

FORMULÁŘ PRO OHLÁŠENÍ ZMĚN STAVBY
„Výstavba haly knihovního depozitáře ČMS“

Určeno: PhDr. Světlana Hrabánková
ředitelka Českého muzea stříbra

Číslo SoD: 0146/000342246/2019; resp. 126/07/2019 – I. ze dne 27.9.2019

Termín plnění: 10 kalendářních měsíců od předání staveniště, tj. do 8.8.2020

Celková cena díla: 11 913 421,52 Kč bez DPH (dle SOD)

Dodavatel: Realitní a stavební společnost s.r.o., Fantova 693/45, Brno - Obřany

IČO: 41432037

Oprávněná osoba: Jaroslav Vaňátko, jednatel

Telefonní spojení:

Popis předmětu informace: změnový list č. 1 – dohodnuté vícepráce a méněpráce

Popis problému: při realizaci stavby byly investorem požadovány práce obsažené ve ZL č. 1, které nebylo možné určit při projektové fázi

1. Stavební část

– při zahájení stavby a zemních výkopových prací bylo zjištěno, že pod kamennou dlažbou se nachází v celé ploše železobeton. Tento bylo nutné odbourat pro realizaci základových pasů, přípojky NN a EPS. Před vlastním bouráním bylo nezbytné železobeton rozřezat a vybourat pouze v rozsahu pod základové pasy a uvedené přípojky. Zároveň bylo nutné odstranit silniční obrubníky. Vybourané odpady byly odvezeny a zlikvidovány.

- projekt neřešil napojení stavbu depozitáře k sousednímu pozemku, kde je potřeba doplnit okapový chodník, odvádějící srážkovou vodu od objektu do zeleného pásu.

- Z důvodu kolize stropu 2.NP s nadpražím stávajícího okenního otvoru bylo rozhodnuto o nerealizaci okna O02, oddělení požárních úseků bylo provedeno zadržím a předstěnou ze SDK.

2. Neprovedené práce:

Elektroinstalace – z důvodu provedení úprav regálového systému, došlo k novému rozmístění svítidel – snížení celkového počtu, při zachování požadovaného osvětlení depozitu.

Stavební část - při realizaci bylo zjištěno, že v 2.NP stávajícího objektu ve skladu u schodiště se nebude realizovat okno O02 – z důvodu kolize s podlahou 2.NP depozitu.

Přeložka vody (ZTI) – při realizaci díla bylo zjištěno, že stav stávající přípojky nevyžaduje její přeložku.

3. Změna regálového systému:

Z důvodu v projektu navržených, nevyhovujících regálů bylo přistoupeno k úpravě regálů – doplnění posunů, čímž při zachování stejné kapacity bylo možné snížit celkový počet regálů a současně uvolnit část prostor depozitu pro další účely – o 2 ks byl snížen počet regálů a po doložení tonáže bodového zatížení regálového systému, na základě výpočtu statiky byla pod regálový systém doplněna roznášecí pásovina.

4. GHZ systém:

odborná firma, která tuto část stavby realizovala, navrhla ve spolupráci s projektantem upravit vyprojektovaný předimenzovaný systém při zachování všech požadavků stavby a norem – je instalován menší počet plynových lahví a s tím spojené uzávěry a ventily. Tato úprava zaručuje stejnou kvalitu hasícího systému, při snížení nákladů na průběžnou, pravidelnou údržbu.

Čeho se Dodavatel domáhá: snížení ceny díla o hodnotu ZL č. 1 ve výši – 80.684,12 Kč bez DPH

Nejzazší termín pro uzavření dohody o změně v realizaci díla:

Datum, podpis oprávněné osoby

Datum, potvrzení převzetí podatelny Objednatele:

Změnový list č.1

název akce: **Výstavba haly knihovního depositáře ČMS**

		Částka a výměra dle smlouvy			Skutečný provedený stav			Vícepráce	méněpráce	
		m.j.	množství	cena/m.j.	celkem	množství	cena/m.j.	celkem	celkem	
		stavební práce - přípočet			0,00 Kč			150 653,88 Kč	150 653,88 Kč	0,00 Kč
639571210R00	Kačírky pro okapový chodník tl. 100 mm	m2	0,00	0,00	0,00 Kč	26,50	287,00 Kč	7 605,50 Kč	7 605,50 Kč	0,00 Kč
919735123R00	Řezání stávajícího betonového krytu tl. 10 - 15 cm	m	0,00	0,00	0,00 Kč	91,00	200,50 Kč	18 245,50 Kč	18 245,50 Kč	0,00 Kč
961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,00	0,00	0,00 Kč	18,05	2 950,00 Kč	53 232,75 Kč	53 232,75 Kč	0,00 Kč
998011002R00	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 12 m	t	0,00	0,00	0,00 Kč	11,86	255,00 Kč	3 024,30 Kč	3 024,30 Kč	0,00 Kč
979082111R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	0,00	0,00	0,00 Kč	39,33	290,00 Kč	11 405,70 Kč	11 405,70 Kč	0,00 Kč
979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	0,00	0,00	0,00 Kč	393,30	32,00 Kč	12 585,60 Kč	12 585,60 Kč	0,00 Kč
979087212R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky - komunikace	t	0,00	0,00	0,00 Kč	39,33	127,00 Kč	4 994,91 Kč	4 994,91 Kč	0,00 Kč
979081111RT2	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	0,00	0,00	0,00 Kč	39,33	210,51 Kč	8 279,36 Kč	8 279,36 Kč	0,00 Kč
979081121RT2	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	0,00	0,00	0,00 Kč	589,50	17,81 Kč	10 499,00 Kč	10 499,00 Kč	0,00 Kč
979990103R00	Poplatek za skládku sutí - beton do 30x30 cm	t	0,00	0,00	0,00 Kč	39,30	300,00 Kč	11 790,00 Kč	11 790,00 Kč	0,00 Kč
		nerealizované práce - odpočet			153 559,00 Kč			101 454,00 Kč	0,00 Kč	-52 105,00 Kč
69.	R položka Svítidlo LED 22W/2570lm kovové interierové	ks	19,00	1 802,00	34 238,00 Kč	9,00	1 802,00 Kč	16 218,00 Kč	0,00 Kč	-18 020,00 Kč
70.	R položka Svítidlo LED 27W/3230lm kovové interierové	ks	45,00	1 802,00	81 090,00 Kč	40,00	1 802,00 Kč	72 080,00 Kč	0,00 Kč	-9 010,00 Kč
		Stavební část								0,00 Kč
209.	766711001R00 Montáž oken a balkonových dveří s vypěněním	m	15,60	1 150,00	17 940,00 Kč	10,24	1 150,00 Kč	11 776,00 Kč	0,00 Kč	-6 164,00 Kč
212.	O/02 Okno hliníkové 900/1780	ks	1,00	10 413,00	10 413,00 Kč	0,00	10 413,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-10 413,00 Kč
		ZTI								
27.	Potrubí PE-HD 100SDR 11,5x4,6	m	7,00	110,00	770,00 Kč	0,00	110,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-770,00 Kč
28.	koleno W90 50 PEHD 100 SDR 11	ks	2,00	621,00	1 242,00 Kč	0,00	621,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-1 242,00 Kč
29.	přechod 50/6/4 PEHD 100 SDR 11/ závit	ks	1,00	736,00	736,00 Kč	0,00	736,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-736,00 Kč
30.	napojení na stávající potrubí	m	3,00	1 380,00	4 140,00 Kč	1,00	1 380,00 Kč	1 380,00 Kč	0,00 Kč	-2 760,00 Kč
31.	demontáž stávajícího vodovodu	kpl	1,00	2 990,00	2 990,00 Kč	0,00	2 990,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	-2 990,00 Kč
		úprava GHZ			1 254 187,00 Kč			1 086 989,00 Kč	629 289,00 Kč	-796 487,00 Kč
		GHZ NOVEC 1230 - strojní část								
	Tlaková láhev včetně příslušenství, manometr, tlakový spínač	ks	8,00	34 500,00	276 000	4,00	34 500,00 Kč	138 000,00 Kč		-138 000,00 Kč
	Držák lahve	ks	8,00	1 495,00	11 960	4,00	1 495,00 Kč	5 980,00 Kč		-5 980,00 Kč
	Hasivo NOVEC 1230	kg	908,00	575,00	522 100	456,00	575,00 Kč	262 200,00 Kč		-259 900,00 Kč
	Manometr pro kontrolu tlaku hasiva s tlakovým spínačem	ks	8,00	3 220,00	25 760	4,00	3 220,00 Kč	12 880,00 Kč		-12 880,00 Kč
	Manuální spouštěč na lahvi	ks	2,00	633,00	1 266	0,00	633,00 Kč	0,00 Kč		-1 266,00 Kč
	Pneumatický spouštěč	ks	6,00	3 829,00	22 974	0,00	3 829,00 Kč	0,00 Kč		-22 974,00 Kč
	Hubice - NOVEC1230 - DN20, 360° - AI	ks	8,00	690,00	5 520	0,00	690,00 Kč	0,00 Kč		-5 520,00 Kč
	Hubice - NOVEC1230 - DN32, 360° - AI	ks	12,00	1 035,00	12 420	0,00	1 035,00 Kč	0,00 Kč		-12 420,00 Kč
	Potrubí DN20-50 včetně fitinků, Zn, kotvení SIKLA dle příslušných norem	kpl.	2,00	88 550,00	177 100	0,00	88 550,00 Kč	0,00 Kč		-177 100,00 Kč
	Přetlaková/podtlaková klapka SGV 0707	kpl.	2,00	1,00	2	0,00	1,00 Kč	0,00 Kč		-2,00 Kč
	Lapač nečistot	kpl.	20,00	1,00	20	0,00	1,00 Kč	0,00 Kč		-20,00 Kč
	Instalace, doprava, režijní náklady	kpl.	1,00	160 425,00	160 425	0,00	160 425,00 Kč	0,00 Kč		-160 425,00 Kč
	rozptylový ventil	ks	0,00	0,00	0 Kč	1,00	1 157,00 Kč	1 157,00 Kč		1 157,00 Kč
	Flexi hadice a zpětné klapky ke sběrači	ks	0,00	0,00	0 Kč	4,00	8 365,00 Kč	33 460,00 Kč		33 460,00 Kč
	Hubice - FK-5-1-12 - DN40, 360° - AI	ks	0,00	0,00	0 Kč	20,00	1 791,00 Kč	35 820,00 Kč		35 820,00 Kč
	sekční ventil DN 65	ks	0,00	0,00	0 Kč	2,00	69 982,00 Kč	139 964,00 Kč		139 964,00 Kč
	Potrubí DN40-65 včetně fitinků, Zn, kotvení SIKLA dle příslušných norem	kpl.	0,00	0,00	0 Kč	2,00	114 439,00 Kč	228 878,00 Kč		228 878,00 Kč
	Bezpečnostní ventil k sekčním ventilům 100 bar	kpl.	0,00	0,00	0 Kč	2,00	2 366,00 Kč	4 732,00 Kč		4 732,00 Kč
	zpětná klapka pro startovací potrubí	kpl.	0,00	0,00	0 Kč	3,00	650,00 Kč	1 950,00 Kč		1 950,00 Kč
	Instalace, doprava, režijní náklady	kpl.	0,00	0,00	0 Kč	1,00	176 468,00 Kč	176 468,00 Kč		176 468,00 Kč
		GHZ NOVEC - elektročást								
	Instalace, doprava, režijní náklady	kpl.	1,00	38 640,00	38 640 Kč	1,00	45 500,00 Kč	45 500,00 Kč		6 860,00 Kč
		úprava regálového systému			58 190,00 Kč			-12 035,00 Kč	46 155,00 Kč	-58 190,00 Kč
223	Z/05b Pevný regálový systém pro deposit	ks	2,00	29 095,00	58 190,00 Kč	-2,00	29 095,00 Kč	-58 190,00 Kč		-58 190,00 Kč
	Roznášecí plechy pod regálový systém dle požadavku statika	kpl				1,00	46 155,00 Kč	46 155,00 Kč		46 155,00 Kč
		součet celkem			1 465 936,00 Kč			1 327 061,88 Kč	826 097,88 Kč	-906 782,00 Kč

Vícepráce bez DPH	826 097,88		
Méněpráce bez DPH	-806 782,00		
Cena díla dle SoD bez DPH	11 913 421,52		
DPH 21%	2 501 818,52		
Cena díla dle SoD včetně DPH	14 415 240,04		
Cena díla dle SoD + ZL č.1 bez DPH	11 832 737,40	Rozdíly a odpochty bez DPH	-80 684,12
DPH 21%	2 484 874,88	DPH 21%	-16 943,66
Cena díla dle SoD +ZL č.1 včetně DPH	14 317 612,28	Rozdíly a odpochty včetně DPH	-97 627,78

Zhotovitel/dodavatel:

Firma	Podpis	Datum

Schválil:

TDS	Podpis	Datum

Projektant - autorský dozor	Podpis	Datum

Objednatel	Podpis	Datum