

Číslo smlouvy:	248340
Číslo zákaznického účtu:	8000010297
Technické číslo:	10-3172-100

## SMLOUVA O DODÁVCE A ODBĚRU TEPELNÉ ENERGIE

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích, a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „smlouva“)

<b>DODAVATEL:</b>	<b>Elektrárny Opatovice, a.s.</b>		
Společnost je zapsána:	v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, v oddílu B., vložce 2940		
Sídlo:	Opatovice nad Labem - Pardubice 2, PSČ: 532 13		
IČ:	28800621		
DIČ:	CZ28800621		
Zastoupení:	[REDAKCE], na základě plné moci		
Bankovní spojení:	Československá obchodní banka, a. s.	č. ú:	9400-908202403/0300

<b>ODBĚRATEL:</b>	<b>Správa nemovitostí Hradec Králové příspěvková organizace</b>		
Společnost je zapsána:	Vedená u rejstříkového soudu v Hradci Králové pod spisovou značkou Pr. 51		
Sídlo/Trvalé bydliště:	Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové		
IČ:	64811069		
DIČ:	CZ64811069		
Zastoupení:	Ing. Jaroslava Bernhardová, ředitelka		
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.	č. ú:	27-315020217/0100
Zasílací adresa:	Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace, Kydlinovská 1521, 501 52 Hradec Králové		

### Článek 1 Předmět a místo plnění

**1.1.** Dodavatel se touto smlouvou zavazuje dodávat odběrateli do odběrného místa tepelnou energii případně vodu, jak je specifikováno níže, a odběratel se zavazuje tepelnou energii případně vodu v místě předání odebírat a platit za ni řádně a včas dohodnutou cenu. Vše za podmínek uvedených dále v této smlouvě.

Identifikace odběrného místa	Název OM:	<b>Bytový dům č. 13 EKV + TeVs</b>
	Adresa OM:	Svatojánská 686, Třebeš, Hradec Králové
Specifikace dodávky	Tepelná energie pro otop případně chlazení - ANO	
	Doplňovací voda - NE	
	Tepelná energie pro ohřev teplé vody - ANO	
	Studená voda pro ohřev teplé vody - NE	
Termín zahájení dodávky	<b>01. 07. 2020</b>	

**1.2.** Dodávka tepelné energie se řídí Obchodními podmínkami pro dodávky tepelné energie dodávané ze soustavy zásobování teplem společnosti Elektrárny Opatovice, a.s. (dále jen „Obchodní podmínky“) ve znění jejich případných změn, Ceníkem dodavatele, Rozpisem záloh a Odběrovým diagramem.

**1.3.** Obchodní podmínky a platný Ceník dodavatele jsou k dispozici na webových stránkách dodavatele [www.eop.cz](http://www.eop.cz) a v sídle dodavatele.

**Článek 2**  
**Místo předání a způsob měření**

**2.1.** Dodavatel měří celkovou tepelnou energii dodávanou odběrateli měřičem, který je vlastnictvím dodavatele. Místa předání a způsob měření tepelné energie pro otop případně chlazení a tepelné energie pro ohřev teplé vody jsou přitom následující:

Tepelná energie pro otop případně chlazení	Místo předání	Na vstupu do objektu nebo na výstupu z objektové směšovací stanice ve vlastnictví dodavatele (sekundární).
	Způsob měření	Samostatným měřičem tepla v GJ.
Tepelná energie pro ohřev teplé vody	Místo předání	V zařízení pro přípravu teplé vody dodavatele.
	Způsob měření	Společné měření pro více odběratelů na dané PS

**2.2.** Blíže způsob výpočtu množství dodané tepelné energie je upraven Obchodními podmínkami.

**Článek 3**  
**Parametry teplotního média a údaje o odběrném místě**

**3.1.** Odběratel bude používat odebranou tepelnou energii pro následující účely:

Vytápění - ANO	Ohřev vody - ANO	Chlad - NE	Vzduchotechnika - NE
----------------	------------------	------------	----------------------

**3.2.** Maximální výkon 35 kW (od 1. 1. 2021 bude 55 kW)

**3.3.** Parametry teplotního média při dodávkách tepelné energie budou v topném období regulovány ekvitermně (v závislosti na klimatických podmínkách).

Maximální teplota přívodní vody v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$	90°C
Minimální teplota přívodní vody v mimo topném období	70°C
Maximální teplota vratné vody v topném období při venkovní teplotě $t_e = -12\text{ °C}$	50°C
Minimální teplota vratné vody v mimo topném období	45°C
Jmenovitý tlak	0,6 MPa

**3.4.** Tepelná energie je dodávána do odběrného místa o započitatelné podlahové ploše a počtu bytových jednotek.

18 bytových jednotek	0 m <sup>2</sup> byty	0 m <sup>2</sup> nebyty
----------------------	-----------------------	-------------------------

**3.5.** V případě, že je pro dané odběrné místo připravována tepelná energie pro ohřev teplé vody společně pro více odběrných míst, pak se náklady na její přípravu rozdělí v souladu s příslušnými právními předpisy.

**3.6.** Vymezení teplovodní přípojky:  
Majetkové rozhraní je na první přírubě teplovodní přípojky v objektu pro ÚT, pro TeV je majetkové rozhraní na přírubě před prvním uzávěrem v objektu.

**Článek 4**  
**Cenová a platební ujednání**

**4.1.** Cena tepelné energie, včetně ostatních nákladů, je stanovena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a v souladu s platným Cenovým rozhodnutím Energetického regulačního úřadu (ERÚ).

**4.2.** Platná cena tepelné energie a souvisejících dodávek pro konkrétní období je uvedena v platném Ceníku dodavatele. Odběratel podpisem této smlouvy stvrzuje, že Ceník obdržel a rozumí jeho obsahu, jakož i způsobu výpočtu výše ceny za dodávky tepelné energie, které se zavázal hradit dodavateli dle této smlouvy. Změny Ceníku se řídí Obchodními podmínkami a cenovými rozhodnutími ERÚ.

**4.3.** Zúčtovacím obdobím je kalendářní rok.

**Článek 5**  
**Doba trvání smlouvy**

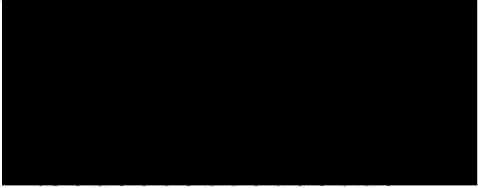

**5.1.** Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

**5.2.** Smluvní vztah lze ukončit za podmínek uvedených v Obchodních podmínkách.

**Článek 6**  
**Další ujednání**

**6.1.** Smluvní strany se dohodly na tom, že záložní adresou odběratele pro zasílání veškeré písemné korespondence, je záložní adresa uvedená v záhlaví smlouvy. V případě, že odběratel bude požadovat změnu záložní adresy, je povinen tuto adresu dodavateli písemně sdělit.

6.2.	Odběratel (budoucí odběratel, budoucí povinný atd.) je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. V případě, že dojde ke změně této skutečnosti po dobu platnosti smlouvy, je odběratel povinen bez zbytečného odkladu informovat dodavatele. Odběratel je povinen zveřejnit smlouvu v registru smluv v zákonné lhůtě 30 dnů ode dne jejího uzavření a o této skutečnosti bez zbytečného odkladu uvědomit dodavatele. Neobdrží-li dodavatel informaci o zveřejnění této smlouvy v uvedené lhůtě, případně informaci o zveřejnění nezíská jiným způsobem, je oprávněn smlouvu v registru smluv zveřejnit sám. Totéž platí pro jakékoli změny smlouvy.
6.3.	Za účelem plnění této smlouvy je dodavatel oprávněn požadovat od odběratele kontaktní údaje. V případě, že odběratel poskytne dodavateli kontaktní údaje jiných subjektů osobních údajů, tj. kterékoli fyzické osoby, je odběratel povinen subjekty údajů, jejichž osobní údaje poskytl dodavateli o poskytnutí osobních údajů prokazatelně informovat, v souladu s příslušnými právními předpisy.
6.4.	V případě, že budoucí odběr tepelné energie v BD nebude dosahovat výše 200 GJ v přepočtu na klimatické podmínky, je budoucí odběratel povinen hradit spotřebu tepelné energie ve výši 200 GJ/rok bez ohledu na skutečnou naměřenou spotřebu. Předmětné ujednání se uplatní nejprve v roce 2021 a je platné po dobu 10 let, tj. do konce roku 2030.
<b>Článek 7 Závěrečná ustanovení</b>	
7.1	Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Fyzické osoby, které tuto smlouvu uzavírají jménem jednotlivých smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k platnému uzavření této smlouvy.
7.2	Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
7.3	Tato smlouva se uzavírá až po úplném konsenzu o všech náležitostech smlouvy. V souladu s ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), dodavatel tímto vylučuje přijetí nabídky s dodatkem nebo jeho odchylkou od znění této smlouvy.
7.4	Odběratel prohlašuje, že měl možnost se k obsahu této smlouvy vyjádřit a že této smlouvě porozuměl.
7.5	Smluvní strany se dohodly na tom, že smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky.
7.6	Smluvní strany se dále dohodly, že Obchodní podmínky podle této smlouvy budou jedinými obchodními podmínkami, kterými se bude tato smlouva řídit. Na jakékoliv obchodní podmínky odběratele nebude pro účely této smlouvy brán zřetel.
7.7	Odběratel bere na vědomí, že dodavatel je oprávněn ve smyslu ust. § 1752 odst. 1 občanského zákoníku v přiměřeném rozsahu jednostranně změnit Obchodní podmínky, kterými se řídí tato smlouva. Změnu Obchodních podmínek zveřejní dodavatel alespoň 30 dnů před navrhovaným dnem účinnosti změn Obchodních podmínek na svých webových stránkách ( <a href="http://www.eop.cz/op">www.eop.cz/op</a> ) a zároveň bude odběratele o této změně vhodným způsobem informovat (např. zasláním písemného oznámení o změně Obchodních podmínek, uvedením informace ve vyúčtování apod.).
7.8	Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s Obchodními podmínkami a že jejich obsahu a významu v plném rozsahu porozuměl a pokud mu význam některého ustanovení Obchodních podmínek nebyl srozumitelný, byl mu tento dodavatelem vysvětlen před podpisem této smlouvy. Odběratel zároveň bere na vědomí, že ustanovení Obchodních podmínek jsou součástí této smlouvy a jsou tak pro Odběratele závazná stejně, jako kdyby byla uvedena přímo v textu této smlouvy.
7.9	Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s aktuální cenou tepelné energie dodavatele uvedenou v Ceníku dodavatele. Odběratel zároveň prohlašuje, že byl seznámen s Odběrovým diagramem a s Rozpisem záloh. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že všem uvedeným dokumentům porozuměl.
7.10	V případě zjištění poruchy v dodávce tepelné energie nebo zjištění poruchy na odběrném tepelném zařízení odběratele, které může mít vliv na jiné odběratele dodavatele, bude odběratel informovat dodavatele na telefonním čísle 800 100 841 (dispečink dodavatele). O případné změně tohoto kontaktního údaje bude dodavatel odběratele neprodleně informovat. Platný kontaktní údaj bude též uveden na internetových stránkách dodavatele.
V Hradci Králové dne: 16. 06. 2020	V Opatovicích nad Labem dne: 16. 06. 2020

	
Odběratel	Dodavatel