**smlouva o poskytování běžných úklidových služeb**

Tato smlouva o poskytování běžných úklidových služeb (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**Občanský zákoník**“) níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

1. **Fyzikální ústav AV ČR, v. v. i.,**

se sídlem: Na Slovance 2, Praha 8, PSČ: 182 21,

IČO: 68378271,

zastoupen: RNDr. Michael Prouza, Ph.D. – ředitel

(dále jen „**Objednatel**“); a

1. **Technická správa nemovitosti s.r.o.**

se sídlem: Litoměřická 405/9, Prosek, 190 00 Praha 9

IČO: 04673395

zastoupen: René Pelánek - jednatel

(dále jen „**Poskytovatel**“).

(Objednatel a Poskytovatel dále společně jen jako „**Strany**“ a každý samostatně též jako „**Strana**“.)

**Vzhledem k tomu, že**

1. Za účelem provozu areálu ELI Beamlines a HiLASE je nezbytné zajistit i Služby (jak je tento pojem definován níže).
2. Poskytovatel má zájem Služby Objednateli za úplatu poskytnout.
3. Nabídka Poskytovatele podaná pro veřejnou zakázku „*Zajištění úklidu v areálu ELI a HiLASE*“, jejímž cílem bylo zajistit Služby (dále jen „**Veřejná zakázka**“), byla vybrána Objednatelem jako nejvhodnější.

**bylo dohodnuto následující:**

# Předmět smlouvy

## Touto Smlouvou se Poskytovatel zavazuje poskytovat služby (včetně dodávky spotřebního úklidového a hygienického materiálu), které jsou uvedené v Příloze 1 (*Technická specifikace*) této Smlouvy (dále jen „**Služby**“), a to v souladu s požadavky tam uvedenými a Objednatel se zavazuje uhradit Poskytovateli za poskytnutí Služeb odměnu (cenu), a to vše za podmínek uvedených v této Smlouvě.

# zahájení poskytování služeb

Poskytovatel zahájí poskytování Služeb do 14-ti dnů ode dne podpisu této Smlouvy oběma smluvními stranami.

# plnění smlouvy a výzvy

## Služby, které mají být poskytované podle této Smlouvy 1x týdně nebo častěji je Poskytovatel povinen poskytovat pravidelně, a to bez jakékoliv výzvy ze strany Objednatele. Objednatel je oprávněn omezit rozsah poskytovaných Služeb podle svého uvážení, tj. Objednatel může určit, že některé prostory v místě plnění nebudou uklízeny.

## Služby, které mají být poskytované podle této Smlouvy s nižší frekvencí než 1x týdně nebo spotřební úklidový či hygienický materiál poskytne Poskytovatel výlučně na základě výzvy zaslané e-mailem jeden týden před zahájení poskytování Služeb (dále jen „**Výzva**“).

## Ve Výzvě bude uvedeno, které ze Služeb Objednatel objednává a termín plnění. Na základě žádosti Poskytovatele se Strany mohou dohodnout na jiném termínu plnění. Nedohodnou-li se Strany, platí termín plnění uvedený ve Výzvě. Poskytovatel se zavazuje, že termín plnění bude stanoven tak, aby Služby byly poskytnuty nejdříve 5. pracovní den poté, co Poskytovatel Výzvu obdrží.

## Výzva bude Poskytovatel přijímat na elektronické adrese: info@technickasprava.cz. Výzva se má za doručenou v den, ve kterém byla odeslána bez ohledu na to, zda Poskytovatel potvrdí její přečtení.

# ceny a platební podmínky

## Ceny za poskytování Služeb jsou uvedeny v tabulce, která tvoří Přílohu 2 (*Cenová tabulka*) této Smlouvy.

## Ceny jsou nepřekročitelné a zahrnují veškeré náklady Poskytovatele spojené s plněním této Smlouvy, tj. jednotlivé jednotkové ceny zahrnují veškeré náklady, které jsou spojené s činností nebo dodávkou, ke které se vztahují.

## Poskytovatel je oprávněn vystavit daňový doklad (fakturu) 1x měsíčně (tj. za uplynulý měsíc), a to podle skutečně poskytnutých Služeb v příslušném měsíci. Pro vyloučení pochybností Strany uvádí, že pokud Objednatel omezí rozsah Služeb podle článku 3.1 této Smlouvy, sníží se v odpovídajícím rozsahu (tj. poměrně) i fakturovaná částka.

## Faktura za měsíc prosinec příslušného kalendářního roku musí být vystavena a doručena Objednateli nejpozději 15. prosince příslušného kalendářního roku.

## Faktura bude uhrazena bezhotovostní platbou na účet Poskytovatele uvedený na faktuře.

## Objednatel je povinen řádně vystavené faktury uhradit do 30 dnů ode dne jejich doručení. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele.

## Faktura vystavená Poskytovatelem musí obsahovat náležitosti vyžadované právními předpisy České republiky pro daňový doklad. Na faktuře bude dále uvedeno

#### evidenční číslo této Smlouvy a číslo a název projektu, které Objednatel sdělí na žádost Poskytovatele před vystavením faktury.

## V případě, že faktura nebude mít výše uvedené náležitosti, je Objednatel oprávněn ji vrátit ve lhůtě splatnosti zpět Poskytovateli, aniž se tak dostane do prodlení. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.

## Objednatel je oprávněn požadovat, aby Služby byly účtovány účetními doklady vystavenými zvlášť pro jednotlivé projekty financované z operačních či národních programů. Před vystavením faktury je Poskytovatel povinen požádat Objednatele o sdělení, pro který konkrétní projekt je plnění poskytnuto a uvést tento projekt na faktuře.

## Objednatel preferuje elektronickou fakturaci na elektronickou adresu [efaktury@fzu.cz](mailto:efaktury@fzu.cz).

# kvalita služeb

## Poskytovatel je povinen Služby poskytovat s odbornou péčí.

## Poskytovatel je povinen Služby poskytovat v takové kvalitě, aby byly splněny veškeré požadavky Objednatele uvedené v Příloze 1 (*Technická specifikace*) a dále takovým způsobem, aby nedocházelo k porušením kvality poskytovaných Služeb, které jsou popsány v Příloze 3 (*Tabulka smluvních pokut*). Není-li kvalita Služeb výslovně stanovena, je Poskytovatel povinen Služby poskytovat v obvyklé kvalitě.

## Nejsou-li Služby poskytnuty v požadované kvalitě, Objednatel Poskytovatele (nad rámec uplatnění smluvní pokuty) na takovou vadu plnění upozorní, přičemž Poskytovatel je povinen nejpozději následující pracovní den zajistit nápravu vadného plnění.

## Při plnění této Smlouvy postupuje Poskytovatel samostatně, nestanoví-li tato Smlouva jinak. Obdrží-li Poskytovatel od Objednatele pokyny, je povinen se takovými pokyny řídit, pokud nejsou nevhodné nebo v rozporu s touto Smlouvou či obecně závaznými právními předpisy. Pokud Poskytovatel zjistí nebo při vynaložení odborné péče měl zjistit, že pokyny jsou z jakéhokoliv důvodu nevhodné nebo protiprávní nebo v rozporu s touto Smlouvou, je povinen Objednatele na tuto skutečnost upozornit.

## Poskytovatel je povinen navrhnout Objednateli, aby učinil Výzvu, pokud to stav čistoty v místě plnění vyžaduje.

## Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, tak veškeré věci potřebné k plnění této Smlouvy je povinen opatřit Poskytovatel.

## Poskytovatel je dále povinen zejména:

* zajistít třídění směsných a jiných odpadů dle pokynů Objednatele a jejich ukládání do Objednatelem stanovených nádob na Objednatelem stanovených místech ( dale jen “sběrné místo odpadu”),
* udržovat pořádek na sběrných místech odpadu,
* hlásit Objednateli chybějící nebo přebývající kapacity sběrných nádob nebo potřebu odvozu odpadu,
* hlásit Objednateli chybějící značení nádob na odpady,
* mít uzavřenou po celou dobu trvání této smouvy pojistnou smlouvu týkající se pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s pojistným plněním nejméně 10 Mio Kč za jednu pojistnou událost,
* předložit na žádost Objednatele pojistnou smlouvu či pojistný certifikát k náhlednutí,
* předložit na žádost Objednatele výpisy z rejtříků trestů a pracovní povolení osob poskytujícíh Služby pro Poskytovatele

# doba trvání smlouvy

## Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou čtyř (4) let nebo do vyčerpání částky 11.600.000,- Kč podle toho, která ze skutečností nastane dříve.

## Poskytovatel je povinen Objednatele upozornit, pokud celková částka vyplacená Poskytovateli nebo vyfakturovaná Poskytovatelem na základě této Smlouvy překročí částku 11.200.000,- Kč.

# ukončení smlouVY

## Obě smluvní strany je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět bez udání důvodu.

## Výpovědní doba činí 4 měsíce a počíná běžet první den kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## Objednatel může od této Smlouvy odstoupit, nastane-li některá z níže uvedených skutečností:

#### Služby poskytované Poskytovatelem dosáhnou úrovně CPI (Critical Performance Indicator) popsané v Příloze 3 *(Tabulka smluvních pokut)* nejméně třikrát v příslušném kalendářním roce,

#### proti Poskytovateli bude zahájeno insolvenční řízení; nebo

#### vyjde-li najevo, že Poskytovatel uvedl ve své nabídce pro shora označenou Veřejnou zakázku informaci nebo doklad, které neodpovídají skutečnosti, a které měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení, které vedlo k uzavření této Smlouvy.

# sankce

## V případě, že Poskytovatel poruší povinnost poskytovat Služby v požadované kvalitě a takové porušení je zároveň uvedeno v Příloze 3 (*Tabulka smluvních pokut*) této Smlouvy, uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu uvedenou v Příloze 3 (*Tabulka smluvních pokut*) pro dané porušení. O každém jednotlivém porušení si Objednatel učiní záznam. Je-li v Příloze 3 (*Tabulka smluvních pokut*) uvedeno ve sloupci „Maximální počet záznamů“ jiné číslo než nula, pak Poskytovatel je povinen uhradit smluvní pokuty až poté, kdy jednotlivé případy porušení dosáhnou tohoto jiného čísla.

## V případě, že Poskytovatel poruší povinnost poskytovat Služby v požadované kvalitě a takové porušení není uvedeno v Příloze 3 (*Tabulka smluvních pokut*) této Smlouvy, uhradí Poskytovatel Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.

## Nejsou-li Služby poskytnuty v požadované kvalitě a Poskytovatel nezajistí nápravu vadného plnění nejpozději následující pracovní den, je povinen Objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení se zajištěním nápravy vadného plnění.

## Smluvní pokuty je Poskytovatel povinen uhradit do patnácti (15) dnů ode dne, kdy mu Objednatel oznámil, že nároky ze smluvních pokut uplatňuje. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu případné škody, a to i v rozsahu, ve kterém tato škoda bude převyšovat smluvní pokutu.

## Objednatel je oprávněn jednostranně započíst pohledávky ze smluvních pokut proti pohledávce Poskytovatele na zaplacení ceny za poskytování Služeb.

## Strany vylučují použití ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

# mlčenlivost

Strany se zavazující zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, které se dozvědí v souvislosti s touto Smlouvou a jejím plnění a jejichž vyzrazení by mohlo druhé Straně způsobit újmu. Tímto nejsou dotčeny povinnosti Kupujícího vyplývající z právních předpisů.

# zástupci smluvních stran

## Pro komunikaci s Objednatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy ustanovil Poskytovatel následující zástupce:

Ve věcech technických:

Jméno: René Pelánek

E-mail: rene.pelanek@technickasprava.cz

Tel.: 777 888 269

Ve věcech smluvních:

Jméno: René Pelánek

E-mail: rene.pelanek@technickasprava.cz

Tel.: 777 888 269

## Pro komunikaci s Poskytovatelem v souvislosti s plněním této Smlouvy ustanovil Objednatel následující zástupce:

Ve věcech smluvních:

Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D.

E-mail: prouza@fzu.cz

Ve věcech technických:

Jméno: Milan Jílek

E-mail: [Milan.Jilek@eli-beams.eu](mailto:Milan.Jilek@eli-beams.eu)

a

Jméno: Roman Kuřátko

E-mail: [Roman.Kuratko@eli-beams.eu](mailto:Roman.Kuratko@eli-beams.eu)

# Závěrečná ustanovení

## Tato Smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.

## Veškeré spory vzniklé z této Smlouvy či z právních vztahů s ní souvisejících budou Strany řešit jednáním. V případě, že nebude možné spor urovnat jednáním ve lhůtě šedesáti (60) dnů, bude takový spor rozhodnut na návrh jedné ze Stran příslušným soudem v České republice.

## Poskytovatel není oprávněn započíst jakoukoliv svou pohledávku, ani jakoukoliv pohledávku svého poddlužníka, za Objednatelem proti pohledávce Objednatele za Poskytovatelem. Poskytovatel není oprávněn postoupit pohledávku, která mu vznikne na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní na třetí osobu. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva a povinnosti z této Smlouvy ani z její části třetí osobě.

## Veškeré změny či doplnění této Smlouvy lze učinit pouze písemně.

## Ukáže-li se, že některé ustanovení této Smlouvy je nebo se stalo neplatným či neúčinným, zavazují se Strany změnit tuto Smlouvu tak, aby neplatné či neúčinné ustanovení bylo nahrazeno novým ustanovením, které je platné a účinné a přitom obsahově v maximální možné míře odpovídá původnímu neplatnému či neúčinnému ustanovení.

## Poruší-li Strana povinnost podle této Smlouvy či může-li a má-li o takovém porušení vědět, oznámí to bez zbytečného odkladu druhé Straně a upozorní ji na možné následky porušení takové povinnosti.

## Tato Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, přičemž každá ze Stran obdrží po dvou stejnopisech.

## Nedílnou součástí této Smlouvy je i Příloha 1 (*Technická specifikace*), Příloha 2 (*Cenová tabulka*) a Příloha 3 (*Tabulka smluvních pokut*).

## Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění.

**Na důkaz čehož** připojují Strany vlastnoruční podpisy:

**Objednatel**

|  |
| --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: RNDr. Michael Prouza, Ph.D. |
| Funkce: ředitel  Datum: |

**Poskytovatel**

|  |
| --- |
| Podpis: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Jméno: René Pelánek |
| Funkce: jednatel  Datum: |

**PŘÍloha 1**

**Technická specifikace**

**Příloha 2**

**cenová tabulka**

**Příloha 3**

**tabulka smluvních pokut**