

Podmínky užívání prostoru k provozování bufetu

1. Objednatel dodavateli za účelem plnění Smlouvy o zajištění závodního stravování (dále jen „smlouvy“) poskytuje v souladu s § 27 odst. 7 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, do úplatného užívání prostor o výměře 19,99 m² v budově objednatel, a to k provozování bufetu. Prostor k provozování bufetu je vymezený v Příloze č. 1 smlouvy.

I.

Cena a platební podmínky

1. Objednatel poskytuje dodavateli prostor vymezený výše k provozování bufetu za následujících podmínek:

Měsíční nájemné	2 220 Kč
Zálohy za služby	1 000 Kč

2. Dodavatel je povinen platit nájemné a zálohy na služby pravidelně měsíčně, a to vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za který jsou nájemné a zálohy na služby hrazené., Nájemné bude hrazeno na účet objednatel č. [REDACTED] zálohy na služby se budou hradit na účet objednatel č. [REDACTED]
3. Dodavatel není oprávněn započíst platbu nájemného a záloh na služby proti platbě ceny za poskytování stravovacích služeb. V souvislosti s užíváním prostoru jsou poskytovány tyto související služby:
 - elektrická energie,
 - služba dodávky tepelné energie na teplo a teplou vodu,
 - vodné a stočné,
 - ostraha objektu.
4. Objednatel se zavazuje doručit dodavateli vyúčtování za služby zajišťované pronajímatelem ve lhůtě 4 měsíců od konce příslušného kalendářního roku. Případný přeplatek bude dodavateli vrácen na účet uvedený v záhlaví smlouvy do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování. Případný nedoplatek bude hrazen dodavatelem na účet uvedený v odst. 2. tohoto článku do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování.

II.

Další podmínky užívání prostoru k provozování bufetu

1. Dodavatel se zavazuje užívat prostor k provozování bufetu v souladu s účelem smlouvy, kterým je provozování bufetu pro zaměstnance objednatel.
2. Dodavatel není oprávněn přenechat prostor k provozování bufetu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě.
3. Dodavatel nemá právo provést změnu předmětu nájmu prostor k provozování bufetu.
4. Smluvní strany se dohodly na vyloučení užití § 2315 občanského zákoníku.