



MHMPXPCNYY65

S m l o u v a o zřízení služebnosti č. ZVB/36/03/001879/2019

ŘSD ČR č.j.:7255/21/19/21630/Václ (dále jen „smlouva“)

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného podle §1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) uzavřely smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám. č. 2, PSČ: 110 00

IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581

zastoupené: Ing. Martinem Kubelkou, Ph.D., ředitelem odboru evidence majetku MHMP

bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: [REDACTED]

dále jen „povinný“

2. Telia Carrier Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 3 - Strašnice, U Nákladového nádraží 3265/10, PSČ: 130 00

IČO: 26207842 DIČ: CZ26207842

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 6808

zastoupená: Vladimírou Hronkovou, statutární ředitelkou

dále jen „oprávněný“

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ: 145 04

IČO: 65993390 DIČ: CZ65993390

zastoupené: Ing. Tomášem Grossem, Ph.D., ředitelem Závodu Praha, na základě jmenování ze dne 2.3.2015

dále jen „investor“

Čl. I.

Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 133/4, 133/5 a 133/15 v k. ú. Cholupice, obec Praha**, které jsou zapsány na LV č. 1000 pro k. ú. Cholupice, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Čl. II.

Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť a držitelem řádného osvědčení vydaného Českým telekomunikačním úřadem, a tedy je oprávněn podnikat v elektronických komunikacích. Oprávněný je vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které je součástí veřejné komunikační sítě oprávněného, zahrnující 6 ks ochranných trubek HDPE, v nichž je umístěn optický kabel o 192 vlákních, a které je uloženo mj. v pozemcích dle článku I. této smlouvy. Na zmíněných pozemcích došlo na žádost investora k realizaci **stavebního objektu SO č. 506 – přeložka podzemního komunikačního vedení**, kdy v rámci akce „**přeložka OK Telia, Cholupice**“

Čl. III

Povinný, který je vlastníkem služebných pozemků **parc. č. 133/4, 133/5 a 133/15 v k. ú. Cholupice, obec Praha**, zřizuje pro oprávněného touto smlouvou služebnost, spočívající v právu oprávněného na pozemcích **parc.č. 133/4, 133/5 a 133/15 v k. ú. Cholupice, obec Praha**,

- **zřídit a vést veřejnou komunikační síť,**
- **provozovat, udržovat a opravovat veřejnou komunikační síť,**
- **provádět na veřejné komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,**
- **zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení,**
- **vstupovat a vjíždět na pozemky z některého z výše uvedených důvodů.**

Rozsah služebnosti je vyznačen v geometrickém plánu č. **794-30/2015, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod PGP-2190/2015-101 dne 2.7.2015**, který je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**služebnost**“).

Oprávněný práva odpovídající služebnosti přijímá a povinný jako vlastník služebných pozemků je povinen tato práva strpět.

Čl. IV.

Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.

Čl. V.

Služebnost se zřizuje jako úplatná. **Celková jednorázová úplata za zřízení služebnosti je tvořena z ceny služebnosti určené znalcem a zákonem stanovené DPH. Dále je investor povinen uhradit náklady spojené s návrhem na vklad práva odpovídajícího služebnosti, zřizované touto smlouvou, k pozemku do katastru nemovitostí podaným příslušnému katastrálnímu úřadu.**

1. Výše úplaty za zřízení služebnosti je určena dle zásad uvedených v ustanovení **zák. č. 151/1997 Sb., zákon o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku)**, v platném znění, a dle sdělení Ministerstva financí ČR čj. 162/38024/1999 ze dne 11.5.1999 v aktualizovaném znění, a to znaleckým posudkem Ing. Jana Lišky ze dne 2.2.2019, č. 4046-009/19.
2. Výše úplaty za zřízení služebnosti je **82.080,- Kč bez DPH** (slovy: osmdesátdvatisícosmdesát korun českých). Investor je povinen uhradit **tuto částku + DPH a kolek ve výši 1.000,-Kč osvobozený od DPH** na základě povinným vystavené a investorovi zaslané faktury - daňového dokladu.
3. Investor je povinen zaplatit fakturu na účet u PPF banky, a.s. č. 149024-5157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením ceny se investor zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300,00 Kč.
4. Povinný vystaví pro investora řádný daňový doklad dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy.
5. V případě, že katastr nemovitostí nezapiše služebnost, bude uhrazená cena za zřízení služebnosti vrácena v plné výši na účet investora, a to do 45 dnů ode dne pravomocného rozhodnutí o zamítnutí návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti

Čl. VI.

to smlouva zanikne zrušením nebo zánikem podzemního komunikačního vedení, popř. dohodou smluvních stran.

Čl. VII.

K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Na základě této smlouvy запиše Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, zřízení služebnosti k pozemkům **parc.č. 133/4, 133/5 a 133/15 v k. ú. Cholupice, obec Praha, ve prospěch společnosti Telia Carrier Czech Republic a.s., se sídlem: Praha 3 - Strašnice, J Nákladového nádraží 3265/10, PSČ: 130 00, IČO: 26207842, spočívající v právu na pozemcích parc.č. 133/4, 133/5 a 133/15 v k. ú. Cholupice, obec Praha:**

- **zřídit a vést veřejnou komunikační síť,**
- **provozovat, udržovat a opravovat veřejnou komunikační síť,**
- **provádět na veřejné komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti,**
- **zřídit, mít a udržovat na pozemcích potřebné obslužné zařízení,**
- **vstupovat a vjíždět na pozemky z některého z výše uvedených důvodů,**

to v rozsahu dle geometrického plánu č. **794-30/2015, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pod PGP-2190/2015-101 dne 2.7.2015,** který tvoří přílohu této smlouvy.

Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha po dohodě smluvních stran podá povinný.

Čl. VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v případě, že se na ní podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, vztahuje povinnost uveřejnění. Jinak nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě povinnosti uveřejnění smlouvy dle zákona o registru smluv se strany dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv povinný.

Tato smlouva může být změněna nebo doplněna se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných číslovaných dodatků.

Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž povinný obdrží 5 stejnopisů, oprávněný 1 stejnopis a 1 stejnopis je určen pro potřeby Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Oprávněný a povinný shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum, jejího podpisu a text této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č.89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění usnesení Rady hlavního města Prahy č. 887 ze dne 13. 5. 2019, svěřuje uzavírání smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci odboru evidence majetku MHMP.

Příloha: geometrický plán č. 794-30/2015

za povinného: 23-06-2020

Ing. Martin Kubečka, Ph.D.
ředitel odboru EVM MHMP

za oprávněného:

12-2-2020

Vladimíra Fronková, statutární ředitelka
Telia Carrier Czech Republic a.s.

za investora:

13-01-2020

Ing. Tomáš Gross, Ph.D.
Ředitelství silnic a dálnic ČR,
státní příspěvková organizace

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				ha	m ²	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										Di přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				
133/4											133/4	1000			
133/5											133/5	1000			
133/15											133/15	1000			
351/1											351/1	728			
351/26											351/26	1076			
361/1											361/1	10002			
361/27											361/27	10002			
361/37											361/37	1076			
361/38											361/38	1076			
361/39											361/39	1076			
361/47											361/47	1076			
361/67											361/67	732			
576/78											576/78	10002			
576/79											576/79	1076			
576/80											576/80	1076			
576/82											576/82	60000			
576/83											576/83	1076			
576/152											576/152	10002			

Oprávněný : dle listin
Druh věcného břemene : dle listin

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vyznačení věcného břemene

Vyhotovitel: **AGEOPROGRES**
 Slatině 6, Horní Počernice, 193 05 Praha 9
 tel. 294 910 293 info@ageoprogres.cz

Číslo plánu: **794-30/2015**

Okres: **Praha**

Kat. území: **Cholupice**

Geometrický plán svědčí o právně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnějsí svědčí o právně oprávněný zeměměřický inženýr:	
Jméno, příjmení: Ing. Jan Pákný	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2302/06	Jméno, příjmení: Ing. Naděžda Šetinová	Číslo poločky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2611/13
Dne: 26.6.2015	Číslo: 50/2015	Dne: 10.6.2019	Číslo: 104/2019
Návrhová část a přesnost odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Katastrální úřad souhlasí s nřelováním parcel.		Dvěřeni stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě	
KÚ pro hlavní město Prahu KP Praha Jitka Němcová PGP-2190/2015-101 2015.07.02 16:27:57 CEST			

Souřadnice pro zápis do KN				Seznam souřadnic (S-JTSK)				Souřadnice pro zápis do KN			
Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.	Č. bodu	Y	X	kód kv.
486-123	742804.32	1054550.08	3	486-215	743143.61	1054798.88	3	486-305	743115.55	1055081.58	3
486-124	742802.01	1054550.82	3	486-216	743177.10	1054798.89	3	486-306	743112.69	1055082.54	3
486-125	742806.61	1054551.07	3	486-217	743165.10	1054799.52	3	486-307	743116.64	1055086.10	3
486-126	742800.86	1054551.71	3	486-218	743132.48	1054800.23	3	486-308	743113.76	1055086.92	3
486-127	742799.69	1054552.69	3	486-219	743131.01	1054800.41	3	486-309	743122.64	1055104.37	3
486-128	742804.16	1054553.28	3	486-220	743150.45	1054801.24	3	486-310	743119.82	1055105.39	3
486-129	742803.43	1054553.52	3	486-221	743145.44	1054801.68	3	486-311	743126.61	1055114.61	3
486-130	742804.89	1054553.59	3	486-222	743115.47	1054801.76	3	486-312	743123.85	1055115.81	3
486-131	742802.74	1054554.05	3	486-223	743143.97	1054801.86	3	486-313	743128.15	1055117.75	3
486-132	742809.67	1054554.18	3	486-224	743110.93	1054802.72	3	486-314	743125.39	1055118.95	3
486-133	742801.81	1054554.99	3	486-225	743100.57	1054802.81	3	486-315	743134.74	1055134.93	3
486-134	742807.41	1054556.16	3	486-226	743098.70	1054802.96	3	486-316	743131.94	1055135.99	3
486-135	742791.90	1054555.80	3	486-227	743103.51	1054803.14	3	486-317	743138.89	1055146.03	3
486-136	742788.95	1054556.37	3	486-228	743132.84	1054803.21	3	486-318	743136.01	1055146.91	3
486-137	742793.50	1054557.87	3	486-229	743131.33	1054803.39	3	486-319	743139.41	1055148.23	3
486-138	742792.53	1054558.68	3	486-230	743115.93	1054804.74	3	486-320	743136.51	1055148.87	3
486-139	742789.56	1054559.52	3	486-231	743111.33	1054805.70	3	486-321	743143.74	1055164.01	3
486-140	742795.42	1054560.17	3	486-232	743100.53	1054805.83	3	486-322	743140.80	1055164.63	3
486-141	742814.66	1054560.69	3	486-233	743099.12	1054805.94	3	486-323	743144.00	1055165.71	3
486-143	742794.09	1054561.28	3	486-234	743103.43	1054806.14	3	486-324	743140.98	1055165.87	3
486-144	742792.26	1054562.03	3	486-235	743023.07	1054806.27	3	486-325	743140.96	1055166.36	3
486-145	742812.30	1054562.53	3	486-236	743081.87	1054806.31	3	486-326	743140.72	1055166.75	3
486-146	742823.95	1054572.32	3	486-237	743079.36	1054807.29	3	486-327	743139.80	1055167.11	3
486-147	742821.55	1054574.12	3	486-238	743020.43	1054807.69	3	486-328	743143.92	1055167.28	3
486-148	742831.32	1054582.73	3	486-239	743077.67	1054808.11	3	486-329	743142.76	1055169.17	3
486-149	742828.86	1054584.43	3	486-240	743082.71	1054809.21	3	486-330	743133.02	1055169.77	3
486-150	742839.24	1054594.51	3	486-241	743080.56	1054810.05	3	486-331	743140.89	1055169.90	3
486-151	742836.72	1054596.13	3	486-242	743078.87	1054810.85	3	486-332	743131.57	1055170.33	3
486-152	742845.34	1054604.37	3	486-243	743061.57	1054814.55	3	486-333	743129.85	1055171.15	3
486-153	742842.90	1054606.13	3	486-244	743027.97	1054816.06	3	486-334	743134.11	1055172.56	3
486-154	742847.40	1054606.83	3	486-245	743053.81	1054816.90	3	486-335	743132.94	1055173.02	3
486-155	742844.92	1054608.53	3	486-246	743062.57	1054817.39	3	486-336	743134.46	1055173.17	3
486-156	742851.48	1054614.18	3	486-247	743025.37	1054817.56	3	486-337	743129.53	1055173.38	3
486-157	742848.98	1054615.86	3	486-248	743054.73	1054819.76	3	486-339	743132.01	1055175.94	3
486-158	742855.05	1054618.68	3	486-249	743030.56	1054819.98	3	486-340	743134.16	1055176.15	3
486-159	742852.51	1054620.32	3	486-250	743042.76	1054820.66	3	623-33	743209.01	1054913.03	3
486-160	742856.76	1054622.02	3	486-251	743032.77	1054821.51	3	644-227	743178.46	1054805.19	3
486-161	742854.18	1054623.56	3	486-252	743036.24	1054821.91	3	1	743212.11	1054902.97	3
486-162	742865.03	1054634.02	3	486-253	743028.38	1054822.12	3	2	743209.43	1054904.27	3
486-163	742862.51	1054635.64	3	486-254	743043.54	1054823.56	3	3	743209.58	1054898.10	3
486-164	742867.03	1054637.38	3	486-255	743031.69	1054824.41	3	4	743206.86	1054899.23	3
486-165	742864.57	1054639.10	3	486-256	743036.36	1054824.95	3	5	743207.91	1054892.94	3
486-166	742873.98	1054645.98	3	486-257	743213.51	1054906.29	3	6	743205.13	1054894.15	3
486-167	742871.48	1054647.66	3	486-258	743210.74	1054907.46	3	7	743205.92	1054889.17	3
486-168	742875.56	1054648.85	3	486-259	743214.20	1054907.94	3	8	743203.18	1054890.30	3
486-169	742873.02	1054650.47	3	486-261	743211.22	1054908.66	3	9	743200.43	1054871.17	3
486-170	742887.30	1054665.00	3	486-262	743210.67	1054909.16	3	10	743197.53	1054871.98	3
486-171	742884.76	1054666.62	3	486-263	743214.24	1054909.96	3	11	743188.29	1054830.18	3
486-172	742889.22	1054668.45	3	486-264	743212.33	1054911.72	3	12	743185.39	1054830.99	3
486-174	742892.70	1054672.53	3	486-265	743182.85	1054921.20	3	13	743186.49	1054822.96	3
486-176	742897.53	1054677.99	3	486-266	743183.97	1054923.98	3	14	743183.62	1054823.77	3
486-177	742895.37	1054680.07	3	486-267	743159.17	1054930.08	3	15	743184.09	1054815.86	3
486-178	742909.81	1054689.51	3	486-268	743160.23	1054932.88	3	16	743181.20	1054816.70	3
486-179	742907.83	1054691.75	3	486-269	743139.26	1054937.51	3	17	743182.93	1054811.04	3
486-180	742928.12	1054704.80	3	486-270	743140.40	1054940.29	3	18	743180.00	1054811.83	3
486-181	742926.18	1054707.10	3	486-271	743118.96	1054946.47	3	19	743181.92	1054806.89	3
486-182	742941.57	1054716.24	3	486-272	743120.12	1054949.25	3	20	743178.97	1054807.48	3
486-183	742939.61	1054718.52	3	486-273	743107.34	1054951.02	3	21	743131.59	1055175.76	3
486-184	742951.79	1054725.04	3	486-274	743108.42	1054953.82	3	22	743130.67	1055175.38	3
486-185	742949.81	1054727.30	3	486-275	743094.52	1054955.87	3	23	743129.81	1055171.43	3
486-186	742968.40	1054739.91	3	486-276	743095.68	1054958.63	3	24	743139.07	1055146.79	3
486-187	742971.27	1054742.03	3	486-277	743085.26	1054960.11	3	25	743118.38	1055091.39	3
486-188	742966.50	1054742.23	3	486-278	743083.49	1054961.20	3	26	743111.14	1055078.95	3
486-189	742969.23	1054744.25	3	486-279	743086.68	1054962.77	3	27	743107.21	1055058.58	3
486-190	742973.96	1054745.05	3	486-280	743082.06	1054963.21	3	28	743095.42	1055021.43	3
486-191	742971.82	1054747.15	3	486-281	743085.59	1054963.44	3	29	743092.40	1055021.83	3
486-192	742984.41	1054754.76	3	486-282	743084.84	1054964.49	3	30	743085.01	1054987.45	3
486-193	742982.29	1054756.88	3	486-283	743081.00	1054967.46	3	31	743082.02	1054987.84	3
486-194	742992.93	1054763.81	3	486-284	743083.98	1054967.88	3	32	743084.08	1054980.51	3
486-195	742990.79	1054765.93	3	486-285	743083.74	1054975.48	3	33	743081.10	1054980.93	3
486-196	742996.00	1054766.75	3	486-286	743080.74	1054975.54	3	34	743205.03	1054886.24	3
486-197	742993.64	1054768.65	3	486-287	743084.36	1054984.57	3	35	743201.95	1054886.30	3
486-198	742997.55	1054769.33	3	486-288	743081.38	1054985.01	3	36	743181.44	1054804.71	3
486-199	742995.21	1054771.25	3	486-289	743085.81	1054990.98	3	37	743080.91	1054806.69	3
486-200	742999.89	1054771.47	3	486-290	743082.91	1054991.78	3	38	743043.34	1054823.60	3
486-201	742997.55	1054773.39	3	486-291	743089.99	1055003.54	3	39	743012.30	1054788.32	8
486-202	743001.21	1054773.64	3	486-292	743087.13	1055004.42	3	40	743008.67	1054788.26	8
486-203	742998.75	1054775.36	3	486-293	743092.33	1055011.81	3	41	742996.79	1054768.06	8
486-204	743009.19	1054783.56	3	486-294	743089.45	1055012.67	3	42	742993.30	1054768.32	8
486-205	743006.75	1054785.32	3	486-295	743097.24	1055027.08	3	43	742886.35	1054669.46	3
486-206	743016.49	1054794.73	3	486-296	743094.38	1055028.00	3	44	742854.55	1054618.05	3
486-207	743178.18	1054794.85	3	486-297	743101.13	1055039.27	3	45	742851.11	1054618.54	3
486-208	743013.93	1054796.29	3	486-298	743098.27	1055040.17	3	46	742837.11	1054591.33	8
486-209	743179.63	1054796.38	3	486-299	743105.24	1055052.50	3	47	742834.07	1054592.19	8
486-210	743164.74	1054796.54	3	486-300	743102.38	1055053.40	3	48	742812.47	1054557.83	8
486-211											