

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 27R-1170/2015 ze dne 2. 12. 2015
a č. 3R-142/2016 ze dne 10. 2. 2016

I. Smluvní strany

1.1. pronajímatel: **městská část Praha 4**

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: xxx
č. účtu: xxx, variabilní symbol: xxx
e-mail: xxx
ID DS: ergbrf7
/dále jen pronajímatel/

a

1.2. nájemce: **Eva Šimková**

se sídlem: Javorová 310, Vestec, 252 50
IČ: 65806786
DIČ: CZ5656156759
bank. spojení: xxx.
č. účtu: xxx
email: xxx
/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4. Nebytový prostor je spravován společností 4-Majetková, a.s., se sídlem Jílovská 1148/14, Praha 4, 142 00, IČ: 28477456.

2.2. Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 2. 10. 2015 do 2. 11. 2015 pod poř. č. ZP NP 194/15.

III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. **800** sestávající z prodejny o výměře 60,00 m², kanceláře o výměře 12,40 m², skladu o výměře 12,40 m², chodby o výměře 9,00 m², předsíně o výměře 2,90 m², úklidové místnosti o výměře 2,10 m² a WC o výměře 1,40 m², vše v přízemí domu **č. p. 377, ul. Tábořská č. or. 42**, na pozemku parc. č. 617, Praha 4, k. ú. Nusle a specifikovaný ve výpočtovém listu a situačním plánu, které tvoří nedílné přílohy č. 1 a 2 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu činí **100,20 m²**.

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **prodejna potravin zdravé výživy.**

3.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: **výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona – velkoobchod a maloobchod; skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě.**

3.4. Účel nájmu: **prodejna zdravé výživy.**

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě živnostenského oprávnění, které dokládá výpisem z živnostenského rejstříku ze dne 31. 8. 2015. Nedílnou přílohou č. 3 této smlouvy je kopie výpisu z živnostenského rejstříku.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu neurčitou.

4.2. O předání a převzetí předmětu nájmu bude smluvními stranami pořízen písemný protokol, podepsaný zástupci smluvních stran.

V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 3 000,- Kč bez DPH/m²/rok. K sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 21 %.

Celkové roční nájemné činí	300 600,- Kč bez DPH	363 732,- Kč s DPH.
Měsíční platby nájemného činí	25 050,- Kč bez DPH	30 311,- Kč s DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Nedoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	600,- Kč/měsíc,
- dodávka tepla	3 500,- Kč/měsíc,
- dodávka teplé vody	1 000,- Kč/měsíc.

Zálohy na služby činí celkem	5 100,- Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem	61 200,- Kč/rok.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor včetně záloh na služby s nájmem související vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezaočala 1. den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh na služby s nájmem související je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou) na účet č.: xxx, **variabilní symbol: xxx**, konstantní symbol: xxx.

Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zasláným nájemci. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

Způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé služby se bude řídit právními předpisy, a to na základě dohody i v případě, kdy nájemní poměr nespádá do věcné působnosti daného právního předpisu (např. nebytové prostory mimo bytový dům nespádající do působnosti zákona č. 67/2013 Sb.). Vyúčtování služeb doručí pronajímatel nájemci do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Pronajímatel umožní k nájemcově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě ode dne nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a doložení dokladů. Pronajímatel vyřídí případné námitky včetně doručení případného opravného vyúčtování do sedmi měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky či přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do osmi měsíců od skončení zúčtovacího období. Lhůty zde ujednané platí za předpokladu doručení vyúčtování dodavatele služby pronajímateli do konce února po zúčtovacím období včetně vyřízení případné reklamace pronajímatele. Za každý kalendářní měsíc od skončení února počínaje do kalendářního měsíce, ve kterém bude doručeno vyúčtování služeb dodavatelem služeb pronajímateli včetně případné reklamace pronajímatele konče, se lhůty uvedené v tomto článku prodlužují o jeden měsíc.

5.8. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky, poplatky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

5.9. Pronajímatel neposkytne nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud bude rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, jestliže toto rušení nebude způsobeno oprávněnými uživateli ostatních bytových a nebytových prostor v nemovitosti a osobami, které za nimi docházejí. Avšak ani v případě rušení v užívání předmětu nájmu neposkytne pronajímatel nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud byl rušen v užívání předmětu nájmu bezprávnou výhrůžkou, přestupkem nebo trestným činem.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou peněžitou jistotu.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky těch služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebírá, což stvrzuje podpisem této smlouvy. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu a předmětu podnikání, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí,

výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání,
výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles,
opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor,
opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku,
opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří,
opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů,
opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní,
opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení.

Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné, záloh na služby a nedoplatky z vyúčtování služeb za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámit neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradit veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti.

Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

VIII. Peněžitá jistota

8.1. Nájemce je povinen složit na účet pronajímatele peněžitou jistotu ve výši trojnásobku sjednaného měsíčního nájemného a trojnásobku měsíční zálohy na služby tj. **106 233,- Kč**. Nájemce složil dne 29.10.2015 na účet pronajímatele č.xxx částku **5 000,- Kč** jako jistotu před podáním žádosti o pronájem nebytového prostoru specifikovaného v čl. III. této smlouvy. Zbývající část ve výši **101 233,- Kč** je nájemce povinen složit na účet pronajímatele č.: xxx, variabilní symbol: xxx před podpisem této smlouvy. Celková částka peněžitě jistoty 106 233,- Kč je deponována na tomto účtu a pod tímto variabilním symbolem. Složená peněžitá jistota nebude úročena. Náklady s vedením účtu nese pronajímatel. Doklad o složení peněžití jistoty je přílohou č. 4 k této smlouvě.

8.2. Účelem peněžitě jistoty je zajištění úhrad pohledávek pronajímatele, které vzniknou zejména z titulu náhrady škody za poškození pronajatého nebytového prostoru či zařízení nebo společných prostor a společného zařízení v nemovitosti, škody spočívající v ušlém zisku pronajímatele v důsledku pronajímatelem poskytnuté slevy na nájemném nebo službách ostatním nájemcům v nemovitosti zapříčiněné neoprávněným jednáním nájemce, dále zajištění úhrad pohledávek pronajímatele na nájemném nebo na službách spojených s užíváním nebytového prostoru a úhrad pohledávek pronajímatele z titulu úhrady smluvní pokuty nebo bezdůvodného obohacení nebo náhradního plnění pronajímatele při odstranění závadného stavu způsobeného nájemcem či uvedení předmětu nájmu do původního stavu.

8.3. Pro případ čerpání peněžitě jistoty pronajímatelem k účelům uvedeným v čl. 8.2. se nájemce zavazuje nejpozději do dvou měsíců od oznámení pronajímatele o čerpání peněžitě jistoty doplnit pronajímateli odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžitá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby. V případě zvýšení nájemného nebo záloh na služby tak, že dosavadní výše peněžitě jistoty je nižší než dva a půl násobek nájemného a záloh na služby po zvýšení, je pronajímatel oprávněn požadovat, aby nájemce do dvou měsíců od oznámení pronajímatele doplnil odpovídající peněžitou částku, aby složená peněžitá jistota odpovídala trojnásobku měsíčního nájemného a měsíčních záloh na služby po zvýšení. Nájemce je povinen čerpanou nebo nízkou peněžitou jistotou doplnit, a pokud tak přes písemnou výzvu ve sjednané lhůtě neučiní, je pronajímatel oprávněn odstoupit od smlouvy.

8.4. Složená peněžitá jistota se nepovažuje za zálohově zaplacené nájemné a služby a do jejího čerpání ani za majetek pronajímatele.

8.5. Pronajímatel se zavazuje, že po skončení nájmu, nejpozději do 15 dnů po vyklizení pronajatého nebytového prostoru a jeho řádného předání pronajímateli, vyplatí nájemci peněžitou jistotu uvedenou v čl. 8.1., pokud nedojde k čerpání peněžitě jistoty důvodů uvedených v čl. 8.2.

IX. Vypořádání nákladů na změny na předmětu nájmu

9.1. Smluvní strany konstatují, že nájemce na základě smlouvy o smlouvě budoucí nájemní č. 2016/0162/OOM/ZST ze dne 23. 3. 2016 svým nákladem v rozsahu dle projektové dokumentace k ní přiložené provedl stavební úpravy předmětu nájmu a z podnětu nájemce byl rovněž stavebním úřadem změněn stavebně technický účel užívání stavby.

9.2. Náklady na změny předmětu nájmu hradí nájemce a odpovídá za škody způsobené v souvislosti s těmito změnami nebo v důsledku těchto změn. Pronajímatel se nebude podílet na úhradě nákladů vynaložených nájemcem na změny předmětu nájmu a nájemce nebude uplatňovat po skončení nájmu

protihodnotu toho, o co se zvýšila hodnota věci. Stav předmětu nájmu před započítáním nájmu bude zadokumentován (např. fotografiemi, uložením dat na paměťové médium – např. na CD a v tištěné podobě) a stvrzen podpisy smluvních stran.

9.3. Pronajímatel nezvýší hodnotu předmětu nájmu po dobu nájmu, a pokud má nájemce za to, že provedením změn na předmětu nájmu došlo k technickému zhodnocení podle zák. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, v pl. znění, uděluje nájemci písemný souhlas s prováděním odpisů po dobu nájmu. Započtení pohledávky pronajímatele z důvodu splátek nájemného na pohledávku nájemce z důvodu splátek nákladů na změny na předmětu nájmu (tzv. odbydlování) se nesjednává.

X. Zánik nájmu

10.1. Smluvní vztah zaniká:

- a/ dohodou smluvních stran,
- b/ výpovědí,
- c/ zánikem předmětu nájmu,
- d/ odstoupením od smlouvy (přičemž nájem nezaniká od počátku),
- e/ splněním rozvazovací podmínky.

10.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět, pokud se nedohodnou:

- a) o změně výše či splatnosti nájemného nebo
- b) o změně rozsahu služeb.

10.3. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem dále předmět nájmu užívat,
- b) ztratil způsobilost k podnikání/činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
- c) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání/činnosti, k jehož výkonu byl pronajat,
- d) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu nebo
- e) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání v předmětu nájmu.

10.4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nemá zájem, aby nájemce předmět nájmu užíval,
- b) nájemce ztratil způsobilost k podnikání/činnosti, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat nebo
- c) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

10.5. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. 10.2. až 10.4., je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

10.6. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo nedoplatek z vyúčtování služeb nebo podnají má pronajatý prostor nebo jeho část třetí osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ, kdy je pronajímatel v prodlení s vyplacením přeplatku z vyúčtování služeb, může nájemce smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Předchozí výzva k nápravě druhé smluvní straně a poskytnutí lhůty k nápravě nejsou třeba.

10.7. Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

10.8. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo nemovitosti nebo pokud opakovaně ruší v užívání ostatní oprávněné uživatele bytů či nebytových prostor v nemovitosti, nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štít nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

10.9. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

10.10. Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

10.11. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,- Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

10.12. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání nebytového prostoru nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání nebytového prostoru.

10.13. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

XI. Závěrečná ustanovení

11.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

11.2. Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Umístění na nemovitosti vývěsní štít může nájemce jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

11.3. Smluvní strany prodlužují trvání subjektivní promlčecí lhůty ze tří na šest let.

11.4. Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

11.5. Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

11.6. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou.

Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

11.7. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protínávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

11.8. Tato smlouva je sepsána ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

11.9. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, jakož i ostatními právními předpisy.

11.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

11.11. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 1. 7. 2016

V Praze dne 8. 6. 2016

za pronajímatele
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4

nájemce
Eva Šimková

přílohy: 1/ výpočtový list
2/ situační plánec
3/ výpis z živnostenského rejstříku
4/ doklad o složení peněžité jistoty
5/ plná moc

Výpočtový list platný od 07.2016

Adresa správce (provozovny)
 4-Majetková, a.s.
 Plamínkové 1592/4
 140 00 Praha 4

Adresát
 Eva Šimková
 Javorová 310
 252 42 Vestec

Vlastník
 Městská část Praha 4
 Antala Staška 2059/80b
 14000 Praha
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584

Výpočtový list je platný od data podpisu a účinnosti nájemní smlouvy.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	Eva Šimková
IČ	65806786
DIČ	CZ5656156759
Plátce DPH	Ano
Kontaktní spojení	
Mobil	
Mobil	

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	prodejna	Táborská 377/42	
Číslo prostoru	800	140 00 Praha 4	
Smlouva	2016/0162/OOM/ZST	Platnost smlouvy	Od 23.03.2016 na dobu neurčitou
Splatnost	31.07.2016	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	2
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	3 630,00
Plocha pro náj.	100,20 m2	Roční nájemné	363 732,00 Kč (včetně DPH)
Topení	ústřední	Směrné číslo (120/2011)	18
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	7

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Nájemné	25 050,00	21	5 260,50	30 311,00	0,50 V
Vodné stočné				600,00	S

Položka	Základ DPH Kč	%	DPH Kč	Částka Kč	Hal.vyr. Kč
Teplo				3 500,00	S
Teplá voda				1 000,00	S
Sazba 21% celkem	25 050,00		5 260,50	30 311,00	0,50
<i>Nájemné celkem</i>				30 311,00	
<i>Služby celkem</i>				5 100,00	
Měsíční předpis celkem Kč				35 411,00	
Platební příkaz				35 411,00	

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
prodejna	ústřední	60,00	60,00	60,00	72,00	60,00
Úklid	ústřední	2,10	2,10	2,10	2,52	2,10
chodba v bytě	žádné topení	9,00	9,00	9,00	8,10	9,00
predsín	ústřední	2,90	2,90	2,90	3,77	2,90
WC	žádné topení	1,40	1,40	1,40	0,91	1,40
sklad	ústřední	12,40	12,40	12,40	16,12	12,40
kancelář	ústřední	12,40	12,40	12,40	16,12	12,40
Celkem		100,20	100,20	100,20	119,54	100,20

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
baterie dřezová	37700800	21.09.2015	1 ks	0,00	0,00	0,00
baterie umyvadlová	37700800	21.09.2015	1 ks	0,00	0,00	0,00
měřič tepla	65573123	21.09.2015	1 ks	0,00	12,50	0,00
umyvadlo	37700800	21.09.2015	1 ks	0,00	0,00	0,00
Vodoměr SV	55383030	21.09.2015	1 ks	0,00	20,00	0,00
Vodoměr SV	55383023	21.09.2015	1 ks	0,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	55562733	21.09.2015	1 ks	0,00	20,00	0,00
Vodoměr TUV	55562672	21.09.2015	1 ks	0,00	20,00	0,00
vylevka	37700800	21.09.2015	1 ks	0,00	0,00	0,00
WC Geberit	37700800	21.09.2015	1	0,00		0,00
Celkem						0,00

Seznam osob

Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
Eva Šimková		Nájemce	21.12.2015		

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!
V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

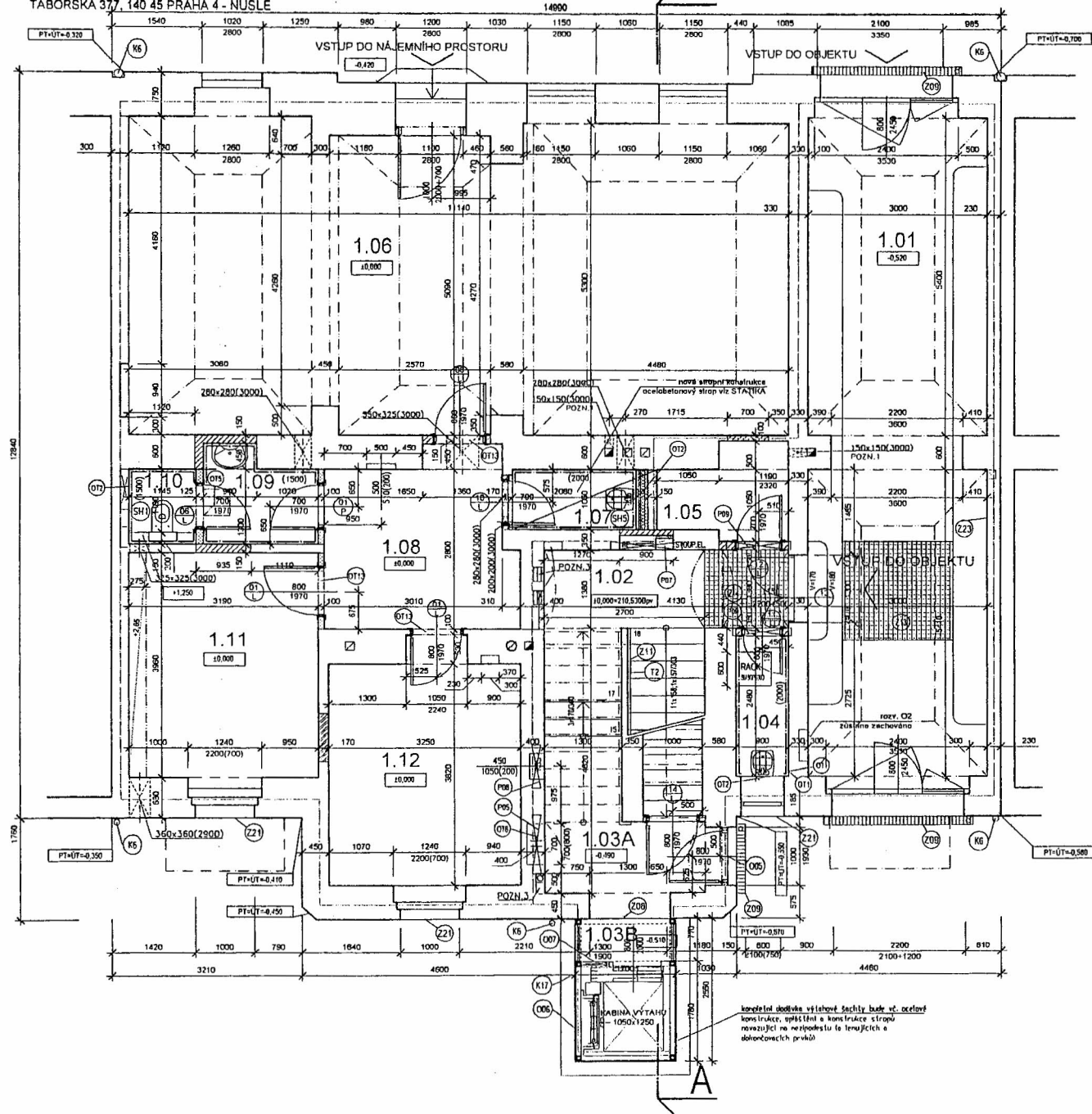
Nájemce

Správce

Praha 4 dne 31.05.2016

PŮDORYS - 1.NP

TÁBORSKÁ 377, 140 45 PRAHA 4 - NUSLE



ČÍSLO	NÁZEV	PLOCHA m ²	PODLAHA	STĚNY	STROP	SVĚTLÁ VÝŠKA	KÓD PODLAHY	KÓD POHLEDU
1.01	PRŮJEZD	35,0	DIAŽBA	MALBA	MALBA	3,80/4,15	P10X	-
1.02	VESTIBUL	5,7	KERAMICKÁ DIAŽBA	MALBA	MALBA	3,27/3,43	P101	-
1.03A	DOMOVNÍ SCHODIŠTĚ	8,6	KERAMICKÁ DIAŽBA	MALBA	MALBA	1,93/2,06	P202	-
1.03B	PŘEDSÍŘ VÝTULU	1,1	KERAMICKÁ DIAŽBA	-	SDK POHLED	-	P104	PH 3
1.04	OKLID	2,2	KERAMICKÁ DIAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD	MALBA	3,76/4,13	P102	-
1.05	DOMOVNÍ OKPAD	3,2	KERAMICKÁ DIAŽBA	MALBA	SDK POHLED	2,65	P103	PH 1
1.06	PRŮJEZD	6,0	KERAMICKÁ DIAŽBA	MALBA	MALBA	?	P103	-
1.07	OKLID	2,1	KERAMICKÁ DIAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD	SDK POHLED	2,65	P103	PH 4
1.08	CHODBA	9	KERAMICKÁ DIAŽBA	MALBA	SDK POHLED	2,65	P103	PH 1
1.09	PŘEDSÍŘKA	2,9	KERAMICKÁ DIAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD	SDK POHLED	2,65	P103	PH 2
1.10	WC	1,4	KERAMICKÁ DIAŽBA	KERAMICKÝ OKLAD	SDK POHLED	2,65	P103	PH 2
1.11	SKLAD	12,4	KERAMICKÁ DIAŽBA	MALBA	MALBA	?	P103	PH 1
1.12	KANCELÁŘ	12,4	KERAMICKÁ DIAŽBA	MALBA	MALBA	2,92	P103	-

LEGENDA MATERIÁLŮ

- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE - CP 250 x 150 x 65 (VĚŠNÁU NOSNÉ KONSTRUKCE - BUDE PROVĚŘENO NA STAVĚ)
- DOZDÍVČY CP (250 x 150 x 65mm) E15, MC 3
- KERAMICKÉ TVÁŘNICE 6, 250x125x300mm, R₁₀ = 5000, min R₁₀ 90 CP 1, povrch viz konstrukční část PD (např. POROTHERM 25 AKU UK NA MALTU M 10)
- PODEZDĚNÍ BETONOVÝMI CHLAZY (250 x 150 x 65mm) MC 3
- SDK STĚNA (např. KNAUF W112) s výškou 125 (100) mm - jednoduchá příčka - dvířka opatřena 2x 12,5mm SDK + CW 75 (CW 50) + 2x 12,5mm SDK + 125mm, R₁₀ 5000, E15 (min) MC 3
- SDK (např. KNAUF W116) s 300,250mm - dvířka koncovka - dvířka opatřena 2x 12,5mm SDK + CW 50 + OUTRA + CW 50 + 2x 12,5mm SDK
- SDK stěna (např. KNAUF W145) - dvířka, dvířka s výškou 155 resp 205mm - příčka - dvířka opatřena 2x 12,5mm SDK + 2x CW 50 resp. CW 75 + 2x 12,5mm SDK
- SDK PŘEDSTĚN - PODROBNĚ VIZ LEGENDA PŘEDSTĚN
- IZOLACE TEPELNÉ
- STÁVAJÍCÍ TERÉN
- ZPĚTNÝ ZÁSYV STÁVAJÍCÍ ZEMINKY VIZ ŘEZY
- ZÁSYV HUTNĚNOU ÚHOSNOU ZEMINKOU PŘÍR. ŠTĚRKOPÍSKOVÝM NÁSTELNEM VIZ ŘEZY
- HRAŇICE POŽÁRNÍCH ÚSEKŮ
- OKLAD STĚN (např. RAKO, BUDE UPŘESNĚNO INVESTOŘEM) ▲ VSTUPY DO BYTŮ
- ČISTÍCÍ ZÓNA
- SERVISNÍ CHODNÍK (S, P)
- V.V.K. - VÝŠKA VRCHOLU KLENBY
- S.V. - SVĚTLÁ VÝŠKA MÍSTNOSTI

LEGENDA ZNAČENÍ KOMINŮ

- KOMINŮV POTVRZENÉ KOMINOVÝM PRŮJEMEM
- KOMINŮV IDENTIFIKOVANÝ, ALE NEPOTVRZENÝ PRŮJEMEM
- KOMINŮV ZOBRAZENÝ V PŮVODNÍ DOKUMENTACI

LEGENDA PŘEDSTĚN

- 101 SDK předstěna (volné šachetové sítně) např. KNAUF W628
- 2x SDK deska II, 12,5mm + ohlavy profil SDK 35x 0,7 + dutina
- 102 SDK předstěna (dvojitelná předstěna s meziplošnými sítí příčkami) II, 125mm např. KNAUF W623
- 2x SDK deska II, 12,5mm + CD 6027 + dutina 73mm = 125mm
- 103 SDK předstěna (např. volné předstěny s meziplošnými sítí příčkami) např. KNAUF W 623
- 2 x SDK deska II, 12,5mm + CD 6027 + dutina 88 mm = 150mm + vložkou min. izolací
- 104 SDK předstěna stěna (např. volné předstěny s umyvadly) např. KNAUF W 626
- 2 x SDK deska II, 12,5mm + CD 6027 + dutina II, stěny = 125 - 150mm
- 105 SDK předstěna s dvojitelnými sítími ve spoj (např. pro vlnitý stoupačový zářez) např. KNAUF W 629
- 2 x SDK deska II, 12,5mm + 2x CW 50 + dutina min. II, vč. profilu 73mm
- 106 SDK předstěna stěna - dvojitelnými sítími ve spoj (např. wc předstěna) např. KNAUF W 628
- 2 x SDK deska II, 12,5mm + CW 75 + dutina 175 - 200 mm - II, vč. profilu 100mm
- 107 SDK šachetové sítně (E1 40) s dvojitelnými sítími ve spoj (pro instalaci jedné s vzt) např. KNAUF W 629
- 2 x SDK deska požární II, 12,5mm + 2x CW 50 + dutina - II, vč. profilu 73mm

LEGENDA POHLEDU

- PH 1 POHLED - ZÁKRYTÝ CHLAZEM A VZT (SDK podhledy chlé)
- PH 2 POHLED - SOČNÁM ZÁKRYTÍ (SDK podhledy chlé)
- PH 3 POHLED - PROPOJENÍ (např. např. např.)
- PH 4 POHLED - PROPOJENÍ DO HYGIENICKÝCH PROSTORŮ (např. např. např.)
- PH 5 POHLED - ZÁKRYTÍ STROPU PROJEKTOVÝM VÝKRESU (100 mm VČ. DUTNÝ)

POZNÁMKY:

- POZN. 1 - OLE PROJEKTU VZT BUDOU VYBUDOVÁNY PROJEKTY VE KONKRETNÍM PRŮJEMU, PŘED VYBUDOVÁNÍM SE PROVĚŘÍ PROJEKTY KONKRETNÍ PRŮJEMU BE ZPRACOVÁNÍ. PŘEDLOŽENÍ A VYBĚR VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- POZN. 2 - OLE PROJEKTU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- POZN. 3 - OLE PROJEKTU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- POZN. 4 - OLE PROJEKTU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- POZN. 5 - PROSTUP PRO VZT PŘÍRODNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.

VÝBĚROVÝ PRŮJEM:

- VŠECHNÝ PRŮJEM MATERIÁLŮ A VÝKROJŮ MUSÍ ODPOVÍDAT ČERNÝM NORMÁM, TECHNOLOGICKÝM, BEZPEČNOSTNÍM, HYGIENICKÝM A POŽÁRNÍM PŘEDPISŮM A MUSÍ BÝT VČ. CP CERTIFIKOVANÝ.
- BĚHEM STAVBY BUDOU DŮLEŽITÉ ODPOVĚDNÝ VÝBĚR MATERIÁLŮ, TECHNOLOGICKÉ A TECHNICKÉ POSTUPY A ODPOVĚDNÝ VÝBĚR MATERIÁLŮ STAVBY VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- VŠECHNÝ STAVBY PRÁCE MUSÍ BÝT VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- VŠECHNÝ STAVBY PRÁCE MUSÍ BÝT VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- VŠECHNÝ STAVBY PRÁCE MUSÍ BÝT VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- VŠECHNÝ STAVBY PRÁCE MUSÍ BÝT VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- VŠECHNÝ STAVBY PRÁCE MUSÍ BÝT VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- VŠECHNÝ STAVBY PRÁCE MUSÍ BÝT VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- VŠECHNÝ STAVBY PRÁCE MUSÍ BÝT VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.
- VŠECHNÝ STAVBY PRÁCE MUSÍ BÝT VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM KONKRETNÍ PRŮJEMU BUDOU VYBUDOVÁNY A VYBUDOVÁNY VYBUDOVÁNÍM NA VĚTŠÍ PRŮJEM ALESPR 3000mm A VE VÝŠKOVÝCH ČÁSTI BUDOU DOBUDOVÁNY A DO 1.PP. PO OZNAČENÍ KONKRETNÍ BUDOU OTVOR DOČERNÝ.



Stavební úpravy v souvislosti se změnou užívání domu č.p. Tábořská 377/42, Praha 4 na bytový dům

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE

STAVBA PRÁCE A ANTALTA STA 2008/08 140 45, Praha 4 - NUSLE



Výpis z veřejné části Živnostenského rejstříku

Platnost k 20.01.2016 09:47:43

Jméno a příjmení: Eva Šimková
Datum narození:
Občanství: Česká republika
Sídlo: Javorová 310, 252 42, Vestec
Identifikační číslo osoby: 65806786

Živnostenské oprávnění č.1

Předmět podnikání: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Obory činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků
Velkoobchod a maloobchod
Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě
Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Druh živnosti: Ohlašovací volná
Vznik oprávnění: 24.02.1997
Doba platnosti oprávnění: na dobu neurčitou

Provozovny k předmětu podnikání číslo

I: Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Obor činnosti: Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy

Adresa: Dobšická 3697/6, 669 02, Znojmo

Identifikační číslo provozovny: 1010516248

Zahájení provozování dne: 07.09.2015

Obor činnosti: Výroba potravinářských a škrobářenských výrobků

Umístění: Shopping centrum

Adresa: J. Palacha 2613/36, 690 02, Břeclav

Identifikační číslo provozovny: 1003401121

Zahájení provozování dne: 25.04.2007

Umístění: OSC OLOMOUC CITY

Adresa: Pražská 255/41, 779 00, Olomouc - Řepčín

Identifikační číslo provozovny: 1009907409

Zahájení provozování dne: 01.10.2014

Obor činnosti: Velkoobchod a maloobchod

Umístění: Shopping centrum

Adresa: J. Palacha 2613/36, 690 02, Břeclav

Identifikační číslo provozovny: 1003401121

Zahájení provozování dne: 03.01.2000

Adresa: Vladimírova 233/12, 140 00, Praha - Nusle

Identifikační číslo provozovny: 1003401139

Zahájení provozování dne: 01.05.2011

Adresa: Švehlova 1391/32, 102 00, Praha - Hostivař

Identifikační číslo provozovny: 1008848174

Zahájení provozování dne: 01.04.2013

Umístění: OSC OLOMOUC CITY

Adresa: Pražská 255/41, 779 00, Olomouc - Řepčín

Identifikační číslo provozovny: 1009907409

Zahájení provozování dne: 01.10.2014

Obor činnosti: Skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě

Umístění: Shopping centrum

Adresa: J. Palacha 2613/36, 690 02, Břeclav

Identifikační číslo provozovny: 1003401121

Zahájení provozování dne: 03.01.2000

Adresa: Švehlova 1391/32, 102 00, Praha - Hostivař
Identifikační číslo provozovny: 1008848174
Zahájení provozování dne: 01.04.2013
Umístění: OSC OLOMOUC CITY
Adresa: Pražská 255/41, 779 00, Olomouc - Řepčín
Identifikační číslo provozovny: 1009907409
Zahájení provozování dne: 01.10.2014
Adresa: Dobšická 3697/6, 669 02, Znojmo
Identifikační číslo provozovny: 1010516248
Zahájení provozování dne: 07.09.2015

Úřad příslušný podle §71 odst.2 živnostenského zákona: Městský úřad Černošice

Ministerstvo průmyslu a obchodu osvědčuje, že údaje uvedené v tomto výpise jsou k datu platnosti výpisu zapsány v živnostenském rejstříku.

Výpisy

02.11.15 09:32 Stránka

1

Majitel účtu

Popis

Měna

Skupina účtů

BIC

CZK

0

Výpis	Datum	Počáteční zůstatek	
89	29.10.15		
Datum splatnosti	Datum zpracování	Vstupní text / Účel platby / Příkazce / Příjemce / Zákaznická reference	Číslo
29.10.15	29.10.15	29.10.2015 EVA ŠIMKOVA KS:0 SS:0 VS2:0 6786 - Pořadové číslo ZP NP	5 000,00

Výpisy

15.06.16 08:15 Stránka

1

Banka

Majitel účtu

Městská část Praha 4

Číslo účtu

Popis

Městská část Praha 4

IBAN

Měna

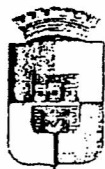
Skupina účtů

BIC

CZK

0

Výpis	Datum	Počáteční zůstatek
67	14.06.16	
Datum splatnosti	Datum zpracování	Vstupní text / Účel platby / Příkazce / Příjemce / Zákaznická reference
14.06.16	14.06.16	14.06.2016 KS:0 SS:0 VS2: Úhrada 020
14.06.16	14.06.16	14.06.2016 EVA ŠIMKOVÁ KS:0 SS:0 VS2: Depozit Táborská Nusle Úhrada
Debet celkem		Kredit celkem
0.00		
		Konečný zůstatek



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spohuvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

.....
Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

.....
Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4