



SMLOUVA
o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanoveními § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi smluvními stranami:

Zlínský kraj

se sídlem: tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín

IČ: 70891320

DIČ: CZ70891320

zastoupený panem Jiřím Čunkem, hejtmánem

jako povinná osoba (dále jen „Povinný“)

Ředitelství silnic Zlínského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: K Majáku 5001, 761 23 Zlín

IČ: 70934860

DIČ: CZ70934860

zapsána v OR vedeném Krajským soudem v Brně, odd. Pr, vl. 295

jednající panem [redacted]

(dále jen „Příspěvková organizace“)

dále jen „**Povinný**“

a

město Uherský Brod

se sídlem Masarykovo nám. 100, 688 17 Uherský Brod

IČ: 00291463

DIČ: CZ291463

zastoupené panem Mgr. Davidem Surým, místostarostou

dále jen „**Oprávněný**“

I. Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 7149/1 a p. č. 1751/306, oba ostatní plocha, zapsaných v katastru nemovitostí v katastrálním území a obci Uherský Brod u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod (dále jen „Služebné pozemky“).
Služebné pozemky jsou svěřeny k hospodaření Příspěvkové organizaci.
Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke Služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem stavby kabelového vedení světelné signalizace a kabelového vedení veřejného osvětlení umístěné ve Služebných pozemcích (dále jen „Stavba“).

II. Zřízení služebnosti

1. Povinný zřizuje ke Služebným pozemkům ve prospěch Oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti inženýrské sítě spočívající v povinnosti Povinného jako vlastníka Služebných pozemků strpět na Služebných pozemcích:
- umístění a provozování Stavby v rozsahu stanoveném Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku zhotovitele GEPAS -

Geodetické práce a služby s.r.o. č. 5063-38a/2016 ze dne 13. 04. 2016 - břemeno B (dále jen „geometrický plán“),
- vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou Stavby (dále jen „Služebnost“).

2. Povinný prohlašuje, že Služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a Povinný se zavazuje jejich výkon trpět.

III. Jednorázová náhrada

1. Věcné břemeno se zřizuje na dobu existence Stavby za úplatu ve výši 4.400 Kč (slovy: Čtyřtisícečtyřista koun českých). K této částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění je považováno datum podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
2. Jednorázová náhrada včetně DPH bude uhrazena bezhotovostním způsobem na základě zálohové faktury. Za datum úhrady je považováno připsání částky na účet Povinného.
3. Povinný se zavazuje vystavit zálohovou fakturu na Oprávněného, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy a tuto zaslat nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy Povinným na adresu: město Uherský Brod, Masarykovo nám. č. 100, 688 17 Uherský Brod. Splatnost zálohové faktury je 30 dnů ode dne jejího vystavení. Zálohovou fakturu lze Povinnému doručit taktéž v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
4. Na základě této zálohové faktury uhradí Oprávněný Povinnému své závazky ze smlouvy vyplývající. Jestliže si Oprávněný uloženou zálohovou fakturu ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena, nevyzvedne, zálohová faktura se považuje za doručenou posledním dnem této lhůty.
5. Podepsané smluvní dokumenty budou do doby úhrady veškerých finančních nároků z této smlouvy vyplývajících uloženy u Povinného.

Článek IV. Ostatní ujednání

1. Povinný je povinen strpět výkon práva Oprávněného vyplývající z této smlouvy a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Stavby a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
2. Oprávněný je povinen šetřit práva a majetek Povinného, oznámit Povinnému každý vstup na Služebné pozemky, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad tyto pozemky po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem pozemků dohodnout na přiměřené náhradě.
3. Oprávněný oznámí vstup na Služebné pozemky písemným oznámením na adresu Příspěvkové organizace uvedenou v této smlouvě, popř. vlastníkem určeného uživatele.
4. V případě poškození majetku je Oprávněný povinen uhradit Povinnému veškerou vzniklou škodu.
5. Oprávněný se zavazuje ke dni zániku věcného břemene uvést Služebné pozemky na své náklady do původního stavu.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že nedodržení termínů úhrady finančních závazků z této smlouvy vyplývajících je sankcionováno úrokem z prodlení v zákonné výši.

V. Vklad do katastru

1. Povinný se zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne připsání úhrady dle článku III. této smlouvy v plné výši na účet Povinného zaslat oběma stranami podepsané smluvní dokumenty ve dvou vyhotoveních Oprávněnému. Po jejich obdržení se Oprávněný zavazuje předložit bezodkladně smluvní dokumenty příslušnému katastrálnímu pracovišti Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj za účelem zápisu věcného práva do katastru nemovitostí. Povinný tímto oprávněného k podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy zmocňuje a oprávněný se zavazuje o podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu pracovišti neprodleně informovat povinného formou předání návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem katastrálního pracoviště, případně jiným vhodným způsobem.
2. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Účastníci smlouvy se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Veškeré náklady spojené s tímto majetkoprávním jednáním (geometrický plán, vklad Služebnosti do katastru nemovitostí) nese Oprávněný.
5. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy.
4. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 občanského zákoníku, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly, že Povinný v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.
6. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.
8. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, z toho po dvou obdrží Povinný, po jednom obdrží Příspěvková organizace, Oprávněný a jeden stejnopis bude použit pro účely zápisu služebnosti do katastru nemovitostí.
9. Součástí této smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 5063-38a/2016

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů
Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 11. 7. 2016, usnesení č. 0570/R14/16
28. 11. 2016 usnesení č. 0924/R23/16

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení)
Rozhodnuto orgánem města: Rada města Uherský Brod

Datum a číslo jednací: 27. 06. 2016, 1532/R46/16 a 22. 08. 2016, 1609/R51/16

Ve Zlíně dne 19 -12- 2016

V Uherském Brodě dne 12.12.2016

Povinný:



Zlínský kraj
Jiří Čunek
hejtman



Oprávněný:

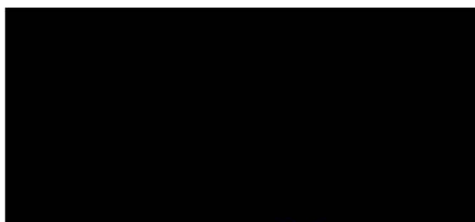


Mgr. David Surý
místostarosta

Ve Zlíně dne

15 -12- 2016

Příspěvková organizace:



ředitel

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1751/61	46	11	ostat.pl. ostat.komunikace	1751/61	30	10	ostat.pl. ostat.komunikace		0				
				1751/306		62	ostat.pl. silnice		2	1751/61	10001	62	
				1751/307		1	ostat.pl. silnice		2	1751/61	10001	1	
				1751/308	4	51	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1751/61	10001	4 51	
				1751/312	5	33	ostat.pl. ostat.komunikace		0	1751/61	10001	5 33	
				1751/313	5	54	ostat.pl. silnice		0	1751/61	10001	5 54	
1751/138	2	36	ostat.pl. ostat.komunikace	1751/138	1	15	ostat.pl. ostat.komunikace		2				
				1751/309		61	ostat.pl. silnice		2	1751/138	10001	61	
				1751/311		60	ostat.pl. ostat.komunikace		2	1751/138	10001	60	
1751/140	3	08	ostat.pl. jiná plocha	1751/140	3	06	ostat.pl. jiná plocha		2				
				1751/310		2	ostat.pl. silnice		2	1751/140	10001	2	
7146/1	50	71	ostat.pl. ostat.komunikace	7146/1	50	32	ostat.pl. ostat.komunikace		0				
				7146/3		13	ostat.pl. silnice		2	7146/1	10001	13	
				7146/4		26	ostat.pl. silnice		0	7146/1	10001	26	
7149/1	1	51	ostat.pl. silnice	7149/1	1	41	ostat.pl. silnice		0				
				7149/4	4	08	ostat.pl. ostat.komunikace		0	7149/1	7349	4 08	
				7149/5		83	ostat.pl. ostat.komunikace		0	7149/1	7349	83	
				7149/6	1		ostat.pl. ostat.komunikace		0	7149/1	7349	1	
				7149/7		6	ostat.pl. ostat.komunikace		2	7149/1	7349	6	
				7149/8	4	61	ostat.pl. ostat.komunikace		0	7149/1	7349	4 61	
				7149/9	1		ostat.pl. ostat.komunikace		2	7149/1	7349	1	
7819/1	*1	)	ostat.pl. ostat.komunikace	7819/1	48		ostat.pl. ostat.komunikace		2				
				7819/3	1		ostat.pl. silnice		2	7819/1	10001	1	
	2	54	21		2	54	22						

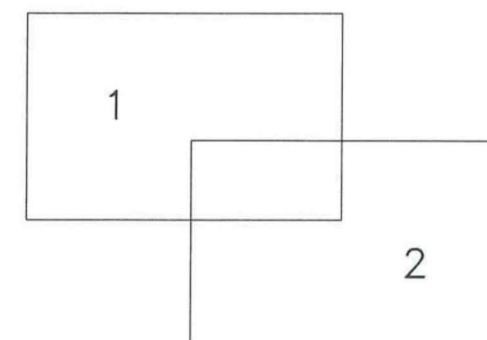
*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle § 82 odst. 2 vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ													
Dosavadní stav				Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení	Porovnání se stavem evidence právních vztahů			
	ha	m²			ha	m²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu
1751/61 7149/1				1751/306						1751/61 7149/1	10001 7349		

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

Klad listů



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku, vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:			
	Jméno, příjmení:			
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	1622/1996		
	Dne: 07. 04. 2016	Číslo: 111/2016		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: GEPAS – Geodetické práce a služby s.r.o. IČO: 29455901 gepas@email.cz	Katastrální úřad souhlasí s očišlováním parcel.			
Číslo plánu: 5063-38a/2016	KÚ pro Zlínský kraj KP Uherský Brod 2016.04.08 09:34:31 CEST			
Okres: Uherské Hradiště				
Obec: Uherský Brod				
Kat. území: Uherský Brod				
Mapový list: Uherské Hradiště 0-3/42 Uherský Brod 9-3/31, 9-3/33				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				
obrubníky				

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
2060-1033	524945.10	1187359.62	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2060-1034	524950.98	1187365.18	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2060-1040	524940.17	1187374.95	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2060-1052	524887.20	1187429.97	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2060-1073	524972.28	1187340.61	3	sloupek plotu
2060-1078	524963.17	1187349.08	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2060-1080	524960.74	1187358.97	3	hrana obrubníku
2060-1088	524953.96	1187353.48	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2082-59	524748.90	1187569.08	3	
2082-60	524751.82	1187573.38	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2084-283	524758.97	1187557.83	3	dočasně kolík, ohrožen stav. činností
2120-6	525024.90	1187339.52	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
2901-5617	524768.62	1187558.23	6	barva
2901-7484	525058.81	1187315.94	6	sloupek plotu
2901-8318	524888.96	1187417.59	6	barva
3431-19	525027.65	1187341.16	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
4741-19	525057.78	1187328.40	3	hrana obrubníku
4741-21	525045.67	1187332.34	3	hrana obrubníku
1	525052.84	1187321.07	3	
2	525050.45	1187322.11	3	
3	525041.40	1187324.84	3	
4	525020.88	1187331.11	3	
5	525010.98	1187333.64	3	
6	524996.91	1187337.19	3	
7	524980.00	1187341.46	3	
8	524972.37	1187343.86	3	
9	524963.46	1187347.63	3	
10	524954.85	1187352.39	3	
11	524949.50	1187356.17	3	
12	524943.46	1187361.19	3	
13	524937.01	1187367.30	3	
14	524956.68	1187361.40	3	
15	524958.74	1187360.13	3	
16	524965.04	1187357.07	3	
17	524976.48	1187353.41	3	
18	524987.03	1187350.43	3	
19	525005.43	1187345.68	3	
20	525016.66	1187342.83	3	
21	525047.64	1187331.59	3	
22	525053.38	1187329.74	3	
29	524952.02	1187364.50	3	
30	524949.60	1187366.29	3	
31	524944.63	1187370.50	3	
32	524938.33	1187376.65	3	
33	524930.23	1187385.09	3	
34	524921.56	1187394.12	3	
35	524894.30	1187423.30	3	
36	524883.56	1187435.96	3	
37	524876.62	1187444.50	3	
38	524873.26	1187448.72	3	
39	524865.30	1187446.82	3	
40	524873.22	1187436.76	3	
41	524883.87	1187424.04	3	
42	524888.16	1187418.94	3	
43	524897.45	1187408.48	3	
44	524900.42	1187405.27	3	
45	524903.53	1187402.08	3	
46	524908.03	1187397.39	3	
47	524920.30	1187384.62	3	

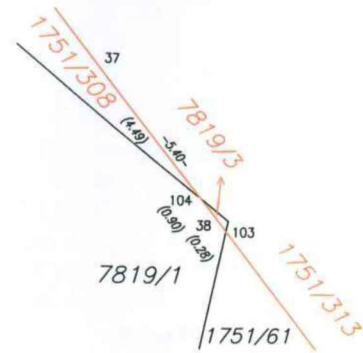
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
48	524933.39	1187371.02	3	
49	524854.69	1187460.30	3	
50	524846.82	1187470.28	3	
51	524841.32	1187477.29	3	
52	524832.33	1187487.93	3	
53	524828.14	1187492.63	3	
54	524823.76	1187497.83	3	
55	524815.65	1187507.00	3	
56	524809.04	1187514.14	3	
57	524805.32	1187518.03	3	
58	524798.92	1187524.58	3	
59	524792.07	1187531.45	3	
60	524787.71	1187535.70	3	
61	524787.09	1187536.51	3	
62	524784.55	1187538.93	3	
63	524782.07	1187541.25	3	
64	524778.97	1187544.12	3	
65	524778.13	1187544.66	3	
66	524773.87	1187548.46	3	
67	524769.85	1187551.91	3	
68	524760.43	1187559.73	3	
69	524765.13	1187566.08	4	
70	524778.16	1187554.78	3	
71	524787.93	1187545.90	3	
72	524792.02	1187542.06	3	
73	524794.91	1187539.31	3	
74	524802.69	1187531.67	3	
75	524811.86	1187522.41	3	
76	524820.80	1187512.93	3	
77	524829.44	1187503.25	3	
78	524843.05	1187487.15	3	
79	524850.30	1187478.06	3	
92	524965.79	1187346.64	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
93	524946.59	1187358.59	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
94	524944.07	1187360.68	6	barva
95	524893.76	1187412.63	6	barva
96	524760.08	1187559.27	6	
97	524763.04	1187563.26	6	barva
98	524764.13	1187564.73	4	průsečík
99	524772.55	1187559.65	4	průsečík
100	524784.84	1187548.71	4	průsečík
103	524873.09	1187448.94	3	průsečík
104	524873.82	1187448.02	3	průsečík
105	524916.42	1187399.62	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
106	524950.43	1187365.68	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
107	525025.25	1187339.73	3	dočasně barva, ohrožen stav. činností
108	525021.52	1187341.08	3	
109	525018.47	1187342.18	3	
110	525018.03	1187342.34	3	
111	525016.13	1187342.97	3	
116	525013.58	1187332.98	3	
117	525015.52	1187332.48	3	
118	525016.64	1187332.19	3	
119	525019.75	1187331.40	3	
120	525021.22	1187339.45	3	průsečík
121	525018.14	1187340.39	3	průsečík
124	525015.66	1187341.15	3	průsečík
125	525017.58	1187340.57	3	průsečík

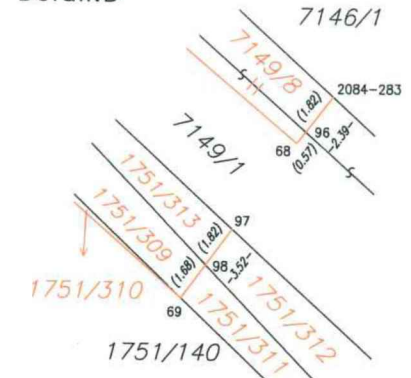


Detail:C



Detail:C

Detail:D



Uherský Brod 9-3/31

Uherský Brod 9-3/33

Detail:D

1751/7

1751/140

7146/1

7128/3

659/2

660

992

993

994

7134/1

7135/1

7136

7139/1

7140/1 Q

1067/1

1463

1468

1751/297

1751/298

1751/125

1751/138

1751/309

1751/310

1751/311

1751/312

1751/313

1751/314

1751/315

1751/316

1751/317

1751/318

1751/319

1751/320

1751/321

1751/322

1751/323

1751/324

1751/325

1751/326

1751/327

1751/328

1751/329

1751/330

1751/331

1751/332

1751/333

1751/334

1751/335

1751/336