

Dodatek č. 2 ke S M L O U V Ě

2016/188

O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

uzavřený nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2302 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“) mezi:
(dále jen „2. Dodatek“)

Psychiatrická nemocnice Bohnice

se sídlem: Ústavní čp. 91/7, 181 02 Praha 8
zastoupena: MUDr. Martinem Hollým, MBA - ředitelem
IČO:00064220, DIČ : CZ00064220
(dále jen pronajímatel)

a

Věra Bružová

se sídlem: Na Vyhlídce 2309, 413 01, Roudnice nad Labem - Podluský
IČO: 74432800
(dále jen nájemce)
(pronajímatel a nájemce společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Preambule

1. Mezi smluvními stranami byla dne 27.07.2011 uzavřena smlouva č. 11/057 o nájmu nebytového prostoru, v domovním objektu č.p.124, v ulici Ústavní, v areálu Psychiatrické nemocnice Bohnice, na pozemku parc.č.419, vše zapsáno na LV č.47, kód 730556 pro k.ú.Bohnice, která byla dne 30.03.2016 změněna dodatkem č. 1 (dále jen „Smlouva“). Smlouva sice měla končit dnem 27.07.2016, ale smluvní strany projevily vůli ji prodloužit, k čemuž však díky včasnému neuzavření 2. Dodatku daném období nedošlo.
2. Kromě shora uvedeného je důvodem uzavření 2. Dodatku i to, že je třeba zohlednit i novelizaci zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZoMČR“).

Článek I - Změny Smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že 2. Dodatek Smlouvy mění následovně:

- a) Článek I. odst. 1. se mění takto:

„Pronajímatel prohlašuje, že je dle ZoMČR oprávněn nájemci pronajmout nebytový prostor v budově čp. 124, která je součástí parcely číslo 419 v ulici Ústavní, vše zapsáno na LV č. 47, kód: 730556 pro k.ú. Bohnice, vedeno Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha 8. I tento nebytový prostor Národní památkový ústav je prohlášen pod č.j. 242/2005 ze dne 10. října 2006 podle § 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, za Kulturní památku České republiky, čehož si smluvní strany vědomy.“

- b) Článek I. odst. 2. se mění následovně:

„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory, nacházející se v 1. patře (2.NP) shora uvedené budovy, a to v místnosti o velikosti 15,7m², naproti schodišti.“

- c) Článek IV. odst. 1. se mění následovně:

„Smlouva se uzavírá s ohledem na znění ZoMČR na dobu určitou, a to do 31.07.2018.“

d) Článek IV. odst. 2. se mění následovně:

„Smluvní strany berou na vědomí i další omezení pronajímatele s dispozicí k nebytovému prostoru, uvedenému v čl. I. odst. 1. výše, která plynou ze ZoMČR, zejména z §27.“

e) Článek IV. odst. 3. se mění následovně:

„Smluvní strany berou na vědomí, že v případě prodlení s hrazením úhrad dle smlouvy, je smluvní strana, která je v prodlení, povinna hradit zákonné úroky s prodlení. Nebudou-li nájemce do 1 dne od ukončení nájmu shora uvedených nebytových prostor tyto vyklíženy a řádně předány, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť započatý den, kdy bude v tomto obledu v prodlení.“

f) Článek IV. odst. 4. a 5. se ruší.

g) Článek V. odst. 4. se ruší.

h) Hovoří-li Smlouva o „Psychiatrické léčebně Bohnice (PLB),“ nahrazuje se toto označení „Psychiatrickou nemocnicí Bohnice (PNB).“

2. V ostatním se Smlouva nemění.

Článek II - Závěrečná ujednání

1. Vztahy mezi smluvními stranami vzniklé a neupravené Smlouvou, ani 2. Dodatkem se řídí zejména OZ, ZoMČR, popř. dalšími právními předpisy České republiky.
2. Smluvní strany berou na vědomí povinnosti pronajímatele, které mu stanovují předpisy, týkající se zveřejňování podrobností o jím uzavíraných smluvních vztazích.
3. Tento 2. Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom..
4. Tento 2. Dodatek nabývá platnosti dne 27.07.2016 a stává se účinným dnem podpisu poslední ze smluvních stran.
5. Smluvní strany prohlašují, že 2. Dodatek je uzavřen dle jejich svobodné vůle, tento není uzavírán v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými podpisy.

V dne 1.8. 2016

Nájemce :

.....


Věra Brůžová

V Praze dne 1.8. 2016

Pronajímatel :

.....


**Psychiatrická nemocnice Bohnice
MUDr. Martin Hollý, MBA - ředitel**

Oběhový dokument - smlouvy

Typ:

Nájemní

Předmět:

Dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor
v č.p.124 - provoz pedikérky

Smluvní strana:

Věra Brůžová, pedikérka

Číslo smlouvy interní:

Číslo smlouvy externí:

Gestor:

Vyjádření:

souhlasím

Dne:

12.8.2016

Jméno:

Dagmar Beranová



Podpis

Právník PNB:

Vyjádření:

Beleg

Dne:

12.8.2016

Jméno:

Mgr. Pavel Schnirch

v.B.


Podpis

Vedoucí OPZ

Vyjádření:

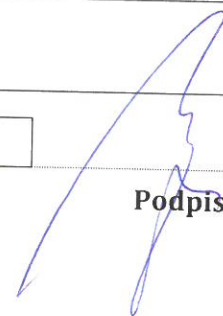
OK

Dne:

11.8.2015

Jméno:

Ing. Štefan German



Podpis