

**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k podnikání**

uzavřené dne 15. 3. 2019 mezi:

**Nemocnice s poliklinikou Karviná-Ráj, příspěvková organizace**

Se sídlem: Vydmuchov 399/5, Ráj, 734 01 Karviná

Zastoupena: Ing. Ivo Žolnerčíkem, ředitelem

Oprávněná osoba k podpisu a k jednání ve věcech této smlouvy: Bc. Marcela Mesochoridisová,  
provozně-technická náměstkyně

IČ: 00844853

DIČ: CZ00844853

Bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Karviná

Číslo účtu: 30331791/0100

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl Pr, vložka 880  
(dále jen pronajímatel)

a

**Galenica Medical s.r.o.**

Se sídlem: Fryštátská 1344/19a, Prostřední Suchá, 735 64 Havířov

Zastoupena: MUDr. et Mgr. Zdeňkem Matuškem, jednatelem

IČ: 02989026

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 58953  
(dále jen nájemce)

**I.**

Smluvní strany se dohodly na změně a doplnění následujících ustanovení výše uvedené smlouvy takto:

1) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 2 nahrazuje novým zněním následovně:

Nájemce hradí náklady na služby v cenách, v jakých je účtují dodavatelé těchto služeb pronajímateli, a to za:

- **teplo** ve výši Kč ročně za 1 m2 pronajaté plochy tj.  
měsíční paušál **2 145,00 Kč + 10 % DPH**
- **elektrickou energii** dle příkonu osvětlení a používaných elektrických přístrojů  
umístěných v pronajatých prostorách a délky provozní doby  
měsíční paušál **565,00 Kč + 21 % DPH**
- **vodné a stočné** alikvotní část nákladů z celkových nákladů přepočtených na počet osob  
užívajících nebytové prostory  
měsíční paušál **848,00 Kč + 10 % DPH**
- **likvidaci odpadu** (mimo nebezpečného a toxického)  
měsíční paušál **200,00 Kč + 21 % DPH**
- **používání výtahu**  
měsíční paušál **115,00 Kč + 21 % DPH**

- **kurýrní službu**  
měsíční paušál **294,10 Kč + 21 % DPH**
- **režijní náklady telefonní ústředny**  
měsíční paušál **100,00 Kč + 21 % DPH**
- **telefonní hovory** fakturovány měsíčně dle skutečnosti

2) V čl. IV. Cena nájmu se odst. 3 nahrazuje novým zněním následovně:

Cena nájmu včetně služeb činí celkem **měsíčně 13 481,00 Kč**. Cena bude nájemcem hrazena na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nestanoví-li pronajímatel jinak, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem. Zdanitelným plněním je 10. den příslušného kalendářního měsíce a faktura je splatná do 14 dnů od jejího vystavení.

## II.

1. V ostatním zůstávají ujednání Smlouvy o nájmu prostor sloužících k podnikání beze změny.
2. Tento dodatek nabývá platnosti od **1. 5. 2020** a účinnosti v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Jestliže podle této smlouvy bylo plněno i před datem uveřejnění, smluvní strany se dohodly, že plnění realizované před tímto datem považují za řádné plnění dle podmínek uvedených v této smlouvě.
3. Tento dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží jedno.

V Karviné dne:

V Orlové dne:

.....  
Bc. Marcela Mesochořidisová  
provozně-technická náměstkyně

.....  
MUDr. et Mgr. Zdeněk Matušek  
jednatel