



9106/SPB/2019-SPBM

Č.j.: UZSVM/SPB/8150/2019-SPBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Nové Město, Praha 2
za kterou právně jedná Ing. Milan Voříšek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 697971111
(dále jen „převodce“)

a

Město Příbram,
se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města,
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132,
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „nabyvatel“)

uzavírají podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) a § 1746 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI A O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA

Č. UZSVM/SPB/8150/2019-SPBM

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedené nemovité věci:

Pozemek:

parcela číslo: 4219/159, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha,
zapsaný na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území a obec Příbram, v katastru nemovitostí
vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.
(dále jen „převáděný majetek“)

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 19b zák. č. 219/2000 Sb. dle zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/SPB/4306/2018-SPBM ze dne 11. 10. 2018, příslušný hospodařit s převáděným majetkem dle odst.1, a nakládá s ním ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu a hospodárnosti vzhledem k budoucím nákladům vynaloženým na údržbu převáděného majetku, v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. Na části pozemku se nachází chodník evidovaný v majetku města Příbram - chodník Školní – III/1911, pravý chodník, který je přístupem k budované veřejně prospěšné stavbě železniční zastávky „Příbram sídliště“ a z části pozemek tvoří veřejná zeleň.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Pozemek parcela číslo 4219/159 v k.ú. Příbram je veden v účetní hodnotě 296.339 Kč.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká omezení, závazky či právní vady, s výjimkou závazku spočívajícím v zavázání se nepřenechat převáděné nemovitosti ke komerčním účelům třetím osobám a nepronajímat je po dobu nejméně 20 let. Závazek, vyplývající z darovací smlouvy uzavřené mezi městem Příbram a ČR – Hasičským záchranným sborem Středočeského kraje dne 12. 5. 2009, přecházející na ČR – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových na základě nabývacího titulu uvedeného v Čl. I odst 2 této smlouvy, uzavřením této smlouvy zaniká.

Čl. IV.

1. Nabyvatel se zavazuje o převáděný majetek řádně pečovat a užívat jej pouze k účelům vyplývajících z Čl. II., odst. 2, této smlouvy. V případě převodu převáděného majetku z důvodu veřejného zájmu nelze převáděný majetek využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nelze jej pronajímat. Toto omezení se sjednává na dobu 10 let od právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. V případě, že nabyvatel nebude předmětný převáděný majetek využívat ve veřejném zájmu v souladu s ustanovením Čl. II., odst. 2, bude jej využívat ke komerčním či jiným výdělečným účelům, nebo jej pronajímat, zaplatí převodci smluvní pokutu ve výši 10 % ceny, kterou převáděný majetek měl ke dni právních účinků zápisu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí dle tehdy platného a účinného cenového předpisu.
3. Smluvní pokutu lze uložit i opakovaně a to za každé porušení jakékoli smluvní povinnosti uvedené v odst. 1. V případě opakovaně uložené smluvní pokuty musí převodce nabyvateli vždy písemně oznámit, že bylo zjištěno porušení smluvní povinnosti a termín, do kdy má být toto porušení smluvní povinnosti odstraněno. V případě, že nebude v tomto termínu porušení smluvní povinnosti nabyvatelem odstraněno, bude smluvní pokuta uložena opakovaně.
4. Nabyvatel je však oprávněn převáděný majetek v nezbytném rozsahu smluvně zatížit věcným břemenem pro účely zřízení, provozu a údržby sítě technického vybavení a veřejně prospěšné stavby, popřípadě k zajištění nezbytného přístupu vlastníka k jeho stavbě.
5. Úhradu provede nabyvatel ve lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude k zaplacení smluvní pokuty převodcem písemně vyzván (tj. ode dne, kdy mu výzva k úhradě bude doručena).
6. Bude-li zjištěno smluvní pokuty dle odst. 2 tohoto článku spojeno s náklady na vypracování znaleckého posudku, případně s jinými účelně vynaloženými náklady, zavazuje se nabyvatel

uhradit i tyto náklady, a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy bude k jejich zaplacení převodcem písemně vyzván.

7. Převodce je oprávněn kdykoliv během lhůty, stanovené v Čl. IV., odst. 1 kontrolovat, zda jsou všechny omezující podmínky ze strany nabyvatele dodržovány a nabyvatel je povinen k tomu převodci poskytnout odpovídající součinnost. Pro případ porušení tohoto závazku nabyvatele se sjednává závazek nabyvatele uhradit převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč, a to do 15 kalendářních dnů ode dne, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.
8. Nabyvatel je povinen vždy do 31. 1. následujícího roku předat převodci pravdivou a úplnou písemnou zprávu o plnění podmínek souvisejících s bezúplatným převodem (viz. Čl. II., odst. 2) za rok předcházející, tj. zprávu o zajištění, zachování a rozvoji aktivit spojených s využíváním převáděného majetku, které jsou ve veřejném zájmu a k jejichž realizaci se nabyvatel v této smlouvě zavázal. Za porušení tohoto závazku uhradí nabyvatel převodci smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč a to ve lhůtě 15 kalendářních dnů poté, kdy bude k jejímu zaplacení převodcem písemně vyzván.

Čl. V.

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nabyvatel (jako povinný) současně touto smlouvou zřizuje v souladu s § 1761 občanského zákoníku, ve prospěch převodce (jako oprávněného) k převáděnému majetku pozemku p.č. 4219/159 věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, a to po dobu uvedenou v čl. IV. odst. 1 této smlouvy ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva nabyvatele do katastru nemovitostí. Tato povinnost nabyvatele (povinného) se zřizuje jako věcné právo.

Čl. VI.

Bezúplatný převod převáděného majetku a zřízení věcného práva dle Čl. I. této smlouvy, byl schválen Zastupitelstvem města Příbram.

Čl. VII.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Věcné právo, spočívající v závazku nabyvatele (povinného) nezczit převáděný majetek a nezatížit ho zástavním právem, vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a na zápis věcného práva dle čl. V. této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu.
4. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva (a/nebo věcného práva k převáděnému majetku dle Čl. V.) dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. VIII.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy. Převodce předá nabyvateli doklad

o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva nabyla účinnosti.

4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Tato smlouva nepodléhá schválení Ministerstva financí v souladu s ustanovením § 22 odst. 4 písm. h) zákona č. 219/2000 Sb., jelikož se jedná o silniční pozemek, na jehož části je umístěno těleso místní komunikace, která je ve vlastnictví nabyvatele.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí
11. Nedílnou součástí této smlouvy je doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, včetně výčtu převáděné nemovité věci.
12. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
13. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Město Příbram

.....
Ing. Milan Voříšek
ředitel odboru Odloučené pracoviště Příbram
(převodce)

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města
(nabyvatel)

Přílohy:

Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Doložka

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon č. 128/2000 Sb.)

Město Příbram,

se sídlem Tyršova 108, 261 01 Příbram I,
které zastupuje Mgr. Jan Konvalinka, starosta města,
IČO: 00243132, DIČ: CZ00243132,
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
(dále jen „město“)

potvrzuje

že Zastupitelstvo města Příbram schválilo svým usnesením č. ze zasedání ze dne bezúplatný převod nemovité věci a zřízení věcného práva:

- **pozemku parcela číslo 4219/159**

zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území a obec Příbram, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram z vlastnictví České republiky do vlastnictví města Příbram za podmínek uvedených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva č. UZSVM/SPB/8150/2019-SPBM.

Dále potvrzuje, že ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., byly splněny všechny podmínky, které zákon č. 128/2000 Sb. vyžaduje pro platnost tohoto právního úkonu.

Tato doložka je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci a o zřízení věcného práva.

V dne.....

.....
Mgr. Jan Konvalinka
starosta města