



S00JP012L68S

**Statutární město Zlín**

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 761 40  
zastoupené MUDr. Miroslavem Adámkem, primátorem  
zástupce ve věcech smluvních: Mgr. Patrik Kamas, náměstek primátora  
zástupce ve věcech technických: Ing. Leopold Bednařík, vedoucí Odboru realizace investičních akcí  
Marcela Hájková, Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odboru realizace investičních akcí

IČ: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: [REDACTED]

Tel.: [REDACTED]

dále jen **objednatel**

a

**JaP architects s.r.o.**

se sídlem Zlín, Obeciny 4377, PSC 76001  
zastoupená Ing. arch. Jan Přehnal, jednatel  
zástupce ve věcech smluvních: Ing. arch. Jan Přehnal, jednatel  
zástupce ve věcech technických: Ing. arch. Jan Přehnal, jednatel  
IČ: 26283107  
DIČ: CZ26283107  
Zapsán v obchodním rejstříku u krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 41559  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Tel.: [REDACTED]

dále jen **zhotovitel**

uzavírají tuto

## SMLOUVU O DÍLO

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy objednatele: 3400760022

číslo smlouvy zhotovitele:

Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele k provedení díla na svůj náklad a nebezpečí a závazek objednatele k převzetí díla a zaplacení ceny za dílo.
2. Dílem dle této smlouvy je realizace služeb:

### „**Vypracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti na akci Byty sociální rehabilitace – ul. Bří Sousedíků, Zlín**“

(dále jen „dílo“)

v rozsahu dle podmínek výběrového řízení (viz článek II.).

#### 2.1. Předmět plnění

Předmětem smlouvy je zhotovení projektové dokumentace ve stupni pro územní rozhodnutí, pro stavební povolení a pro provedení stavby, výkon inženýrské činnosti včetně zajištění pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení a jiných rozhodnutí či povolení nezbytných pro zajištění realizace stavby „Byty sociální rehabilitace – ul. Bří Sousedíků, Zlín“.

Jedná se o dva objekty o půdorysných rozměrech 9 x 18 metrů o dvou nadzemních podlažích a s částečným zapuštěným suterénem, s plochou střechou. Oba objemy jsou spojeny transparentním

proskleným jednopodlažním krčkem. Pro předmětnou stavbu se požaduje kapacita 11 osob, z toho 8 ks 1-lůžkových pokojů a 3 ks 1-lůžkových pokojů – bezbariérově upravených.

Podkladem pro zpracování projektu objektu sociální rehabilitace pro osoby s duševním onemocněním v pobytové formě v ul. Bří Sousedíků v místní části Zlín - Letná je studie zpracovaná společností JaP architects s.r.o., Obeciny 4377, 760 01 Zlín, IČ 26283107.

V rámci plnění bude zejména provedeno:

- dokladová část – veškerá kladná vyjádření a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy a organizací nutná pro vydání územního rozhodnutí i stavebního povolení s vyznačením doložky právní moci, vč. případného rozhodnutí o kácení stromů a jejich případného vyjmutí z dotačních titulů, vynětí z půdního fondu aj., správní poplatky,
- majetkoprávní záležitosti – zajištění případného souhlasu s umístěním stavby od vlastníků dotčených pozemků, zajištění smluvních vztahů (smluv o právu provést stavbu a smluv budoucích kupních případně budoucích směnných v souladu s platnými Pravidly města, příp. jiných smluvních vztahů),
- účast na jednání u případného poskytovatele dotace, včetně zapracování změn dle požadavku poskytovatele dotace,
- projednání dokumentace s objednatelem dle průběžně dle jeho požadavku, včetně zapracování změn
- oznámení stavebního záměru Archeologickému ústavu AV ČR v Brně,
- inženýrská činnost bude zahrnovat všechny úkony nutné pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.

## **2.2. Rozsah prací**

### **2.2.1. Výkonové fáze:**

1. Zpracování projektové dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení podle vyhlášky č. 503/2006 Sb. a č. 499/2006 Sb., včetně propočtu nákladů stavby na základě výše uvedených podkladů a podkladů pro provedení díla.
2. Inženýrská činnost související s vydáním pravomocného sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení.
3. a) Zpracování dokumentace pro provádění stavby. Dokumentace bude zpracována až do úrovně jednoznačně určující požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby, umožňující provedení zadávacího řízení na zhotovitele stavby, tj. zejména v souladu s § 44 a § 47 zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách (případně právního předpisu o zadávání veřejných zakázek účinného v době předání díla), tj. nepoužívání obchodních názvů, technické podmínky s odkazem na české technické normy přejímající evropské normy.  
  
b) Zpracování položkového rozpočtu včetně výkazu výměr členěného na jednotlivé objekty. Ocenění položek do souhrnného rozpočtu bude provedeno jednotně v celém výkazu výměr dle systému ceníku RTS, případně excel. Členění výkazu výměr bude v souladu s vyhláškou č. 410/2009 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou územními samosprávnými celky, příspěvkovými organizacemi, státními fondy a organizačními složkami státu, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zpracování všech změn a dodatků do předložené dokumentace, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty v těchto řízeních dotčenými.

Dílo bude realizováno v souladu s platnými zákony ČR, normami ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik.

### **2.2.2. Inženýrská činnost:**

Inženýrská činnost pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení představuje komplexní výkon inženýrské činnosti za účelem projednání dokumentace s dotčenými osobami a orgány státní správy, organizacemi pověřenými výkonem státní správy a správci sítí, získání příslušných

kladných vyjádření těchto osob, získání stanovisek a rozhodnutí, vypracování a podání žádosti na zahájení územního a stavebního řízení a zajištění územního rozhodnutí a stavebního povolení, včetně nabytí právní moci. Zajištění případného povolení ke kácení dřevin.

### **2.2.3. Nedílnou součástí provedení předmětu díla a nabídkové ceny bude rovněž:**

- Zajištění kladných vyjádření, stanovisek a rozhodnutí od příslušných dotčených osob, orgánů a správců sítí nutných pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení v 1 vyhotovení v listinné formě v kopii. Originály budou součástí podání žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení.
- Předání případných smluv (smlouvy o právu provést stavbu, příp. jiné smlouvy) ve 4 vyhotoveních s podpisem dotčených stran v originálech.
- Projektová dokumentace pro společné územní řízení a stavební povolení v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě na CD, včetně propočtů nákladů (formát pdf, doc, dwg, dgn).
- Projektová dokumentace pro provedení stavby v 6 vyhotoveních v listinné formě a 1x v digitální formě (formát pdf, doc, dwg, dgn, xls), včetně položkového rozpočtu stavby a výkazu výměr.

Položkový rozpočet, t.j. oceněný výkaz výměr, bude sestavený z položek pro všechny druhy požadovaných prací a konstrukcí s popisem položek, kterými bude jednoznačně definován požadovaný standard.

Podkladem pro zpracování předmětu této veřejné zakázky bude studie „Byty sociální rehabilitace – ul. Bří Sousedíků, Zlín“ zhotovená společností JaP architects s.r.o., Obeciny 4377, 760 01 Zlín, IČ 26283107, z března 2016.

3. Součástí předmětu smlouvy jsou dále i činnosti zhotovitele v této smlouvě výslovně neuvedené, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla dle této smlouvy a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl nebo mohl vědět. Provedení těchto činností je již plně zahrnuto v ceně díla.

## **Článek II.**

### **Podklady pro provedení díla**

1. Podklady pro provedení díla jsou zejména:
  - výzva k podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace včetně příloh, zejména:
    - studie „Byty sociální rehabilitace – ul. Bří Sousedíků, Zlín“ zhotovená společností JaP architects s.r.o., Obeciny 4377, 760 01 Zlín, IČ 26283107, z března 2016
  - nabídka zhotovitele
  - polohopisný a výškopisný plán včetně inženýrských sítí (zpracovatel Ing. Petr Müller, únor 2016)
  - inženýrsko-geologický průzkum včetně měření radonu (Ing. O. Janík, červenec 2016)
2. Zhotovitel prohlašuje, že mu před podpisem této smlouvy byly předány všechny podklady a prohlašuje, že se s nimi stejně jako s ostatními přílohami výběrového řízení jako odborně způsobilý subjekt seznámil a prohlašuje, že dílo lze podle této smlouvy a podmínek výběrového řízení provést tak, aby splňovalo všechny požadavky na něj kladené a očekávané.

## **Článek III.**

### **Povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel se zavazuje dílo provést s potřebnou péčí, v souladu se shora uvedenou studií, v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba, v souladu s podklady pro provedení díla, popřípadě rozhodnutími správních orgánů a pokyny objednatele.
2. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně a je přitom vázán pokyny objednatele, který má právo kontrolovat provádění díla. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, kterou mu objednatel dal.

3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele jakýmkoliv způsobem měnit věcný rozsah díla.
4. Zhotovitel je povinen vykonávat právní úkony a činnosti v rámci plnění této smlouvy s veškerou odbornou znalostí, pečlivostí a svědomitostí, v souladu s platnými právními předpisy, bezpečnostními předpisy, všemi oprávněnými požadavky orgánů státní správy, zúčastněných institucí a úřadů, pokyny objednatele a podle obecných technických pravidel s ohledem na technické normy a vyhlášky.
5. Zhotovitel je povinen zajistit potřebnou spolupráci a vzájemnou informovanost všech osob zúčastněných na včasém a řádném plnění této smlouvy. Dále má za povinnost upozorňovat včas prokazatelným způsobem objednatele na předvídatelné problémy a s cílem co nejrychleji a nejlépe dosáhnout především:
  - včasného obstarání, popřípadě přijetí nutných rozhodnutí,
  - prosazení nezbytných opatření k realizaci smlouvy,
  - obstarání potřebných souhlasů a povolení,
  - odstranění možnosti vzniku konfliktů v průběhu realizace díla.

#### Článek IV.

### Součinnost objednatele

1. Objednatel zmocňuje zhotovitele, aby jeho jménem a na jeho účet vykonával všechny činnosti, kterými bude realizovat dílo dle této smlouvy, a to za podmínek touto smlouvou dohodnutých.
2. Objednatel se zavazuje předat písemně zhotoviteli veškeré podklady a informace, které v průběhu plnění této smlouvy, či řešení ostatních záležitostí sám získá a které by mohly plnění smlouvy ovlivnit. Dále se zavazuje poskytnout včas všechnu potřebnou součinnost, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění smlouvy.

#### Článek V.

### Doba a místo plnění

#### 1.1. Doba plnění:

- |  |                                |
|--|--------------------------------|
| 1) Vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení – DUR, DSP .....                                  | <b>12 týdnů od podpisu SOD</b> |
| 2) Inženýrská činnost – zajištění potřebných dokladů pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně nabytí právní moci ..... | <b>22 týdnů od podpisu SOD</b> |
| 3) Vypracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele díla – DSP, včetně rozpočtu a slepého výkazu výměr .....               | <b>32 týdnů od podpisu SOD</b> |

- 1.2. Dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele dohodnuté v této smlouvě. Po dobu prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
- 1.3. Termín zahájení provádění díla je podmíněn řádným ukončením procesu zadávání veřejné zakázky. Objednatel si vyhrazuje právo jednostranně změnit termín zahájení plnění veřejné zakázky v souvislosti s procesem ukončení zadávacího řízení. Dojde-li k důvodům na straně objednatele, pro které nebude možné uzavření smlouvy s vybraným uchazečem nejpozději v den předpokládaného zahájení plnění veřejné zakázky, bude smlouva mezi objednatelem a vybraným uchazečem obsahovat již termín zahájení provádění prací upravený podle skutečného termínu zahájení v návaznosti na uzavření smlouvy. Pokud změna termínu zahájení plnění veřejné zakázky nebude o více jako 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení, nebude mít vliv na termín předání a převzetí díla (nebo jeho části), tzn. řádně provedené dílo musí být předáno nejpozději do termínu stanoveného pro ukončení plnění. Pokud se z důvodů na straně objednatele (zejména v souvislosti s ukončením zadávacího řízení) nepodaří uzavřít smlouvu s vybraným uchazečem do 10 dnů ode dne předpokládaného termínu zahájení plnění, bude smlouva mezi objednatelem a vybraným

Smlouva o dílo: „**Vypracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti na akci Byty sociální rehabilitace – ul. Bří Sousedíků, Zlín**“

uchazečem obsahovat také již změnu termínu dokončení díla o dobu shodnou s dobou, o kterou byla smlouva uzavřena později.

- 1.4. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dodržení termínu provedení díla zhotovitelem je možné jen v případě průběhu jeho realizace bez objektivních překážek a prodlení zapříčiněných například projednáváním jednotlivých etap díla s příslušnými orgány státní správy včetně uzavírání dohod s nimi. Vyskytnou-li se objektivní překážky zapříčiňující průtahy, které měly vliv na dobu provedení díla, dohodnou se smluvní strany písemným dodatkem dle čl. VIII. k této smlouvě na posunu termínu ukončení díla na pozdější termín o dobu shodnou s přerušením realizace z uvedených důvodů.
- 1.5. Termín provedení může být měněn jen v případě dohody o změně smlouvy dle článku VIII.
- 1.6. Místem plnění je Zlín.

**Článek VI.  
Cena za dílo**

1. Cena za zhotovení díla v rozsahu celého článku I. je stanovena dohodou smluvních stran jako cena maximální a nejvýše přípustná, bez možnosti navyšování.
2. Cena za dílo (jeho části) byla dohodnuta jako nejvýše přípustná ve výši:

ČÁST	CENA BEZ DPH	DPH	CENA VC. DPH
1. Vypracování projektové dokumentace pro společné územní rozhodnutí a stavební povolení – DUR, DSP, včetně propočtu nákladů	250 000,- Kč	52 500,- Kč	302 500,- Kč
2. Inženýrská činnost – zajištění potřebných dokladů pro získání územního rozhodnutí a stavebního povolení včetně nabytí právní moci	20 000,- Kč	4 200,- Kč	24 200,- Kč
3. Vypracování dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele díla – DSP, včetně rozpočtu a slepého výkazu výměr	209 000,- Kč	43 890,- Kč	252 890,- Kč
<b>Celková nabídková cena</b>	<b>479 000,- Kč</b>	<b>100 590,- Kč</b>	<b>579 590,- Kč</b>

Součástí ceny za dílo jsou náklady na činnosti uvedené v článku I. bodu 2., které jsou v ceně za dílo již plně zahrnuty. Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých okolností, které mohou nastat během provádění díla.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je možná pouze v případě, že v průběhu trvání smlouvy dojde ke změnám zákonných sazeb DPH. V tomto případě bude cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

**Článek VII.  
Platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel převezme dílo po dokončených částech a provede jejich úhradu následovně:
  - a) po předání projektové dokumentace pro územní řízení a stavební povolení, včetně předání propočtu nákladů bude zaplacena částka odpovídající této části díla,
  - b) po dokončení a předání související inženýrské činnosti k ÚR a SP, částka odpovídající této části ceny díla bude zaplacena po převzetí sloučeného územního rozhodnutí a stavebního povolení s nabytím právní moci,

- c) po předání zpracované projektové dokumentace pro provádění stavby včetně položkového rozpočtu nákladů stavby a výkazu výměr a částka odpovídající této části ceny díla bude zaplacena po jejím protokolárním převzetí.
3. Cena za dílo (část díla) bude hrazena na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem s náležitostmi a v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
  4. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo (část díla) na základě doručeného dílčího daňového dokladu (faktury) vystaveného zhotovitelem po předání a převzetí díla (jeho části). Přílohou dílčího daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání díla (jeho části) podle bodu 2., podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických. Den podpisu předávacího protokolu (části díla) je zároveň dnem dílčího zdanitelného plnění. Splatnost dílčího daňového dokladu (faktury) činí 30 dní od data jeho doručení objednateli. Zhotovitel doručí dílčí daňový doklad (fakturu) do 7 dnů ode dne dílčího zdanitelného plnění.
  5. Platba bude uskutečněna formou převodu finančních prostředků na účet zhotovitele, uvedený v záhlaví této smlouvy. Termínem úhrady se rozumí den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.
  6. V případě nedostatku finančních prostředků na úhradu ceny za dílo je objednatel oprávněn jednostranně změnit předpokládaný termín zahájení plnění díla (písemným sdělením) a dále písemně vyzvat zhotovitele k přerušení plnění díla, přičemž zhotovitel bude povinen zahájit plnění díla na výzvu objednatele či na výzvu plnění díla přerušit a po vyzvání v plnění díla pokračovat. Nebude-li výzva k zahájení plnění díla/k pokračování v plnění díla/ zaslána druhé smluvní straně do 1 roku od data předpokládaného zahájení plnění díla/od data přerušení plnění díla/, pozbývá tato smlouva posledním dnem této lhůty platnosti a účinnosti. Smluvní strany si vyrovnají své vzájemné závazky, které z ukončené smlouvy vyplývají a dosud nebyly vyrovnány.

#### Článek VIII. **Změny díla**

Změny díla musí být sjednány formou písemného dodatku k této smlouvě předem schváleného příslušným orgánem objednatele, tj. Radou města Zlína, příp. Zastupitelstvem města Zlína.

#### Článek IX. **Předání a převzetí díla**

1. Dílo (jeho část) je provedeno, je-li dokončeno a předáno.
2. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele písemně poštou, e-mailem nebo jiným vhodným způsobem k převzetí díla (jeho části) nejméně 5 pracovních dnů předem.
3. O předání a převzetí díla (jeho části) sepíše zhotovitel předávací protokol. Podpisem protokolu oběma smluvními stranami dochází k řádnému předání a převzetí díla (jeho části).
4. Dílo objednatel převezme i tehdy, když v předávacím protokolu budou uvedeny výhrady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla. Výhrady objednatele budou uvedeny v předávacím protokolu spolu s uvedením termínu odstranění závad.
5. Zhotovitel připraví k předávacímu řízení dokumenty, prokazující dokončení díla (jeho části) a dále dokumenty, které při plnění této smlouvy získal, tj. zejména vyjádření a stanoviska správních orgánů, smlouvy s vlastníky dotčených pozemků, atp.

#### Článek X. **Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem zhotovovaného díla (části díla) je po jeho předání objednatel.

2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do jeho předání a převzetí objednatelem. Zhotovitel také odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s realizací díla až do předání a převzetí díla objednatelem.
3. **Pojištění odpovědnosti za škodu**  
Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s pojistnou částkou nejméně **ve výši ceny za dílo dle této smlouvy**. Zhotovitel se zavazuje na požádání objednatele kopii takové pojistné smlouvy předložit, a to nejpozději do 5 pracovních dní od doručení písemné výzvy objednatele. Pojištění bude uzavřeno zhotovitelem a bude kryt rizika vyplývající z činnosti všech účastníků podílejících se na provádění díla (včetně subdodavatelů).

#### Článek XI.

### Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla, které má dílo v době předání a převzetí. Za vady pozdější odpovídá tehdy, byly-li způsobeny porušením jeho povinností.
2. Dílo má vady, jestliže neodpovídá výsledku dohodnutému ve smlouvě.
3. Pro případ vady projektové dokumentace sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat neprodleně bezplatné odstranění vady. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, nejpozději však do 15 dnů ode dne jejího uplatnění, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.

#### Článek XII.

### Smluvní záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla minimálně **60 měsíců**, která počíná běžet předáním a převzetím díla (části díla).
2. Zhotovitel prohlašuje, že dílo zhotoví podle podmínek této smlouvy a nejméně v záruční době bude způsobilé k použití pro svůj účel. Zhotovitel dále prohlašuje, že předmět díla má v době je předání objednatelí a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN. Dále odpovídá za to, že dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.
3. Pokud se v záruční době vyskytnou vady, budou do 15 dnů ode dne jejich písemného oznámení zhotoviteli bezplatně odstraněny.
4. Pro postup při uplatnění nároků z vad v záruční době (reklamační řízení) a pro nároky z těchto vad se použijí ustanovení § 2619 občanského zákoníku.

#### Článek XIII.

### Smluvní pokuty

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s provedením a předáním díla popř. jeho částí (řádným dokončením a předáním), zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla popř. jeho části objednateli. Zhotovitel není v prodlení s předáním díla, pokud se vyskytnou objektivní skutečnosti, které nemohl svou vůlí ovlivnit a které zapříčinily vznik prodlení s předáním díla, ačkoliv zhotovitel vyvinul veškeré rozumně požadovatelné úsilí pro dodržení termínu předání díla.
2. Pokud se na díle nebo jeho části (např. v projektové dokumentaci pro výběr zhotovitele, rozpočtu, výkazu výměr) vyskytnou vady, chyby, nepřesnosti či opomenutí, v jejichž důsledku dojde ke zvýšení

Smlouva o dílo: „**Vypracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti na akci Byty sociální rehabilitace – ul. Bří Sousedíků, Zlín**“

investičních nákladů objednatel, sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 5 % z hodnoty tohoto navýšení, stanovené rozpočtem projektanta. Tato smluvní pokuta nebude uplatňována v případech hodných zvláštního zřetele (např. rozpory ve stanoviscích dotčených orgánů apod.)

3. Bude-li v případném reklamačním řízení objednatel požadovat odstranění vad v přiměřené lhůtě, a zhotovitel tyto vady v termínu neodstraní, zavazuje se zhotovitel zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každou vadu a každý započatý den prodlení s jejich odstraněním.
4. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatel požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.
5. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta. Výše pokuty je stanovena na částku 100 Kč za každých i započatých 10 000 Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet projektanta/dodavatele stavebních prací.
6. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst své nároky na zaplacení smluvní pokuty vůči nárokům zhotovitele na úhradu ceny díla.
7. Smluvením smluvních pokut není dotčeno právo objednatel požadovat náhradu škody způsobené mu zhotovitelem. Objednatel je oprávněn požadovat náhradu škody vedle nároku na smluvní pokutu.

#### Článek XIV.

### Úrok z prodlení

V případě prodlení kterékoliv ze stran s plněním peněžitého závazku dohodnutého v této smlouvě je strana, která je v prodlení, povinna zaplatit druhé straně úrok z prodlení v zákonné výši denně z částky, ohledně které je v prodlení.

#### Článek XV.

### Jiná ustanovení

Zhotovitel předáním díla (jeho části) umožňuje objednateli jeho užití k účelu vyplývajícímu z této smlouvy (realizace „**Byty sociální rehabilitace – ul. Bří Sousedíků, Zlín**“) a výsledek své činnosti nesmí poskytnout jiným osobám. Pro případ porušení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč.

#### Článek XVI.

### Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem a to v případě:
  - a) prodlení s provedením díla (jeho části), po dobu delší než 30 dnů,
  - b) neoprávněného zastavení či přerušování provádění díla po dobu delší než 30 dnů v rozporu s touto smlouvou.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné ode dne následujícího po dni jeho doručení druhé smluvní straně.

#### Článek XVII.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů.



Smlouva o dílo: „Vypracování projektové dokumentace, zajištění inženýrské činnosti na akci  
Byty sociální rehabilitace – ul. Bří Sousedíků, Zlín“

2. V případě vzniku sporu se smluvní strany zavazují řešit jej přednostně dohodou v souladu se zásadou poctivého a profesionálního obchodního styku. Pokud jednání smluvních stran nebude úspěšné, bude záležitost předložena místně příslušnému soudu.
3. Změny smlouvy mohou být provedeny výhradně písemnými dodatky k této smlouvě, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
4. Zhotovitel souhlasí s:
  - uveřejněním této smlouvy, včetně všech změn a dodatků, v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,
  - se zpracováním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě statutárním městem Zlínem, a to pro účely této smlouvy, účely evidenční, archivační a statistické, na dobu neurčitou,
  - se zveřejněním této smlouvy objednatelem v Registru smluv dle příslušných norem právního řádu ČR.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem obou stran.
7. Účastníci smlouvy prohlašují, že ujednání obsažená v této smlouvě odpovídají jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují ke smlouvě své vlastnoruční podpisy.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Zastupitelstvo města Zlína  
Datum a číslo jednací: 11. 2. 2016, č.j. 4/9Z/2016, RO č.3/2016  
Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 30. 5. 2016, č.j. 44/11R/2016, RO č.14/2016

Schválení uzavření smlouvy o dílo:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích  
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína  
Datum a číslo jednací: 27. 6. 2016, č.j. 94/13R/2016

Ve Zlíně dne 28. 7. 2016

objednatel  
statutární město Zlín

Mgr. Patrik Kamas  
naměstek primátora



Ve Zlíně dne 22. 7. 2016

zhotovitel  
JaP architects s.r.o.

Ing. arch. Jan Přehnal  
jednatel

JaP architects s.r.o.  
Obceiny 4377, 760 01 Zlín  
ICO 26 28 31 07

zodpovídá	odbor	datum	příjmení	podpis
věcně	OBIA	25. 07. 2016	Bednařík	
právně	OP	25. 07. 2016	ystýn	
finančně	OE	26. 7. 2016	HOLCOV	

Předběžná řídicí kontrola dle zákona č. 320/2001 Sb.			
funkce	příjmení	podpis	datum
příkazce operace	ng. Bednařík		25. 7. 2016
správce rozpočtu	Kolenčíková		25. 07. 2016
	V. Z. Slmkovičová		

