

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace
se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 – Nusle
zastoupena: [zastoupen] ředitelem ŘSD ČR, Správa Zlín,
Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín
IČ: 659 93 390 DIČ: CZ65993390
jako „ŘSD“

a

Město Vsetín
se sídlem: Svárov 1080, 755 24 Vsetín
zastoupena: [zastoupen] starostou města
IČO: 003 04 450 DIČ: CZ00304450
jako „stavebník“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky v platném znění, tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU

č. 53110-51/20

I.

Právní stav v katastru nemovitostí

1. Česká republika je vlastníkem a ŘSD na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996, ve znění pozdějších dodatků, přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, **hospodařit s pozemky p. č. 419/25, p.č. 522/3 a p.č. 522/13 k. ú. Rokytnice u Vsetína** a obec Vsetín, zapsanými na LV č. 321 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Vsetín. Jedná se o pozemky, nad nimiž je umístěna stavba silnice I/57 (most ev. č. 57-068), tzv. estakáda.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je založení práva stavebníka provést na výše citovaných pozemcích (dále jen „dotčené nemovitosti“) stavbu: **„PROPOJENÍ ÚZEMÍ MEZI I/57 A NA LAPAČI“**, která je součástí stavby **„Rekonstrukce žst. Vsetín“**, jejíž investorem je Správa železnic, státní organizace.
2. Stavba bude realizována podle projektu zpracovaného společností HBH Projekt spol. s r.o., Kabátníkova 5, 602 00 Brno – Královo Pole, IČ: 449 61 944. Zahájení stavby se (v době uzavření této smlouvy) předpokládá v roce 2023.
3. Pro účel stavebního povolení ŘSD podpisem této smlouvy uděluje stavebníkovi souhlas k umístění a k provedení stavby na dotčených nemovitostech, a to v rozsahu dle přiloženého katastrálního situačního výkresu č. 04, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu. Souhlas ŘSD

dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd stavebníka, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na dotčené nemovitosti a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Stavebník (stavebníkem zmocněný zástupce) se zavazuje, že na dotčených nemovitostech bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů ŘSD zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku ŘSD nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto stavebníkem, případně jím pověřenými třetími osobami, k zásahu do dotčených nemovitostí nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku ŘSD, zavazuje se stavebník pro takový případ k neprodlenému uvedení dotčených nemovitostí do řádného stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Tuto finanční náhradu určí ŘSD, který také vystaví příslušnou fakturu k její úhradě s termínem splatnosti do 30 dnů. Stavebník se zavazuje tuto fakturu ve stanoveném termínu uhradit. Stavebník se rovněž zavazuje k tomu, že ŘSD bude své vstupy na dotčené nemovitosti bezprostředně oznamovat, případně zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
2. ŘSD rovněž uděluje stavebníkovi souhlas k tomu, aby stejnopis této smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem, jako doklad o vyjádření jeho souhlasu s provedením stavby na dotčených nemovitostech. Stavebník se zavazuje, že dodrží podmínky uvedené ve vyjádření vydané ŘSD k projektové dokumentaci (v rozsahu DÚR) ze dne 6. 9. 2018, jenž je nedílnou součástí této smlouvy a tvoří její přílohu.
3. Před vydáním stavebního povolení stavebník požádá příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o umístění stavby (spadá-li umístění stavby pod ustanovení § 25 odst. (6), písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
4. Po vydání stavebního povolení a před zahájením stavebních prací požádá stavebník příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí na zvláštní užívání – provedení stavebních prací při umísťování stavby, (dle ustanovení § 25 odst. (6), písm. c) bod 3.), případně na uzavírku (dle ustanovení § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích).
5. Majetkoprávní vypořádání proběhne podle aktuálně platných právních předpisů (min. zákon č. 128/2000Sb, zákon č. 13/1997 Sb. a zákon č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

IV.

Společná a závěrečná ustanovení

1. ŘSD se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této smlouvy do realizace stavby převádět dotčené nemovitosti, převede na jejich nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé stavebníku při realizaci stavby na dotčených nemovitostech dle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
3. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží ŘSD a dva stejnopisy stavebník. Její přílohou je Katastrální situační výkres, č. 04 a vyjádření ŘSD ČR, Správa Zlín, ze dne 6. 9. 2018.

4. Změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení této smlouvy.
5. Od této smlouvy lze odstoupit v případě, že do 5 let od uzavření této smlouvy:
- nedojde stavbou k omezení dotčených nemovitostí
 - nedojde k realizaci stavby
 - stavebník porušil nebo porušuje ujednání vyplývající z této smlouvy a byl na toto své jednání ŘSD upozorněn.
- Ve všech těchto případech je odstoupení účinné dnem doručení tohoto právního úkonu druhé smluvní straně. Pro takový případ (písm. c) je stavebník povinen stavbu odstranit a uvést dotčené nemovitosti do původního stavu.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.
7. S uzavřením této smlouvy vyslovila souhlas Rada města Vsetín na své 37. schůzi dne 13. 5. 2020, pod bodem č. 21/37/RM/2020. Tato smlouva o právu provést stavbu byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření (§41 citovaného zákona).
8. ŘSD bere na vědomí, že město Vsetín je povinný subjekt k poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv. ŘSD souhlasí se zpřístupněním či uveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech jednání a okolností s jejím uzavřením souvisejících. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv.

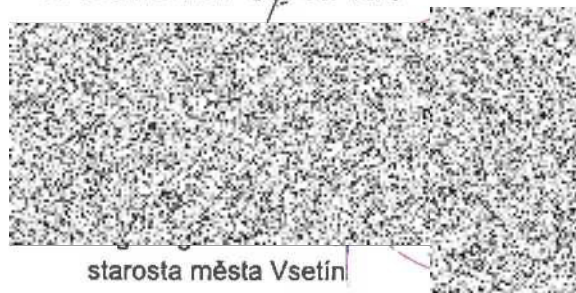
Ve Zlíně dne: 15. 06. 2020



ředitel ŘSD ČR, Správa Zlín



Ve Vsetíně dne: 05. 06. 2020



starosta města Vsetín



19. 09. 2018

č.j.: 1139 komu: DA

Místo, dne: Zlín 8.9.2018

Vaše zn.:

Naše zn.:

Vyřizuje:

Kontakt:

**HBH Projekt s r.o.
Chelčického 533/4
CZ 702 00 Ostrava**

Věc: Stanovisko k projektové dokumentaci (v rozsahu DUR) pro akci „Propojení území mezi I/57 a Na Lapači – DUR“, HBH Projekt spol. s r.o. vypracoval Ing. Otakar Homoch

Investor:

Stavba „Propojení území mezi I/57 a Na Lapači – DUR“, se nachází na území Zlínského kraje, v obci Vsetín. Jedná se o dopravní stavbu, která umožňuje zpřístupnit území na pravém břehu Rokytenky dostatečně kapacitní místní komunikací s novým přemostěním koryta řeky, vedenou mimo stávající obytnou zónu a umožňující tak jeho urbanistický rozvoj. Ta připojuje navrhovaný komunikační systém, vedený mimo sevřenou zástavbu rodinných domů, přímo na nově navrhovanou okružní křižovatku na ulici Mostecké, propojující silnici I/69 se silnicí I/57 nově navrhovanými křižovatkovými větvemi v jihozápadním sektoru MÚK. Nahrazuje se rovněž stávající most přes Rokytenku mezi ulicemi Na Dolansku a Na Lapači, který je nekapacitní a v havarijním technickém stavu lávkou pro pěší.

K Vaší žádosti o vydání stanoviska k výše uvedené dokumentaci sdělujeme:

1. Bude dodržena poloha kanalizace v těsné blízkosti založení mostu ev.č. 57-068 viz vzorový řez. V době stavby nesmí dojít k poškození založení mostu ev.č. 57-068.
2. Požadujeme předložení k vyjádření konkrétní řešení obrub, chodníku a svahů v dalším stupni PD, v místě styku s pilíři mostu ev.č. 57-068.
3. V rámci dalšího stupně PD požadujeme vyřešení zajištění svahu v místě Vsetínské opěry, OP 6 mostu ev.č. 57-068.
4. Veškeré související investice budou hrazeny z prostředků investora.
6. Součástí dokumentace stavebních objektů, které budou předávány ŘSD ČR musí být záborový elaborát zpracovaný dle datového předpisu ŘSD ČR C3 (<https://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>), ze kterého bude patrný návrh řešení budoucích majetkoprávních vztahů, které odsouhlasí majetkový správce. Po vydání stanoviska investor zajistí uzavření majetkoprávních smluv se stanovením finančních náhrad.
7. Po dokončení stavby je investor povinen zajistit vyhotovení geodetické části dokumentace skutečného provedení stavby těch stavebních objektů, které budou předávány ŘSD ČR, dle předpisu ŘSD ČR B2/C1 (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>) a předat ji majetkovému správci.
8. Must být zajištěno řádné odvodnění silnice I. třídy včetně nových částí tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku ŘSD ČR nebo na majetku jiných osob (následně součástí dokumentace skutečného provedení stavby silnice I. třídy bude evidence odtokových plánů zpracovaná dle „B1 předpis pro tvorbu odtokových plánů v rámci ŘSD ČR“ (<http://www.rsd.cz/wps/portal/web/technicke-predpisy/datove-predpisy>).
9. Po dokončení stavby bude investorem provedeno prověření majetkové hranice a provedeno dodatečné majetkoprávní vypořádání podle platných předpisů ŘSD ČR.
10. V případě, že při stavbě dojde k záboru stavby silnice I. třídy (např. stání mechanismů apod.), je nutné v dostatečném předstihu před realizací stavby požádat o zvláštní užívání silnice I. třídy Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství. Před zahájením prací bude mezi ŘSD ČR a zhotovitelkou organizací uzavřena smlouva o pronájmu dotčené části této komunikace a bude uhrazena finanční náhrada, nájemné za m²/den ve výši dle rozsahu dotčené plochy vozovky v závislosti na předpokládané době provádění. K žádosti o zvláštní užívání je nutno doložit vyjádření Policie ČR, Krajského ředitelství policie Zlínského kraje, dopravního inspektorátu Zlín a vyjádření ŘSD ČR, Správy Zlín.





11. Výkopové práce je nutno zabezpečit tak, aby nedošlo k porušení konstrukčních vrstev vozovky (pažením, omezením provozu v blízkosti výkopů, apod.).
12. Před zahájením stavebních prací bude požádán Krajský úřad Zlínského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství o vydání rozhodnutí zvláštního užívání na provádění stavebních prací (protlak). Mezi ŘSD ČR a zhotovitelem stavebních prací bude uzavřena smlouva o pronájmu pozemku (stavby silnice I. třídy), nájemné za m²/den ve výši, dle rozsahu dotčené plochy v závislosti na předpokládané době provádění, náhrada za pronájem bude stanovena dle platné metodiky ŘSD ČR (Finanční náhrady a nájemné pro příslušný rok).
13. Veškerá činnost na předmětné nemovitosti musí být realizována v souladu se standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“: <https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>

Na základě uvedených skutečností ŘSD ČR, Správa Zlín při splnění stanovených podmínek se záměrem: „Propojení území mezi I/57 a Na Lapači – DUR“, souhlasí.

Platnost tohoto stanoviska je 2 roky od data jeho vydání.

S pozdravem



ředitel Správy Zlín

