

Nájemní smlouva

na pronájem ocelových tlakových nádob pro kapalný chlor

č. 404ZS/08

Uzavřená mezi:

1. GHC Invest, s.r.o.

Praha 7 - Bubeneč

Korunovační 6/103

170 00 Praha 7

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 26573

zastoupenou: Ing. Tomášem Eršilem, jednatelem firmy

IČ: 60464496

DIČ: CZ60464496

(dále jen „GHC nebo Pronajímatel“), na straně jedné

a

2. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Hybešova 254/16

657 33 Brno

zapsanou u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783

zastoupenou: [REDACTED] generálním ředitelem a místopředsedou

představenstva.

IČ: 46347275

DIČ: CZ46347275

(dále jen „Nájemce“), na straně druhé.

(a dále pronajímatel a nájemce každý samostatně jako „smluvní strana“ anebo společně také jen jako „smluvní strany“)

uzavírají smluvní strany tuto **Nájemní smlouvu na pronájem ocelových tlakových nádob pro kapalný chlor** (dále také jen „Smlouva“):

I. PŘEDMĚT NÁJEMNÍ SMLOUVY

Předmětem této nájemní smlouvy je pronájem ocelových tlakových nádob pro plnění kapalným chlorem dle specifikace a podmínek uvedených v této smlouvě, které si od Pronajímatele společnosti GHC Invest, s.r.o. pronajímá Nájemce společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Poskytovaná služba bude pronajímatelem prováděna při respektování platných právních norem a předpisů, které vykonávání této činnosti upravují.

Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec stanovený touto smlouvou. Takováto změna bude specifikována v dodatku k této smlouvě a promítnuta do dohodnuté fakturační částky.

Předání předmětu nájemní smlouvy dochází vždy s dodávkou kapalného chloru výměnným způsobem. Dokladem o převzetí předmětu nájemní smlouvy je vždy nákladový list potvrzený nájemcem i pronajímatelem.

II. ZÁVAZKY STRAN NÁJEMNÍ SMLOUVY

(1) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. prohlašuje, že :

- a) si závazně najímá od Pronajímatele **9 kusů tlakových ocelových sudů** pro kapalný chlor, dle technické specifikace a výkresu (viz. příloha č. 1) a po dobu nájmu bude za pronajaté tlakové sudy platit nájem v ceně, která je uvedena v bodě č. III. této nájemní smlouvy.

Místo plnění:

- ☐ 5 ks Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 277/1, 603 00 Brno
- ☐ 2 ks Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Úpravna vody Švařec, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
- ☐ 2 ks Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Vodojem Čebín, 664 24

- b) si závazně najímá od Pronajímatele **4 kusy tlakových ocelových lahví** pro kapalný chlor, dle technické specifikace a výkresu (viz. příloha č. 2) a po dobu nájmu bude za pronajaté tlakové lahve platit nájem v ceně, která je uvedena v bodě č. III. této nájemní smlouvy.

Místo plnění:

- ☐ **4 ks** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Pisárecká 277/1, 603 00 Brno

- c) nájemce bude plnit požadavky platných právních předpisů a norem pro nakládání, manipulaci, připojování a odsávání kapalného chloru z pronajatého předmětu nájmu.
- d) v případě zjištění jakéhokoli nedostatku na předmětu nájmu má nájemce bezodkladnou oznamovací povinnost pronajímateli faxem nebo e-mailem.
- e) nájemce se zavazuje dodržovat pravidla bezpečnosti a pravidla se zacházením s chlorovými tlakovými nádobami a chlorovými ventily, které jsou přílohou této smlouvy, a které byly pronajímatelem nájemci při podpisu této smlouvy předány jako příloha č. 3. V případě nedodržení těchto pravidel je nájemce povinen pronajímateli uhradit případné vzniklé škody na chlorových tlakových nádobách a chlorových ventilech. Zvláště pak nutnou výměnu chlorového ventilu při jeho poškození nesprávnou manipulací či nesprávným utažením nájemcem.

(2) GHC se zavazuje že :

- a) při splnění podmínek uvedených v této nájemní smlouvě bude pronajímat Nájemci předmět nájemní smlouvy (ocelové tlakové chlorové nádoby), dle specifikace viz. příloha č. 1 a 2 a poskytne na pronajímaný a placený předmět nájemní smlouvy veškerý potřebný servis a záruky.
- b) společně při prvním předání předmětu nájemní smlouvy předá Nájemci také veškerou technickou dokumentaci dle platných právních předpisů.

- c) pronajímaný předmět nájemní smlouvy (ocelové tlakové sudy a lahve) bude mít v době předání Pronajímatelem Nájemci vždy platnou technickou kontrolu, bude splňovat požadavky platných právních předpisů a bude odpovídat běžnému opotřebení.
- d) nájemce bude mít k dispozici vždy příslušný počet touto smlouvou pronajatých ocelových tlakových sudů a lahví, které budou umístěny v odběrných místech Nájemce.
- e) vždy k 1.1. kalendářního roku může nájemce požádat o zvýšení či snížení počtu nádob a pronajímatel je povinen vyhovět a k tomuto požadavku uzavřít dodatek. Snížení počtu nádob může být maximálně o 10% z celkového počtu najatých nádob nájemcem.
- f) odpovídá za vady jež má předmět nájemní smlouvy v době předání. Tyto vady je povinen odstranit a to nejpozději do 7 dnů po upozornění na jejich existenci bez nároku na náhradu nákladů.
- g) odpovídá nájemci :
- za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytované služby, za dodržování právních předpisů a norem.

III. CENA NÁJMU

Cena ročního nájmu za tlakovou ocelovou láhev, pro obsah 65 kg kapalného chloru, s označením „П“ je KČ / kus / rok

Cena za roční nájem ocelové tlakové láhve pro obsah 65 kg kapalného chloru zahrnuje také cenu za tlakovou zkoušku, která, dle v současnosti platných norem, má platnost 5 let, chlorový ventil a označení všemi požadovanými identifikačními a technickými údaji, provedení první technické kontroly a revize, opravy a údržbu láhve, evidenci láhve a následnou technickou kontrolu a revizi.

Cena ročního nájmu za tlakový ocelový sud, pro obsah 600 kg kapalného chloru, s označením „П“ je KČ / kus / rok

Cena za roční nájem ocelového tlakového sudu pro obsah 600 kg kapalného chloru zahrnuje také cenu za tlakovou zkoušku, která, dle v současnosti platných norem, má platnost 5 let, dva chlorové ventily a označení všemi požadovanými identifikačními a technickými údaji, provedení první technické kontroly a revize, opravy a údržbu sudu, evidenci sudů a následnou technickou kontrolu a revizi.

Roční nájem je myšlen jako nájem za 12 (slovy: dvanáct) kalendářních měsíců.

Při zahájení nájmu v průběhu kalendářního roku, tedy při kratším nájmu než 12 měsíců v prvním kalendářním roce, se cena nájmu v prvním kalendářním roce snižuje poměrně o částku, která odpovídá době, po kterou nebyl předmět nájemní smlouvy (ocelová tlaková láhev a sud) v prvním kalendářním roce pronajímán.

K ceně bude připočteno DPH ve výši dle platných daňových předpisů.

IV. VLASTNICKÉ PRÁVO A ŠKODA NA PŘEDMĚTU NÁJEMNÍ SMLOUVY

- a) Nájemce si je vědom, že jediným a výlučným majitelem pronajímaného předmětu nájemní smlouvy (ocelových tlakových lahví a sudů) je Pronajímatel. Nájemce není oprávněn s pronajatým předmětem nájemní smlouvy jakkoli nakládat, tedy zejména půjčovat jej, dále pronajímat, převést ho na třetí osobu, zastavit ho ve prospěch třetí osoby, atd.

- b) Nájemce se zavazuje zacházet s pronajatým předmětem nájemní smlouvy šetrně a tak aby předmět nájemní smlouvy nepoškodil. V případě prokazatelného poškození předmětu nájemní smlouvy Nájemcem, včetně příslušenství (např. ventilů, kloboučků, poklopů atd.) je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli škodu, která byla na pronajatém předmětu nájemní smlouvy způsobena, tedy uhradit opravu nebo výměnu poškozené části včetně nákladů na dopravu a služby s opravou či výměnou spojené.

Při ztrátě nebo neopravitelném poškození předmětu nájemní smlouvy Nájemcem, je Nájemce povinen uhradit Pronajímateli hodnotu předmětu nájemní smlouvy takto :

Tlaková ocelová láhev pro obsah 65 kg kapalného chloru..... 10.000,- Kč/kus + DPH
Tlakový ocelový sud pro obsah 600 kg kapalného chloru 110.000,- Kč/kus + DPH

- c) Nájemce se dále zavazuje pronajatý předmět nájemní smlouvy (tlakové ocelové lahve a sudy) užívat výlučně pro svou potřebu, tedy nepůjčovat, nepředávat, resp. neumožnit jejich užívání třetí osobě. Poruší-li Nájemce tento svůj smluvní závazek, je Pronajímatel oprávněn požadovat na Nájemci cenu tlakové ocelové nádoby, které byly poskytnuty třetí osobě a jejichž cena je uvedena v odstavci b) tohoto článku této nájemní smlouvy
- d) Pronajímatel může jednou ročně vyzvat Nájemce, aby písemně Pronajímateli sdělil přesný počet a identifikační čísla pronajatých tlakových ocelových nádob (předmět nájemní smlouvy – ocelové tlakové lahve a sudy), které v té době užívá a má uskladněny ve svých prostorách. Nájemce je povinen takový přehled vyhotovit do 14 dnů ode dne doručení písemné žádosti Pronajímatele a odeslat jej písemně nebo e-mailem či faxem Pronajímateli.
- e) Nájemce je povinen kdykoli, na základě předchozí žádosti pronajímatele, zpřístupnit předmět nájmu pronajímateli za účelem provedení kontroly.
- f) Při ukončení nebo vypovězení nájemní smlouvy dle podmínek článku VII. této nájemní smlouvy, je Nájemce povinen nejpozději do 14 dnů vrátit Pronajímateli veškerý předmět nájemní smlouvy nebo umožnit Pronajímateli, aby si veškerý pronajatý předmět nájemní smlouvy mohl vyzvednout a odvést. Za nevrácený předmět nájemní smlouvy, který Nájemce nevrátil či neumožnil jeho vyzvednutí Pronajímatelem nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení nájemní smlouvy, má Nájemce povinnost uhradit Pronajímateli hodnotu nevráceného předmětu nájemní smlouvy. Hodnota předmětu nájemní smlouvy je uvedena v odstavci b) tohoto článku. Pokud předčasným ukončením nájemní smlouvy dle podmínek článku VII. této nájemní smlouvy dojde ke zkrácení doby nájmu v daném kalendářním roce (tedy při nájmu kratším než 12 kalendářních měsíců), pak se cena nájmu za tento kalendářní rok snižuje poměrně o částku, která odpovídá době po kterou nebyl předmět nájemní smlouvy v daném kalendářním roce užíván.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

Za předmět nájemní smlouvy (veškeré pronajaté tlakové ocelové lahve a sudy) vystaví Pronajímatel na Nájemce jednorázově jednou ročně fakturu. Faktura bude Pronajímatelem vždy vystavena nejpozději do konce ledna příslušného kalendářního roku, pro který bude nájem placen. Splatnost této faktury je 21 dnů od data doručení faktury.

VI. SANKCE

V případě, že předmět nájemní smlouvy nebude kdykoli v době platnosti a dle podmínek této nájemní smlouvy k dispozici Nájemci z důvodů, které leží na straně Pronajímatele, je Pronajímatel povinen zaplatit Nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny ročního nájemného neposkytnutého

kusu či kusů předmětu nájemní (ocelový tlakový sud a láhev) smlouvy za každý den svého prodlení se splněním povinnosti.

Nájemce je povinen zaplatit Pronajímateli úrok z prodlení v zákonné výši z nezaplacené částky za každý den trvání porušení svojí povinnosti zaplatit Pronajimatelem vystavenou fakturu dle této smlouvy.

VII. PLATNOST SMLOUVY, UKONČENÍ SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31.12.2013.
2. Platnost této smlouvy může být ukončena před dobou dohodnutou v odstavci 1). tohoto článku, odstoupením od smlouvy některou ze smluvních stran pouze v případě, že jedna z nich opakovaně poruší podstatným způsobem závazky plynoucí z této smlouvy, ačkoli na předchozí podstatné porušení smluvních závazků byla bez zbytečného odkladu písemně upozorněna druhou smluvní stranou.

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Nájemce, které opravňuje Pronajimatele k odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
a) bude-li Nájemce v prodlení se zaplacením faktury o dobu delší než 30 dnů
b) poskytne-li Nájemce předmět nájemní smlouvy třetí osobě

Za podstatné porušení smluvních povinností ze strany Pronajimatele, které opravňuje Nájemce k odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
a) bude-li Pronajimatel v prodlení s dodáním pronajatého předmětu nájemní smlouvy o dobu delší než 14 dnů.
b) bude-li pronajatý předmět nájemní smlouvy podle této smlouvy Pronajimatelem opakovaně, minimálně však 2x, vykazovat vady v jakosti, je nájemce oprávněn odstoupit pouze v rozsahu vadného plnění.

Nájemní smlouva může být také ukončena v případě, že smluvní strany prokazatelně ukončí svou činnost nebo nájemce již nebude prokazatelně užívat a spotřebovávat kapalný chlor, s výjimkou právního nástupnictví.

Tato nájemní smlouva může být rovněž ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran, jestliže se obě strany dohodnou, že další spolupráce není žádoucí.
3. Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemně a doručeno druhé smluvní straně. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Výpovědní doba se sjednává na 3 měsíce.

VIII. POVINNOST MLČENLIVOSTI

Strany nájemní smlouvy se zavazují využít informací získaných v souvislosti s plněním této nájemní smlouvy, které byly stranou nájemní smlouvy prohlášeny za její obchodní tajemství nebo byly označeny za důvěrné ve smyslu § 271 obchodního zákoníku, pouze pro potřeby vymezené touto kupní smlouvou a držet je v naprosté tajnosti, v žádném případě je nepředat třetím osobám, ani jim neumožnit, aby je získaly. Tato povinnost mlčenlivosti se však nevztahuje na sdělování informací takové osobě, která je vůči jedné ze stran nájemní smlouvy vázána povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako strany nájemní smlouvy vůči sobě navzájem.

IX.

VYŠŠÍ MOC

1. Okolnosti vyšší moci jsou takové, které podstatně ovlivní hospodářský a sociální život celých územních celků a žádná ze smluvních stran je nemůže ovlivnit. Sem patří války a přírodní katastrofy. Tyto okolnosti musí přímo znemožnit jednání jedné ze smluvních stran.
2. Smluvní strana, která se vyšší moci dovolává okamžitě informuje druhou smluvní stranu o existenci okolnosti vyšší moci ve smyslu ods. 1. Toto sdělení musí obsahovat údaje o vzniku a druhu této okolnosti.
3. Jestliže smluvní strana, která se vyšší moci dovolává, neučiní sdělení ve smyslu ods. 2, potom se již nemůže odvolávat na vyšší moc.
4. Dokud přetrvává okolnost vyšší moci, není možné, aby strany uplatňovaly vzájemná práva a povinnosti. Jestliže trvá tato okolnost déle než tři měsíce, potom se strany do jednoho dalšího měsíce dohodnou na postupu. Jestliže tento měsíc uběhne, aniž by bylo možné docílit dohodu, potom může každá ze smluvních stran od smlouvy odstoupit.

X.

ROZHODNÉ PRÁVO, ROZHODČÍ DOLOŽKA

1. Všechny vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

XI.

SALVATORNÍ KLAUZULE

Pozbude-li některé z ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.

XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato nájemní smlouva nahrazuje všechna dřívější písemná nebo ústní prohlášení stran nájemní smlouvy učiněná v souvislosti s jednáním o této nájemní smlouvě, a to i v případě, kdyby se tato prohlášení od obsahu této smlouvy odchylovala.
2. Nájemní smlouva může být doplněna, změněna či upravena, popř. závazky z ní plynoucí prominuty pouze písemným dodatkem, podepsaným oběma stranami nájemní smlouvy.
3. Tato nájemní smlouva je podepsána ve 2 vyhotoveních a každá ze stran nájemní smlouvy obdrží po 1 vyhotovení.
4. Tato nájemní smlouva nahrazuje a ruší jakékoli předchozí ústní či písemné smluvní ujednání mezi smluvními stranami této smlouvy, které se týkají nájmu chlorových tlakových nádob.
5. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.

6. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem k prvnímu dodání předmětu nájemní smlouvy, nejpozději do 31.12.2008. Pronajímatel se zavazuje ihned po obdržení předmětu nájemní smlouvy od výrobce tento poskytnout Nájemci.
7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen BVK) uzavřely s Evropskou bankou pro obnovu a rozvoj, která je mezinárodní finanční institucí založenou a existující podle Smlouvy o založení Evropské banky pro obnovu a rozvoj ze dne 29. května 1990 (dále jen „EBRD“) určitou úvěrovou smlouvu, dle které se EBRD zavázala poskytnout BVK určité finanční prostředky na rekonstrukci a rozšíření čistírny odpadních vod v Modřicích (dále jen „úvěrová smlouva“). K zajištění pohledávek EBRD z úvěrové smlouvy BVK uzavřely s EBRD určité zajišťovací dokumenty (úvěrová smlouva a zajišťující dokumenty související s úvěrovou smlouvou, dále společně jako „úvěrová dokumentace“). Vzhledem k tomu, že dle úvěrové dokumentace jsou BVK povinny umožnit EBRD, aby v případě porušení povinností BVK dle úvěrové smlouvy vstoupil náhradní subjekt jmenovaný EBRD na základě oznámení EBRD do práv a povinností BVK dle této smlouvy a BVK tak v plném rozsahu nahradil, dohodly se strany této smlouvy následovně. Pokud EBRD oznámí firmě GHC Invest, s.r.o., Praha, že uplatňuje právo jmenovat subjekt, který v této smlouvě nahradí BVK (dále jen „Náhradní plnění“), tak od data obdržení takového oznámení firma GHC Invest, s.r.o., Praha uzná Náhradní subjekt za smluvní stranu této smlouvy plně nahrazující BVK.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, příloha č. 2 a příloha č. 3.

Přílohy:

- 1 – technická specifikace tlakového ocelového sudu 600 kg pro kapalný chlor včetně výkresu
- 2 – technická specifikace tlakové ocelové lahve 65 kg pro kapalný chlor včetně výkresu
- 3 – pravidla se zacházením s chlorovými tlakovými nádobami a chlorovými ventily

15 -07- 2008

V Brně dne V Praze dne 17. 7. 2008

gener

GHC Invest, s.r.o.

Korunovační 6, 170 00 Praha 7
tel.: 233374806, 233379809, fax: 233371373
(3) IČO: 60464496, DIČ: CZ60464496