

Dodatek č. 4/2016

K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Číslo 21404207

(dále jen „Dodatek“)

1.Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
se sídlem: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Holušická 2221/3, Chodov, 148 00 Praha 4
zastoupená: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
 Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
zastoupená: Mgr. et Mgr. Pavel Bacík - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“



2. Předmět Dodatku

- 2.1. S účinností od 01.04.2016 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 4/2016 ke smlouvě 21404207 ze dne 10.12.2012, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“). Předmětem Smlouvy je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**
- 2.2. V souladu s ustanovením článku 15, odst. (i) Všeobecných podmínek nájmu, které jsou součástí této Smlouvy bude s účinností od 1.4.2016 valorizován nájem o 0,3% (oficiálně vyhlášená míra inflace za rok 2015, viz. údaj Českého statistického úřadu o míře inflace za rok 2015 zveřejněný na webových stránkách ČSÚ: https://www.czso.cz/csu/czso/mira_inflace).
- 2.3. Článek 2, odst 5., Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:
„Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce hradit pronajímateli následující platby:
- a) nájemné včetně úplaty za parkovací místo ve výši 18 116,19 Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „nájemné“)
 - b) poplatky za média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy nepodléhají vyúčtování a platí se paušální platbou, ve výši 15 456,83 Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „paušální poplatky“).

Nájemné v období od 20.12.2012 (počátek smlouvy) do 31.12.2012 nebude dle dohody Smluvních stran hrazeno. V tomto období Nájemce Pronajímateli uhradí pouze úplatu za služby spojené s nájmem a média a to ve výši 5 348,14 Kč bez DPH

Nájemné a paušální poplatky jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené výše v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu mezi přílohou č. 1 a ustanovením tohoto odstavce má ustanovení tohoto odstavce přednost.

Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na paušální poplatky bude měněn v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu a touto smlouvou. V případě, že v budoucnu dojde ke zvýšení nájemného, paušálních poplatků, bude tato skutečnost smluvními stranami potvrzena dodatkem k této smlouvě. Tím nejsou dotčena jiná ustanovení této smlouvy zejména čl. 3. odst. 20 a 21 této smlouvy. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného nebo poplatky na dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné pro období trvající ode dne počátku nájmu do posledního dne měsíce března následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této smlouvy. První splátkový kalendář na paušální poplatky je taktéž přílohou této smlouvy.“

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Dodatek se vyhotovuje ve 3 (třech) vyhotoveních, z nichž každý má platnost originálu, z toho Pronajímatel obdrží 2 (dvě) vyhotovení a Nájemce obdrží 1 (jedno) vyhotovení.



3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 01.04.2016.

3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

V dne 7/4/2016



za Nájemce
Správa uprchlických zařízení Ministerstva
vnitřní
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík,
ředitel

31 -03- 2016
V Praze dne



za Pronajímatele
1. Regionální investiční fond s proměnným
základním kapitálem, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

Dodatek zpracoval: Pavel Sanitník

MEI Property Services, s.r.o.
Praha 4, Holušická 2221/3, 148 00
IČ: 27164829



Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2016 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2016	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální investiční fond s proměnným základním kapitálem, a.s.
Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4 - Chodov

IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = evidenční číslo daňového dokladu pro kontrolní hlášení DPH)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.4.2016 do 31.3.2017

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	16 912,59					16 912,59
Nájem: Parkovací místo P 2				1 203,60	252,76	1 456,36
Média: Stočné		702,58	105,39			807,97
Média: Teplo		4 496,53	674,48			5 171,01
Média: Vodné		562,07	84,31			646,38
Média: Elektrická energie				4 918,08	1 032,80	5 950,88
Služby spojené s nájmem				4 777,57	1 003,29	5 780,86
Celkem v CZK	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	36 726,04

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
21.4.2016	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00
21.5.2016	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00
21.6.2016	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00
21.7.2016	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00
21.8.2016	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00
21.9.2016	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00
21.10.2016	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00
21.11.2016	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00
21.12.2016	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00
21.1.2017	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00
21.2.2017	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00
21.3.2017	16 912,59	5 761,18	864,18	10 899,25	2 288,84	-0,04	36 726,00

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 14.3.2016

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 4/2016 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.4.2016	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.4.2016 do 31.3.2017	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	100,30	1 203,60	168,62	16 912,59	202 951,03	0 %
Nájem: Parkovací místo P 2				1 203,60	14 443,20	21 %
Média: Stočné	4,17	50,00	168,62	702,58	8 431,00	15 %
Média: Teplo	26,67	320,00	168,62	4 496,53	53 958,40	15 %
Média: Vodné	3,33	40,00	168,62	562,07	6 744,80	15 %
Média: Elektrická energie	29,17	350,00	168,62	4 918,08	59 017,00	21 %
Služby spojené s nájmem	28,33	340,00	168,62	4 777,57	57 330,80	21 %
			Celkem	33 573,02	402 876,23	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 14.3.2016