

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů
na realizaci stavby

”Oprava kanalizace DN200 – MŠ Osvoboditelů 60, Kroměříž”

Objednatel: Mateřská škola, Kroměříž
Sídlo: Osvoboditelů 60, 767 01 Kroměříž
Zastoupena: Bc. Petrou Šťastníkovou, ředitelkou školy
IČO: 70995681
Tel.: 573 337 651

Adresa pro zaslání korespondence: **Osvoboditelů 60, 767 01 Kroměříž**

dále jen „**Objednatel**“

a

Název: Vodohospodářské stavby s.r.o., Bystřice pod Hostýnem
Se sídlem: Obchodní 1576, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO: 46904051
DIČ: CZ46904051
Bankovní spojení: KB, a.s.
Číslo účtu: 669042691/0100

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 6022,

zastoupená: Rostislavem Ryzákem, jednatelem

Adresa pro zaslání korespondence: **Obchodní 1576, 768 61 Bystřice pod Hostýnem**

dále jen „**Zhotovitel**“

(Objednatel a Zhotovitel jsou dále uváděni společně jako „Smluvní strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „Strana“)

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je dodávka díla – stavby ” **Oprava kanalizace DN200 – MŠ Osvooboditelů 60, Kroměříž**” (dále jen „Dílo“ nebo „Stavba“).
2. Rozsah předmětu Díla je konkrétně vymezený v projektové dokumentaci.
3. Kompletní realizace Stavby je plánována v jedné etapě.
4. Objednatel se touto Smlouvou zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této Smlouvě.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je mu místo realizace Stavby známo a rovněž tak jsou mu známy technické vlastnosti pro zhotovení Stavby, které mohl zjistit z předaných podkladů pro provedení Díla a vykonáním běžné prohlídky Staveniště před uzavřením této Smlouvy.

Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny pro:
 - a) zahájení stavebních prací: 14. 7. 2020
 - b) dokončení stavebních prací: 16. 8. 2020

Cena za Dílo

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno dostatečné množství finančních prostředků k zaplacení níže uvedené ceny Díla.
2. **Zhotovitel nepožaduje po Objednateli před zahájením výstavby zálohu.**
3. Cena za Dílo specifikované v této Smlouvě byla stanovena dohodou Smluvních stran, na základě projektové dokumentace a činí:

Cena bez DPH..... 239 702,- Kč
DPH 21 %..... 50 338,- Kč,
Cena vč. DPH..... 290 040,- Kč.
4. K ceně Díla bude Zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými v době vystavení příslušného daňového dokladu.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny Díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných Zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce.
2. Daňový doklad-faktura musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu, datum uskutečnění zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce a bude vystavován se lhůtou splatnosti 21 dnů od jeho vystavení. Daňový doklad se považuje zaplacený dnem, kdy je celá fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění Díla řádně vést stavební deník a zaznamenávat do něj všechny právními předpisy určené údaje. Stavební dozor Objednatele či Objednatel je povinen záznamy ve stavebním deníku potvrdit nejpozději do tří pracovních dnů svým podpisem a je oprávněn připojovat k nim svá stanoviska a činit další záznamy, které souvisejí s plněním Smlouvy a/nebo prováděním Díla, zejména týkající se použití materiálů a stavebních postupů. Zhotovitel je oprávněn k záznamům stavebního dozoru Objednatele či Objednatele připojovat svá vyjádření.
2. Stavební deník bude veden v originále a alespoň jedné kopii a bude uložen na Stavbě u stavbyvedoucího Zhotovitele, a to tak, aby byl kdykoliv na požádání k dispozici stavebnímu doзору Objednatele a Objednateli.

Splnění povinnosti Zhotovitele provést Dílo, způsob předání a převzetí Díla

1. Závazek Zhotovitele provést Dílo podle této Smlouvy zaniká řádným ukončením a předáním předmětu Díla Objednateli v místě jeho provádění. Řádným ukončením Díla je jeho provedení podle Smlouvy, bez vad a nedodělků bránících užívání Díla.
2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i v případě, pokud Dílo vykazuje drobné vady (popř. nedodělky), které nebrání řádnému užívání Díla. Pokud Objednatel převezme předmět Díla s vadami a nedodělky nebránícími řádnému užívání Díla, je Zhotovitel povinen tyto vady a nedodělky odstranit v termínu sjednaném smluvními stranami při předání a převzetí Díla, nejpozději však do 30 dnů od předání a převzetí Díla.
3. K předání předmětu Díla dochází na základě přejímajícího řízení mezi Zhotovitelem a Objednatelem, a to podepsáním protokolu o předání a převzetí Díla.

Záruka za jakost Díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo v době předání má a po stanovenou dobu bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy a touto Smlouvou.
2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost Díla s tím, že délka záruční lhůty na stavební práce je stanovena v délce trvání 60 měsíců ode dne předání a převzetí předmětu Díla.
3. Záruční doba neběží po dobu, po kterou Objednatel nemůže předmět Díla užívat pro vady, za které Zhotovitel odpovídá.
4. Vady Díla, které se projeví v záruční době, uplatní Objednatel u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemným oznámením, doručeným Zhotoviteli. V takové písemné reklamaci uvede Objednatel popis vad a specifikaci jejich projevu, a dále sdělí Zhotoviteli, který z nároků z vadného plnění dle příslušných právních předpisů volí.

Pokud Objednatel zvolí z nároků z vadného plnění dle příslušných právních předpisů nárok na opravu vadně provedeného Díla, Zhotovitel se zavazuje reklamované vady odstranit v termínu stanoveném Objednatelem v písemné reklamaci.

5. Pokud Objednatel zvolí z nároků z vadného plnění dle příslušných právních předpisů nárok na opravu vadně provedeného Díla, je Objednatel povinen umožnit zhotoviteli přístup k předmětu díla vykazujícím reklamované vady za účelem řádného odstranění vad. Objednatel je dále povinen oznámit Zhotoviteli jméno svého zástupce, který se zúčastní reklamačního jednání a který umožní pracovníkům zhotovitele přístup k reklamované vadě. Tento zástupce Objednatele bezprostředně po skončení prací písemně Zhotoviteli buď potvrdí, že vady byly odstraněny, nebo sdělí důvody, proč toto potvrzení odmítá vydat.
6. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které vznikly použitím podkladů a věcí poskytnutých Objednatelem a Zhotovitel nemohl, a to ani při vynaložení veškeré péče, zjistit jejich nevhodnost nebo na ni Objednatele včas písemně upozornil, ale ten na jejich použití trval.

7. Zhotovitelem poskytovaná záruka za jakost se nevztahuje na vady způsobené neodborným zacházením, nesprávnou nebo nevhodnou údržbou, nebo nedodržováním předpisů výrobců pro provoz a údržbu zařízení, které Objednatel od Zhotovitele převzal nebo o kterých Zhotovitel Objednatele poučil (např. zaškolením obsluhy). Záruka se rovněž nevztahuje na vady způsobené hrubou nedbalostí, úmyslným jednáním nebo poškozením Díla objednatelům nebo třetími osobami.
8. Záruční doba se nevztahuje na zařízení spotřebního charakteru, jehož opravy a výměna spadají do rozsahu řádné údržby (žárovky, zářivkové trubice, provozní náplně apod.).

Smluvní pokuty, náhrada škody

1. V případě prodlení Zhotovitele s termínem předání předmětu Díla má Objednatel právo požadovat od Zhotovitele úhradu smluvní pokuty ve výši 2 % z celkové ceny Díla vč. DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pokud objednatel neuhradí v dohodnutém termínu dílčí fakturu nebo konečnou fakturu za dílo, má zhotovitel právo na úhradu úroku z prodlení ve výši 0,015 % z neuhrazené ceny dané faktury, včetně DPH, a to za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním vad reklamovaných v záruční době v případech, kdy se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý kalendářní den prodlení. Za prodlení s odstraněním ostatních vad reklamovaných v záruční době je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý i započatý kalendářní den prodlení.
4. Za prodlení s odstraněním vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí Díla má objednatel právo požadovat po zhotoviteli za každou vadu a nedodělek smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
5. V případě prodlení s plněním smluvních povinností v důsledku okolností vylučujících odpovědnost nemá ani jedna ze Smluvních stran nárok na smluvní pokutu či náhradu škody. Zaplacením kterékoliv smluvní pokuty sjednané v této Smlouvě není dotčen nárok na náhradu škody ani jeho výše. Povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy nezaniká odstoupením od Smlouvy.

Odstoupení od Smlouvy

1. Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit jestliže:
 - a) bylo v insolvenčním řízení soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Zhotovitele event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) Zhotovitel je v jím zaviněném prodlení s předáním předmětu Díla delším jak 60 dnů;
 - c) Zhotovitel bezdůvodně přerušil provádění Díla po dobu více než 30 dnů;
 - d) Zhotovitel provádí Dílo i přes písemné upozornění Objednatele v rozporu s touto Smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy a Zhotovitel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nesjednal nápravu, přičemž další postup Zhotovitele by nepochybně vedl k podstatnému porušení Smlouvy (§ 1977 občanského zákoníku);
2. Zhotovitel má právo odstoupit od Smlouvy jestliže:
 - a) bylo v insolvenčním řízení soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku Objednatele event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) z důvodů neležících na straně Zhotovitele došlo k přerušování provádění Díla na dobu delší jak 30 dnů;

- c) Objednatel je v prodlení s úhradou splatných pohledávek Zhotovitele o více než 60 dnů, ačkoliv na toto prodlení byl Objednatel Zhotovitelem písemně upozorněn,
 - d) ze strany Objednatele nedojde ke splnění podstatných podmínek, jejichž splnění je nezbytné pro další řádné provádění Díla a Objednatel ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté nesjednal nápravu.
3. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této Smlouvy odstoupit i v dalších případech, stanoví-li tak výslovně tato Smlouva nebo zákon.
 4. Odstoupení od Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé Smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.
 5. V případě odstoupení od Smlouvy Smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění, prací a dodávek provedených k datu, kdy Smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace Smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění. Jestliže nedojde k dohodě o této výši plnění, Smluvní strany se dohodly, že Objednatel se obrátí na soudního znalce se žádostí o zpracování posudku. Smluvní strany ujednávají, že posudek tohoto znalce je pro ně závazný a strany jsou povinny vyrovnat vzájemné závazky do 45 dnů od předložení znaleckého posudku. Náklady na vypracování posudku smluvní strany zaplatí rovným dílem.

Závěrečná ustanovení


1. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak.
2. V náležitostech, které nejsou touto Smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení občanského zákoníku ve znění účinném ke dni uzavření Smlouvy. V případě rozporu mezi ustanoveními Smlouvy platí ustanovení Smlouvy před všemi Přílohami.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Kroměříži dne:

Za objednatele:

Bc. Petra Šťastníková
ředitelka školy


MATEŘSKÁ ŠKOLA, KROMĚŘÍŽ
OSVOBODITELŮ 60
příspěvková organizace
767 01 KROMĚŘÍŽ
IČO 70995681 • Tel. 573 337 651


22.6.2020

V Bystřici pod Hostýnem dne:

Za zhotovitele:

Rostislav Ryzák
jednatel


VODOHOSPODÁRSKÉ STAVBY s.r.o.
BYSTRICE POD HOSTÝNEM
Obchodní 1576, tel. 573 381 464
768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO: 46904051 DiČ: CZ46904051

22.6.2020