| Stanovené platby za užívání pronajatých prostor | Částka | Sazba DPH |
|---|---|---|
| Měsíční výše nájemného bez DPH | 3 800,00 | 21% |
| Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné za parkování | - | 21% |
| Měsíční výše nájemného bez DPH - uvede se nájemné pronájem movitých věcí | - | 21% |

| Zálohové platby včetně DPH: | Sazba DPH | Částka |
|---|---|---|
| elektrická energie | 21% | 400,00 |
| vodné, DUZP 1.1.-30.4.2020 | 15% | - |
| vodné, DUZP od 1.5.2020 | 10% | 150,00 |
| stočné, DUZP 1.1.-30.4.2020 | 15% | - |
| stočné, DUZP od 1.5.2020 | 10% | 150,00 |
| ohřev TV | 10% | - |
| plyn | 21% | - |
| teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele | 10% | - |
| osvětlení společných prostor | 21% | - |
| teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium | 10% | 800,00 |
| používání výtahu | 21% | - |
| úklid | 21% | - |
| vývoz jímky, DUZP 1.1.-30.4.2020 | 15% | - |
| vývoz jímky, DUZP od 1.5.2020 | 10% | - |
| odvoz odpadu | 21% | - |
| ostatní | 21% | - |
| ostatní | 21% | - |

| Paušální platby bez DPH: | Sazba DPH | Částka |
|---|---|---|
| elektrická energie | 21% | - |
| vodné, DUZP 1.1.-30.4.2020 | 15% | - |
| vodné, DUZP od 1.5.2020 | 10% | - |
| stočné, DUZP 1.1.-30.4.2020 | 15% | - |
| stočné, DUZP od 1.5.2020 | 10% | - |
| ohřev TV | 10% | - |
| plyn | 21% | - |
| teplo - ČP odebírá teplo od dodavatele | 10% | - |
| osvětlení společných prostor | 21% | - |
| teplo - ČP vyrábí teplo, odebírá jiné medium | 10% | - |
| používání výtahu | 21% | - |
| úklid | 21% | - |
| vývoz jímky, DUZP 1.1.-30.4.2020 | 15% | - |
| vývoz jímky, DUZP od 1.5.2020 | 10% | - |
| odvoz odpadu | 21% | - |
| ostatní | 21% | - |
| ostatní | 21% | - |

# Platební kalendář ke smlouvě 2019/04341

evidenční číslo daňového dokladu - variabilní symbol: 311206194

*Nájemce:*

RA-HO Stav s.r.o.
Rybná 716/24
110 00 Praha 1

IČO: 03244164
DIČ: CZ03244164

*Pronajímatel:*

Česká pošta, s.p.
Politických vězňů 909/4
225 99 Praha 1
IČO: 47114983
DIČ: CZ47114983
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka: oddíl A, vložka 7565
Bankovní spojení : xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Doplňující údaje pro účtárnu pronajímatele:

Adresa pronajímaného objektu, pozemku: nebytové prostory - Nezdenice

za období: 7-12/2020

Číslo obch. partnera: 4298632

Profitcentrum pro účtování výnosů: 2668732040

| Stanovené období | Rozpis plateb (splatnost) | 1* Nájem prostoru, pozemku | | | 1* Služby spojené s předmětem nájmu | | | | | | Zálohy na služby | | | | | | 1* Nájem zařízení, vybavení | | Haléřové vyrovnání | Celkem k úhradě |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | základ pro 21% DPH | 21% DPH | osvobozeno dle § 56a | základ pro 10% DPH | 10% DPH | základ pro 15% DPH | 15% DPH | základ pro 21% DPH | 21% DPH | základ pro 10% DPH | 10%DPH | základ pro 15% DPH | 15% DPH | základ pro 21% DPH | 21% DPH | základ pro 21% DPH | 21 % DPH | | |
| červenec | 15.07.2020 | 3 800,00 | 798,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 330,58 | 69,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 098,00 |
| srpen | 15.08.2020 | 3 800,00 | 798,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 330,58 | 69,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 098,00 |
| září | 15.09.2020 | 3 800,00 | 798,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 330,58 | 69,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 098,00 |
| říjen | 15.10.2020 | 3 800,00 | 798,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 330,58 | 69,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 098,00 |
| listopad | 15.11.2020 | 3 800,00 | 798,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 330,58 | 69,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 098,00 |
| prosinec | 15.12.2020 | 3 800,00 | 798,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1 000,00 | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 330,58 | 69,42 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 098,00 |
| Celkem | | 22 800,00 | 4 788,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6 000,00 | 600,00 | 0,00 | 0,00 | 1 983,48 | 416,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 36 588,00 |

1/ Den uskutečnění každého dílčího zdan.plnění odpovídající svým rozsahem jednotlivé dílčí splátce, je pro účely DPH stanoven na den následující po dni přijetí úhrady příslušné dílčí splátky na účet pronajímatele. V případě, že k úhradě nedojde, je DÚZP stanoveno nejdéle posledním dnem zdaňovacího období.

Rekapitulace za platební kalendář - celkem

| | osvobozeno dle § 56a | 10% | 15% | 21% | mimo DPH | celkem |
|---|---|---|---|---|---|---|
| základ | 0,00 | 6 000,00 | 0,00 | 24 783,48 | 0,00 | 30 783,48 |
| DPH | | 600,00 | 0,00 | 5 204,52 | | 5 804,52 |
| celkem | 0,00 | 6 600,00 | 0,00 | 29 988,00 | 0,00 | 36 588,00 |

Platební kalendář vystavil: xxxxxxxxx
Za věcnou správnost: xxxxxxxxx
Kontaktní telefon: xxxxxxxxx
Datum vystavení dokladu: 30.06.2020