

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: [REDACTED] ředitelkou správy České Budějovice
se sídlem: Lidická 49/110, 37044 České Budějovice
IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390
bankovní spojení: [REDACTED] číslo účtu: [REDACTED]
jako „Pronajímatel“ na straně jedné

a

ČEZ, a. s.
IČO 45274649, DIČ CZ45274649
Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1581

zastoupená na základě plné moci (originál plné moci je archivován u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, pracoviště České Budějovice) ze dne 28. 6. 2017 společností:

Ging s.r.o.
IČO 25166891, DIČ CZ25166891
Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
Bankovní spojení: [REDACTED] č.ú.: [REDACTED]
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 7361
zastoupený [REDACTED] jednatelkou
(dále též jen „zmocněný zástupce“)

s adresou pro doručování: Ging s.r.o., Plánská 1854/6, 370 07 České Budějovice
jako „Nájemce“ na straně druhé

ve smyslu ustanovení občanského zákoníku, zákona o majetku ČR č. 219/2000 Sb. a příslušných ustanovení zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, se smluvní strany dohodly uzavřít tuto

SMLOUVU O PRONÁJMU STAVBY SILNICE I. TŘÍDY č. I/20, I/3

**č. 20/DS/N 7-2020
(NS_D149_143_2020)**

AKCE (stavba): „D149 – Tepelný napáječ ETE – České Budějovice“ – zařízení staveniště

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a Pronajímateli na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit s následujícími pozemky:

- parc. č. KN 2176/6
- parc. č. KN 2181/6
- parc. č. KN 2181/7
- parc. č. KN 2208/1

vše v k.ú. 621943 České Budějovice 2, obec České Budějovice, zapsaných na LV č. 1569 a parc. č. 189/29 v k.ú. České Vrbné, obec České Budějovice, zapsaným na LV č. 201 u katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště České Budějovice (výše uvedené pozemky společně dále jen „Nemovitost“), na kterých je umístěna stavba silnice č. I/20 a č. I/3.

II.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává do nájmu Nájemci část pozemků uvedených v čl. I odst. 1 spolu se stavbou silnice na této části pozemků, a to v rozsahu situace záboru, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“) a za účelem realizace stavby „**D149 Tepelný napáječ ETE-České Budějovice**“, a Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu zaplatit Pronajímateli sjednanou úplatu.
2. Nájemce prohlašuje, že část Předmětu nájmu (tj. část pozemků a stavby silnice uvedených v čl. I odst. 1 v rozsahu situace záboru, viz. příloha č. 1) hodlá užívat za účelem provádění stavebních prací a že další část Předmětu nájmu bude užívána pro potřeby zařízení staveniště.

III.

Doba trvání nájmu

1. Mezním obdobím trvání nájmu je období od 15.6.2020 do 31.7.2020.
2. Počátek nájmu Nájemce Pronajímateli upřesní nejméně jeden měsíc předem, nájem nemůže započít mimo mezní období trvání nájmu.
3. Konec nájmu Nájemce Pronajímateli upřesní nejméně 5 pracovních dnů předem, neučiní-li tak, nájem skončí uplynutím doby nájmu dle čl. III odst. 2 této smlouvy nebo uplynutím mezního období trvání nájmu dle čl. III odst. 1 této smlouvy, a to dle toho, která skutečnost nastane jako první.
4. Oznámení podle čl. III. odst. 3 a 4 této smlouvy musí mít formu písemného oznámení (forma listovní zásilky na adresu Pronajímatele či e-mail).

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného se sjednává dohodou obou smluvních stran dle platné metodiky Pronajímatele, a to ve výši **32,51 Kč/m²/den**, minimálně však 747,28 Kč, tj. za předmět nájmu při rozsahu:
 1. Část:
pronájem – **838,33 m² x 32,51 Kč x 60 dnů = 1 635 246,50 Kč bez DPH**
 2. Část:
pronájem – **38,99 m² x 32,51 Kč x 78 dnů = 98 870,06 Kč bez DPH**

Nájemné činí celkem 1 734 116,56 Kč bez DPH

(slovy: jeden milión sedm set tisíc třicet čtyři jedno sto šestnáct korun českých padesát šest haléřů)

Vzhledem k tomu, že se nejedná o krátkodobý nájem dle Zákona o DPH č. 235/2004 Sb. (Interní sdělení č. 94/10500/2004) neúčtujeme DPH 21 %.

2. Nájemné je splatné jednorázově po podpisu smlouvy, na základě vystavené faktury **s variabilním symbolem 012016**, se splatností do **30-ti dnů** od jejího doručení, zásadně před vydáním souhlasu Pronajímatele ke zvláštnímu užívání silnice ke stavebním pracím.
3. Nájemce je povinen předat Pronajímateli předmět nájmu neprodleně po ukončení nájmu v řádném stavu.
4. V případě nedodržení doby nájmu včetně předání předmětu nájmu dle smlouvy a rozhodnutí o zvláštním užívání se uplatní zvýšená sazba nájemného o 100% za každý den prodlení.
5. Pokud nebude nájemné zapláceno ve stanovené výši a termínu splatnosti, bere Nájemce na vědomí, že po něm bude Pronajímatel požadovat úhradu úroku z prodlení ve smyslu ust. § 1970 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Vypočtený úrok se Nájemce zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Pronajímatelem se splatností do 30-ti dnů od odeslání faktury na adresu Nájemce.
6. Dále se smluvní strany dohodly, že v případech podstatného porušení smlouvy ze strany Nájemce se Nájemce zavazuje, v souladu s § 2048 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, uhradit Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové výše Nájemného, a to za každý i započatý den, ve kterém porušení této smlouvy trvá. Nájemce se zavazuje uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů od obdržení faktury od Pronajímatele. Nájemce prohlašuje, že sjednanou výši smluvní pokuty považuje za přiměřenou a tímto se vzdává práva domáhat se jejího snížení u soudu. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši vedle smluvní pokuty.

V.

Práva a povinnosti

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jen pro účel, který je sjednán v této smlouvě.
2. Nájemce je povinen se o předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře, především:
 - počínat si při užívání věci tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, zničení nebo ztrátě,
 - provádět běžnou údržbu předmětu nájmu; jiné opravy a úpravy jen po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele
 - realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování právních předpisů a norem na úseku bezpečnosti práce (v případě užití stavby silnice) v souladu se **standardsy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**: <http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/BOZP>, protipožární a ekologické ochrany.
3. Nájemce se zavazuje nést plnou odpovědnost za porušování povinností či způsobení škod třetím osobám a je povinen uhradit veškeré sankce uložené Pronajímateli, které souvisejí s činností nebo provozem Nájemce.
4. Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn dát pronajatou stavbu včetně součástí a příslušenství do podnájmu.
5. Nájemce bere na vědomí ustanovení § 24 odst. 1 věta druhá zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, s tím, že nemá nárok na náhradu případných ztrát, které mu vzniknou v důsledku uzavírky nebo objížďky silnice I/20 a I/3.
6. Pronajímatel má právo kontroly pronajaté věci. Nájemce je povinen strpět ze strany Pronajímatele vstup na předmět nájmu.
7. **Tato nájemní smlouva nenahrazuje rozhodnutí silničního správního úřadu ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění.**

VI.

Ukončení smlouvy

1. Nájemní smlouva končí posledním dnem doby trvání nájmu. V jejím rámci je Nájemce povinen uvést předmět nájmu do řádného stavu, přičemž se na daný smluvní vztah nepoužije ustanovení § 2230 odst. 1. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

2. Užívá-li Nájemce předmět nájmu zásadním způsobem v rozporu s účelem nájmu, je Pronajímatel oprávněn ukončit nájemní vztah výpovědí bez výpovědní doby v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Taková výpověď je účinná dnem doručení písemného projevu vůle druhé smluvní straně.
3. Právní účinky odstoupení nastávají dnem jeho prokazatelného doručení Nájemci.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Dojde-li ke změně vlastnictví předmětu nájmu, vstupuje nabyvatel do právního postavení Pronajímatele. Pronajímatel je povinen práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy převést na nabyvatele.
2. Podmínky sjednané v této smlouvě lze měnit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Nájemce bere na vědomí, že ŘSD ČR je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
4. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy ŘSD ČR ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající.
5. Pronajímatel předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Nájemce k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.
6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, po dvou pro každou stranu.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
9. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí a že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích dne 18.6. 2020

v J.B. dne 15.6. 2020

Ředitelství silnic a dálnic ČR,
jakožto Pronajímatel

ČEZ, a. s.
jakožto Nájemce

[redacted]
ředitelka Správy České Budějovice

zastoupena

[redacted]
Ging s.r.o.
na základě plné moci