
**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI PŘI ZAJIŠTĚNÍ VYBUDOVÁNÍ PŘIPOJENÍ
K VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTI SPOLEČNOSTI
CETIN a.s.**

mezi

CETIN a.s.

a


ČR - Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

a

BH stavby a konstrukce, s.r.o.

Tato Smlouva o spolupráci při zajištění vybudování připojení k veřejné komunikační síti společnosti **CETIN a.s.** (dále jen „Smlouva“) byla uzavřena níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění (dále jen „občanský zákoník“) a dle ustanovení § 104 odst. 1 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v účinném znění (dále jen „Zákon o elektronických komunikacích“), mezi:

CETIN a.s.,

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623
zastoupená  Manažerem – developerské projekty, na základě pověření
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
(dále jen „CETIN“)


a

ČR - Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje

se sídlem Barviřská 29/10, 460 01 Liberec
zastoupená plk. Mgr. Janem Málkem, statutárním zástupcem krajského ředitele HZS Libereckého kraje
IČ: 70888744
DIČ: CZ70888744
Bankovní spojení: Česká národní banka – pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 77540881/0710
(dále jen „Developer“)
Č.j.:HSLI-150-19/KŘ-EKO-P-92-2020

a

BH stavby a konstrukce, s.r.o.

se sídlem Belgická 196/38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp.z. C 293248
zastoupená  jednatelem
IČ: 07023260
DIČ: CZ07023260
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: 690264002/5500
(dále jen „Vedlejší účastník“)

(CETIN, Developer a Vedlejší účastník společně dále jen „Smluvní strany“, jednotlivě jako „Smluvní strana“)

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI:

1 Úvodní ustanovení

- 1.1 Developer je investorem projektu „Napojení nové stanice v Doksech na MK“, jehož specifikace je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy (dále jen „Projekt“).
- 1.2 CETIN je společností, jejímž předmětem podnikání je mimo jiné výkon komunikačních činností podle Zákona o elektronických komunikacích.
- 1.3 Developer a Vedlejší účastník si přejí připojit Projekt k veřejné komunikační síti, CETIN má zájem s ohledem na povinnosti a garance Developera dle této Smlouvy vybudovat část veřejné komunikační sítě v rozsahu dle čl. 2 odst. 2.1 - 2.3 této Smlouvy (dále jen „Komunikační přípojka“) a umožnit tak Developerovi připojit Projekt na veřejnou komunikační síť společnosti CETIN.
- 1.4 Developer je srozuměn s tím, že k vybudování (umístění) stavby Komunikační přípojky za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti je CETIN před zahájením stavby Komunikační přípojky povinen získat územní rozhodnutí, případně územní souhlas, na základě kterého bude oprávněn umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech specifikovaných v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy.
- 1.5 Developer prohlašuje, že pro vybudování stavby Komunikační přípojky zajistil správní rozhodnutí Projektu – rozhodnutí o umístění stavby „Výstavba požární stanice Doksy“, č. j.: MUDO/1584/2017 ze dne 06. 03. 2017 vydané stavebním úřadem Doksy, které obsahuje také oprávnění společnosti CETIN umístit stavbu Komunikační přípojky na nemovitostech specifikovaných v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy, (dále jen „Správní rozhodnutí zajišťované Developerem“). Správní rozhodnutí zajišťované Developerem tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy. Současně s touto Smlouvou Developer ke dni uzavření této Smlouvy převádí na společnost CETIN následující práva a povinnosti ze Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem: (i) práva k umístění resp. přeložení veřejné komunikační sítě společnosti CETIN za podmínek v tomto Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem stanovených, a (ii) dále související práva a povinnosti, která plynou ze stanovisek dotčených orgánů státní správy, správců inženýrských sítí a účastníků řízení, tak jak jsou v tomto Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem stanoveny. CETIN tato převáděná práva ke dni uzavření této Smlouvy přijímá.

2 Předmět Smlouvy

- 2.1 CETIN vybuduje a zprovozní na své náklady Komunikační přípojku v rozsahu a dle podmínek dle Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem a na pozemcích uvedených ve Správním rozhodnutí zajišťovaném Developerem.
- 2.2 CETIN bude ve smyslu Zákona o elektronických komunikacích vlastníkem Komunikační přípojky, která sestává z
 - a) metalický kabel;
 - b) rozvaděč MRK 20QT;příčemž popis, specifikace a zákres Komunikační přípojky do katastrální mapy jsou uvedeny v Příloze č. 3 této Smlouvy.
- 2.3 CETIN na své náklady vyhotoví realizační dokumentaci Komunikační přípojky v souladu se Správním rozhodnutím zajišťovaným Developerem.
- 2.4 Komunikační přípojka bude vybudována na pozemku parc. č. 3942/2 (pozemek Developera) zapsaném na listu vlastnictví č. 1992, dále na pozemku parc. č. 3269/1 zapsaném na listu vlastnictví

č. 1283, pozemku parc. č. 3946 zapsaném na listu vlastnictví č. 60000, pozemku parc. č. 1555/22 zapsaném na listu vlastnictví č. 2443, a pozemcích parc. č. 1554/2, 504/1 a 504/2 zapsaných na listu vlastnictví č. 1; pozemky jsou zapsané v katastrálním území Doksy u Máchova jezera, vše vedeno Katastrálním úřadem Libereckého kraje, Katastrální pracoviště Česká Lípa.

2.5 Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat při vybudování Komunikační přípojky, zejména si poskytnout veškerou nezbytnou součinnost, aby Komunikační přípojka byla vybudována ve lhůtě dle této Smlouvy. Za tímto účelem se Developer zavazuje zavázat zhotovitele Projektu ke spolupráci se zhotovitelem Komunikační přípojky a ke koordinaci postupu výstavby Projektu a Komunikační přípojky.

2.6 Developer bere na vědomí, že mezi společnostmi CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy, dotčených umístěním Komunikační přípojky, musí dojít s ohledem na ustanovení § 104 Zákona o elektronických komunikacích před zahájením stavby Komunikační přípojky k úpravě vzájemných právních vztahů v podobě uzavření písemné smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a po dokončení stavby Komunikační přípojky k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, případně ke zřízení takového práva ve vyvlastňovacím řízení. Ve vztahu k pozemku ve vlastnictví Developera uvedenému v čl. 2 odst. 2.4, se Developer zavazuje uzavřít se společností CETIN Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, která tvoří Přílohu č. 4a této Smlouvy a po dokončení stavby Smlouvu o zřízení služebnosti, která tvoří Přílohu č. 4b této Smlouvy; Developer se dále zavazuje informovat CETIN o úmyslu prodat pozemky ve svém vlastnictví nebo jejich část jinému vlastníkovi ještě před realizací prodeje tak, aby mohlo dojít k převodu závazků Developera ze Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na nového vlastníka v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti nebo k jiným krokům tak, aby mohl být splněn účel Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti, zejména podepsat se společností CETIN Smlouvu o zřízení služebnosti ještě před realizací takového prodeje.

2.7 Smluvní strany souhlasí, že:

(i) získání Správního rozhodnutí zajišťovaného Developerem;

(ii) uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení služebnosti mezi společnostmi CETIN a vlastníky nemovitostí uvedených v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy, dotčených umístěním Komunikační přípojky, včetně uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi společnostmi CETIN a Developerem dle Přílohy č. 4a této Smlouvy, případně zřízení služebnosti rozhodnutím vyvlastňovacího úřadu ve vyvlastňovacím řízení;

(iii) zajištění stavební připravenosti pozemků uvedených v čl. 2 odst. 2.4 této Smlouvy v rámci Projektu Developerem, v rozsahu blíže specifikovaném v Příloze č. 5;

jsou společně předpoklady pro zahájení realizace stavby Komunikační přípojky společností CETIN dle čl. 2 odst. 2.1 této Smlouvy (dále jen „**Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky**“).

3 Doba plnění

3.1 Komunikační přípojka bude vybudována do 31.7.2020 (dále jen „**Den dokončení Komunikační přípojky**“), avšak za podmínky, že nejpozději 3 měsíce před Dnem dokončení Komunikační přípojky budou splněny Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky.

- 3.2 V případě, že Předpoklady pro realizaci Komunikační přípojky nejsou splněny v termínu dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy, posunuje se Den dokončení Komunikační přípojky o tolik dnů, o kolik dnů bylo zpožděno splnění termínu pro splnění Předpokladů pro realizaci Komunikační přípojky dle čl. 3 odst. 3.1 této Smlouvy.

4 Práva a povinnosti Smluvních stran

- 4.1 Smluvní strany se zavazují činnosti při stavbě Komunikační přípojky a Vnitřních rozvodů vzájemně koordinovat. Kontaktní osobou Developera pro účely koordinace dle předchozí věty je [REDAKCE]. Kontaktní osobou společnosti CETIN pro účely koordinace dle předchozí věty je [REDAKCE].
- 4.2 Developer se zavazuje zajistit stavební připravenost Projektu, zejména pak nemovitostí v rámci Projektu, v rozsahu potřebném pro vybudování Komunikační přípojky, a to dle požadavků a v rozsahu uvedeném v Příloze č. 5 této Smlouvy.
- 4.3 S ohledem na to, že
- (i) Developer a Vedlejší účastník požadují připojit Projekt k veřejné komunikační síti,
 - (ii) CETIN se zavazuje, za účelem připojení Projektu k veřejné komunikační síti, vybudovat Komunikační přípojku na své náklady dle této Smlouvy (dále jen „Investice“).

Vedlejší účastník se zavazuje:

poskytnout společnosti CETIN příspěvek na realizaci Komunikační přípojky ve výši 125.000,- Kč (slovy: jedno sto dvacet pět tisíc korun českých); (dále jen „Příspěvek“). Příspěvek bude Vedlejším účastníkem poskytnut nejpozději do vydání kolaudačního rozhodnutí Projektu, o kterém ho bude informovat Developer, a to na účet společnosti CETIN uvedený v hlavičce této Smlouvy. Z administrativních důvodů se Smluvní strany dohodly, že pro účely úhrady Příspěvku společnost CETIN vystaví Vedlejšímu účastníkovi fakturu. Společnost CETIN se zavazuje Příspěvek přijmout. Dnem poskytnutí Příspěvku se rozumí den připsání částky na účet společnosti CETIN. Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že úhradou Příspěvku Vedlejší účastník ani Developer nenabývá vlastnické právo ani jiné věcné nebo jakékoli jiné právo ke Komunikační přípojce;

a Developer se zavazuje:

- (i) provést na své náklady veškeré zemní práce související s pokládkou Komunikační přípojky v rámci Projektu; Smluvní strany se výslovně dohodly a souhlasí, že provedením zemních prací a úhradou nákladů za tyto zemní práce dle předchozí věty Developer nenabývá vlastnické právo ani jiné věcné nebo jakékoli jiné právo ke Komunikační přípojce;

5 Obchodní tajemství a důvěrné informace

- 5.1 Smluvní strany se dohodly, že veškeré informace, sdělení, dokumenty, atp., a to v jakékoli formě (písemné, e-mailové, ústní, vizuální, poznámky, atp.), včetně obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zejména, nikoli však výlučně, veškeré údaje a informace o výkonných pracovnících a zaměstnancích informující strany a/nebo o obchodních partnerech informující strany, marketingových technikách, a/nebo jejich obchodních partnerů, cenících, cenových politikách, obchodních metodách, smlouvách a smluvních vztazích zmíněných osob se zákazníky, dodavateli a jinými obchodními partnery, počítačových programech (včetně strojových a zdrojových kódů), databázových technologiích,

systémech, strukturách a architekturách, sítích elektronických komunikací a veškerých datech na nich distribuovaných (včetně charakteru a objemu těchto dat, atd.), obchodních a/nebo akvizičních plánech (například ohledně majetku, personálu, atp.), které jsou jakýmkoli způsobem zpřístupněny přímo či nepřímo, úmyslně či neúmyslně informované straně (včetně informací předaných na jednání, v telefonickém rozhovoru, tím, že je informované straně zpřístupněno jakékoli zařízení, stanoviště, technologie, atd. využívané informující stranou, atp.), se považují za důvěrné (dále jen „Důvěrné informace“), přičemž (i) informující strana není povinna prokazovat, zda Důvěrné informace utajuje, a/nebo jakým způsobem je získala, (ii) informující strana není povinna předávané informace jakkoli označovat, (iii) není rozhodné, jakou obchodní či jinou hodnotu Důvěrné informace pro CETIN či jinou osobu mají, (iv) Důvěrnou informací je bez ohledu na jakékoli další podmínky tato Smlouva, a (v) Důvěrnými informacemi jsou i jakékoli analýzy, dokumenty, kompiláty, reporty, atd., které obsahují jakoukoli Důvěrnou informaci, jak výše popsána.

5.2 Smluvní strany se zavazují po dobu trvání této Smlouvy a po dobu 2 let po jejím ukončení (bez ohledu na způsob ukončení), (i) zachovat důvěrný ráz veškerých Důvěrných informací a mlčenlivost o nich a chránit je (včetně Kopíí) s vynaložením nejméně takové péče, jakou vynakládá při ochraně svých vlastních informací podobného významu, (ii) využívat Důvěrné informace výhradně k naplnění závazků Smluvních stran dle této Smlouvy a nevyužívat Důvěrné informace k získání jakéhokoli prospěchu, (iii) zpřístupnit Důvěrné informace pouze advokátům, daňovým poradcům, a auditorům informované strany, a (avšak pouze ve vztahu ke společnosti CETIN v pozici informované strany) osobám, které mají ve vztahu k informované straně postavení ovládající osoby ve smyslu legální definice dle zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů, osobám, které mají ve vztahu k jakékoli ovládající osobě informované strany postavení ovládané osoby, a (v nezbytném rozsahu) osobám, pro něž je znalost důvěrných údajů a sdělení nezbytná k plnění Smlouvy, včetně smluvních dodavatelů informující strany a (iv) zavázat tyto osoby dle písm. (iii) tohoto článku povinností mlčenlivosti ohledně Důvěrných informací minimálně ve stejném rozsahu, který je uveden v tomto článku Smlouvy. Za porušení povinností důvěrnosti třetími osobami dle písm. (iii) výše však informovaná Smluvní strana odpovídá stejně, jakoby takovou povinnost porušila sama.

5.3 Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace, které mají jinak povahu Důvěrných informací a:

- které byly vyňaty z těchto omezení na základě písemné dohody Smluvních stran;
- které jsou obecně známé veřejnosti a konkurenci informující strany, aniž došlo k porušení povinností informované strany dle této Smlouvy;
- které informovaná strana zná dříve, než mu je sdělí druhá Smluvní strana;
- které jsou vyžádány soudem, státním zastupitelstvím nebo příslušným správním orgánem na základě zákona; a
- které byly poskytnuty informovanou stranou třetím osobám s předchozím písemným souhlasem informující strany.

6 Zvláštní ujednání

6.1 Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec ustanovení této Smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Smlouvy, ledaže je ve Smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.

- 6.2 S odkazem na § 1895 občanského zákoníku není Smluvní strana oprávněna převést (jako postupitel) kterákoli svá práva nebo povinnosti ze Smlouvy nebo z její části třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, není-li v této smlouvě uvedeno jinak.
- 6.3 Pokud jakákoliv ustanovení nebo jakékoliv části ustanovení Smlouvy budou považovány za neplatné nebo nevymahatelné, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako kdyby neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 6.4 CETIN přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti společnosti CETIN s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování (program Corporate Compliance - <https://www.cetin.cz/corporate-compliance>). Developer (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této Smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Developer odmítá jakékoliv deliktní jednání a tohoto se zdržuje. Developer zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Developer nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Developer pro CETIN nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.
- 6.5 Za účelem plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou si Smluvní strany navzájem předávají nebo mohou předávat osobní údaje (dále jen „**osobní údaje**“) ve smyslu čl. 4 odst. 1 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „**GDPR**“) subjektů údajů, kterými jsou zejména zástupci, zaměstnanci nebo zákazníci druhé Smluvní strany či jiné osoby pověřené druhou Smluvní stranou k výkonu či plnění práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy nebo vzniklých v souvislosti se Smlouvou. Přejímající Smluvní strana je tak vzhledem k předávaným osobním údajům v pozici správce.
- 6.6 Účelem předání osobních údajů je plnění Smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že předávané osobní údaje budou zpracovávat pouze k naplnění tohoto účelu, a to v souladu s platnými právními předpisy, zejména v souladu s GDPR.
- 6.7 Smluvní strany prohlašují, že pro předání osobních údajů druhé Smluvní straně disponují platným právním titulem v souladu s čl. 6 odst. 1 GDPR.
- 6.8 Smluvní strany berou na vědomí, že za účelem plnění Smlouvy může docházet k předání osobních údajů z přejímající Smluvní strany třetí osobě, zejména osobě, prostřednictvím které přejímající

Smluvní strana vykonává či plní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy nebo vzniklá v souvislosti se Smlouvou.

- 6.9 Předávající Smluvní strana zajistila nebo zajistí splnění veškerých zákonných podmínek nezbytných pro předání osobních údajů vůči subjektům údajů, zejména informuje subjekty údajů o skutečnosti, že došlo k předání konkrétních osobních údajů přejímající Smluvní straně, a to za účelem plnění Smlouvy. V případě, že přejímající Smluvní stranou je CETIN, předávající Smluvní strana seznámí subjekty údajů rovněž i s podmínkami zpracování osobních údajů, včetně rozsahu zvláštních práv subjektu údajů, které jsou uvedeny v Zásadách zpracování osobních údajů dostupných na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>. Splnění povinnosti uvedené v tomto odstavci je předávající Smluvní strana povinna přejímající Smluvní straně na výzvu písemně doložit.

7 Kontaktní osoby

- 7.1 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za Developera:

- a) ve věcech smluvních [REDACTED]
- b) ve věcech technických [REDACTED]

- 7.2 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za společnost CETIN

- a) ve věcech smluvních [REDACTED]
- b) ve věcech technických [REDACTED]
- c) ve věcech obchodních [REDACTED]

- 7.3 Osobami oprávněnými k jednání ve věcech této Smlouvy jsou za Vedlejšího účastníka

- a) ve věcech smluvních a obchodních [REDACTED]

8 Závěrečná ustanovení

- 8.1 Vztahy ze Smlouvy vyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem.

- 8.2 Jsou-li v této Smlouvě uvedeny Přílohy, tvoří její nedílnou součást.

Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

Příloha č. 2 - Správní rozhodnutí zajišťované Developerem

Příloha č. 3 - Popis výstavby a situační zakres Komunikační přípojky

Příloha č. 4a - Uzavřená Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

Příloha č. 4b - Vzor Smlouvy o zřízení služebnosti

Příloha č. 5 - Požadavky na stavební připravenost objektu

Příloha č. 6 - Pověření

- 8.3 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
- 8.4 Veškeré spory plynoucí z této Smlouvy, včetně sporu ohledně její platnosti a účinnosti, budou řešeny příslušnými soudy České republiky.
- 8.5 Tato Smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv, byť podepsaných zaručeným elektronickým podpisem dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru v elektronické transakce, v účinném znění.
- 8.6 Tato Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této Smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této Smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran, s výjimkou dodatků k této Smlouvě.
- 8.7 Smluvní strany se dohodly a potvrzují, že (i) ustanovení § 557, § 1740 odst. 2 druhá věta a odst. 3, § 1743 a § 1767 odst. 2 občanského zákoníku se na tuto Smlouvu a práva a povinnosti Smluvních stran neaplikují, a že (ii) ani jedna ze Smluvních stran není tzv. slabší stranou ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku, ani v jiném obdobném postavení (naopak, postavení obou Smluvních stran je ve vztahu k uzavření této Smlouvy a jejímu plnění obdobné a ani jedna nemá vůči druhé jakoukoli podstatnou výhodu).
- 8.8 Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Developer obdrží dvě (2) vyhotovení a ostatní ze Smluvních stran obdrží jedno (1) vyhotovení.

[PODPISOVÁ STRANA NÁSLEDUJE]

Developer:

V Liberci dne: 26.6.2020



za CR-Hasičský záchraný sbor Libereckého kraje

Jméno: plk. Mgr. Jan Málek, vrchní rada

Funkce: statutární zástupce krajského ředitele

Hasičský záchraný sbor
Libereckého kraje
Barvišská 29/10
460 01 Liberec III
2

Vedlejší účastník:

V Praze dne: 16.6.2020



za BH stavby a konstrukce, s.r.o.

Jméno:

Funkce: jednatel

CETIN:

V Praze dne: 11.6.2020



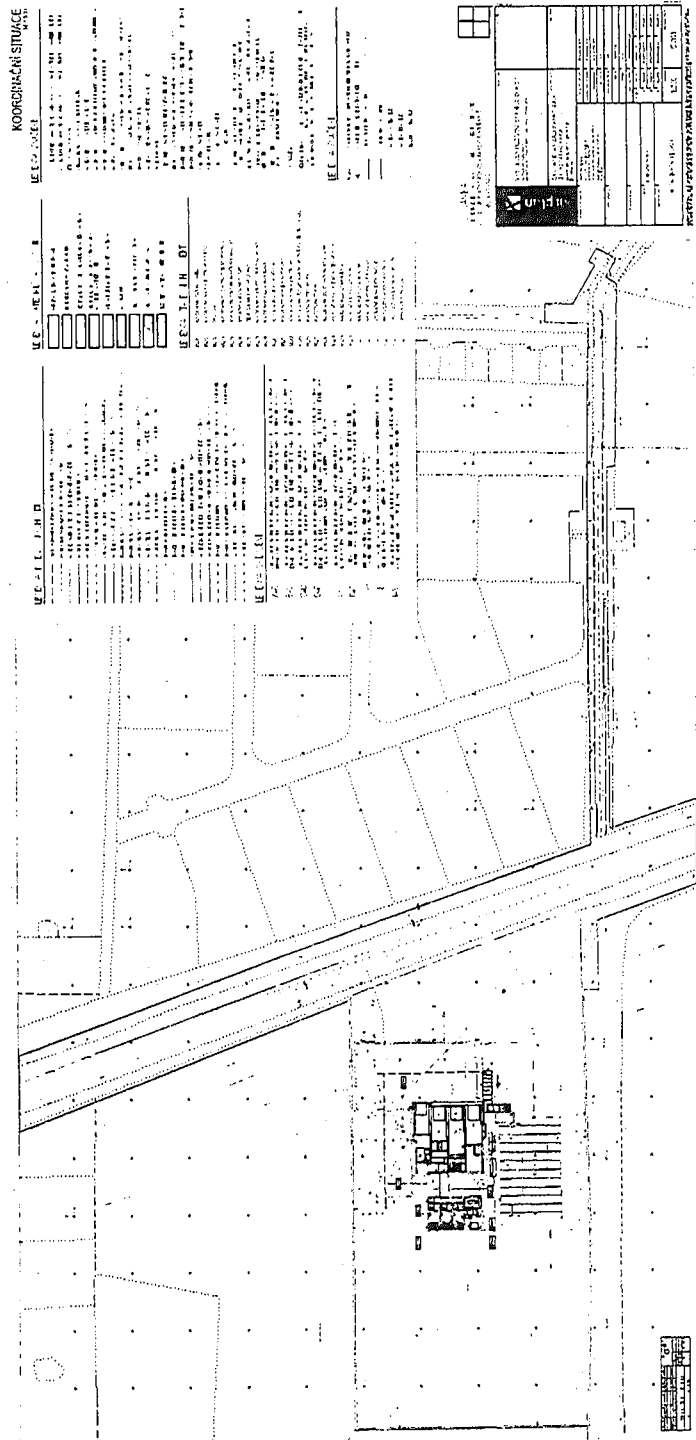
za CETIN a.s.

Jméno: ~~Mgr. Jan Málek~~

Funkce: Manažer, developerské projekty, na základě pověření

Příloha č. 1 - Specifikace Projektu

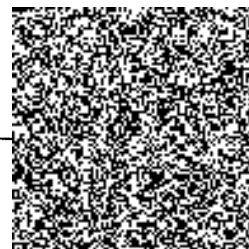
Projektem je „Napojení nové hasičské stanice v Doksech na MK“.



SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

Příloha č. 2 - Správní rozhodnutí zajišťované Developerem zahrnující i oprávnění CETIN ke stavbě
Komunikační přípojky - viz samostatný PDF soubor

Městský úřad Doksy
stavební úřad a životní prostředí
náměstí Republiky čp. 193, 472 01 Doksy



VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 9. srpna 2016

Č.j.: MUDO/1584/2017

SP.ZN.: MUDO/6342/2016

dle rozdělovníku

VYŘIZUJE:



TELEFON:



E-MAIL:

DATUM: 27. února 2017

Územní rozhodnutí

Dne 9. srpna 2016 podala ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IČ 70888744, Barviřská 29/10, 460 01 Liberec, zastoupený společností Arplan s.r.o., IČ 27570754, Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 žádost o územní rozhodnutí o umístění **stavby s názvem: „Výstavba požární stanice Doksy“ (dále jen „stavba“)** na p.č. 3942/2, 3946, 3269/1, 155/2, 418/1, 1555/13, 1555/22 vše v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy.

Stavební úřad MěÚ Doksy, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebního řádu v platném znění (stavební zákon) vedl územní řízení a posoudil žádost dle § 84-90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhl. č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu v platném znění ČR – Hasičskému záchrannému sboru Libereckého kraje, IČ 70888744, Barviřská 29/10, 460 01 Liberec, zastoupený společností Arplan s.r.o., IČ 27570754, Ječná 505/2, 120 00 Praha 2

rozhodnutí o umístění stavby

„Výstavba požární stanice Doksy“ na p.č. 3942/2, 3942/1, 3946, 3269/1, 1554/2, 418/1, 1555/13, 504/1 a 504/2 vše v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy.

Pro umístění stavby a projektovou přípravu se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební objekt SO. 101 - novostavba požární stanice umístěná na pozemku p.č. 3942/2 ve vzdálenosti cca 21m od severní hranice s pozemkem p.č. 3942/1 a cca 45m od nejbližšího místa s p.č. 3269/1. Jedná se o dvoupodlažní nepodsklepený objekt o základních půdorysných rozměrech 24,40x24,70m, výšky 10,6m od projektované 0. Výška věže na sušení hadic, která stavbu doplňuje, je 16,20m. V přízemí objektu jsou umístěny garáže pro hasičská vozidla vč. odděleného mycího stání. Po stranách garáží jsou dílny pro údržbu vozidel, dílny pro chemickou službu, příruční sklad pohonných hmot a olejů a šatna pro zásahové oděvy. U schodiště je pro rychlý přesun pracovníků do I.NP je navržen skluz, který je přímo přístupný z chodby ve II.NP. Ve II. NP jsou umístěny 3 místnosti pro noční pohotovost, kanceláře velitele stanice a velitelů družstev, provozní a hygienické prostory.
Stavba bude zastřešena plochou střechou. Součástí stavebního objektu SO.101 je sklad náradí, čerpací stanice PHM propojené střešní konstrukcí s hlavním objektem, umístěné v jihozápadní části objektu.
2. Stavební objekt SO.102 – novostavba objektu inspekčních pokojů je navržena jako jednopodlažní nepodsklepený objekt o základních rozměrech 11,50 x 18,25m, obdélníkového půdorysu, zastřešený plochou střechou. Výška objektu je 3,80m od úrovně prvního podlaží.

- Objekt SO.102 bude umístěn ve vzdálenosti cca 8,20m od novostavby požární stanice a cca 68m od západní hranice s pozemkem p.č. 3942/1.
3. Stavební objekt SO.103 – oplocení. Navržené oplocení je rozděleno do několika úseků dle stavebního řešení oplocení. Jednotlivé úseky jsou vyznačeny ve výkresové dokumentaci. Součástí oplocení je také vjezdová brána do areálu, vstupní branky, pilíř pro osazení přípojkové skříně elektroměrového rozvaděče a pilíř pro osazení HUP a plynoměru. Oplocení bude ze čtyřhranného poplastovaného pletiva šedé barvy s kovovými sloupky a podhrabovými deskami, výška oplocení 1,8m.
 4. Stavební objekt SO.104 – novostavba plochy pro fyzickou přípravu. Jedná se o hřiště pro fyzickou přípravu s umělým povrchem o základních půdorysných rozměrech 20,0 x 32,6m (včetně rozběhové dráhy). Hřiště bude umístěno na p.č. 3942/2 ve vzdálenosti cca 5,60m od stavebního objektu SO.103 a cca 10m od jižní hranice pozemku.
 5. Stavební objekt SO.105 – novostavba podzemní nádrže pro hasící vodu bude umístěna na p.č. 3942/2 k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy. Podzemní nádrž pro hasící vodu je navržena jako zdroj vody pro plnění a mytí hasičských vozů. Užítý objem nádrže je 32,0m³, z čehož min. 16,0m³ musí být v nádrži trvale připraveno pro potřeby plnění hasičských vozidel. Naddimenzování nádrže je zvoleno z důvodu retence dešťových vod. Počítá se s rozdělením na dvě nádrže nižší hloubky. Jsou navrženy typové plastové svařované nádrže, které budou opatřeny napojovacími, větracími a revizními otvory.
 6. Stavební objekt SO.108 – novostavba povrchové vsakovací nádrže. Likvidace dešťových vod z areálových zpevněných ploch pro pohyb chodců a vozidel bude řešeno prostřednictvím nově navržené povrchové vsakovací nádrže umístěné v přední části pozemku p.č. 3942/2 v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy. Předčištění vod bude řešeno umístěním lapače ropných látek mezi svěrným žlabem a vyústěním potrubí do nádrže a dále je předčištění realizováno odbourání přírodními procesy – vsakování přes vegetační vrstvu. Do této nádrže bude zaústěn bezpečnostní přepad z podzemních akumuláčních nádrží dešťových vod ze střech objektů a bezpečnostní přepad z drenážního systému dešťových vod z ploch pro fyzickou přípravu. Účinný objem vsakovací nádrže je 63m³, půdorysná plocha je 374m² z toho 172,2m² je plocha dna.
 7. Součástí stavby „Výstavba požární stanice Doksy“ jsou terénní a sadové úpravy (SO.107), povrchová vsakovací nádrž, umístěná v přední části pozemku p.č. 3942/2 (SO.108), studna, která bude sloužit pro dopouštění hasičských cisteren a mytí techniky (SO.206), stavba odlučovačů ropných látek (SO.207).
 8. Stavba bude přístupná z přilehlé silnice I/38 samostatným sjezdem (SO.109).
 9. Napojení na el. energii bude zajištěno nově budovanou el. přípojkou ze stávajícího podzemního vedení NN. Přípojka bude ukončena v odběrném pilíři v oplocení. Přípojka NN je kompletní dodávka společnosti ČEZ, Distribuce, a.s.
 10. Areál bude nově připojen podzemní telekomunikační přípojkou (SO.205) na stávající telekomunikační zařízení ve správě společnosti CETIN, a.s. Navržená kabelová přípojka v délce cca 331m bude umístěna v chráničce a bude částečně vedena v trase stávajícího vedení SEK. Do výkopu bude s kabelem společně uložena chránička pro dodatečné provedení přípojky SEK optickým kabelem. Přípojka bude napojena rozpojením stávajících rozvodů SEK na p.č. 504/1. Přípojkou SEK budou dotčeny pozemky p.č. 3942/2, 3269/1, 3946, 1554/2, 504/2, 504/1 vše v k.ú. Doksy u Máchova jezera.
 11. Zásobování vodou bude řešeno prodloužením vodovodního řádu (SO.214) délky 18,7m. Prodloužený vodovodní řád na p.č. 1555/13, 1554/2 bude ukončen na p.č. 418/1 podzemním hydrantem pro možnost odvodušnění. Nová vodovodní přípojka (SO.201) délky 1,0m bude ukončena v nově vybudované vodovodní šachtě umístěné na p.č. 418/1. Z nové vodoměrné šachty, kde bude umístěna vodoměrná sestava bude do areálu požární stanice vedeno areálové vodovodní potrubí PEHD DN 80 (SO.208) a bude ukončeno nadzemním hydrantem DN 80 areálu požární stanice Doksy. Potrubí bude vedeno ve společné rýze s kanalizačním výtlakem. Trasa vedení protíná stávající silnici I/38 na celou šířku, bude potrubí vedeno pod vozovkou komunikace. Vedení potrubí areálových rozvodů bude řešeno pomocí řízeného podzemního protlaku. Umístění a rozměry startovacího a cílového výkopu budou provedeny dle možností

- dotavatele/zhotovitele stavby. Areálovými rozvody vody budou dotčeny pozemky p.č. 418/1, 1554/2, 3269/1, 3946 a 3942/2 vše v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy. Délka areálových rozvodů vody bude cca 284,6m.
12. Areálu bude odkanalizován nově budovanou gravitační kanalizační přípojkou (SO.202) délky cca 5,8m napojenou na stávající veřejnou kanalizační stoku – KAM DN 300. Napojení na kanalizační stoku bude a p.č. 1555/13. Navržená kanalizační přípojka bude ukončena na p.č. 418/1 v ukliďňovací šachtě tlakové kanalizace. Šachta bude žb prefabrikovaná průměru 1000mm s poklopem 600mm.
 13. Areálové rozvody splaškové kanalizace (SO.209) – splaškové vody z objektu budou odvedeny gravitačně pomocí potrubí PVC KG přes revizní a sběrné šachty do čerpací stanice, odkud budou prostřednictvím navržené tlakové kanalizace přečerpány do nové ukliďňovací šachty. Splaškové vody z mycího boxu a garáží budou z objektu odvedeny gravitačně pomocí potrubí PVC KG do odlučovače ropných látek ORL a potom gravitačně přes revizní šachty do stejné čerpací stanice jako splaškové vody z objektu. Délka výtlačného potrubí areálových rozvodů splaškové kanalizace je 282,4m. Areálovými rozvody splaškové kanalizace budou dotčeny pozemky p.č. 418/1, 1554/2, 3269/1, 3946 a 3942/2 vše v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy.
 14. Zásobování plynem – bude řešeno přípojkou z nově vybudovaného prodloužení stávajícího STL plynovodního řadu. Prodloužení STL plynovodního řadu (SO.215) bude provedeno v délce 207,5m z potrubí PE-100 63x5,8, SDR 11. Potrubí bude uloženo v zemi v oblasti zeleného pásu v místě vjezdů potrubí a pojezdu vozovky bude potrubí uloženo v ochranném potrubí. Trasa prodlouženého plynovodu protíná stávající silnici I/38 na celou šířku. V místě komunikace bude potrubí STL plynovodu uloženo v zemi bezvýkopovou metodou - řízeným protlakem. Nové prodloužení STL plynovodního řadu bude na svém konci zaslepeno, před umístěním zaslepení bude provedeno napojení nové plynovodní přípojky (SO.203). Na pozemku stavby p.č. 3942/2, na veřejně přístupném místě v oplocení areálu bude umístěn odběrný piliř, do kterého bude přípojka zaústěna a ve kterém bude umístěn regulátor tlaku, HUP a plynoměr. Délka STL plynové přípojky je cca 17,5m. Prodlouženým STL řadem budou dotčeny p.č. 1555/13, 1554/2, 3269/1, 3946, 3942/2 vše v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy.
 15. Výstražné signalizační značení (SO.213) vč. potřebného kabelového vedení bude umístěno na pozemku p.č. 3269/1 a 3942/2 k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy. Dopravní prostor před požární stanicí bude doplněn o výstražná signalizační zařízení výjezdu hasičských jednotek. Celkem budou umístěny 2 stožáry, na každém stožáru budou umístěna 52 návěstidla. Spodní část horního návěstidla bude v takové výšce nad vozovkou, aby nebyl narušen průjezdný profil silnice I/38.
 16. Umístění požární stanice vyvolává potřebu úpravy stávajícího VTL plynovodního řadu (SO.251) dimenze VTL PLYNOVOD DN 100. VTL plynovod místě navrženého dopravního napojení bude z důvodu změny výškového uspořádání terénu a z důvodu pojezdu vozidel v celé jeho délce upraveno pro pojezd těžkými automobily a současně bude potrubí zahloubeno a patřičně chráněno - cementace potrubí, uložení žb. panelů nad potrubí. Délka přeložky plynovodního řadu – 53,5m. Přeložkou VTL plynovodu budou dotčeny pozemky p.č. 3942/1 a 3942/2 v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy.
 17. Budou splněny podmínky souhlasu k umístění stavby v ochranném pásmu vodního zdroje, který vydal MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí dne 26. října 2016 sp.zn. MUCL/77920/2016/Kok:
 - Realizace stavby se musí řídit obecnými zásadami hospodaření v OPVZ.
 - Pokud dojde ke změně výše uvedené akce, bude tato změna konzultována a odsouhlasena MěÚ Česká Lípa, OŽP, vodoprávním úřadem.
 - Platnost souhlasu vodoprávního úřadu je dva roky ode dne vydání.
 - Veškeré činnosti spojené s realizací předmětné stavby a hospodařením v této oblasti musí probíhat tak, aby nedošlo k ohrožení podzemních vod (ztráta či změna vydatnosti, kvality apod.) a dále tak, aby nedošlo ke zhoršení jejich využitelnosti pro vodárenské účely.
 - Hospodaření v zájmové oblasti, realizace a následné provozování staveb se musí řídit podmínkami pro hospodaření v OPVZ z nichž uvádíme:

Vybraná omezení a zákazy platné pro OPVZ II. stupně cit:

- V tomto území je nutné vyloučení vsakování vod nebo jiných látek, které by mohly mít negativní vliv na jakost podzemních vod.
 - Zákaz skladování rozpustných průmyslových hnojiv, vápeno-hořečnatých substrátů.
 - Zákaz ničení plevelů chemickými prostředky.
 - Dopravní prostředky musí být zabezpečeny proti únikům ropných látek (*parkování pouze na plochách zabezpečených proti úniku ropných látek do horninového prostředí – plochy vybavené vhodným čistícím zařízením odpadních vod, např. sorpční fólií*).
 - Při ošetření zeleně používat ekologicky šetrné prostředky určené pro manipulaci v ochranných pásmech vodních zdrojů.
 - Zákaz zakládání skládek.
 - Zákaz používání pesticidů.
 - Zákaz skladování PHM, či jiných látek nebezpečných podzemním vodám.
 - Je nepřípustné silážování.
 - Zákaz mytí a údržby osobních aut a mechanizačních prostředků (*lze provádět pouze na vyhrazených a zpevněných plochách, vybavených vhodným čistícím zařízením odpadních vod*).
 - Likvidace odpadů a odpadních vod vzniklých v souvislosti s plánovanou výstavbou a užíváním stavby musí být prováděna prostřednictvím oprávněných osob v souladu s platnou legislativou.
 - Při stavě musí být použity jakostní a zdravotně nezávadné stavební hmoty (*plnění požadavku doložit certifikáty, prohlášení o shodě*).
 - V případě způsobení škody na zdrojích podzemní vody (*ztráta či změna vydatnosti*) realizací či následným užíváním plánovaného záměru, bude požadována odpovídající náhrada.
18. Další stupeň projektové dokumentace musí řešit splnění podmínek závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Česká Lípa ze dne 2. listopadu 2016, sp.zn. MUCL/77086/2016, kterým byl udělen souhlas s trvalým odnětím ZPF:
- Z plochy určené k zastavení a zpevnění bude před zahájením stavebních prací provedena skryvka ornice (kulturní vrstvy půdy) dle skutečné mocnosti orničního profilu. Skrytá ornice bude hospodárně použita na nezastavěné a nezpevněné části parcely nebo sadové úpravy.
 - O činnostech souvisejících s nakládáním s ornici stavebník provede protokol (pracovní deník) v souladu s § 10 odst. 2 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.
 - Souhlas s odnětím ZF pozbývá platnosti uplynutím 3 let ode dne jeho oznámení žadateli, nestal-li se podkladem pro řízení podle zvláštních předpisů (§ 10 odst. 3 zákona).
 - Stavebník během stavební činnosti zabezpečí okolní zemědělskou půdu, aby nedocházelo k jejímu znečištění, erozi, poškození fyzikálních, chemických a biologických vlastností půdy.
 - Za trvalé odnětí půdy ze ZPF pro stavbu požární stanice bude v souladu s § 11 odst. 1 zákona předepsán odvod jednorázově.
 - Celková výsledná částka odvodu bude stanovena samostatným rozhodnutím orgánem ochrany ZPF po zahájení realizace. Povinný k platbě odvodů je povinen orgánu ochrany ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, do 6 měsíců od dne nabytí právní moci a písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru. A to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.
19. Další stupeň projektové dokumentace musí řešit splnění podmínek koordinované závazného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Česká Lípa ze dne 4. října 2016, sp.zn. MUCL/63169/2016:
- Odpady vzniklé v rámci stavby budou roztríděny tak, aby byl minimalizován vznik směsných odpadů. U kterých nelze zajistit jejich materiálové využití a minimalizován vznik nebezpečných druhů odpadů. Odpady budou předány pouze osobě oprávněné k převzetí příslušných druhů odpadů a to přednostně k recyklaci, příp. využití v souladu se zákonem o odpadech.

- Odpadní dřevo, které je kontaminováno chemickými látkami, tzn. je opatřeno nátěrem nebo impregnací, bude předáno oprávněné osobě (nemůže být využito jako palivo).
 - Po ukončení stavby budou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu, tj. nebudou zde skladovány (umístěny žádné odpady).
20. Další stupeň projektové dokumentace bude předložen správci veřejného osvětlení, tj. společnosti ELTODO-CITELUM, s.r.o. Divize Čechy, k vyjádření. Projektová dokumentace stavebních objektů umístěných v blízkosti veřejného osvětlení (zejména SO.214, SO.202, SO.215 atd.) stanoví podmínky pro zajištění ochrany stávajícího veřejného osvětlení.
21. Další stupeň projektové dokumentace musí řešit níže uvedené požadavky SČVK a.s. Česká Lípa:
- **„Voda z případné studny nesmí být napojena do rozvodů z veřejného vodovodu.** Nesmí být vypouštěna ani do kanalizační stoky zakončené čistírnou odpadních vod ve Starých Splavech.
 - **Napojení vodovodní přípojky** a osazení vodoměru bude provedeno provozem vodovodů, p. Kozelka – tel. 725 463 275, příp. dispečink Liberec z unifikovaného materiálu používaného v působnosti naší společnosti včetně osazení šoupátkového přípojkového uzávěru a vodoměrné sestavy s požadovaným vodoměrem s typovým držákem a zpětným ventilem na základě objednávky. Vodoměrná sestava bude zabezpečena proti zamrznutí a poškození.
 - Připojení na vodovod specifikuje zák. o vodovodech a kanalizacích, § 8, odst. 4, atd., tzn., že v případě nízkého tlaku nesmí další odběr negativně ovlivnit stávající odběratele.
 - Zajištění vnější ani vnitřní požární potřeby je řešeno z veřejného vodovodu přes vodoměrnou soupravu do areálových rozvodů. Souhlasíme s návrhem širokopásmového vodoměru Schlumberger Flostar 40 DN65 pro navrhovanou potřebu vody.
 - Požadujeme dodržet při realizaci vodovodní přípojky ČSN 7360 05 a ČSN 75 54 11 v celém rozsahu.
 - **Napojení na kanalizaci** pro veřejnou potřebu bude provedeno provozem kanalizací, p. Neubauerová 487 871 157 na základě objednávky.
 - Z hlediska kvality **vypouštěné vody z myčky** budou v rámci provozu sledovány zejména tyto ukazatele: pH, NL, RAS, NEL, CHSK_{Cr}, BSK₅ a an. tenzidy.
 - Za myčkou bude osazena revizní šachta pro možný odběr vzorků, jak z hlediska kvality tak kvantity.
 - S realizací ORL lze souhlasit s tím, že nám jako provozovateli vodohospodářských sítí, konkrétně p. Rozumovi – 840 111 111, mail: jan.rozum@scvk.cz), budou předávány výsledky rozborů z myčky, odebírané v revizní šachtě osazené v rámci stavby. Rozbory budou prováděny ve výše uvedených ukazatelích v pravidelných intervalech 4x ročně.
 - Souhlasíme s realizací za předpokladu dodržení ČSN 73 60 05 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a zákonů pro ukládání inž. sítí.
 - Při umístění vůči jakýmkoliv stavbám včetně kiosku NN, sloupů osvětlení, opěrné zdi, oplocení, reklamní tabule atd. je nutné respektovat ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok dle zák. č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ve znění pozdějších předpisů. U přípojek min. 1 m na obě strany potrubí. Dále požadujeme dodržet příslušné ČSN ve vztahu k vysazování vzrostlých porostů.
 - Požadujeme být přizváni ke každému dotyku s námi provozovaným vodohospodářským (VH) zařízením. Dále požadujeme s dostatečným předstihem provést písemně ohlášení zahájení výkopových prací na akci a **vytýčení** st. VH zařízení v terénu před předáním staveniště. Provede vodovodní, [redacted] kanalizační provoz, [redacted] na základě objednávky.
 - V případě vyvstálé jakékoli změny ve výše zmíněné dokumentaci bude třeba tuto znovu s námi projednat. Tzn., že bude plně respektováno toto stanovisko, které investor prokazatelně předá dodavateli stavby, ten je bude mít k dispozici na stavbě a bude se jimi řídit.“
22. O termínu a rozsahu prováděných prací na přeložce VTL plynovodu na p.č. 3942/1 v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy bude předem informován pachtýř dotčeného pozemku, tj. obchodní firma Zemědělské družstvo Štědrá Doksy, IČ 00119415, se sídlem náměstí Republiky

- 46, 472 01 Doksy, se kterým bude rovněž dohodnuta případná náhrada škod vzniklých v souvislosti se stavbou.
23. Škody vzniklé na pozemku vzniklé v souvislosti s realizací prací souvisejících s provedením přeložky stávajícího potrubí VTL plynovodu budou uhrazeny z finančních prostředků investora a to v plné výši.
 24. Po skončení prací bude pozemek, s nímž je příslušný hospodařit SPÚ, uveden do původního stavu, místo výkopu bude zasypáno, udusáno a srovnáno s okolním terénem.
 25. V případě jakýchkoliv změn je nutné požádat SPÚ o nové vyjádření, případně jeho doplnění.
 26. Realizaci stavby nesmí být nijak dotčena vlastnická práva ČR – příslušnost hospodaření SPÚ.
 27. Stavební (zemní a výkopové) práce budou vedeny způsobem, který zajistí minimální prašnost.
 28. V případě potřeby budou prováděna účinná opatření k omezení prašnosti (zkrápění staveniště, čištění kol nákladních automobilů a stavebních mechanismů při výjezdu ze staveniště, čištění komunikací apod.).
 29. Po ukončení stavebních prací bude neprodleně ze staveniště odvezen přebytečný výkopek, všechny dotčené pozemky budou následně uvedeny do původního stavu.
 30. Při provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení budou dodrženy podmínky Souhlasu s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení, který vydal ČEZ Distribuce dne 16. února 2017 pod zn. 10916824045
 - „Podmínkou pro zahájení činnosti v ochranném pásmu je platné vyjádření k existenci sítě společnosti ČEZ Distribuce, a. s., v daném zájmovém území a dodržení podmínek uvedených v tomto vyjádření.
 - Souběhy a křížovatky s elektrickými vedeními musí být provedeny v souladu s platnými normami a předpisy, zejména s ČSN 33 2000-5-52 a PNE 34 1050 pro kabelová vedení a ČSN 73 6005 o prostorovém uspořádání sítě technického vybavení.
 - Umístění stavby a provádění činností v ochranném pásmu elektrického zařízení bude prováděno podle zpracované projektové dokumentace
 - Před realizací stavby požádá investor stavby nebo jeho zástupce na základě plné moci o vytýčení stávajícího podzemního kabelového vedení VN 10kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - Písemný požadavek na vytýčení podzemního kabelového vedení VN 10kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. odevzdá investor stavby nebo jeho zástupce na základě plné moci na společnost ČEZ Distribuce, a.s. prostřednictvím jejich zákaznických center, e-mailem info@cezdistribece.cz), případně lze žádost zaslat na korespondenční adresu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 19, 303 28 Plzeň.
 - **Stavby SO v místě styku s podzemním kabelovým vedením VN 10kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. budou provedeny v souběhu minimálně 0,4m od podzemního kabelového vedení NN 0,4 kV a při křížení s podzemním kabelovým vedením 10 kV minimálně 0,4m.**
 - Před ukončením bude místo křížení a souběhu se stávajícím podzemním kabelovým vedením VN 10kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. překontrolováno zaměstnanci ČDS s.r.o. oblasti Česká Lípa vč. zápisu do montážního deníku stavby.
 - Zemními pracemi nesmí být narušeno podzemní kabelové vedení VN 10kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - Výška krytí podzemního kabelového vedení VN 10kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. bude zachována.
 - Výkopové práce v ochranném pásmu podzemních vedení budou prováděny ručně s největší opatrností.
 - Konstrukční vrstvy stavebních úprav nesmí zasahovat do stávajícího krytí podzemního kabelového vedení VN 10kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s.
 - S kabely pod napětím je jakákoli manipulace zakázána.
 - Podzemní vedení je zakázáno přejíždět mechanizmy o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - Obnažené podzemní kabelové vedení VN 10kV a NN 0,4 kV v majetku ČEZ Distribuce, a.s. musí být chráněno před mechanickým poškozením a opatřeno výstražnou tabulkou.

- Zemními pracemi nesmí být narušeno uzemnění zařízení distribuční soustavy, při případném obnažení zemnicí pásky je nutné toto neprodleně ohlásit na poruchovou linku 800 850 860.
 - Jakákoliv poškození nebo mimořádné události, způsobené na elektrickém zařízení stavebníkem, musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 a budou opraveny na náklady viníka. Zahrnutí poškozených míst může být provedeno pouze po souhlasu vydaném naší společností.
 - Jakékoliv události mající vliv na provoz předmětných vedení musí být neprodleně oznámeny na poruchovou linku 800 850 860 nebo včas oznámeny naší společností.
 - Souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu se nevztahuje na zařízení ČEZ ICT Services, a.s."
31. Zahájení prací oznámí dodavatel v předstihu všem vlastníkům dotčených nemovitostí.
 32. Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 5 stavby podzemních a nadzemních vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
 33. Podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 6 vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky s výjimkou budov nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
 34. Podle ustanovení § 103 odst. 1, písm. e) bod 4 nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního a vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojné komunikační vedení sítě elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektronických přípojek, s výjimkou budov.
 35. Zařízení staveniště bude umístěno na p.č. 3942/2 v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy..

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude platnosti, jestliže v době jeho platnosti byla stavba zahájena.


Odůvodnění.

Dne 9. srpna 2016 podala Česká republika – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IČ 70888744, se sídlem Barviřská 29/10, 460 01 Liberec II, zastoupena společností Arplan s.r.o., IČ 27570754, se sídlem Ječná 505/2, 120 00 Praha 2 žádost o územní rozhodnutí o umístění **stavby s názvem: „Výstavba požární stanice Doksy“** na p.č. 3942/2, 3946, 3269/1, 155/2, 418/1, 1555/13, 1555/22 vše v k.ú. Doksy u Máchova jezera, obec Doksy.

Vzhledem k tomu, že předložené doklady neposkytovaly dostatečné podklady pro posouzení žádosti vyzval stavební úřad žadatele usnesením ze dne 19. srpna 2016 č.j. MUDO/6684/2016, k doplnění žádosti o doklady uvedené v tomto usnesení a řízení přerušil. Pro doplnění podkladů byla stanovena lhůta do 21. prosince 2016. Podáním, které bylo doručeno MěÚ Doksy dne 13. prosince 2016, evidované pod č.j. MUDO/10332/2016 požádal zástupce investora o prodloužení lhůty pro doplnění žádosti do 31. března 2017. Prodloužení lhůty zdůvodnil projednáním „dopravního napojení pozemku stavby na silnici I/38 u provozovatele komunikace (ŘSD) a správního úřadu (LK)". Stavební úřad posoudil důvody uvedené v této žádosti a usnesením ze dne 2. ledna 2017, č.j. MUDO/54/2017 stanovil nový termín pro doložení žádosti do 31. března 2017. Žádost byla plně doložena dne 1. února 2017

Stavební úřad oznámil známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení územního řízení opatřením ze dne 2. února 2017 pod č.j. MUDO/940/2017 a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 15 dnů ode dne doručení oznámení.

K návrhu na umístění stavby byly doloženy (i v průběhu územního řízení) tyto doklady, vyjádření, stanoviska a rozhodnutí:

- projektová dokumentace pro územní rozhodnutí, kterou vypracovala společnost Arplan s.r.o. – zodpovědný projektant  autorizovaný inženýr pro pozemní stavby 0010861
- rozhodnutí Krajského úřadu Libereckého kraje – odbor dopravy ze dne 9. února .2017, č.j. OD 176/2017-2/280.8/Hk KULK 10886/2017

- stanovisko KŘ Policie Libereckého kraje ze dne 10. listopadu 2016 č.j. KRPL-87460-1/ČJ-2016-1800DP-04
- vyjádření ŘSD ČR ze dne 8. února 2017, zn. 530/2017-36200/9.3
- rozhodnutí MěÚ Doksy – odbor rozvoje a majetku ze dne 15. listopadu 2016 zn. MUDO/952/2016
- závazné stanovisko Ministerstva obrany ČR ze dne 27. července 2016, sp.zn. 89212/2016-8201-OÚZ-LIT
- závazné stanovisko HZS LK, územní odbor Česká Lípa ze dne 31. srpna 2016, č.j. HSLI-2688-2/CL-PS-2016
- závazné stanovisko KHS LK, územní pracoviště Česká Lípa ze dne 23. září 2016, č.j. KHSLB 18680/2016
- sdělení MěÚ Česká Lípa – stavební úřad, úsek památkové péče ze dne 5. září 2016, sp.zn. MUCL/63176/2016/Kr
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší ze dne 19. listopadu 2016, sp.zn. MUCL/77918/2016
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší ze dne 29. září 2016 sp.zn. MUCL/63170/2016
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí, orgán ochrany ZPF ze dne 2. listopadu 2016, sp.zn. MUCL/77086/2016
- závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí, vodoprávní úřad ze dne 26. října 2016 sp.zn. MUCL/77920/2016/Kok
- koordinované závazné stanovisko MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí ze dne 4. října 2016, sp.zn. MUCL/63169/2016
- vyjádření společnosti SčVK, a.s. ze dne 19. ledna 2017 zn. O17610013955/OTPCLI/Če
- vyjádření společnosti ELTODO-CITELUM s.r.o ze dne 7. prosince 2016, zn. EC 4072/200/16
- stanovisko města Doksy ze dne 24. října 2016, zn. MUDO/6796/2016
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 13. září 2016, č.j. POS 1258/16
- souhlas s umístěním stavby v ochranném pásmu el. zařízení ze dne 16. února 2017 zn. 1091682405 – ČEZ Distribuce, a.s.
- vyjádření Státní pozemkového úřadu ze dne 12. prosince 2016, zn. S-895-00
- smlouva o zajištění přeložky plynárenského zařízení a úhradě nákladů s ní souvisejících mezi společnostmi GasNet s.r.o. a ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje
- smlouva o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nájemní číslo 9416002303/2016/4000204923 mezi Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje a společností GasNet s.r.o. zastoupeném společností GridServices, s.r.o.
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4kV (NN) č. 16_SOBS01_4121236383
- vyjádření správců inženýrských sítí o existenci inženýrských sítí:
 - Cetin a.s. č.j. 657062/16
 - T Mobile z 13. července 2016, zn. E19366/16
 - Vodafone Czech Republic a.s. z 29. srpna 2016, zn. 160824-145014932
 - SčVK a.s. z 17. května 2016, zn. O16610080450/OTPCLI/če
 - České radiokomunikace ze dne 24. srpna 2016, zn. UPTS/OS/139198/2016
 - ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 13. července 2016, zn. 0200473843
 - Policie ČR, Krajské ředitelství police Libereckého kraje ze dne 13. července 2016 zn. 2469-103-01
 - ČEZ, Distribuce, a.s. ze dne 13. července 2016, zn. 0100600787
 - RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 30. září 2016, zn. 5001385116
- zápis o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. 1001 H 16/39
- výpis z katastru nemovitostí

Městský úřad Česká Lípa – odbor životního prostředí, orgán ochrany ovzduší vydal dne 29. září 2016 pod sp.zn. MUCL/63170/2016 souhlas s umístěním a povolením stacionárního zdroje. Podmínky z tohoto stanoviska jsou obsaženy v podmínkách 27 – 29 územního rozhodnutí. Při vydání závazného stanoviska vycházel orgán ochrany ovzduší z Programu zlepšování kvality ovzduší Libereckého kraje a z úrovně znečištění částicemi PM₁₀ a PM_{2,5}.

Podmínky ze závazného stanoviska orgánu ochrany ZPF, tj. MěÚ Česká Lípa, ze dne 2. listopadu 2016, sp. Zn. MUCL/77086/2016 jsou zahrnuty do podmínky č. 18 tohoto rozhodnutí. Městský úřad Česká Lípa, odbor životního prostředí posoudil předložené podklady k žádosti o vydání souhlasu s trvalým odnětím ze ZPF a dospěl závěru, že k navrženému odnětí zemědělské půdy pro stavbu požární stanice je účelné souhlas udělit. Předmětná část pozemku je územním plánem obce Doksy vymezena jako zastavitelná plocha. V rámci řízení o vydání ÚPO Doksy byla tato plocha projednána s orgánem ochrany ZPF a z hlediska předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a výhodnosti navrhovaného řešení, je předmětná stavba na tomto pozemku vodná, proto vydal uvedený souhlas.

Vodoprávní úřad, MěÚ Česká Lípa – OŽP, vydal dne 26. října 2016 sp.zn. MUCL/77920/2016/Kok závazné stanovisko, kdy souhlasí s umístěním stavby „Výstavba požární stanice Doksy“ na p.č. 3942/2 v ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně a stanovil pro její umístění podmínky, které jsou obsaženy v podmínce 17 územního rozhodnutí..

MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí vydal dne 4. října 2016 pod zn. MUCL/63169/2016 koordinované závazné stanovisko zahrnující jednotlivá závazná stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě níže uvedených zvláštních zákonů:

- orgán státní správy odpadového hospodářství vydal na základě ust. § 79 odst. 4 písm. a) až e) zákona o odpadech souhlas za splnění podmínek, které jsou zahrnuty v podmínce č. 19 územního rozhodnutí. Při vydání souhlasu vycházel z Nařízení vlády č. 352/2014 Sb., o Plánu odpadového hospodářství ČR pro období 2015 - 2025, kterým byl vyhlášena jeho závazná část., z Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje pro období 2016 – 2025 schváleného zastupitelstvem Libereckého kraje dne 26. ledna 2016 a z Metodického návodu odboru odpadů MŽP pro řízení vzniku stavebních a demoličních odpadů a pro nakládání s nimi (Věstník MŽP leden 2008).

Ostatní dotčené orgány (HZS, KHS MO) vydaly závazná stanoviska bez stanovení podmínek.

Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 27 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád v platném znění, dále specifikováno v § 85 stavebního zákona má:

Dle § 27 odst. 1 správního řádu, § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

- ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IČ 70888744, Barviřská 29/10, 460 01 Liberec, zastoupený společností Arplan s.r.o., IČ 27570754, Ječná 505/2, 120 00 Praha 2

Dle § 27 odst. 2 správního řádu, § 85 odst. 1 písm. b) a odst. 2 písm. a) stavebního zákona:

- Město Doksy
- Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 460 57 Liberec
- Zemědělské družstvo Štědrá, nám. Republiky 46, 472 01 Doksy
- GasNet, s.r.o. IČ 27295567, Klíšská 940, 470 17 Ústí nad Labem zast. GridServices, s.r.o. IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno
- SčVK a.s. Česká Lípa
- ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín
- ČR ŘSD

Dle § 27 odst. 2 správního řádu, § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona:

- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Česká Lípa
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- DINEVO a.s., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- MODERN REAL s.r.o., Vajgarská 329, Kyje, 19800 Praha 9
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]
- [REDAKCE]

Vlastnická ani jiná práva k dalším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu byla účastníkům řízení dána možnost seznámit se před vydáním rozhodnutí s nashromážděnými podklady. Tuto možnost žádný z účastníků řízení nevyužil.

K předložené dokumentaci pro územní řízení uplatnil námitku účastník řízení:

1. Požadavkům SČVK, bylo vyhověno podmínkou č. 21 územního rozhodnutí.
2. ČEZ Distribuce, a.s., kdy stanovil podmínky pro umístění a provádění stavby v ochranném pásmu elektrického zařízení evidenční číslo: LB / 157 / 17 / OP – vyhověno podmínkou č. 30 tohoto rozhodnutí.
3. ELTODO-CITELUM, s.r.o., jako správce veřejného osvětlení uplatnil požadavky uvedené ve vyjádření ze dne 7. prosince 2016 zn. EC 4072/222/16 je vyhověno podmínkou č. 20 tohoto rozhodnutí.
4. Požadavkům města Doksy, které uplatnilo ve stanovisku ze dne 24. října 2016 č.j. MUDO/6796/2016 bylo vyhověno v rámci zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a doklady o splnění podmínek jsou součástí dokladové části žádosti o územní rozhodnutí.
5. [REDAKCE]

[REDAKCE] podali obsahově shodnou námitku kdy souhlasili s umístěním stavby „s podmínkou, že po vzájemné dohodě bude s investorem Výstavby požární stanice Doksy umožněna změna řešení spočívající v napojení na jejich vodovodní a kanalizační přípojky na vodovodní a kanalizační řad ...“. Tuto námitku stavební úřad zamítá jako bezpředmětnou, protože ještě před vydáním územního rozhodnutí uzavřel Spolek vlastníků pozemků lokality Jiráskova – Družstevní Doksy, IČ 05419468 smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o úpravě vzájemných práv a povinností při výstavbě inženýrských sítí.


Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí.

Toto územní rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci. Nepozbude platnosti, jestliže v době jeho platnosti bude stavba zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánu a stavebního řádu, podáním učiněným u Městského úřadu Doksy, stavebního úřadu. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu

odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.





Referent stavebního úřadu

Příloha:

Přílohy zaslané po nabytí právní moci rozhodnutí stavebníkovi:

- ověřená projektová dokumentace + územní rozhodnutí opatřené záznamem o účinnosti

Rozdělovník:

- ČR – Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IČ 70888744, Barviřská 29/10, 460 01 Liberec, zastoupený společností Arplan s.r.o., IČ 27570754, Ječná 505/2, 120 00 Praha 2
- Město Doksy
- Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 460 57 Liberec
- Zemědělské družstvo Štědrá, nám. Republiky 46, 472 01 Doksy
- GasNet, s.r.o. IČ 27295567, Klišská 940, 470 17 Ústí nad Labem zast. GridServices, s.r.o. IČ 27935311, Plynárenská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno
- SčVK a.s. Česká Lípa
- ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, Děčín
- ČR ŘSD
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odloučené pracoviště Česká Lípa
- 
- DINEVO a.s., Kaprova 42/14, Staré Město, 11000 Praha 1
- 
- MODERN REAL s.r.o., Vajgarská 329, Kyje, 19800 Praha 9
- 

Dotčené orgány doporučeně:

- Krajský úřad Libereckého kraje – odbor dopravy (rozhodnutí ze dne 9.2.2017, č.j. OD 176/2017-2/280.8/HK KULK 10886/201
- Policie KŘ Libereckého kraje (stanovisko ze dne 10. listopadu 2016 č.j. KRPL-87460-1/ČJ-2016-1800DP-0
- ŘSD ČR (vyjádření ze dne 8. února 2017, zn. 530/2017-36200/9.3)
- MěÚ Doksy – odbor rozvoje a majetku (rozhodnutí ze dne 15. listopadu 2016 zn. MUDO/952/201
- Ministerstva obrany ČR (závazné stanovisko ze dne 27. července 2016, sp.zn. 89212/2016-8201-OÚZ-LI
- HZS LK, územní odbor Česká Lípa (závazné stanovisko ze dne 31. srpna 2016, č.j. HSLI-2688-2/CL-PS-2016)
- KHS LK, územní pracoviště Česká Lípa (závazné stanovisko ze dne 23. září 2016, č.j. KHSLB 18680/2016)
- MěÚ Česká Lípa – stavební úřad, úsek památkové péče (sdělení ze dne 5. září 2016, sp.zn. MUCL/63176/2016)

- MěÚ Česká Lípa – odbor životního prostředí (závazné stanovisko ze dne 19. listopadu 2016, sp.zn. MUCL/77918/2016, orgán ochrany ovzduší dne 29.září 2016 sp.zn. MUCL/63170/2016, orgán ochrany ZPF ze dne 2. listopadu 2016, sp.zn. MUCL/77086/2016, vodoprávní úřad ze dne 26. října 2016 sp.zn. MUCL/77920/2016/Kok, koordinované závazné stanovisko ze dne 4. října 2016, sp.zn. MUCL/63169/2015)

ID DS: cpabet5
IČ: 00260444
Tel: 487 882 440
Fax: 487 882 411
<http://www.doksy.com>

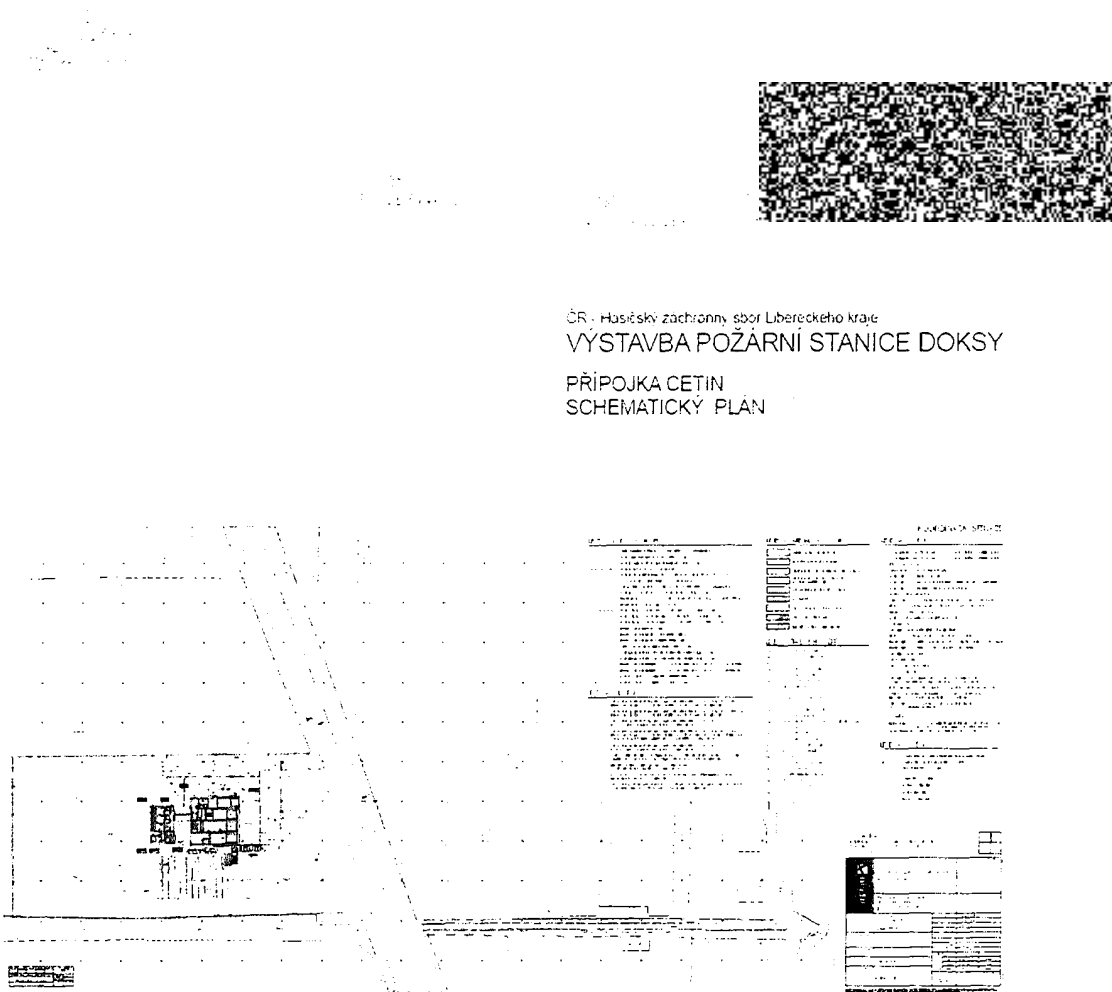
Adresa pro písemný styk:
Nám. Republiky 193
472 01 DOKSY



e-podatelna: epodatelna@doksy.com

Příloha č. 3 - Popis výstavby a situační zakres Komunikační přípojky

Pokládka metalického kabelu TCEPKPFLE 5x4x0,6 z napojovacího bodu DOKS 41 s příloží trubky HDPE 40 mm pro budoucí instalaci optického kabelu, ukončení přípojky na fasádě objektu HZS v rozvaděči MRK20QT.



Příloha č. 4a - Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

16010-056603
16010-056603_0182/20

Česká republika, Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje
sídlo: Barvířská 29/10, Liberec III-Jeřáb, 460 07 Liberec
IČO: 70888744, DIČ: CZ70888744
zastoupená plk. Ing. Luďkem Prudilem, ředitelem HZS Libereckého kraje
číslo účtu: 77540881/0710
Č.j.: HSLI-150-15/KŘ-EKO-P-67-2020
(„Vlastník“)

a

CETIN a.s.
sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 04084063
DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
(„CETIN“)

(Vlastník a CETIN jednotlivě dále jako „Strana“, společně jako „Strany“) uzavřeli

SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI
(„Smlouva“)

Čl. I

Úvodem

1. Vlastník vlastní pozemek **parc. č. 3942/2**, zapsaný na LV č. 1992, pro katastrální území Doksy u Máchova jezera, obec Doksy, u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrální pracoviště Česká Lipa („**Pozemek**“).
2. CETIN je podnikatelem ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů („**ZEK**“) a zajišťuje síť elektronických komunikací. CETIN je investorem stavby pod označením „16010-056603_0182/20 HZS Doksy_MTS“, („**Stavba**“) v jejímž rámci má zájem na Pozemku umístit podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě trubka HDPE 40/33, metalický kabel PPFLE 5XN0,6 a na budově ukončeno rozvaděčem MRK20QT („**Komunikační vedení a zařízení**“).
3. Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku je vyznačena v situačním zákresu, který je Přílohou č. 1 Smlouvy. Skutečná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku bude zaměřena po realizaci Stavby na Pozemku. Část Pozemku, k níž bude služebnost zřízena, bude po umístění Stavby na Pozemku vyznačena v geometrickém plánu v následujícím rozsahu:
 - v šířce 0,25 m na každou stranu od hrany komunikačního vedení umístěného na Pozemku a v délce vedení na Pozemku, se zohledněním skutečností, že uvedená šířka a délka jsou limitovány hranicemi Pozemku („**Geometrický plán**“).

16010-056603_0182/20 HZS Doksy_MTS

1 / 4

Či. II

Předmět Smlouvy

1. CETIN a Vlastník se zavazují uzavřít na písemnou výzvu společnosti CETIN smlouvu o zřízení služebnosti s podstatnými náležitostmi uvedenými ve Smlouvě („**Budoucí smlouva**“).
2. CETIN se zavazuje, že do šesti (6) měsíců od dokončení Stavby, nejpozději však do sedmdesáti (70) měsíců ode dne uzavření Smlouvy, písemně vyzve Vlastníka k uzavření Budoucí smlouvy a předloží mu návrh Budoucí smlouvy včetně Geometrického plánu.
3. Vlastník uzavře Budoucí smlouvu nejpozději do dvou (2) měsíců ode dne doručení písemné výzvy dle odst. 2 tohoto článku.
4. Nedojde-li do doby dle čl. II odst. 3 Smlouvy k uzavření Budoucí smlouvy, má každá ze Stran právo domáhat se, aby soud svým rozhodnutím určil obsah Budoucí smlouvy a Strany k uzavření Budoucí smlouvy zavázal.

Či. III

Obsah Budoucí smlouvy

1. Budoucí smlouvou zřídí Vlastník ve prospěch společnosti CETIN k části Pozemku vyznačené Geometrickým plánem služebnost umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení („**Služebnost**“).
2. Služebnost bude sjednána na dobu neurčitou, cena bude určena na základě znaleckého posudku („**Náhrada**“). Je-li Vlastník plátcem DPH, bude k Náhradě připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
3. CETIN zaplatí náhradu Vlastníkovi na základě daňového dokladu („**Faktura**“). Vlastník vystaví Fakturu až poté, co mu bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Splatnost Faktury bude šedesát (60) dnů ode dne jejího doručení. Faktura Vlastníkem vystavená bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE, tedy údaje uvedené v záhlaví Budoucí smlouvy. Fakturu Vlastník zašle na adresu společnosti CETIN uvedenou v Budoucí smlouvě. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Či. IV

Práva a povinnosti z Budoucí smlouvy

1. CETIN se zavazuje, že při výkonu oprávnění ze Služebnosti bude šetřit práv Vlastníka.
2. Po skončení prací uvede CETIN Pozemek na vlastní náklady do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Neuplatní se § 1263 občanského zákoníku; CETIN nenese náklady na udržování a zachování Pozemku.

4. CETIN oznámí Vlastníkovi každý vstup na Pozemek. Vlastník a CETIN se dohodli, že CETIN bude každý vstup na Pozemek oznamovat Vlastníkovi na e-mail velitele stanice v Doksech [REDACTED]
5. Návrh na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí podá CETIN do šedesáti (60) dnu ode dne uzavření Budoucí smlouvy. CETIN se zavazuje zajistit vyhotovení Geometrického plánu na své náklady a uhradit správní poplatek za řízení o povolení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Čl. V

Zvláštní ujednání

1. Do doby uzavření Budoucí smlouvy jsou Strany vázány Smlouvou a zavazují se, že neučiní žádná právní jednání, která by vedla ke zmaření účelu Smlouvy. Pokud by Vlastník ještě před uzavřením Budoucí smlouvy převáděl na třetí osobu vlastnické právo k Pozemku, pak Vlastník postoupí práva a povinnosti ze Smlouvy na nového vlastníka ve stejném rozsahu. CETIN uděluje k postoupení souhlas.
2. Závazek Stran uzavřít Budoucí smlouvu zanikne, pokud do šedesáti (60) měsíců ode dne uzavření Smlouvy nedojde k zahájení realizace Stavby na Pozemku.
3. Podpisem Smlouvy Vlastník uděluje společnosti CETIN souhlas Stavbu na Pozemku umístit a provozovat ji. Současně pro potřeby realizace Stavby uděluje Vlastník společnosti CETIN a/nebo zhotoviteli Stavby souhlas ke vstupu na Pozemek, a to za podmínek uvedených v čl. IV odst. 4 Smlouvy.

Čl. VI

Ujednání na závěr

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Stranami.
2. Strany ujednaly a potvrzují si, že změny Smlouvy sjednají výhradně písemně v listinné podobě.
3. Písemnou výzvou pro účely Smlouvy je výzva doručená na adresu druhé Strany uvedenou v hlavičce Smlouvy. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
4. Ze strany společnosti CETIN může v některých případech docházet ke zpracování osobních údajů Vlastníka. Pokud ke zpracování osobních údajů Vlastníka dojde (pouze v relevantních případech, nikoli vždy), je toto zpracování prováděno vždy v souladu s platnými právními předpisy. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů společnosti CETIN jsou dostupné na adrese [REDACTED]
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu Smlouvy a všech náležitostech, které Strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Stran.
6. Smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních, po jednom (1) obdrží CETIN a dvě (2) vyhotovení Vlastník.

7. Součástí Smlouvy jsou následující Přílohy:

- Příloha č. 1 - Předpokládaná poloha umístění Komunikačního vedení a zařízení na Pozemku
- Příloha č. 2 - Pověření k zastupování společnosti CETIN

V Liberci dne

V Liberci dne

CETIN:

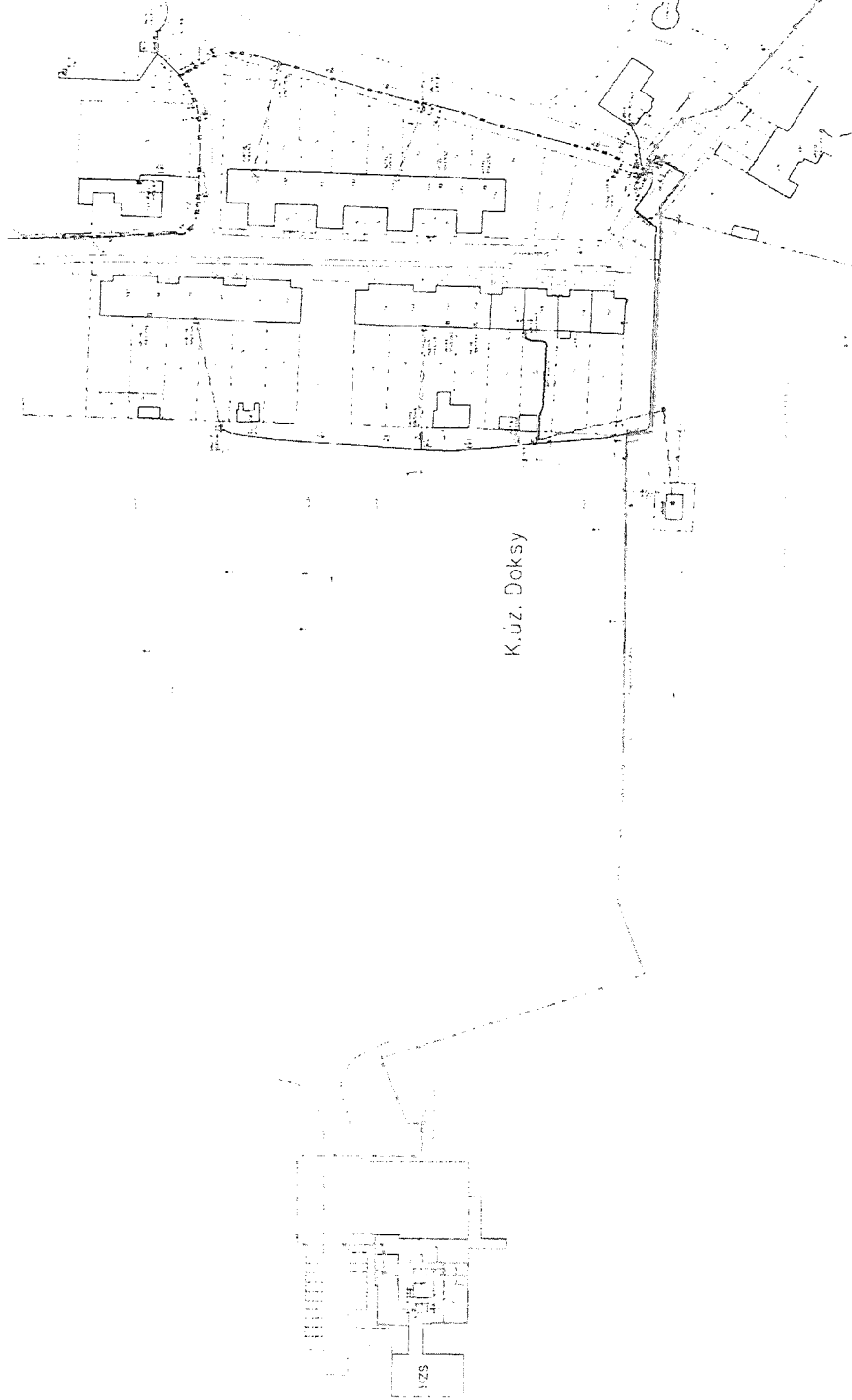
Vlastník:



CETIN a.s.
Mizerová L'ubica, která CETIN zastupuje
dle pověření

CR - HZS Libereckého kraje
plk. Ing. Luděk Prudil,
ředitel HZS Libereckého kraje

Plánek č. 1 k op. 150-15/20-000-157-0000



SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005

Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, a v návaznosti na

ustanovení §1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. CETIN a.s.

sídlo: Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9

IČO: 04084063

DIČ: CZ04084063

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623

varianta 1: zastoupená na základě plné moci <DOPLNIT>

varianta 2: na základě pověření za společnost jedná <DOPLNIT>

(dále jen „**Oprávněný**“)

a

2. <DOPLNIT ÚDAJE O SUBJEKTU>

.....

.....

bankovní spojení: <DOPLNIT>

číslo účtu: <DOPLNIT>

(dále jen „**Obtížený**“)

(Oprávněný a Obtížený jednotlivě dále jako „**smluvní strana**“, společně jako „**smluvní strany**“),

takto:

Čl. I.

Definice

Pro účely této smlouvy se následující pojmy vykládají takto:

<DOPLNIT a definovat vše, co bylo na Pozemku umístěno

např.:

- podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě je /DOPLNIT POPIS PODZEMNÍHO VEDENÍ ZŘIZOVANÉHO NA POZEMKU, KONKRÉTNĚ O JAKÉ PODZEMNÍ VEDENÍ NA POZEMKU SE JEDNÁ/,
- síťovým rozvaděčem je /DOPLNIT POPIS SÍŤOVÉHO ROZVADĚČE/.

Čl. II. Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen „**Zákon**“).
2. Obtížený výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:
 - pozemku parc. č. <DOPLNIT>,
zapsaném na LV č. <DOPLNIT> u Katastrálního úřadu <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> pro katastrální území <DOPLNIT>, obec <DOPLNIT> (dále jen „**Pozemek**“).
3. Oprávněný zřídil na Pozemku na základě územního rozhodnutí - rozhodnutí o umístění stavby <EVENT ÚZEMNÍHO SOUHLASU> vydaného <DOPLNIT PŘÍSLUŠNÝ STAVEBNÍ ÚŘAD> dne <DOPLNIT> pod čj. <DOPLNIT>, které nabylo právní moci <DOPLNIT. V PŘÍPADĚ ÚZEMNÍHO SOUHLASU VYPUSTIT> stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením <DOPLNIT ČÍSLO SAP. NAZEV AKCE> v jejímž rámci bylo:
 - na Pozemku umístěno podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě < + popřípadě DOPLNIT vše, co bylo dále na Pozemku umístěno, např. síťový rozvaděč apod.> (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
4. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

Čl. III. Zřízení služebnosti

1. Obtížený zřizuje ve prospěch Oprávněného:
služebnost spočívající ve **zřízení, provozování, údržbě a opravách Podzemního komunikačního vedení** k Pozemku, v rozsahu vymezeném v *Geometrickém plánu* č. <DOPLNIT> vypracovaném <DOPLNIT>, č. <DOPLNIT> ze dne <DOPLNIT>, který byl potvrzen Katastrálním úřadem <DOPLNIT>, katastrální pracoviště <DOPLNIT> dne <DOPLNIT>, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy. Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti (dále jako „**Služebnost**“).
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Obtížený je povinen jí strpět.
3. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. IV. Jednorázová náhrada

1. Služebnost se zřizuje za jednorázovou náhradu bude doplněno, slovy: bude doplněno. Jednorázová náhrada dle předchozí věty je náhradou za veškerá omezení vlastnického práva Obtíženého související s umístěním Podzemního komunikačního vedení na Pozemku. /Pro případ, že Obtížený je plátcem DPH dále doplnit: K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem. /

2. Varianta 1 - případ, kdy Obtížený není plátcem DPH:

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy, společně s náhradou nákladů Obtíženého za úřední ověření podpisu ve výši <DOPLNIT>,- Kč, uhradí Oprávněný Obtíženému na jeho účet u peněžního ústavu <DOPLNIT BANKU>, číslo účtu <DOPLNIT ČÍSLO ÚČTU> nebo poštovní poukázkou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, do 60 dnů ode dne, kdy Oprávněnému bude doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Varianta 2 - případ, kdy Obtížený je plátcem DPH:

Jednorázovou náhradu dle předchozího bodu této smlouvy uhradí Oprávněný Obtíženému na základě daňového dokladu, přičemž Obtížený je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Obtíženému doručeno vyrozumění katastrálního úřadu o provedení zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení, bude obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále bude obsahovat ČÍSLO SAP a NÁZEV AKCE dle čl. II bodu 3 této smlouvy a Obtížený jej zašle na adresu <DOPLNIT NAŠI FAKTURAČNÍ ADRESU>. Dnem poskytnutí Služebnosti pro účely daně z přidané hodnoty a tedy dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

Obtížený se zavazuje uvést v této smlouvě a na daňovém dokladu vystaveném dle této smlouvy pro úhradu plnění pouze bankovní účet, který správce daně v souladu se zákonem o DPH zveřejní způsobem umožňujícím dálkový přístup („**Oznámený účet**“). Bude-li na daňovém dokladu uveden jiný než Oznámený účet, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na kterýkoli Oznámený účet Obtíženého. Úhrada platby na kterýkoli Oznámený účet (tj. účet odlišný od účtu uvedeného na daňovém dokladu) je smluvními stranami považována za řádnou úhradu plnění dle smlouvy.

Zveřejní-li příslušný správce daně v souladu s § 106a zákona o DPH způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že Obtížený je nespolehlivým plátcem, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněné Obtíženým (plátcem DPH) v tuzemsku poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko (§ 109 zákona o DPH), je Oprávněný oprávněn zadržet z každé fakturované platby za poskytnuté zdanitelné plnění daň z přidané hodnoty a tuto (aniž k tomu bude vyzván jako ručitel) uhradit za Obtíženého příslušnému správci daně.

Po provedení úhrady daně z přidané hodnoty příslušnému správci daně v souladu s tímto článkem je úhrada zdanitelného plnění Obtíženému bez příslušné daně z přidané hodnoty (tj. pouze základu daně) smluvními stranami považována za řádnou úhradu dle této smlouvy (tj. základu daně i výše

daně z přidané hodnoty), a Obtíženému nevzniká žádný nárok na úhradu případných úroků z prodlení, penále, náhrady škody nebo jakýchkoli dalších sankcí vůči Oprávněnému, a to ani v případě, že by mu podobné sankce byly vyměřeny správcem daně.

Čl. V.

Práva a povinnosti oprávněného a obtíženého

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají ze Zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen oznámit Obtíženému každý vstup na Pozemek, včetně oznámení činností, které v této souvislosti budou na Pozemku vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Obtíženého uvedenou v této smlouvě, a to s dostatečným předstihem.
3. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v Zákoně šetřit práv Obtíženého. Při vstupu na Pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemku, po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
4. Obtížený bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 odst. 1,2 Zákona a omezení z něj vyplývající.

Čl. VI.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že Služebnost nabude Oprávněný dnem zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na zápis Služebnosti předloží v zastoupení účastníků příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to do 60 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Obtížený podpisem této smlouvy uděluje Oprávněnému ve smyslu ustanovení § 441 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na zápis práva odpovídajícího Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem na zápis Služebnosti do katastru nemovitostí, se zavazuje uhradit Oprávněný.

Čl. VII.

Závěrečná ustanovení

Varianta 1.

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Varianta 2.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem následujícím po dni jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném

znění („Zákon o registru smluv“). Obtižený se zavazuje nejpozději do 24 dnů po uzavření této smlouvy uveřejnit její obsah a tzv. metadata a splnit další povinnosti v souladu se Zákonem o registru smluv. Obtižený se zavazuje doručit Oprávněnému potvrzení o uveřejnění této smlouvy dle Zákonu o registru smluv vydané správcem registru smluv nejpozději následující den po jeho obdržení. Nebude-li tato smlouva uveřejněna v souladu se Zákonem o registru smluv do tří měsíců po jejím uzavření, zavazuje se Obtižený uzavřít s Oprávněným novou smlouvu, která svým obsahem bude hospodářsky odpovídat znění této smlouvy (příčemž určení lhůt, dob a termínů bude odpovídat tomuto principu a časovému posunu), a to do sedmi dnů od doručení výzvy Oprávněného Obtiženému. Ujednání tohoto odstavce nabývá účinnosti okamžikem uzavření této smlouvy.

2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Smluvní strany se dohodily, že lhůta podle § 633 odst. 1, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se prodlužuje na 10 let.
4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Odpověď strany této smlouvy, podle § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, s dodatkem nebo odchylkou, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy, ani když podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smlouva je vyhotovena v <DOPLNIT> stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.
7. Oprávněný přijal a dodržuje interní korporátní compliance program navržený tak, aby byl zajištěn soulad činnosti Oprávněného s pravidly etiky, morálky, platnými právními předpisy a mezinárodními smlouvami, včetně opatření, jejichž cílem je předcházení a odhalování jejich porušování [(program Corporate Compliance)]. Obtižený (a jakákoliv fyzická nebo právnická osoba, která s ním spolupracuje a kterou využívá pro plnění povinností z této smlouvy nebo v souvislosti s jejím uzavřením a realizací, tj. zaměstnanci, zástupci nebo externí spolupracovníci) ctí a dodržuje platné právní předpisy včetně mezinárodních smluv, základní morální a etické principy. Obtižený odmítá jakékoliv deliktivní jednání a tohoto se zdržuje. Obtižený zejména nedopustí, neschválí ani nepovolí žádné přímé nebo zprostředkované jednání, které by způsobilo, že by Oprávněný nebo jakýkoliv jeho zaměstnanec, zástupce nebo externí spolupracovník porušil jakékoliv platné právní předpisy týkající se úplatkářství nebo korupce. Tato povinnost se vztahuje zejména nikoli však výlučně i na jakékoliv nezákonné ovlivnění, neoprávněné platby/platby bez právního titulu nebo plnění takové povahy ve vztahu ke státním úředníkům, zástupcům veřejných orgánů, rodinám nebo blízkým přátelům. Vystupuje-li Obtižený pro Oprávněného nebo jeho jménem, dává dodržování uvedených zásad najevo.

Přílohy:

- Příloha č. 1 - Geometrický plán č. <DOPLNIT>

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

V<DOPLNIT> dne<DOPLNIT>

V<DOPLNIT>dne<DOPLNIT>

Oprávněný:

Obtížený:

.....
CETIN a.s.
<DOPLNIT osobu, která CETIN zastupuje>
dle plné moci/ dle pověření

.....
<DOPLNIT>

Příloha 5 Požadavky na stavební připravenost Projektu ze strany Developera


Developer zajišťuje zemní práce.

▶CETIN

Evidenční číslo: PŘ/2394/2020

POVĚŘENÍ

Obchodní korporace CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ 04084063, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 20623 („Společnost“), zastoupená níže podepsanými členy představenstva, tímto pověřuje zaměstnance pana


Manažer, Developerské projekty

(„Zaměstnanec“)

adresa pro doručování: CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19,
Libeň, 190 00 Praha 9, ID datové schránky: qa7425t

k tomu, aby za Společnost:

- činil jednání týkající se zřizování a provozování veřejné komunikační sítě ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů („ZEK“), spočívající zejména ve sjednávání technických, stavebních a obchodních podmínek, za kterých Společnost případně zajistí připojení nemovitostí, včetně nemovitostí nově stavěných k veřejné komunikační síti,
- uzavíral nepojmenované smlouvy ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, jejichž předmětem je sjednání stavebních a technických podmínek připojení nemovitostí, nemovitostí včetně nově stavěných, zřízením veřejné komunikační sítě ve smyslu ZEK; a uzavíral smlouvy k zajištění výkonu oprávnění Společnosti dle ustanovení § 104 ZEK umístit a provozovat veřejnou komunikační síť ve vlastnictví Společnosti na nemovitosti ve vlastnictví osoby, se kterou je uzavírána smlouva s předmětem dle tohoto bodu, část před středníkem,
- uzavíral veřejnoprávní smlouvy nahrazující správní rozhodnutí v oblasti výstavby sítí elektronických komunikací,
- uzavíral smlouvy, jejichž předmětem je postoupení všech nebo některých práv a povinností ze správního rozhodnutí či povolení, které je stavebním titulem, osobou, pro niž správní rozhodnutí či povolení bylo vydáno na Společnost,
- uzavíral smlouvy o realizaci překládky veřejné komunikační sítě ve vlastnictví Společnosti, jejichž předmětem je provedení překládky veřejné komunikační sítě ve smyslu ustanovení § 104 odst. 17 ZEK Společností pro stavebníka, který takovou překládku vyvolal, přičemž stavebníkem je osoba zřízená státem, orgán státní správy nebo samosprávy,

a to vše včetně jednání, která mají za následek změnu nebo ukončení shora uvedených právních vztahů.

Zaměstnanec je ve výše uvedených záležitostech oprávněn Společnost zavazovat. Maximální hodnota závazku, který může pověřený za Společnost převzít, činí v každém případě částku **5.000.000,- Kč** (slovy: pět milionů korun českých).

Finanční limit se posuzuje dle následujících kritérií:

- a) dle konkrétní částky uvedené ve smlouvě, kterou má dle smlouvy jednorázově uhradit Společnost nebo částky uvedené ve smlouvě, která má dle smlouvy být Společnosti uhrazena nebo

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
registrovaná u Městského soudu v Praze spisová značka B 20623
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063
Bankovní spojení: 2019150003/6000 PPF banka a.s. Evropská 2690/17 Praha 6

www.cetin.cz
www.zrychlujemecesko.cz

SMLOUVA O SPOLUPRÁCI

- b) dle souhrnné částky, kterou se Společnost zavazuje hradit po dobu, po kterou má smlouva trvat nebo po níž smlouvu nelze vypovědět anebo
- c) dle nejvyšší částky připadající na období jakéhokoli 1 roku v průběhu předpokládané platnosti smlouvy.

V případě možnosti rozdílných výkladů se smlouva vždy posuzuje podle výkladu, jehož výsledkem je vyšší částka. V případě změny výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající závazku přijatému Společností či novým způsobem upravenému v dohodě o změně smlouvy (dodatku) za dobu trvání závazku počínaje účinností dodatku. Pro účely zrušení výše uvedených právních vztahů se splnění výše uvedeného finančního limitu určuje dle peněžité částky odpovídající zrušenému závazku.

Má-li být uzavření některé z výše uvedených smluv zadáním veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění („ZZVZ“) je Zaměstnanec dále oprávněn v rámci takové veřejné zakázky převzít zadávací dokumentaci, podávat žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, podepsat doklady prokazující splnění kvalifikace Společnosti, je-li jejich podpis potřebný, podepsat a odevzdat nabídku na realizaci veřejné zakázky, a být přítomen otevírání obálek s nabídkami, přičemž výše stanovené limity nejsou tímto dotčeny. Pro vyloučení pochybností se určuje, že Zaměstnanec není oprávněn činit právní jednání v rámci ochrany proti nesprávnému postupu zadavatele ve smyslu ustanovení § 241 a násl. ZZVZ.

Dále je oprávněn v této souvislosti činit úkony, včetně přijímání písemností, nezbytné k zabezpečení práv a povinností Společnosti, a to na území České republiky.

Pověření je platné do 30.5.2021, platnost pověření rovněž končí ukončením pracovního poměru.

V Praze dne 20.5.2020

CETIN a.s.
Představenstvo



Ing. Juraj Šedivý
předseda představenstva



Michal Frankl
člen představenstva