



SMLOUVA O DÍLO

Č. 2020/OMP/0862

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Městská část Praha 10**
Vršovická 68, PSČ 101 38, Praha 10 - Vršovice
Zastoupena: Renatou Chmelovou, starostkou
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Praha 10
Číslo účtu: 9021- 2000733369/0800
IČ: 00063941
DIČ: CZ00063941
Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Filip Koucký, vedoucí odboru majetkoprávního
Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny a převzít dílo: Ing. Jiří Doležal, ved. odd. přípravy a realizace oprav a investic, OMP

a

Zhotovitel: **Jiří Hanzal**
Adresa : Plánická 905/38, 153 00 Praha 16 - Radotín
Zastoupený: Jiřím Hanzalem
Bankovní spojení: Raiffeisen Bank Praha 1
č.úctu: 
DIČ: CZ17029023
IČ: 17029023
e-mail: 

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele za podmínek sjednaných v této smlouvě následující dílo:

Zpracování projektové dokumentace ve stupni dokumentace pro provádění stavby na akci „Oprava střechy BD Černokostelecká 10/629, Praha 10“, dle cenové nabídky ze dne 15. 6. 2020, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2.1 Projektová dokumentace pro provedení stavby :

- identifikační a dokladová část dokumentace
- souhrnná technická zpráva a výkresová dokumentace
- výkaz výměr
- rozpočet stavby

2.2. Rozsah zpracování předmětné PD je určen Výkonovým a honorářovým řádem ČKAIT (Česká komora autorizovaných inženýrů a techniků).

- 2.3. Součástí díla je, pokud předmět, odst. 2.1, čl. II, podléhá stavebnímu řízení, zajištění stavebního povolení v právní moci, resp. oznámení, včetně projednání a zajištění potřebných dokladů a vyjádření od příslušných orgánů státní správy či správců sítí, (pokud to bylo předmětem poptávky objednatele).
- 2.4. Na vyžádání objednatele je zhotovitel povinen zabezpečit výkon autorského dozoru.

III. ČAS PLNĚNÍ ZAKÁZKY

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést sjednané dílo v termínu **do 31. 10. 2020**.
- 3.2. Jestliže zhotovitel připraví dílo k odevzdání před dohodnutým termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v dřívějším termínu.
- 3.3. Dodržení doby plnění ze strany zhotovitele je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele.

IV. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Cena za zhotovení díla v rozsahu uvedeném v čl. II je stanovena dohodou účastníků této smlouvy o dílo a činí:

Celkem bez DPH

135 000,- Kč bez DPH

slovy: (Jednostřicetpětisíc korun českých)

DPH ze základu 135 000,- Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě. Zákon č.235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, v novelizovaném znění.

- 4.2. Součástí ceny dle čl. II/2.2 je vyhotovení 6-ti paré dokumentace (na základě zvláštní objednávky budou zajištěny další víceparé), včetně 1 paré PD na digitálním nosiči.
- 4.3. Cena za vypracování projektové dokumentace (dle čl. II/2.2.) bude uhrazena po jejím dokončení a předání objednateli na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude potvrzený předávací protokol.
- 4.4. Splatnost všech účtů a faktur předložených v souladu s touto smlouvou o dílo je 30 dnů po tom, kdy je objednatel prokazatelně obdrží.

V. SMLUVNÍ POKUTY

- 5.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dodání jednotlivých částí předmětu plnění dle článku III., má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05 % ceny příslušné části (etapy) předmětu smlouvy podle odst. IV.
- 5.2. V případě, že zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad či nedodělků, má právo objednatel požadovat dohodnutou smluvní pokutu za každý den prodlení ve výši 0,05% z ceny předmětu plnění.
- 5.3. Pokud bude objednatel v prodlení se splatností faktury, bude mu účtováno penále za každý den prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení z hodnoty účtu, který nebyl včas placen.

Penále z prodlení bude fakturováno vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce.

VI.

VII. ZÁRUKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY

- 6.1. Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky projektové dokumentace (předmětu díla), a je povinen bezplatně a neprodleně provést změnu (opravu PD), objeví-li se během realizace stavby nebo v přípravném období.
- 6.2. Záruční doba počne běžet dnem podepsání předávacího protokolu o předání dílčích plnění a trvá pět let.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí on sám nebo osoby, které použije k plnění předmětu smlouvy a které vzniknou v souvislosti s prováděním plnění této smlouvy a následně realizace stavby.
- 6.4. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobené použitím podkladů poskytnutých objednatelem a zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí nemohl zjistit jejich nevhodnost anebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.
- 6.5. Pro případ odpovědnosti za škody způsobené v souvislosti s plněním předmětu činnosti je zhotovitel pojištěn na základě pojistné smlouvy č. 8059780611 pro období 1.1.2019 – 31.12.2021 uzavřené prostřednictvím makléře GrECOLJT, Czech Republic s.r.o., mezi ČSOB Pojišťovnou a.s. a ČKAIT.

VII. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 7.1. Veškeré práce prováděné dle této smlouvy budou provedeny v souladu s platnými předpisy ČR a závaznými normami ČSN platnými v době uzavření smlouvy a v souladu s požadavky vyplývajícími z dodržování systému jakosti dle ČSN EN ISO 9001.
- 7.2. Zhotovitel se bude v průběhu prací prováděných dle této smlouvy řídit výchozími podklady objednatele, jeho pokyny (viz příloha č. 2), zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
- 7.3. Zhotovitel je povinen zorganizovat alespoň jeden (závěrečný, před odevzdáním PD) kontrolní den, na kterém seznámí zástupce objednatele se stavem PD, případnými požadavky, návrhy či problémy ze strany zhotovitele, které vyplynuly v průběhu zpracování PD. Na tomto kontrolním dnu může rovněž zástupce objednatele vznášet připomínky k dosavadnímu stavu PD, případně předkládat dodatečné požadavky na zhotovitele ve věci změny, úpravy či doplnění zpracovávané PD. Z tohoto jednání bude pořízen písemný záznam, jehož kopie bude přílohou konečné podoby PD.
- 7.4. Zhotovitel je povinen pořídit základní dokumentaci stavu předmětu díla.
- 7.5. Zhotovitel upozorní objednatele na skutečnosti, které (i když přímo nesouvisí s předmětem díla) zjistí na objektu v průběhu zpracování PD, a tyto jsou podstatné pro objednatele k zajištění správné obytné funkce předmětného objektu (závady, poruchy, vandalismus, možné havárie, rozpor s platnými normami...)
- 7.6. Zhotovitel bere na vědomí, že veškeré informace, skutečnosti či dokumentace týkající se předmětu díla jsou předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné.
- 7.7. Zhotovitel se dále zavazuje provést dílo v souladu se zákonem č.137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek, (v PD nebudou uváděny žádné konkrétní názvy výrobků firem či firmy dodávající výrobky, případně technologie či technologické postupy a systémy, které by zvýhodňovaly určitou firmu oproti ostatním uchazečům).

VIII. SOUČINNOST OBJEDNATELE

- 8.1. Objednatel poskytne zhotoviteli do 7 dnů vzájemně dohodnuté podklady. Předá též rozhodnutí orgánů státní správy či jiných účastníků pokud na tuto lokalitu byla již vydána.
- 8.2. Kontaktní osoba 
- 8.3. Objednatel se účastní na výzvu technických konzultací a jednání v průběhu zpracování dokumentace. Z těchto jednání bude pořízen písemný záznam.
- 8.4. Objednatel se zavazuje, že do 7 dnů od vyzvání poskytne zhotoviteli vyjádření ke stanoviskům dotčených orgánů, organizací a osob, vydaných po dobu zhotovení díla.
- 8.5. Objednatel je oprávněn předmět smlouvy použít k účelům vyplývajícím z této smlouvy bez jakéhokoliv omezení. K jiným účelům je oprávněn jej použít pouze s písemným souhlasem zhotovitele.

IX. Odstoupení od smlouvy

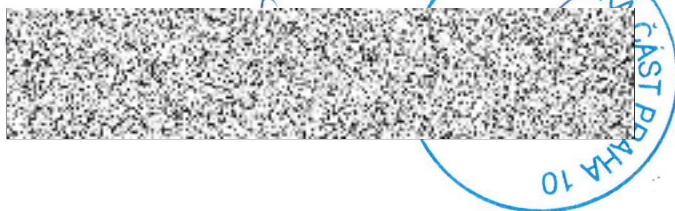
- 9.1. Při podstatném porušení této smlouvy jednou ze smluvních stran, má druhá strana právo bez dalšího odstoupit od této smlouvy, což učiní písemným oznámením (dopisem) podepsaným oprávněným zástupcem. Za podstatné porušení smlouvy považují smluvní strany neplnění věcných a termínových závazků vyplývajících z ustanovení čl. II. a III., porušením dohody o ceně dle čl. IV a nečasné provádění úhrad všech plateb uvedených v čl. IV. této smlouvy, případně v jejich přílohách.
- 9.2. Při neplnění ostatních povinností sjednaných touto smlouvou, mohou smluvní strany od smlouvy odstoupit po předchozím upozornění a stanovení náhradní lhůty přiměřené povaze závazku.
- 9.3. Závazky z této smlouvy mohou smluvní strany zrušit jen písemnou dohodou, jinak zanikají splněním, nebo řádným odstoupením od smlouvy.
- 9.4. V případě odstoupení od smlouvy, zrušení, nebo omezení závazků, se smluvní strany vypořádají podle platné legislativy.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
- 10.2. Tam, kde nejsou práva a závazky smluvních stran vyplývající z této smlouvy výslovně upraveny, platí ustanovení občanského zákoníku a platného právního řádu.
- 10.3. Smlouva je vyhotovena v sedmi stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží šest vyhotovení a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
- 10.4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvních stran.

V Praze dne: 18-06-2020

Objednatel:



Zhotovitel:



JIRÍ HANZAL
Plánická 905/38, Praha 5
IČO: 17029023

CENOVÁ NABÍDKA PROJEKTOVÝCH PRACÍ

Akce: „Oprava střechy BD Černokostelecká 10/629, Praha 10“

Zhotovitel: Jiří Hanzal

Plánická 905/38, 153 00 Praha 16 - Radotín

IČ: 170 29 023, DIČ: CZ17029023

email: 

Rozsah zakázky:

- 1) Kontrola stavebního stavu střešního pláště včetně zaměření skutečného stavu
- 2) vypracování projektové dokumentace na shora uvedené akci pro stavební řízení včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr (v uvedených fázích PPR, DSP, DZS)
- 3) vypracování detailů a potřebných řezů objektu (fáze DPS)
- 4) provádění autorského a technického dozoru stavby (fáze ATD a ITD)
- 5) zajištění vypracování zprávy požárně bezpečnostního řešení (požární zprávy) včetně zajištění vydání souhlasného stanoviska HZS
- 6) dle případného požadavku stavebního odboru zajistit projednání vypracovaného projektu s orgány státní správy především s odborem památkové péče v památkově chráněném území.

Termíny: Vypracování a předání kompletní projektové dokumentace:

31.10.2020

Ukončení případného stavebního řízení (v závislosti na státní správě)

12.2020

Cena: Kč 135.000,00 (jednostřicetpětisíc korun čs)

Předpokládané započitatelné náklady pro vypracování cenové nabídky byly pro základní honorář vymezeny hranicí v předpokladu 2,5 mil. Kč. Vypracování bude provedeno v papírové formě v měřítku 1:100, detaily 1:10, resp. 1:20 (v 6-ti paré) a elektronicky ve formátu PDF a DWG (1ks). Pro výpočet návrhu ceny za vypracování kompletního projektu byl použit jako podklad Výkonový a honorářový řád, vydaný ČKAIT v roce 2002. Z části byla pro nestandardní úkony použita hodinová zúčtovací sazba dle shora uvedeného ceníku.

Kompletní projektová dokumentace bude vypracována v souladu s přílohou č.1 Vyhlášky č. 499/2006Sb a podle Nařízení č.10/2016 hl. m. Prahy, zejména v § 39 a) mechanická odolnost a stabilita, b) požární bezpečnost), kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území v památkově chráněném území a technické požadavky na stavby v hl.m. Praze (Pražské stavební předpisy). V případě ukončení stavebního řízení v dřívějším termínu, bude doklad předán investorovi bez odkladu.

Nabídnutá cena je uvedena bez DPH, která bude účtována dle platných předpisů v době fakturace. Požadovaná součinnost investora: předání plné moci pro uvedené přípravné práce a pro projednání s orgány státní správy (4+1ks).

V Praze 15.6.2020

Jiří Hanzal

Projektová, inženýrská a stavební činnost

IČ: 170 29 023, DIČ: CZ 480317063

Plánická ul. 905/38, 153 00 Praha 16

tel. 