

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED] ředitelkou správy České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

TENZA, a.s.
se sídlem: Svatopetrská 35/7, 617 00 Brno
zastoupena: [REDACTED] předsedou představenstva
IČ: 25570722 DIČ: CZ 25570722
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Krajským soudem v Brně oddíl B, vložka 3023
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, se účastníci smlouvy dohodli takto:

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/20, I/3

č. 20/DS/N 6-2020

AKCE (stavba): „D149 – Tepelný napáječ ETE – České Budějovice“ – 3x protlak

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Pronajímateli na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

PROTLAK P3E6:

- parc. č. KN 2176/6
- parc. č. KN 2176/5
- parc. č. KN 2181/19
- parc. č. KN 2181/16

PROTLAK P4E6:

- parc. č. KN 2137/251
- parc. č. KN 2208/1

vše v k.ú. 621943 České Budějovice 2, obec České Budějovice, zapsaných na příslušných LV u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (výše uvedené pozemky společně dále jen „Nemovitost“), na kterých je umístěna stavba silnice č. I/20 a I/3.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel dává do nájmu nájemci část stavby silnice uvedené v odst. 1 větě první (dále jen „Předmět nájmu“) a to za účelem realizace stavby „**D149 Tepelný napáječ ETE-České Budějovice**“ – dle přiložené situace a nájemce se zavazuje za předmět nájmu zaplatit pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že předmět nájmu, hodlá použít za účelem provádění stavebních prací – bude provedeno uložení horkovodu (přívodní a vratné vedení) a sdělovacího vedení v komunikaci I/20 a I/3 (3x protlak).

III.

Doba trvání nájmu

1. Pronájem stavby se sjednává na dobu určitou v termínu:

PROTLAK P3E6: dle Rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje č. j. KUJCK 66554/2020 ze dne 1. 6. 2020 v termínu **20. 6. 2020 – 31. 7. 2020**

PROTLAK P4E6: dle Rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje č. j. KUJCK 66554/2020 ze dne 1. 6. 2020 v termínu **15. 6. 2020 – 26. 7. 2020**

V případě, že se při provádění stavebních prací uvedených v čl. II. odst. 2. smlouvy vyskytne nepředvídatelná objektivní překážka či okolnost, která způsobí prodloužení doby trvání nájmu a kterou nájemce nemohl objektivně předvídat či předpokládat, prodlouží se doba nájmu o dobu, po kterou tato překážka trvá. Po tuto dobu není nájemce v prodlení s nedodržením doby nájmu. Nastane-li tato okolnost shora popsaná, neuplatní se na prodloužení doby nájmu zvýšená sazba nájemného uvedená v čl. IV. odst. 4. smlouvy.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky pronajímatele, a to ve výši **43,34 Kč/bm/den** v případě uložení horkovodu a sdělovacího vedení 3x kolmým protlakem, minimálně však 963,95 Kč, tj. za předmět nájmu při rozsahu:

pronájem – 3x kolmý protlak:

PROTLAK P3E6:

5,4 bm x 43,34 x 10 dnů = 2.340,36 Kč bez DPH

15,4 bm x 43,34 x 10 dnů = 6.674,36 Kč bez DPH

25,4 bm x 43,34 x 10 dnů = 11.008,36 Kč bez DPH

35,4 bm x 43,34 x 12 dnů = 18.410,83 Kč bez DPH

Nájemné za protlak 1 činí celkem 38.433,91 Kč bez DPH

PROTLAK P4E6:

20 bm x 43,34 x 10 dnů = 8.668,00 Kč bez DPH

40 bm x 43,34 x 10 dnů = 17.336,00 Kč bez DPH

60 bm x 43,34 x 10 dnů = 26.004,00 Kč bez DPH

81 bm x 43,34 x 12 dnů = 42.126,48 Kč bez DPH

Nájemné za protlak 2 činí celkem 94.134,48 Kč bez DPH

Nájemné činí celkem 132.568,39 Kč bez DPH

(slovy: jedno sto třicet dva tisíc pět set šedesát osm korun českých třicet devět haléřů)

Vzhledem k tomu, že se nejedná o krátkodobý nájem dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (Interní sdělení č. 94/10500/2004) neúčtujeme DPH 21 %.

2. Nájemné bude hrazeno následovně:
 - bude vystavena faktura č. 1 na částku 50% z celkového nájemného po podpisu smlouvy **s variabilním symbolem 012015**, se splatností do **30-ti dnů** od jejího doručení, zásadně před vydáním souhlasu pronajímatele ke zvláštnímu užívání silnice ke stavebním pracím.
 - na zbývající část z celkového nájemného bude vystavena faktura č. 2 po dokončení stavebních prací a po předání předmětu nájmu nájemcem zpět pronajímateli na základě předávacího protokolu, se splatností do **30-ti dnů** od jejího doručení. V případě, že dojde k prodloužení doby trvání nájmu, bude sepsán dodatek k této nájemní smlouvě a bude dofakturována finanční částka dle skutečnosti.
3. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere nájemce na vědomí, že po něm bude pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>, protipožární a ekologické ochrany.

3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení §24 odst.1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb. o Pozemních komunikacích v platném znění s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/20 a I/3.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
7. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**

VI. Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Nájemce bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
5. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích dne 18.6.2020

V Brně dne 15.6.2020

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

████████████████████
ředitelka Správy Č. Budějovice
Pronajímatel

.....
TENZA, a.s.

████████████████████
předseda představenstva
Nájemce