



MBNPP0001AMV

Mgr. Pavel Svoboda – advokát, zapsán v seznamu advokátů pod č. 11156, Masarykovo náměstí  
59301 Bystřice nad Pernštejnem, IČ: 71458247, mobil: 737 95 85 21, E-mail:  
svobodapavel@hotmail.com, ID:fz3gabf.

## KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

**Motorest Oáza s.r.o.**, IČ: 26285967, se sídlem Rovné 61, 59301 Bystřice nad Pernštejnem, zapsaný u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. C 41946, není plátcem DPH, zastoupený jednatelem společnosti Ladislavem Rumlerem

jako prodávající na straně jedné (dále v této smlouvě i jako „**prodávající**“)

a

**Město Bystřice nad Pernštejnem**, Příční 405, 59301 Bystřice nad Pernštejnem, IČ: 00294136, zastoupené starostou Ing. Karlem Pačiskou

jako kupující na straně druhé (dále v této smlouvě i jako „**kupující**“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

### I.

#### Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že na základě smluv kupních ze dne 20.5.2002, ze dne 15.7.2002, ze dne 4.8.2003 a ze dne 25.10.2005 nabyl výlučná vlastnická práva k pozemku označeného jako stavební parcela č. 92 o výměře 424 m<sup>2</sup> (zastavěná plocha a nádvoří), na němž stojí stavba, budova, která je jeho součástí, a to obč. vyb. č.p. 61 v obci Rovné, dále k pozemku označeného jako parcela č. 536/6 o výměře 1091 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha), parcela č. 536/7 o výměře 341 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, jiná plocha), parcela č. 536/10 o výměře 307 m<sup>2</sup> (trvalý travní porost), parcela č. 536/11 o výměře 173 m<sup>2</sup> (orná půda), vše zapsáno v katastru nemovitostí na LV č. 175 vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Žďár nad Sázavou pro k. ú. Rovné, obec Bystřice nad Pernštejnem.

2. Všechny výše uvedené pozemky jsou dále v této smlouvě společně označovány i jako „nemovitosti“.
3. Prodávající prohlašuje, že nemovitosti nejsou zatíženy žádnými právy třetích osob, zejména pak nejsou zatíženy jiným zástavním právem, věcným břemenem a nájemním vztahem kromě níže uvedeného, omezením převodu nemovitostí, služebností, opcí a nevykazují ani žádné jiné právní vady, které by bránily řádnému výkonu vlastnického práva kupujícího.
4. Nemovitosti jsou zatíženy zástavním právem z rozhodnutí správního orgánu – Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou č.j. 1318681/13/2914-25200-702084 ze dne 9.9.2013 a zástavním právem z rozhodnutí správního orgánu – Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finančního úřadu pro Kraj Vysočina, ÚzP ve Žďáru nad Sázavou č.j. 1228787/13/2914-25200-702084 ze dne 22.7.2013.
5. Parcela č. 536/6 je zatížena věcným břemenem zřizování a provozování distribuční soustavy za účelem umístění nového územního kabelového vedení NN, GP 257-N387/2011 ve prospěch E. ON Distribuce, a.s.
6. Část předmětných nemovitostí je pronajata za účelem provozování obchodu. Kupující bere na vědomí, že na něj přecházejí práva a povinnosti vyplývající z tohoto nájemního vztahu.

## II.

### Převod nemovitostí

1. Prodávající touto smlouvou prodává nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy kupujícímu za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy a kupující je od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví se všemi jejich součástmi, příslušenstvím a jinými právy k nim náležejícími, neboli prodávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá nemovitosti a umožní mu k nim nabýt vlastnické právo, a kupující se zavazuje, že nemovitosti převezme a zaplatí prodávajícímu kupní cenu.
2. Kupující prohlašuje, že si před podpisem této smlouvy nemovitosti prohlédl a seznámil se s jejich faktickým stavem a v tomto stavu, jak stojí a leží, je kupuje.

## III.

### Kupní cena a způsob její úhrady

1. Kupní cena prodáváných nemovitostí byla smluvními stranami sjednána v celkové výši **1.970.000,- Kč** (slovy: jeden milion devět set sedmdesát tisíc korun českých) /dále v této smlouvě i jako „**kupní cena**“/.
2. Prodávající a kupující výslovně prohlašují, že výši kupní ceny považují za přiměřenou a odpovídající místní cenové úrovni.
3. Celková kupní cena **1.970.000,- Kč** v sobě zahrnuje i cenu za vybavení nemovitosti

specifikované v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy, neboť prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu i toto vybavení a kupující toto vybavení od prodávajícího kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.

4. Smluvní strany se ohledně kupní ceny společně dohodly, že:

kupující složí z vlastních zdrojů kupní cenu nemovitostí včetně vybavení dle čl. III. odst. 1 této smlouvy, v celkové výši **1.970.000,- Kč** (slovy: jeden milion devět set sedmdesát tisíc korun českých) nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů následujících po doručení vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy ve prospěch kupujícího, a to částku 1.000.000,-Kč na účet č. 705-67626681/0710, var. symbol 6306170563 a částku 970.000,-Kč na účet č. 21012-7925751/0710, var. symbol 7840200377.

#### **IV.**

##### **Předání nemovitostí**

1. Smluvní strany sjednávají, že prodávající předá nemovitosti včetně všech klíčů kupujícímu nejpozději do deseti pracovních dnů poté, co příslušný katastrální úřad povolí vklad vlastnického práva kupujícího k nemovitostem podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se zavazují vystavit a podepsat písemné potvrzení o předání nemovitostí ze strany prodávajícího kupujícímu (předávací protokol) podle článku IV. odst. 1 této smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co k předání nemovitostí podle uvedených ustanovení dojde s tím, že na předávacím protokole budou zachyceny údaje všech měřidel.

#### **V.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Prodávající se zavazuje, že až do doby, než bude vklad vlastnického práva podle této smlouvy příslušným katastrálním úřadem pravomocně povolen, nemovitosti nezciží, jakkoliv je nezatíží, nezřídí k nim žádná práva třetích osob, zejména právo nájmu či jiné právo užívací, včetně věcného břemene, služebnosti, a to ani za úplatu nebo bezúplatně, s výjimkami stanovenými v této smlouvě. Porušení závazku prodávajícího uvedeného v předchozí větě zakládá právo kupujícího odstoupit od této smlouvy stejně jako v případě, že by se ukázalo prohlášení prodávajícího uvedené v článku I odst. 3 této smlouvy jako nepravdivé.
2. Prodávající a kupující jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit v případech stanovených právními předpisy.
3. V případě, že dojde z jakéhokoliv důvodu k zamítnutí návrhu na povolení vkladu vlastnického práva kupujícího podle této smlouvy do katastru nemovitostí nebo řízení o takovém návrhu bude příslušným katastrálním úřadem z jakéhokoliv důvodu přerušeno či zastaveno, zavazují se smluvní strany k odstranění vad, jež k takovému zamítnutí návrhu nebo zastavení či přerušení řízení vedly, a dále se zavazují poskytnout si veškerou

potřebnou součinnost a podat nový návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy či jejího opraveného znění ve prospěch kupujícího tak, aby vklad vlastnického práva kupujícího byl příslušným katastrálním úřadem povolen.

4. Společně s podpisem této smlouvy smluvní strany podepisují rovněž návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy ve prospěch kupujícího, a to v počtu dvou (2) vyhotovení.
5. Správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva kupujícího k nemovitostem do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí kupující.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy ji podepíše poslední z účastníků.
2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Tato smlouva, která je úplným ujednáním mezi stranami, může být změněna, rozšířena či doplněna pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných, vzestupně číslovaných dodatků.
4. Nedílnou součástí této smlouvy je:  
Příloha č. 1: Seznam vybavení nemovitosti.
5. Tato smlouva byla sepsána v čtyřech (4) vyhotoveních s platností originálu, přičemž smluvní strany obdrží 1 vyhotovení smlouvy, 1 vyhotovení smlouvy obdrží příslušný katastrální úřad a 1 vyhotovení smlouvy zůstane u advokáta sepisujícího tuto smlouvu.
6. Účastníci prohlašují, že smlouvu uzavřeli na základě své pravé a svobodné vůle, že při jejím uzavírání nejednali v tísní či za nevýhodných podmínek, smlouvu si řádně přečetli a s jejím obsahem plně souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

### **Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění o obcích**

Právní úkon koupě uvedené nemovitosti byl schválen zastupitelstvem Města Bystřice nad Pernštejnem dne 14.12.2016.

**Prodávající:**

V Bystřici nad Pernštejnem dne 6.1.2017

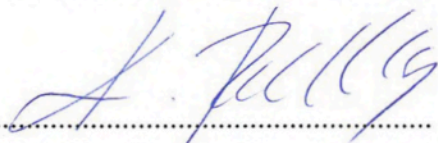


**Motorest Oáza s.r.o.**  
ROVNÉ 61  
593 01 Bystřice nad Pernšt.  
IČ: 26285967 DIČ: CZ26285967

.....  
**Motorest Oáza s.r.o.**, zastoupený jednatelem společnosti Ladislavem Rumlerem

**Kupující:**

V Bystřici nad Pernštejnem dne 6.1.2017



.....  
**Město Bystřice nad Pernštejnem**, zastoupené starostou Ing. Karlem Pačiskou

**Prohlášení o pravosti podpisu na listině sepsané advokátem**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 002054/309/2017/V.

Já, níže podepsaný Mgr. Pavel Svoboda, advokát se sídlem v Bystřici n. P., Masarykovo nám. 9, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11156, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sám sepsal, přede mnou vlastnoručně ve 4 vyhotoveních podepsal

- 1. Ladislav Rumler**, nar. 17.6.1963, trvale bytem Rovné 44, 59301 Bystřice nad Pernštejnem, jehož totožnost jsem zjistil z OP č.110940276.

V Bystřici n. P. dne 6.1.2017

**Mgr. Pavel Svoboda - advokát**  
č. 11 156  
Masarykovo náměstí 9  
593 01 Bystřice nad Pernštejnem  
IČ:71458247, tel.:737 95 85 21

Mgr. Pavel Svoboda – advokát, zapsán v seznamu advokátů pod č. 11156, Masarykovo náměstí 9, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem, IČ: 71458247, mobil: 737 95 85 21, E-mail: svobodapavel@hotmail.com, ID:fz3gabf.

# PŘÍLOHA Č. 1

## VYBAVENÍ NEMOVITOSTI –

### MOTOREST OÁZA

---

- Mrazicí pult Gorenje 250 lt – 1ks
- Mrazicí pult El 170 lt – 1ks
- Nářezový stroj – 1ks
- Stojan na zeleninu – 2ks
- Koš plastový – 1ks
- Kleště na cukroví – 1ks
- Košík um. hmota – 5ks
- Stůl 80x80 – 4ks
- Deska pracovní – 1ks
- Deska pracovní – 1ks
- Košík um. hmota – 3ks
- Zásobník na utěrky – 1ks
- Skříň chladicí – 1ks
- Váha poloautomatická – 1ks
- Mlýnek na kávu – 1ks
- Váha zvláštní – 1ks
- Regál prodejní otevřený – 13 ks
- Pult prodejní – 5ks
- Pult prodejní – 3ks
- Stůl kancelářský – 1ks
- Podium – 3ks
- Regál příhradový 3m – 4ks



- Regál příhradový 2m – 2ks
- Stůl ostatní – 1ks
- Skříňka ostatní – 1ks
- Váha poloaut. – 1ks
- Kleště na moučník – 1ks
- Varná konev 1,8 l
- Nákupní košík – 10ks
- Konvice rychlovarná – 1ks
- Ventilátor- topení – 1ks
- Židle dřevěná – 10 ks
- Věšák stojací – 1ks
- Skříň prosklená – 1ks
- Hasicí přístroj – 1ks
- Kalkulačka – 1ks
- Regál dřevěný ( 2 dílný, 3 dílný, 4 dílný, A) – 4ks
- Teploměr nástěnný plastový – 1ks
- Vlhkoměr – 1ks
- Teploměr nástěnný – 1ks
- Teploměr do mrazáku – 2ks
- Nůž kuchyňský – 3ks
- Hodiny nástěnné – 1ks
- Chladnička WHIRPOOL ARC 5453
- Pokladna ELKA – 1ks
- Tiskárna na pokladní účtenky – 1ks
- Skříňka plechová – 2ks
- Židle černá – 2 ks
- Kuchyňský sporák LOTUS
- Pult barový – 1ks