

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

uzavřená mezi smluvními stranami, kterými jsou:

STAREZ – SPORT, a. s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno

IČO: 26932211

DIČ: CZ26932211

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod
sp. zn. B 4174

bankovní spojení:

Komerční banka a. s., číslo účtu: 35-1393300227/0100,
ověřený bankovní účet

společnost zastoupená:

kontaktní osoby

objednatele:

dále jen „**objednatel**“

a

ENERGOFLEX s. r. o.

se sídlem: č.p. 242, 664 48 Nebovidy

IČO: 04163575

DIČ: CZ04163575

plátce DPH

společnost zapsaná

v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně pod
sp. zn. C 88541

bankovní spojení:

.....

zastoupená

kontaktní osoba:

Telefon:

E-mail:

dále jen „**zhotovitel**“

I. Základní ustanovení a účel smlouvy

1. Tato smlouva je uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výběrového řízení na veřejnou zakázku Rekonstrukce vzduchotechniky RS Zubří – hlavní budova, dále jen „veřejná zakázka“.
3. Objednatel je provozovatelem Rekreačního střediska Zubří na adrese: Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě (dále také jen „RS Zubří“).
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy je bankovním účtem zveřejněným ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*zákon o DPH*“). V případě změny tohoto účtu je zhotovitel povinen doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu; nový účet však musí být zveřejněným účtem ve smyslu předchozí věty.
6. Účelem této smlouvy je uspokojení potřeby objednatele spočívající v rekonstrukci vzduchotechniky hlavní budovy RS Zubří v souladu se smlouvou a jejími přílohami.

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v rekonstrukci vzduchotechniky hlavní budovy RS Zubří, a to vše tak, jak je specifikováno touto smlouvou a jejími přílohami:
 - položkovým rozpočtem (oceněným výkazem výměr) obsaženým v příloze č. 1 této smlouvy,
 - technickou specifikací, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy,(vše dále jen „*dílo*“).
2. Zhotovení díla zahrnuje i následující práce a činnosti:
 - a) zpracování časového plánu realizace díla a předložení jeho návrhu objednateli k seznámení;
 - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a technologického charakteru k řádnému provedení díla;
 - c) veškeré práce a dodávky související s řádnou realizací díla a s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku;
 - d) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
 - e) provedení komplexního vyzkoušení funkčnosti díla před jeho předáním objednateli;
 - f) odvoz a uložení vybouraných hmot na skládku, včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších předpisů, ve znění pozdějších předpisů;
 - g) provádění průběžného každodenního úklidu přístupových cest k místu plnění díla

- a provedení celkového úklidu místa plnění a přístupových cest k místu plnění před předáním a převzetím díla;
- h) finální úklid místa plnění a finální úklid přístupových cest k místu plnění;
 - i) odstranění poškození povrchů v místě přístupových cest způsobených realizací díla (např. poškrábané zdi apod.)
 - j) pořizování fotodokumentace o průběhu realizace díla a její předání objednateli při předání a převzetí plnění předmětu smlouvy v digitální podobě na CD/DVD nebo flash disku;
 - k) prohlášení o shodě provedeného díla s projektovou dokumentací nebo pořízení dokumentace skutečného provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění tak, jak to bylo možné před uzavřením smlouvy běžnou obhlídkou.
 4. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání, a zaplatit za poskytnuté plnění zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. VII. této smlouvy. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
 5. Případné vícepráce či méněpráce budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky smlouvy.

III. Doba plnění

1. Realizace díla bude zahájena **po nabytí účinnosti** této smlouvy a bude dokončena do **26. 7. 2020**.
2. Zhotovitel je oprávněn dílo na místě plnění realizovat denně v době od 6 do 20 hodin.
3. V případě, že objednatel nebo jiná k tomu oprávněná osoba (např. oblastní inspektorát práce) přeruší práce na díle z důvodu porušení pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, toto přerušení nebude mít vliv na lhůtu plnění sjednanou dle tohoto článku.

IV. Místo plnění

Místem plnění je areál RS Zubří na adrese: Zubří ev. č. 57, 592 31 Nové Město na Moravě.

V. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo řádně dle podmínek této smlouvy. Veškeré stavební práce a použité materiály musí odpovídat příslušným ČSN a technickým předpisům a musí být schváleny k použití v ČR. Dále je nutno řídit se pokyny, požadavky a technickými předpisy a podnikovými normami výrobců a dodavatelů jednotlivých materiálů, výrobků a systémů. Zhotovitel je povinen se řídit při plnění této smlouvy obecně platnými předpisy a pokyny objednatele, které mu budou zadávány v průběhu plnění smlouvy.

2. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou odbornou způsobilost.
3. Zhotovitel je povinen při plnění povinností vyplývajících z této smlouvy postupovat samostatně, odborně a s vynaložením veškeré potřebné péče k dosažení optimálního výsledku plnění smlouvy.
4. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů, pokud taková situace nastane.
5. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy. Bude-li v rámci plnění díla dodáváno zboží (např. materiál), zhotovitel se zavazuje, že toto zboží bude dodáno v I. jakosti.
6. Nebezpečí škody na zhotovované věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatelem.
7. Zhotovitel zajistí, aby při realizaci díla nedošlo k poškození či odcizení majetku objednatele ani poškození či odcizení majetku jiných osob. O těchto povinnostech je zhotovitel povinen poučit osoby podílející se na realizaci díla.
8. Zhotovitel zajistí dodržování pravidel bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „**BOZP**“) při plnění této smlouvy a o pravidlech BOZP poučí osoby, které budou dílo provádět.
9. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli a příslušným orgánům státní správy provedení kontroly realizace díla.
10. Zhotovitel je povinen vést **stavební deník**, do kterého zaznamenává skutečnosti předepsané příslušnými právními předpisy a skutečnosti, na nichž se smluvní strany dohodly.

VI. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen
 - a) poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla, zejména umožnit osobám provádějícím dílo vstup na místo plnění,
 - b) řádně provedené dílo převzít a zhotoviteli uhradit sjednanou cenu,
 - c) poskytnout zhotoviteli prostory k uskladnění materiálů,
 - d) umožnit zhotoviteli odběr el. energie nebo vody po dobu realizace díla, a to na náklady zhotovitele.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Kontrola bude prováděna objednatelem a jím pověřenými osobami.

VII. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí **1 094 480,- Kč bez DPH**.
2. Cena díla dle odst. 1 tohoto článku je dána součtem cen jednotlivých položek položkových

rozpočtů, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Ke sjednané ceně díla bude připočtena DPH podle účinných obecně závazných právních předpisů. V případě, že se jedná o přenesenou daňovou povinnost dle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, kód CZ-CPA kód 41-43, daň odvede objednatel.
4. Ve sjednané ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele na řádnou realizaci díla, včetně nákladů na dopravu. V ceně díla je zahrnuta též částka představující úhradu nákladů za spotřebu el. energie a vody za dobu realizace díla.
5. Sjednané ceny jsou ceny nejvýše přípustné a tyto mohou být změněny pouze:
 - a. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem za dále sjednaných podmínek dohodnou na provedení i jiných prací nebo dodávek než těch, které byly obsahem položkového rozpočtu nebo na vyloučení některé práce nebo dodávky z předmětu plnění;
 - b. dohodou smluvních stran, pokud se objednatel se zhotovitelem dohodnou na jiné kvalitě nebo druhu dodávek spojených se zhotovením díla dle této smlouvy než těch, které vyplývají z této smlouvy, vč. jejich příloh.
6. Potřebu víceprací zhotovitel oznámí objednateli, který je musí schválit. Při ocenění víceprací bude postupováno takto: na základě písemného soupisu víceprací doplní zhotovitel jednotkové ceny ve výši podle položkového rozpočtu; v případě, že požadované položky víceprací v položkovém rozpočtu uvedeny nebudou, bude jejich cena stanovena dohodou smluvních stran.

VIII. Platební podmínky

1. Podkladem pro úhradu ceny za provedení díla bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené ust. § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).
2. Lhůta splatnosti faktury je s ohledem na povahu závazku dohodou stanovena na 21 kalendářních dnů ode dne jejich doručení kupujícím. Faktura bude doručena jedním z těchto způsobů:
 - osobně nebo poštou do sídla objednatele nebo
 - elektronicky e-mailem na adresu e-podatelna@starezsport.cz.
3. Přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla objednatel.
4. Objednatel je oprávněn fakturu bez zaplacení vrátit druhé smluvní straně před uplynutím lhůty splatnosti, a to k provedení opravy, nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za dílo.
5. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit objednateli opravenou fakturu do 3 dnů po obdržení objednatel vrácené vadné faktury.

6. Peněžitý závazek (dluh) objednatele se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z účtu objednatele. Jestliže dojde z důvodů na straně banky k prodlení s proveditelnou platbou faktury, není objednatel po tuto dobu v prodlení se zaplacením příslušné částky.

IX. Záruka. Odpovědnost za vady. Odpovědnost za škodu

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít obvyklé vlastnosti bezvadného díla obdobného charakteru jako dílo dle této smlouvy, zejména bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným na základě této smlouvy, a bude způsobilé k neomezenému užívání k účelu dle této smlouvy.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 5 (pěti) let ode dne převzetí díla objednatelem (dále jen „záruční doba“).
3. Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže zadavatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v tomto článku smlouvy.
4. Plnění poskytované zhotovitelem dle této smlouvy má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. Objednatel je oprávněn uplatňovat práva z vad díla, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
5. Vady díla, které se projeví v průběhu záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
6. Veškeré vady díla uplatní objednatel u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (za písemné oznámení se považuje i oznámení e-mailem), obsahujícího specifikaci zjištěné vady.
7. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k reklamaci do 2 pracovních dnů po doručení reklamace.
8. V záruční době je povinen zhotovitel odstranit vady do 5 pracovních dnů od reklamace objednatele; v případě havárie nebo jiné výjimečné situace je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 2 pracovních dnů od reklamace objednatele.
9. Pokud zhotovitel reklamaci neuzná, může být její oprávněnost ověřena znaleckým posudkem, který obstará objednatel. V případě, že reklamace bude tímto znaleckým posudkem označena jako oprávněná, ponese zhotovitel i náklady na vyhotovení znaleckého posudku. Právo z vadného plnění vzniká i v tomto případě dnem doručení reklamace zhotoviteli. Prokáže-li se, že objednatel reklamoval neoprávněně, je povinen uhradit zhotoviteli prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění vady.
10. Zhotovitel odpovídá za škodu, která vznikne porušením jeho povinností při plnění předmětu smlouvy objednateli a obecně platných předpisů. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele způsobenou škodu nahradit.

X. Pojištění

1. Zhotovitel se zavazuje mít sjednáno pojištění rizik a odpovědnosti za škody způsobené při

výkonu činnosti dle této smlouvy s jednorázovým pojistným plněním minimálně ve výši 3 000 000,- Kč za jednu škodnou událost. Pojištění bude sjednáno po celou dobu platnosti této smlouvy, jakož i po celou dobu trvání závazků z této smlouvy vyplývajících, tj. po dobu trvání záruky za jakost.

2. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnutý v ceně sjednané dle této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje uplatnit veškeré pojistné události související s poskytováním plnění dle této smlouvy u pojišťovny bez zbytečného odkladu.
4. Originál nebo ověřenou kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy se shora uvedenými parametry předloží zhotovitel objednateli nejpozději do 7 dnů od výzvy objednatele. V případě změny pojištění předloží zhotovitel bezodkladně objednateli nový doklad prokazující uzavření příslušné pojistné smlouvy.

XI. Sankce, odstoupení od smlouvy

1. Dojde-li k prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti faktury až do doby zaplacení dlužné částky.
2. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek realizovat dílo řádně a ve sjednané lhůtě, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý započatý den prodlení;
3. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek odstranit vady dle čl. IX. odst. 8, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každou vadu a za každý započatý den prodlení až do úplného odstranění příslušných vad. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost podle čl. XII odst. 7, vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 500,- Kč za každý den prodlení.
4. Nesplní-li zhotovitel svou povinnost předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát za podmínek dle čl. X., vzniká objednateli právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé takové porušení povinnosti zhotovitele, a to i opakovaně.
5. Odstoupit od smlouvy je objednatel oprávněn v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem. Za podstatné porušení smlouvy na straně zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s dokončením díla delší než 10 dnů.
 - b) dojde-li k neoprávněnému zastavení realizace díla z rozhodnutí zhotovitele po dobu delší, než 15 dnů nebo pokud zhotovitel postupuje při provádění díla způsobem, který zjevně neodpovídá dohodnutému rozsahu díla nebo
 - c) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí) nebo
 - d) bylo-li zahájeno insolvenční řízení na základě dlužnického návrhu zhotovitele nebo
 - e) porušení povinnosti zhotovitele předložit objednateli na jeho výzvu pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát v souladu s čl. X. smlouvy.

6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem.
7. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy. Toto ustanovení zavazuje smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.
8. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.
9. Smluvní pokuty budou hrazeny na základě vystavených faktur se lhůtou splatnosti 15 kalendářních dnů ode dne jejich doručení.
10. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody. Náhradu škody lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty v plné výši.

XII. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním dokončeného díla objednateli. Dílo se považuje za řádně dokončené, nevykazuje-li vady a nedodělky. Objednatel se zavazuje převzít dílo provedené bez vad či pouze s vadami, které nebrání jeho řádnému užívání. Vadami nebránícími řádnému užívání díla se rozumí pouze drobné ojedinělé vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Převzetím díla s vadami, které nebrání užívání díla, není dotčena povinnost zhotovitele dílo řádně (bezvadně) dokončit ve sjednané lhůtě.
2. Je-li pro řádné provedení díla potřeba provést zkoušky dle platných právních předpisů a technických norem, je zhotovitel povinen tyto zkoušky provést nebo jejich provedení zabezpečit. Úspěšné provedení těchto zkoušek je podmínkou převzetí díla objednatelem.
3. Doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, o provedených zkouškách, atestech a další dokumentaci podle této smlouvy včetně prohlášení o shodě zhotovitel předá objednateli při předání díla. Pokud zhotovitel objednateli doklady dle předchozí věty nepředá, objednatel dílo nepřevzme. Předáním díla objednateli není zhotovitel zbaven povinnosti doklady na výzvu objednatele doplnit.
4. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně nejméně tři pracovní dny předem k předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen zajistit účast u převjímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná.
5. Dílo je převzato předávacím protokolem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
6. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání a převzetí díla včetně způsobu odstranění zjištěných vad a nedodělků. O předání a převzetí díla v náhradním termínu sepíše strany předávacím protokolem s náležitostmi podle předchozího odstavce. Tím není dotčena povinnost zhotovitele dokončit a předat dílo objednateli v termínu dle čl. III. této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen před předáním a převzetím díla vyklidit místo plnění a prostory, které

mu objednatel poskytl k uskladnění materiálu. Místo plnění a skladovací prostory se pokládají za vyklizené, pokud se v nich nenachází žádné věci zhotovitele a jsou uvedeny do stavu, ve kterém objednatel zhotoviteli předmětné prostory poskytl.

XIII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení z povinnosti či povinností plynoucí z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

XIV. Ostatní ujednání

1. Závazky stanovené k ochraně informací objednatele nebo zhotovitele, které jsou předmětem obchodního tajemství či důvěrnými informacemi objednatele nebo zhotovitele, platí i po zániku ostatních závazků z této smlouvy.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel, společnost STAREZ – SPORT, a. s., je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv, a to právnickou osobou dle § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“). Zhotovitel proto souhlasí s tím, že společnost STAREZ – SPORT, a. s., je oprávněna uveřejnit celý obsah této smlouvy, a to i strojově čitelnou kopii stejnopisu smlouvy.
4. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě smluvní strany obdrží po jednom vyhotovení.
6. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí

ze smlouvy třetí osobě.

7. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí platným právním řádem České republiky.
8. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
9. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a dohodly se o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany svými podpisy současně potvrzují, že smlouvu uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle projevené určitě a srozumitelně a rovněž potvrzují, že při jejím uzavření nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti žádné ze smluvních stran, a že vzájemná protiplnění, k nimž se strany touto smlouvou zavázaly, nejsou v hrubém nepoměru.
10. Součástí smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Položkový rozpočet (oceněný výkaz výměr)
 - Příloha č. 2: Technická specifikace (na CD)

V Brně dne

V Nebovidech dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

██████████

generální ředitel

STAREZ – SPORT, a. s.

██████████

jednatel

ENERGOFLEX s.r.o.

Výkaz výměr	D.1.4.c.02	Vzduchotechnika	JKSO	
Akce			SKP	
	ZUBŘÍ - JASENKA REKREAČNÍ STŘEDISKO		Měrná jednotka	
	REKONSTRUKCE KUCHYNE		Počet jednotek	0
Investor			Náklady na m.j.	0 •
	STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno		Typ rozpočtu	
Projektant				
Zpracovatel projektu				
Objednatel				
Dodavatel	ENERGOFLEX s.r.o., Nebovidy č.p. 242, 664 48 Nebovidy		Zakázkové číslo	P20P417
Rozpočtovatel			Počet listů	
ROZPOČTOVÉ NÁKLADY				
Základní rozpočtov				
	HSV celkem			
Z	PSV celkem			
R	M práce celkem			
N	M dodávky celkem			
	ZRN celkem			
	HZS			
	ZRN+HZS			
	ZRN+ost.náklady+HZS			
Vypracoval		Za zhotovitele		Za objednatele
Jméno :		Jméno :		Jméno :
Datum :		Datum : 22.06.2020		Datum :
Podpis :		Podpis:		Podpis:
Základ pro DPH	21,0 %			1 094 480 Kč
DPH	21,0 %			229 841 Kč
Základ pro DPH	0,0 %			0 Kč
DPH	0,0 %			0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM				1 324 321 Kč

Poznámka :

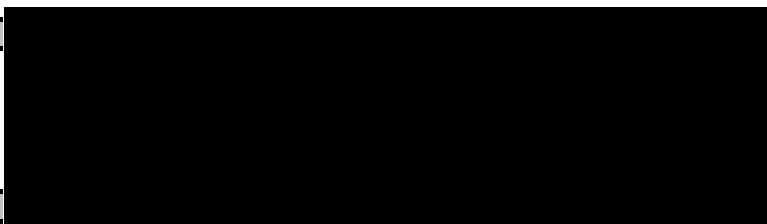
V cenách musí být zahrnuty náklady na odvoz, skládkovné, přesuny materiálu, protiprašná opatření, trvalý úklid všech prostor dotčených stavbou, opatření BOZP. Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky. Před naceněním zkontrolovat v digitální verzi souboru, jest li není část řádku položky skryta a informace o výrobku tak neúplná. Předpokládá se kompletní uvedení do provozu a zaregulování zařízení a jeho armatur, nastavení provozních parametrů jako i všech rozvodných a regulačních zařízení, až do převímky a garance. A to včetně sladění se skutečnými provozními vztahy jako je zaučení provozního personálu a předání zařízení uživateli.

Akce :	ZUBŘÍ - JASENKA REKREAČNÍ STŘEDISKO REKONSTRUKCE KUCHYNĚ	Výkaz výměr
Investor :	STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno	D.1.4.c.02 Vzduchotechnika

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

Část: D.1.4.c Vzduchotechnika

Stavební díl	
1.	Zařízení č. 1 - Kuchyně
H1.	Zařízení č. H1 - Hygienické zázemí
H2.	Zařízení č. H2 - Sklad potravin
800.	Demontáže včetně ekologické likvidace
999.	Ostatní položky
CELKEM OBJEKT	



Výkaz výměr

Akce :	ZUBŘÍ - JASENKA REKREAČNÍ STŘEDISKO REKONSTRUKCE KUCHYNĚ	Výkaz výměr D.1.4.c.02 Vzduchotechnika
Investor :	STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno	

P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Cenová soustava
Díl:	1.	Zařízení č. 1 - Kuchyně					
1	1.001	Vzduchotechnická rekuperační jednotka ve venkovním provedení s deskovým rekuperátorem. Množství vzduchu V = 5200/5200 m ³ /h. Tlaková ztráta 300/300 Pa. Referenční výrobce: SERAKTECH <i>Technické parametry viz. D.1.4.c.01 Technická zpráva - včetně příloh. Jednotka je v souladu s Nařízením komise EU č. 1253/2014 a splňuje požadavky na Ekodesign a ErP 2018 Jednotka včetně deskového rekuperačního výměníku s obtokovými klapkami, ventilátorů s volně oběžným kolem, EC motorů, elektrického ohříváče, tlumičů hluku (sací a výfuková část), volné komory pro osazení přímého výparníku - přímé chlazení - 2 okruhy, ve 2. etapě, nerozových spádovaných a odvodněných kondenzátních van z ušlechtilé oceli, filtračních komor s filtry, sífůň, uzavíracích klapek (servopohon a čidla dodávky VZT), pružných manžet, eliminátoru kapek, torzního napojení, základového rámu s výškově stavitelnými nohama. Napájení zajistí profese ELE. Profese ELE zajistí topnými kabely ochranu sífůň proti zamrznutí. MaR zajistí ovládání všech komponentů VZT. Systém MaR je součástí dodávky VZT. Profese ZTI zajistí napojení nátrubků odvodu kondenzátu z VZT jednotky. Transport jednotky po jednotlivých sekcích na místo určení a následné složení komor. Před objednáním jednotky ověřit strany a připojení médií.</i>	kus	1,00		30	vlastní
2	1.001a	Komponenty systému měření a regulace. <i>Regulátor elektrického ohříváče = 1ks, Servopohon ON/OFF = 2ks, Servopohon 0-10V = 1ks, Rozvaděč napájení a regulace = 1ks, Čidlo teploty potrubní = 2ks, Čidlo teploty venkovní = 1ks, Čidlo teploty prostorové s digitálním LCD = 1ks, Tlakový spínač, presostat = 4ks,</i>	kus	1,00			vlastní
3	1.001b	Zprovoznění systému měření a regulace. <i>Kompletní montáž, kabeláže, trasování, zaregulování, zaškolení obsluhy, rozvaděč.</i>	kus	1,00			vlastní
4	1.051	Tlumič hluku kulisový 1000x560x1500/3 vnitřní kulisy tl. 230 mm. Minimální útlum hluku při frekvenci 250Hz = 23,0dB.	kus	1,00			vlastní
5	1.052	Tlumič hluku kulisový 1000x560x1500/3 vnitřní kulisy tl. 200 mm. Minimální útlum hluku při frekvenci 250Hz = 19,0dB.	kus	1,00			vlastní
6	1.053	Obloukový (kulisový) tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí 800x610 // 1220x610. Délka hrany x = 150mm. Délka hrany y = 150mm. Minimální útlum hluku při frekvenci 250Hz = 20,0dB. Referenční výrobce: LINDAB: BDLD-800x610 // 1220x610 -150-150-30 12	kus	1,00			vlastní
7	1.054	Obloukový (kulisový) tlumič hluku pro čtyřhranné potrubí 560x1220 // 610x1220. Délka hrany x = 150mm. Délka hrany y = 150mm. Minimální útlum hluku při frekvenci 250Hz = 20,0dB. Referenční výrobce: LINDAB: BDLD-560x1220 // 610x1220 -150-150- 30 06	kus	1,00			vlastní
8	1.101	Zpětná klapka DN 125.	kus	1,00			vlastní
9	1.151	Regulační klapka DN 200, ovl. ruční.	kus	8,00			vlastní
10	1.152	Zpětná klapka DN 125.	kus	1,00			vlastní
11	1.201	Přívodní výustka komfortní 2řadá vel. 625x225, z eloxovaného hliníku opatřená vypalovací barvou. RAL dle arch.	kus	2,00			vlastní
12	1.202	Přívodní výustka komfortní 2řadá vel. 1020x225, z eloxovaného hliníku opatřená vypalovací barvou. RAL dle arch.	kus	4,00			vlastní
13	1.203	Přívodní talířový ventil DN 200 z oceli opatřený práškovým nátěrem vč. montážního kroužku z nerezové oceli. RAL dle arch.	kus	1,00			vlastní
14	1.251	Odvodní talířový ventil DN 160 z oceli opatřený práškovým nátěrem vč. montážního kroužku z nerezové oceli. RAL dle arch.	kus	1,00			vlastní
15	1.252	Odvodní talířový ventil DN 200 z oceli opatřený práškovým nátěrem vč. montážního kroužku z nerezové oceli. RAL dle arch.	kus	1,00			vlastní
16	1.253	Kuchyňská nerezová digestoř bez indukce - 1000x1000x400 mm, pro průtok 750 m ³ /h. Boční připojení 1x DN200. Referenční výrobce: HALTON: KVV	kus	1,00			vlastní
17	1.254	Kuchyňská nerezová digestoř bez indukce - 2600x1100x400 mm, pro průtok 1900 m ³ /h. Boční připojení 3x DN200. Referenční výrobce: HALTON: KVX	kus	1,00			vlastní

Výkaz výměr

Akce :	ZUBŘÍ - JASENKA REKREAČNÍ STŘEDISKO REKONSTRUKCE KUCHYNĚ	Výkaz výměr D.1.4.c.02 Vzduchotechnika
Investor :	STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno	

P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Cenová soustava
18	1.255	Kuchyňská nerezová digestoř bez indukce - 1400x1200x400 mm, pro průtok 1200 m ³ /h. Boční připojení 2x DN200. <i>Referenční výrobce: HALTON: K VX</i>	kus	1,00			vlastní
19	1.256	Kuchyňská nerezová digestoř bez indukce - 1300x1200x400 mm, pro průtok 1150 m ³ /h. Boční připojení 2x DN200. <i>Referenční výrobce: HALTON: K VX</i>	kus	1,00			vlastní
20	1.501	Sací element s protidešťovou žaluzií 800x610mm, se sítím proti hmyzu, RAL dle arch.	kus	1,00			vlastní
21	1.551	Výfuková hlavice čtyřhranná plochá, připojení 560x560mm, včetně ochranného síta, kotvících ok, odvodního kanálku. RAL dle arch.	kus	1,00			vlastní
22	1.701	Potrubí kruhové pozinkované - spiro, třída těsnosti B, tvarovky 30% - průměru 125mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu.	m	21,50			vlastní
23	1.702	Potrubí kruhové pozinkované - spiro, třída těsnosti B, tvarovky 30% - průměru 160mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu.	m	1,50			vlastní
24	1.703	Potrubí kruhové pozinkované - spiro, třída těsnosti B, tvarovky 30% - průměru 200mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu.	m	1,50			vlastní
25	1.704	Potrubí kruhové pozinkované - spiro, třída těsnosti C (vodotěsné), tvarovky 30% - průměru 200mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu.	m	6,50			vlastní
26	1.705	Potrubí kruhové pozinkované - spiro, třída těsnosti C (vodotěsné), tvarovky 30% - průměru 250mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu.	m	8,00			vlastní
27	1.801	Potrubí čtyřhranné pozinkované rovné, sk. 1, třída těsnosti C (vodotěsné), včetně těsnícího a spojovacího materiálu.	m ²	61,00			vlastní
28	1.802	Potrubí čtyřhranné pozinkované tvarovky, sk. 1, třída těsnosti C (vodotěsné), včetně těsnícího a spojovacího materiálu, náběhových a vodicích plechů.	m ²	19,00			vlastní
29	1.803	Potrubí čtyřhranné pozinkované rovné, sk. 1, třída těsnosti B, včetně těsnícího a spojovacího materiálu.	m ²	63,00			vlastní
30	1.804	Potrubí čtyřhranné pozinkované tvarovky, sk. 1, třída těsnosti B, včetně těsnícího a spojovacího materiálu, náběhových a vodicích plechů.	m ²	19,00			vlastní
31	1.851	Servisní dvířka 250x150 pro kruhové potrubí DN 250, včetně těsnění z neoprenové pěny těsní na vnitřní straně potrubí. Pro snadné čištění a kontrolu vzduchotechnických rozvodů. <i>Referenční výrobce: LINDAB</i>	kus	2,00			vlastní
32	1.852	Servisní dvířka 300x200 pro čtyřhranné potrubí, včetně těsnění z neoprenové pěny těsní na vnitřní straně potrubí. Pro snadné čištění a kontrolu vzduchotechnických rozvodů. <i>Referenční výrobce: LINDAB</i>	kus	4,00			vlastní
33	1.861	Nátrubek na VZT potrubí pro odvodnění.	kus	3,00			vlastní
34	1.901	Protihluková tepelná izolace potrubí ve venkovním prostoru, tl. 100mm z minerální vlny s oplechováním do pozink. plechu.	m ²	102,00			vlastní
35	1.951	Podpůrný systém pro VZT potrubí sestávající se z lišt, spojek a patek.	soubor	1,00			vlastní
36	1.991	Kompletní montáž vzduchotechniky zařízení č. 1 - Kuchyně	soubor	1,00			vlastní
37	1.992	Hzs zařízení č. 1 - Kuchyně - zednické výpomoci vrty, prostupy, drážky, připomoci během transportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizaci prací	hod	25,00			vlastní
38	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	2,00			RTS
Celkem za		Zařízení č. 1 - Kuchyně					
Díl:	H1.	Zařízení č. H1 - Hygienické zázemí					
39	H1.001	Diagonální ventilátor s doběhem do kruhového potrubí, množství vzduchu V=280 m ³ /h, tlaková ztráta 100 Pa, připojení DN 160, včetně připojovacích manžet. <i>Referenční výrobce: ELEKTRODESIGN</i>	kus	1,00			vlastní
<i>Technické parametry viz D.1.4.c.01 Technická zpráva - včetně příloh. Profese ELE zajistí silový přívod. Zařízení bude ovládané od světel.</i>							
40	H1.151	Regulační klapka DN 160, ovl. ruční.	kus	1,00			vlastní
41	H1.152	Zpětná klapka DN 160.	kus	1,00			vlastní
42	H1.251	Odvodní talířový ventil DN 160 z oceli opatřený práškovým nátěrem vč. montážního kroužku z nerezové oceli. RAL dle arch.	kus	2,00			vlastní
43	H1.252	Odvodní talířový ventil DN 200 z oceli opatřený práškovým nátěrem vč. montážního kroužku z nerezové oceli. RAL dle arch.	kus	1,00			vlastní
44	H1.551	Protidešťová výfuková žaluzie 400x200mm, se s tem proti hmyzu, RAL dle arch.	kus	1,00			vlastní
45	H1.701	Potrubí kruhové pozinkované - spiro, třída těsnosti B, tvarovky 30% - průměru 160mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu.	m	13,00			vlastní
46	H1.702	Potrubí kruhové pozinkované - spiro, třída těsnosti B, tvarovky 30% - průměru 200mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu.	m	0,50			vlastní
47	H1.801	Potrubí čtyřhranné pozinkované rovné, sk. 1, třída těsnosti B, včetně těsnícího a spojovacího materiálu.	m ²	0,50			vlastní

Výkaz výměr

Akce :	ZUBŘÍ - JASENKA REKREAČNÍ STŘEDISKO REKONSTRUKCE KUCHYNĚ	Výkaz výměr D.1.4.c.02 Vzduchotechnika
Investor :	STAREZ - SPORT, a.s., Křídlovická 911/34, 603 00 Brno	

P.č.	Číslo pol.	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)	Cenová soustava
48	H1.991	Kompletní montáž vzduchotechniky zařízení č. H1 - Hygienické zázemí	soubor	1,00			vlastní
49	H1.992	Hzs zařízení č. H1 - Hygienické zázemí - zednické výpomoci vrty, prostupy, drážky, připomoci během transportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizaci prací	hod	3,00			vlastní
50	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,05			RTS
Celkem za		Zařízení č. H1 - Hygienické zázemí					
Díl: H2.		Zařízení č. H2 - Sklad potravin					
51	H2.001	Diagonální ventilátor s doběhem do kruhového potrubí, množství vzduchu V=450 m ³ /h, tlaková ztráta 100 Pa, připojení DN 160, včetně připojovacích manžet. <i>Referenční výrobce: ELEKTRODESIGN</i>	kus	1,00			vlastní
<i>Technické parametry viz. D.1.4.c.01 Technická zpráva - včetně příloh. Profese ELE zajistí silový přívod. Zařízení bude ovládané od tepelného čidla, které dodá profese ELE.</i>							
52	H2.151	Regulační klapka DN 160, ovl. ruční.	kus	1,00			vlastní
53	H2.152	Zpětná klapka DN 160.	kus	1,00			vlastní
54	H2.251	Krycí mřížka kruhová DN 160 s přírubou.	kus	1,00			vlastní
55	H2.701	Potrubí kruhové pozinkované - spiro, třída těsnosti B, tvarovky 30% - průměru 160mm, včetně těsnícího a spojovacího materiálu.	m	3,50			vlastní
56	H2.991	Kompletní montáž vzduchotechniky zařízení č. H2 - Sklad potravin	soubor	1,00			vlastní
57	H2.992	Hzs zařízení č. H2 - Sklad potravin - zednické výpomoci vrty, prostupy, drážky, připomoci během transportu potrubí, koordinace vůči ostatním profesím, koordinace při etapizaci prací	hod	1,00			vlastní
58	998728101R00	Přesun hmot pro vzduchotechniku, výšky do 6 m	t	0,02			RTS
Celkem za		Zařízení č. H2 - Sklad potravin					
Díl: 800.		Demontáže včetně ekologické likvidace					
59	800.901	Demontáž stávajících VZT sestav, včetně ekologické likvidace. <i>Zařízení budou před demontáží odpojena od el. napájení.</i>	hod	16,00			vlastní
60	800.902	Demontáž stávajících odvodních ventilátorů, včetně ekologické likvidace. <i>Zařízení budou před demontáží odpojena od el. napájení.</i>	hod	6,00			vlastní
61	800.903	Demontáž stávajících regulačních prvků, včetně ekologické likvidace.	hod	6,00			vlastní
62	800.904	Demontáž stávajících distribučních elementů, včetně ekologické likvidace.	hod	12,00			vlastní
63	800.905	Demontáž stávajícího potrubí VZT, včetně ekologické likvidace	hod	16,00			vlastní
64	800.906	Demontáž stávajícího kotvice ho a vynášejícího materiálu systému VZT, včetně ekologické likvidace	hod	10,00			vlastní
Celkem za		Demontáže včetně ekologické likvidace					
Díl: 999.		Ostatní položky					
65	999.901	Montážní materiál	kg	360,00			vlastní
66	999.902	Montážní plošina, pojízdné lešení, jeřábová technika a těžká technika	hod	32,00			vlastní
67	999.903	Nátěry, RAL dle arch.	m ²	2,00			vlastní
68	999.904	Zprovoznění, vyregulování a seznámení s obsluhou dodaných systémů VZT, viz. D.1.4.c.01 Technická zpráva - včetně příloh.	hod	32,00			vlastní
69	999.905	Štítky pro označení zařízení, plastové tabulky velikosti A5	soubor	1,00			vlastní
70	999.906	Předávací dokumentace	soubor	1,00			vlastní
71	999.907	Dodavatelská dokumentace	soubor	1,00			vlastní
72	999.908	Autorský dozor	hod	16,00			vlastní
73	999.909	Doprava	soubor	1,00			vlastní
Celkem za		Ostatní položky					

V jednotlivých cenách musí být zahrnuty náklady na vlastní montáž, odvoz, skládkovné, veškeré přesuny materiálu, protiprašná opatření, trvalý úklid všech prostor dotčených stavbou, opatření BOZP a to zejména zabezpečení všech stavebních prostupů proti propadnutí. Cenová nabídka je včetně dodržování odpadového hospodářství.

Přírubové spoje budou provedeny pomocí šroubů adekvátní délky (nebudou zakracovány).

Ceny v nabídce musí vycházet nejen z předloženého soupisu výkonů, ale i ze znalosti celého prováděc ho projektu. Prostudování kompletní dokumentace je nutnou podmínkou předložení nabídky.

Součástí dodávky je kompletní uvedení do provozu a zaregulování zařízení a jeho amatur, nastavení provozních parametrů jako i všech rozvodných a regulačních zařízení, až do příjmky a garance.