel staveniště v termínu sjednaném v protokolu o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn nechat zařízení staveniště odstranit a vyklidit třetí osobou a přeúčtovat prokazatelně vynaložené náklady zhotoviteli, který se tímto zavazuje je uhradit objednateli do 15-ti dnů ode dne písemné výzvy.
- 7.8 Datem podpisu předávacího protokolu počíná běžet záruční lhůta.**

## **8 Sankce**

- 8.1 Dodržení lhůty pro dokončení kvalitně provedeného díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 8.2 Za prodlení se splněním povinnosti zaplatit včas dle platebních podmínek, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení z nezaplacených obnosů ve **výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.**
- 8.3 Za prodlení se splněním povinnosti předat dílo, nebo jakoukoliv jeho část ve sjednané lhůtě, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,2 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.**
- 8.4 Za prodlení se splněním povinnosti odstranit vady a nedodělků z předávacího protokolu ve sjednané lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý i započatý den prodlení.**
- 8.5 Za nedodržení termínu pro nástup na odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 8.6 Za nedodržení termínu pro odstranění vad v záruce má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každou vadu a započatý den.**
- 8.7 V případě nedodržení kvalitativních parametrů prací a dodávek zjištěných v průběhu provádění díla má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý jednotlivý případ.** Zaplacením smluvní pokuty není zhotovitel zbaven povinnosti příp. závady odstranit nebo použít materiál nebo dodat zboží v odpovídající kvalitě.
- 8.8 Pro případ prodlení se splněním povinnosti uklidit a vyklidit staveniště a upravit všechny plochy v souladu s PD tak, jak je sjednáno touto smlouvou, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,-Kč za každý i započatý den prodlení.**

- 8.9 V případě nedodržení povinnosti zhotovitele dle odst. 5.10 této smlouvy (výkon funkce hlavního stavbyvedoucího osobou uvedenou v odst. 11.1.1 této smlouvy) má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč za každý takový zjištěný případ**.
- 8.10 Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z dlužné částky** za každý den prodlení s úhradou nákladů uvedených v odstavci 6.8 a 7.7 této smlouvy (náklady na odstranění vad třetí osobou, resp. náklady na odstranění staveniště a jeho vyklizení třetí osobou).
- 8.11 Zaplacením smluvních pokut nezaniká právo objednatele na náhradu škody.
- 8.12 Objednatel si vyhrazuje právo na úhradu smluvní pokuty formou zápočtu ke kterékoliv splatné pohledávce vybraného zhotovitele vůči objednateli.
- 8.13 Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení je 30 kalendářních dnů od doručení faktury.

## **9 Vlastnictví díla, odpovědnost za škody a pojištění**

- 9.1 Vlastnické právo k dílu nabývá objednatel postupně, tak, jak bude zhotovováno. Vlastníkem věcí, které budou zpracovány nebo zabudovány při provádění díla, se stává objednatel okamžikem, kdy budou zpracovány či zabudovány.
- 9.2 Škodou na díle je ztráta, zničení, poškození nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo.
- 9.3 Nebezpečí škody na díle nese od počátku zhotovitel, a to až do termínu předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
- 9.4 Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 9.5 Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- 9.7 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla **pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností** na věcech nebo zdraví třetích osob, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí. Výše pojistného plnění musí být sjednána **minimálně na částku 1 mil. Kč**.
- 9.8 Zhotovitel je dále povinen před zahájením prací pojistit dílo proti všem možným rizikům (s vyloučením vyšší moci), **tzn. uzavřít pojištění stavebně-montážních rizik**, a to na celou dobu provádění díla až do termínu předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Pojištění stavebních a montážních rizik musí pokrývat škody, které mohou vzniknout v průběhu montáže nebo provádění díla a **pojistná hodnota budovaného díla musí odpovídat jeho nové ceně**, což je hodnota díla po jeho úplném dokončení.

- 9.9 Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla pojištěn pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců.
- 9.10 Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Zhotovitel je současně povinen informovat objednatele o veškerých skutečnostech spojených s pojistnou událostí.
- 9.11 Smluvní strany jsou povinny v souvislosti s pojistnou událostí poskytovat si veškerou součinnost, která je v jejich možnostech.
- 9.12 Náklady na pojištění nese zhotovitel v rámci ceny díla.
- 9.13 Doklady o jakémkoliv z výše uvedených pojištění je **objednatel oprávněn vyžádat při uzavření této smlouvy nebo kdykoliv během její platnosti a zhotovitel je povinen je na vyžádání objednatele předložit**. Nepředložení dokladů o pojištění stejně jako nesplnění povinnosti pojištění dle předchozích odstavců této části smlouvy je **důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele**.

## **10 Ostatní ujednání**

- 10.1 Funkci **hlavního stavbyvedoucího bude za zhotovitele zajišťovat pan/paní Ing. Pavel Špulák, odborně způsobilý/á** dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění (dále jen zákon č. 360/1992 Sb), **pro obor dopravní stavby, který/á prokazoval/a kvalifikaci v rámci výběrového řízení**.
- 10.2 Kromě osob uvedených v odst. 1.1 této smlouvy jsou zástupci objednatele ještě:  
**Koordinátor BOZP:** INVESTING CZ spol. s r. o.  
**Autorský dozor:** Nýdrle – projektová kancelář, spol. s r. o.  
**TDI:** Ing. Karel Dlouhý
- 10.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:
- 10.3.1 zhotovitel porušil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících ze smlouvy a nenapravit takové porušení v přiměřené lhůtě určené objednatelem v písemné výzvě k nápravě; lhůta k nápravě nesmí být kratší než 10 pracovních dní;
- 10.3.2 zhotovitel z jakéhokoli důvodu není oprávněn splnit své závazky vyplývající z této smlouvy;
- 10.3.3 soud rozhodne o úpadku zhotovitele, nebo soud zamítne insolvenční návrh na majetek zhotovitele z důvodu nedostatečného majetku na pokrytí nákladů insolvenčního řízení, nebo zhotovitel sám podá návrh na prohlášení úpadku na svůj majetek, nebo je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení zhotovitele (vyjma případů sloučení nebo splnutí),
- 10.3.4 tak stanoví ostatní ustanovení této smlouvy či v případech stanovených závaznými právními předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.
- 10.4 Objednatel může závazky vyplývající z této smlouvy vypovědět nebo od smlouvy odstoupit též v případech uvedených ve smyslu § 223 ZZZV.
- 10.5 Objednatel nepřipouští možnost odstoupení od smlouvy o dílo ze strany zhotovitele s výjimkou případů, které předvírají právní předpisy, jimiž se řídí uzavřená smlouva.

## **11 Závěrečná ustanovení**

- 11.1 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele převádět jakékoliv pohledávky či práva nebo závazky vyplývající pro něj z této smlouvy na třetí osoby.
- 11.2 Smlouvu lze změnit nebo zrušit na základě dohody obou smluvních stran, a to pouze písemnou formou.
- 11.3 Práva a povinnosti smluvních stran se řídí ustanoveními této smlouvy a ustanoveními občanského zákoníku. V případě konfliktu mají přednost ustanovení této smlouvy, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními občanského zákoníku a dalšími právními předpisy.
- 11.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
- 11.5 Smlouva včetně všech jejích změn a dodatků bude uveřejněna v souladu s platnými právními předpisy
- 11.6 Smlouva nabývá platnosti i účinnosti dnem zveřejnění v souladu s platnými právními předpisy.
- 11.7 Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 11.8 Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:  
Příloha č. 1: Oceněný položkový rozpočet (3 dílčí části) včetně celkové rekapitulace

Ve Frýdlantu dne 25. 6. 2020

V Častolovicích dne 24. 6. 2020

Za zhotovitele:

Za objednatele:

.....  
Zdeněk Vorlík  
jednatel

.....  
Ing. Dan Ramzer  
starosta města

.....  
Marika Vorlíková  
jednatelka