

# S M L O U V A O D Í L O

č. S-003-2020-CZ

Int. č. objednatele **S20400100011**

týkající se investorsko inženýrských prací pro stavbu:

**„Stavební úpravy restaurace a hlavního vstupu v objektu OEC I. v pivovaru Budějovický  
Budvar n.p. České Budějovice“**

## Smluvní strany:

**Objednatel:** Budějovický Budvar, n.p.

Budweiser Budvar, National Corporation

Budweiser Budvar, Enterprise National

ul. Karolíny Světlé 512/4, České Budějovice 3, PSČ: 370 04

IČ: 005 14 152

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých

Budějovicích, oddíl AV, vložka 325

Zastoupená: 

a


**Zhotovitel:** INEKO CZ spol. s r. o.

Rudolfovská 26/12

370 01 České Budějovice

IČ : 26050757

DIČ: CZ26050757

Zastoupená: 

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským úřadem v Českých

Budějovicích oddíl C, vložka 11097

uzavřeli níže uvedeného dne podle občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. tuto

S m l o u v u o d í l o

(dále jen smlouva)

## 1.0 Vzájemný styk smluvních

### Za objednatele:

ve věcech smluvních - [REDACTED]  
ve věcech obchodních - [REDACTED]  
ve věcech technických - [REDACTED]

### Za zhotovitele:

ve věcech smluvních - [REDACTED]  
ve věcech technických - [REDACTED]

## 2.0 Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje, za podmínek stanovených ve smlouvě, zajistit investorsko inženýrskou činnost pro stavbu:

**„Stavební úpravy restaurace a hlavního vstupu v objektu OEC I. v pivovaru Budějovický  
Budvar n.p. České Budějovice“**

## 3.0 Rozsah a předmět plnění díla

3.1 Předmětem plnění zhotovitele je investorsko inženýrská činnost, spojená s výstavbou uvedené stavby (viz. výkonové fáze čl. 5).

3.2 Součástí plnění díla zhotovitelem dle této smlouvy je mimo jiné i:

3.2.1 Účast na pravidelných kontrolních dnech v místě stavby (1x týdně) a vyřizování úkolů z těchto KD, pořizování zápisu.

3.2.2 Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu se zadáním objednatele, patřičných zákonů, norem a předpisů.

## 4.0 Termíny provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v následujících termínech:

- |     |  |                      |
|-----|--|----------------------|
| 4.1 | Zajištění vydání stavebního povolení (IIČ)   | ██████████           |
| 4.2 | Zahájení prací (TDI)                         | ████████████████████ |
| 4.3 | Ukončení prací (TDI)                         | ██████████           |
| 4.4 | Přebírání provedeného díla a kolaudace (IIČ) | ██████████           |

## 5.0 Cena díla a platební podmínky

### 5.1 Cena za zhotovení díla je stanovena dle sazebníku pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností UNIKA 2017.

- Cena projektových prací a inženýrských činností se stanoví podle tabulky č. 1 – 15 v závislosti na výši nákladů.
- V našem případě je kategorizace 3.5.15 – stavby občanské, tabulka č. 15, pásmo III. (koeficient na zvýšení ceny z důvodu rekonstrukce nebyl použit)
  - a) Výpočet ceny
  - předpokládané započitatelné investiční náklady stavby ██████████

#### Základní cena

- kategorizace funkčních staveb občanských – pásmo III., Cmax ██████████  
tabulka č.15

Níže uvádíme výkonové fáze dle sazebníku UNIKA 2017, které budeme zajišťovat.

fáze 5.2

#### Inženýrské činnosti IČ

(projednávání projektové dokumentace s úřady  
zajištění stavebního povolení

██████%

fáze 9.0

#### Inženýrské činnosti – IČ – TDI

(při provádění, přebírání stavby)

██████%

fáze 11.2

Inženýrské činnosti IČ  
zabezpečení kolaudačního souhlasu

█%

Výpočtová cena inženýrské činnosti

Náklady stavba (předpoklad) █

C max █

Výpočtová cena: █

## 5.2 SMLUVNÍ CENA CELKEM

█

█

### 5.3 Platební podmínky (kalendář)

5.3.1 1. dílčí fakturace █

5.3.2 2. dílčí fakturace █

5.3.3 konečná fakturace za dílo █

### 5.4 Poznámka

Pokud bude termín dokončení stavby xxxx prodloužen, a to ne z důvodu firmy INEKO CZ spol. s r.o. a tato bude dále provádět inženýrskou činnost, budou vícepráce oceňovány hodinovou sazbou. Počet odpracovaných hodin a hodinová sazba bude odsouhlasena zástupcem objednatele.

### 5.5 Splatnost faktur zhotovitele bude 60 kalendářních dnů od data doručení objednateli.

Faktury vystaveny zhotovitelem musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí dále obsahovat zejména:

- označení faktura a číslo faktury
- název a sídlo zhotovitele a objednatele
- datum vystavení, odeslání a termín splatnosti
- bankovní spojení zhotovitele a jeho IČ, DIČ
- předmět a název díla
- odkaz na tuto smlouvu o dílo (číslo, datum podpisu)
- cenu díla fakturovanou částku
- částku k úhradě
- razítko a podpis

Neobsahuje-li faktura údaje stanovené v předchozím odstavci nebo chybné údaje, a upozorní-li objednatel zhotovitele na tento nedostatek či chybu ve lhůtě splatnosti faktury, je zhotovitel povinen vystavit objednateli novou fakturu s odstraněním uvedených závad. Chybně vystavená faktura, na kterou objednatel upozornil způsobem uvedeným v předchozí větě, bude považována za neplatnou a jejím nezaplacením není objednatel v prodlení.

## 6.0 Součinnost objednatele

6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli veškeré jemu známé informace potřebné k provedení díla.

6.2 Objednatel zajistí zhotoviteli plnou moc ze strany stavebníka v takovém rozsahu, aby zhotovitel mohl splnit závazky vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel je při zastupování stavebníka povinen jednat v souladu s pokyny objednatele a dbát jeho zájmů. Pro práva a povinnosti týkající se zastupování stavebníka zhotovitelem se přiměřeně použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

## 7.0 Způsob provádění díla

7.1 Zhotovitel je při provádění díla a jeho částí povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy, technické normy, ustanovení této smlouvy a dle stanovisek a rozhodnutí příslušných orgánů státní správy a vycházet z podkladů předaných mu objednatелеm. Zhotovitel je povinen při dodržení všech uvedených norem dbát, aby byly investiční náklady minimalizovány při dosažení maximální kvality.

7.2 Zhotovitel je povinen postupovat v úzké součinnosti s objednatелеm. Tuto je objednatel povinen zhotoviteli poskytnout.

7.3 Při provádění díla je zhotovitel povinen informovat objednatele o všem, co by mohlo ohrozit termín provedení díla, a na žádost objednatele podrobně objednatелеm informovat o jednotlivých uskutečněných a plánovaných fázích plnění této smlouvy.

7.4 Objednatel očekává od zhotovitele tvůrčí a invenční přístup s tím, že návrhy zhotovitele budou

odrážet i profesní znalosti a dlouholeté zkušenosti zhotovitele.

## 8.0 Předání a převzetí díla

8.1 Zhotovitel ukončuje svou činnost v rámci TDI v čase kdy objednatel dílo, od stavebního dodavatele stavby převezme.

8.2 Zhotovitel ukončuje svou inženýrskou činnost (IIČ) vydáním kolaudačního souhlasu pro uvedenou stavbu.

## 9.0 Odpovědnost zhotovitele za vady a za škodu

9.1 Zhotovitel odpovídá za to, že provedení díla podle této smlouvy bude zcela v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

9.2 Zhotovitel nese odpovědnost za škody způsobené jeho nevhodnou činností.

## 10.0 Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

10.1 V případě prodlení zhotovitele s prováděním díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši ■■■■ % z celkové smluvní ceny díla za každý den prodlení. Úhradu této sankce je objednatel oprávněn započíst vůči jeho jakémukoliv závazku vyplývajícímu z této smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

10.2 Smluvní pokuty sjednané v této smlouvě se nezapočítávají na případnou náhradu škody, která by smluvní straně porušením povinnosti druhou smluvní stranou vznikla.

10.3 Smluvní strany mají právo od této smlouvy odstoupit v případech stanovených zákonem.

10.4 Práva a povinnosti smluvních stran při odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o smlouvě o dílo.

10.5 Vypořádání smluvních stran v případě odstoupení od smlouvy bude řešeno podle příslušných ustanovení občanského zákoníku.

## 11.0 Závěrečná ustanovení

11.1 Jakákoliv doplnění nebo změny této smlouvy jsou možné jen písemnou dohodou smluvních stran formou dodatku ke smlouvě podepsaného statutárními zástupci obou smluvních stran.

11.2 V náležitostech, které nejsou touto smlouvou jmenovitě řešeny, platí pro vztahy smluvních stran občanský zákoník a související předpisy ve znění platném v den nabytí platnosti této smlouvy.

11.3 Smlouva se vystavuje ve 2 stejnopisech, každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

11.4 Na důkaz existence svobodné a vážné vůle objednatele a zhotovitele uzavřít tuto smlouvu následují jejich podpisy.

V Českých Budějovicích dne .....

Objednatel:

Budějovický Budvar n.p.

Zhotovitel:

INEKO CZ spol. s r.o.

.....

██

.....

██