

Smlouva o dílo č. C97419X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

1. Smluvní strany

Město Brandýs nad Labem-Stará Boleslav

Sídlo: Masarykovo náměstí 1/6, 250 01
IČ: 00240079
DIČ: CZ00240079

Zastoupené na základě **smlouvy mandátní**

Technické služby Brandýs – Boleslav s.r.o.

Sídlo: Masarykovo nám. 1/6, 250 01 Brandýs n.l. – Stará Boleslav
IČ: 07825579
DIČ: CZ078 255 79
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. ú. 5535075319/0800
Tel. /fax 734511685
Zápis v OR Městský soud v Praze, spisová značka C 308254

Jednající / Zastoupená:

(dále jen „objednatel“)

a

Window Holding a.s.

Sídlo: Hlavní 456, 250 89 Lázně Toušeň
IČ: 28436024
DIČ: CZ28436024
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č. ú. 6438302/0800
Tel. /fax 234 001 111
Zápis v OR Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 14506

Jednající / Zastoupená:

(dále jen „zhotovitel“)

2. Předmět smlouvy

2.1. Rozsah prací

2.1.1. Předmětem této smlouvy je provedení **výměny stávajících oken a vstupních dveří v bytovém domě Lipová čp. 1488-9 v Brandýse nad Labem** za plastové vč. souvisejících prací a to v rozsahu a kvalitě uvedené v této smlouvě a v nabídce ze dne **27.05.2020**, která je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

2.1.2. Předmětem smlouvy je i odvoz a likvidace původních oken.

Smlouva o dílo č. C97419X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

2.2. Technické provedení.

Plastová okna – typ VEKRA PRIMA, profilový systém BRÜGMANN 73 AD

Okna (typ VEKRA PRIMA) budou vyrobená z 5-ti komorového plastového profilového systému Brüggmann 73 AD od německého výrobce Salamander Industrie-Produkte GmbH se stavební hloubkou rámu i křídla 73 mm, s dvojitým dorazovým těsněním EPDM vč. vyztužení žárově pozinkovanými výtuhami uvnitř profilů dle nositele systému (tl. 1,5 mm). Okna budou vyrobená z prvomateriálu (nejedná se o recyklát). Třída A.

Okna budou osazena izolačním dvojsklem $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ s pokovenou vrstvou a teplým okrajem skla. Použité dvojsklo bude mít skladbu 4-16-4 Float – Planibel Top N+, plněno Argonem, černý plastový distanční rámeček TGI – Spacer. S tímto zasklením dosahují výrobky min. hodnoty vzduchové neprůzvučnosti 32 dB.

Hodnota celkového součinitele prostupu tepla oknem je $U_w = 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Okna jsou osazena vysoce kvalitním celoobvodovým kováním Siegenia-Aubi TITAN AF (německý výrobce Siegenia-Aubi KG) s hříbovým čepem, 2 bezpečnostní body, pojistkou proti nesprávné manipulaci a mikroventilací u otevíravě-sklonných oken (4. poloha kliky).

Barevné provedení – bílá / bílá.

AL vchodové dveře – typ ALUSTD, profilový systém Brüggmann

Dveře budou vyrobeny z vícekomorového AL profilového systému FUTURA STANDARD dodávaného od německého výrobce Kawneer – Produkte se stavební hloubkou 72 mm, s dvojitým dorazovým těsněním černé barvy. Hodnota celkového součinitele prostupu tepla dveřmi je $U_d = 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$.

2.3. Místo plnění předmětu smlouvy:

2.3.1. Adresa stavby: Lipová čp. 1488-9, 250 01 Brandýs nad Labem

2.3.2. Druh stavby: Bytový dům

3. Termín plnění, převzetí a předání předmětu smlouvy

3.1. Předpokládaná doba plnění : zahájení: 18.6.2020

Ukončení: 21.8.2020

3.2. Dohodou smluvních stran může být sjednán harmonogram dílčích termínů provedení jednotlivých částí díla.

3.3. Dodavatel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli. Drobné vady a nedodělky, které samostatně, ani ve svém souběhu nebrání jeho řádnému užívání, nejsou důvodem pro odepření převzetí díla. V případě, že nebude možné z důvodu překážek na straně objednatele všechny prvky namontovat, bude provedeno předání předmětu smlouvy s tímto nedodělkem. Pokud bude objednatel zajišťovat převzetí jinou osobou, než jsou zástupci objednatele, či bude mít zajištěn stavební dozor, oznámí tuto skutečnost na počátku při předání staveniště a jméno osoby bude zapsáno do stavebního deníku.

3.4. Dílo bude předáváno a přebíráno v průběhu jeho provádění, a to na základě dílčích předávacích protokolů, které budou podkladem pro převzetí díla po jeho provedení a budou nedílnou součástí závěrečného protokolu o předání a převzetí díla.

3.5. Objednatel je povinen se na výzvu zhotovitele dostavit k převzetí díla nebo jeho části. V případě, kdy se objednatel k převzetí díla nedostaví, vyjma výskytu mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky

Smlouva o dílo č. C97419X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

vzniklé nezávisle na jeho vůli ve smyslu § 2913 obč. zák., nebo dílo bez řádného důvodu odmítne převzít, má se za to, že ke dni kdy proběhlo nebo mělo proběhnout takové přejímací řízení, je dílo řádně dokončené, bylo objednatelem převzato bez vad a nedodělků a zhotovitel je oprávněn provést vyúčtování ceny díla daňovým dokladem.

3.6. Závěrečný protokol podepisují statutární zástupci objednatele a určení pracovníci dodavatele.

3.6.1. Osoba odpovědná za přejímku za objednatele: Petr Kúrka

3.6.2. Osoby odpovědné za předání díla za zhotovitele: Rudolf Tůma, František Hakl

4. Cena předmětu smlouvy, způsob úhrady, pokuty

4.1. Cena předmětu smlouvy představuje částku dle přílohy č. 1

Celková cena bez DPH: 3.161.564,00 Kč

DPH (sazba 15%) 474.234,60 Kč

Celková cena s DPH 3.635.798,60 Kč

4.2. Platební podmínky

4.2.1. Cena bude uhrazena ve výši 100% z konečné ceny díla, a to po předání díla objednateli na základě konečné faktury – daňového dokladu se splatností 30 dnů vystavení.

4.2.2. Oprávněně vystavená faktura – daňový doklad – musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o DPH v platném znění. Termínem úhrady se rozumí den připsání platby na účet zhotovitele.

4.2.3. Faktura bude vystavena na základě podepsaného závěrečného protokolu o předání a převzetí díla. Vytkl-li objednatel při předání díla vady nebránící řádnému užívání díla, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu díla v plné výši s pozastávkou 5% do doby odstranění vad a nedodělků.

4.3. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 4.2. může zhotovitel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z neuhrazené částky za každý den prodlení. V případě prodlení delším 14 dní, má zhotovitel právo odstoupit od smlouvy.

4.4. Při nedodržení termínu předání díla dle odst. 3.3. může objednatel požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny nezabudovaných prvků bez DPH za každý den prodlení.

4.5. Maximální výše smluvních pokut, které jsou smluvní strany na základě této smlouvy a jejich příloh oprávněny požadovat činí 10% ceny díla bez DPH.

4.6. Uplatněním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody. Škoda způsobená zhotovitelem se nahrazuje v rozsahu pouze skutečně vzniklé škody převyšující uhrazené nebo vyúčtované smluvní pokuty a zároveň v rozsahu nejvýše 10 % ceny díla.

4.7. Uplatnění režimu přenesení daňové povinnosti na DPH při poskytnutí stavebních nebo montážních prací:

a) Jedná se o plnění v režimu přenesení daňové povinnosti dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o DPH, kdy je DPH povinen přiznat objednatel.

Smlouva o dílo č. C97419X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

5. Záruky

- 5.1. Zhotovitel poskytne záruku na provedenou dodávku a montáž oken v trvání 60 měsíců od převzetí díla. Objednatel se zavazuje dodržovat návod k obsluze. Záruční doba počíná dnem předání výrobků bez vad a nedodělků.
- 5.2. Případné záruční opravy bude objednatel uplatňovat vždy písemnou formou na adrese Window Holding a. s., Hlavní 456, Lázně Toušeň, 250 89, telefonicky – 800 777 666, 800 183 572 nebo emailem – smluvnireklamace@windowholding.cz
- 5.3. Při reklamaci uvádějte vždy číslo zakázky, číslo položky, přesný popis, jak se vada projevuje, navrhované řešení odstranění vady a zpětné telefonické spojení.

6. Ostatní ujednání

- 6.1. Objednatel se zavazuje zajistit stavební připravenost, která spočívá v:
 - zajištění místa na bezpečné uskladnění výrobků v prostorách objektů a montážního nářadí a materiálu v uzamykatelné místnosti a určení místa pro uskladnění vybouraných oken a suti.
 - zajištění přístupové cesty k místu montáže
 - zajištění přístupu do vchodů v termínech dle dohody
 - zajištění montážního prostoru uvnitř místnosti 1- 2m od obvodového zdiva a příček.
 - zajištění zdroje elektrické energie pro ruční nářadí.
- 6.2. Zhotovitel provede každý den po ukončení prací hrubý úklid.
- 6.3. V případě, že v průběhu realizace smlouvy se vyskytne potřeba víceprací, nebo méněprací, budou řešeny písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
- 6.4. Zabudovaná okna přecházejí do majetku objednatele dnem úplného zaplacení celkové ceny díla. V případě změny vlastníka nemovitosti zůstává platební závazek a povinnost na objednateli.
- 6.5. Nebezpečí škody na díle, resp. jeho části, na objednatele přechází převzetím díla na základě protokolu o předání a převzetí díla. V případě dílčího předávání díla přechází nebezpečí škody na díle na objednatele postupně na základě dílčích protokolů o předání a převzetí díla.
- 6.6. Na stavbě bude dodavatel vést stavební deník, kde budou vedeny záznamy o všech skutečnostech mající vliv na průběh a kvalitu dodávaného díla. Po dohodě podle potřeby budou určeny kontrolní dny stavby. Termíny kontrolních dnů budou upřesněny při zahájení díla.
- 6.7. V případě, že dojde k přerušení provádění díla delším než 14 dnů z důvodů ležících na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn vyzvat objednatele k převzetí rozpracovaného díla a po jeho převzetí tuto část díla vyúčtovat daňovým dokladem.
- 6.8. Ocitne-li se objednatel v prodlení se zaplacením kupní ceny, popř. její části, je zhotovitel oprávněn po dobu takového prodlení objednatele pozastavit veškeré práce na díle. O dobu takového prodlení objednatele se prodlužuje konečný termín zhotovení díla.

7. Závěrečná ustanovení

Smlouva o dílo č. C97419X

uzavřená dle § 2586 zák. 89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění

- 7.1. Veškeré změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem potvrzeným oboustranně odpovědnými zástupci.
- 7.2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, kdy každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- 7.3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva se ve věcech v ní neupravených řídí občanským zákoníkem v platném znění, a Reklamačním řádem společnosti Window Holding a.s., jejichž úplné platné znění je zveřejněno na www.windowholding.cz. Objednatel prohlašuje, že se seznámil s celým obsahem výše uvedeného Reklamačního řádu a svým podpisem stvrzuje, že s Reklamačním řádem souhlasí. Skutečnosti jinak neupravené se řídí ustanovením Občanského zákoníku.
- 7.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá podmínkám a omezením dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Objednatel je podle zákona o registru smluv povinnou zaslat tuto smlouvu Ministerstvu vnitra k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření této smlouvy.
- 7.5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem poslední smluvní strany a účinnosti uveřejněním Ministerstvem vnitra České republiky prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
- 7.6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:
 - příloha č. 1: Cenová nabídka zhotovitele ze dne .27.05.2020
 - příloha č. 2: Plná moc zhotovitele
 - příloha č. 3 Prohlášení o vlastnostech okna a CE štítek, Osvědčení
- 7.7. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. 1 této smlouvy, jsou v souladu se zápisem v obchodním rejstříku a osoby uvedené ve smlouvě jsou jejími statutárními zástupci nebo osobami pověřenými k jednání za smluvní strany.

Podpisy smluvních stran

V Lázních Toušeni dne : . 11. 6. 2020

V Brandýse nad Labem dne..... 12. 6. 2020