

Smlouva o dílo

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

1. Smluvní strany

1.1. **Objednatel: Základní škola a mateřská škola Brno Křídlovická 30b, 603 00 Brno**

Křídlovická 30b

603 00 Brno

IČ: 485 12 630 RNDr. Jarmilou Bavlnkovou (ředitelkou školy)

DIČ: CZ485 12 630

Zastoupený :

Bank
Tel:

CONFIDENTIAL

msedlar , 10:19:28, 06/26/2020

č.ú.29538621/0100

1.2. **Zhotovitel: Pavel Karmazín, se sídlem Kundratice 63, 594 51 Křižanov**

Zapsaný u MÚ Velké Meziříčí. Živ/2/270/02/Ř, ev.č. 371402-2181

Zastoupený: Pavlem Karmazínem

Bankovní spojení: Česká spořitelna

IČ: 60412780

Tel.:

CONFIDENTIAL

E-ma msedlar , 10:19:52, 06/26/2020

(dále jen zhotovitel)

CONFIDENTIAL

msedlar , 10:21:56, 06/26/2020

č. ú.:

DIČ: CZ 7003104834

Fax.:

2. Předmět díla

Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou zhotovit pro objednavatele níže uvedené dílo:

2.1. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí:

Předmět díla: „**Stavební úpravy učebny ZŠ a MŠ Křídlovická**“ .dle přiloženého rozpisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Místo plnění: Brno Křídlovická 30b

V rámci sjednaného předmětu díla provede zhotovitel na svůj náklad a své nebezpečí veškeré práce a dodávky, které jsou obsaženy v přiloženém rozpisu prací.

Zhotovitel se řádně seznámil s projektovou dokumentací (byla – li objednatelům předána zhotoviteli), pečlivě a s odbornou péčí ji překontroloval a prohlašuje, že je podle ní schopen provést funkční a bezvadné dílo.

2.3. Objednatel je oprávněn požadovat dodatečné objednávky, dodatečná omezení či jiné změny.

- 2.4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podmínkami stavebního povolení a požadavky zúčastněných orgánů státní správy.
- 2.5. Součástí díla je také předání projektové dokumentace skutečného provedení díla v dohodnuté formě a dohodnutém počtu a dalších dokladů.
- 2.6. Bez písemného souhlasu objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý, a že předá objednateli prohlášení o shodě výrobků s technickými předpisy a platnými technickými normami, ve smyslu zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky v platném znění.

3. Lhůta plnění

- 3.1. Provedením díla se rozumí řádné a úplné dokončení díla a jeho předání objednateli.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle této smlouvy ve sjednané době:
- 3.3. Termín zahájení 7.7.2020
Termín provedení díla 21.8.2020
- Objednatel je ochoten akceptovat prodloužení termínů v důsledku nepříznivých povětrnostních podmínek

4. Cena díla

4.1. 4.1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran.

Soupis prací a cen je uveden v „rozpisu prací“, který je nedílnou součástí této smlouvy.

4.2. *Cena díla se sjednává takto:*

Cena díla bez DPH	325 060,72 Kč
DPH ve výši 21%	68 262,75 Kč
Cena díla včetně DPH	393 323,47 Kč

4.3. Dohodnutá cena může být měněna pouze v případě, že dojde ke změně rozsahu předmětu díla dohodnutého v této smlouvě.

4.4. Položky stavebního dílu 55 Audiovybavení učebny, byly oceněny podle aktuální nabídky srovnatelných položek na trhu a budou aktualizovány na základě skutečně instalovaných prvků dle výběru objednatele

5. Platební podmínky, fakturace

5.1. Veškeré platby budou objednatelem provedeny na základě faktur vystavených zhotovitelem. Splatnost faktur je do 14 kalendářních dnů ode dne přijetí faktury objednatem

Fakturace bude probíhat vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce v němž budou práce probíhat a konečná faktura ke dni předání stavby objednateli.

6. Sankce

6.1. V případě nesplnění sjednaného termínu uhrazení daňových a nedaňových dokladů z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn mu účtovat úrok z prodlení ve výši 200,-Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.

6.2. Za prodlení s provedením díla v termínu uvedeném v čl. 3.2. této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo objednatele na náhradu škod, které mu vzniknou prodlením zhotovitele.

6.3. Jestliže objednatel odstoupí po podepsání smlouvy od smlouvy, je povinen zhotoviteli uhradit veškeré náklady s tím spojené včetně ušlého zisku, minimálně pak částku 20% z celkové ceny zakázky.

6.4. Jestliže zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo připraveno k předání a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo není podle podmínek této smlouvy dokončeno nebo připraveno k předání, je zhotovitel povinen uhradit objednateli veškeré náklady s tím vzniklé nebo smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč. Objednatel si zvolí, který způsob uplatní.

7. Provádění díla

7.1. Objednatel zajistí zhotoviteli po dobu realizace díla:

- zdroj el. energie
- zdroj vody
- přístup na staveniště

8. Záruka

8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v rozsahu a za podmínek uvedených v OP. Záruční doba počíná běžet dnem předání řádně a bezvadně dokončeného díla objednateli a končí uplynutím 48 měsíců ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí řádně dokončeného díla konečným objednatelem, tj. investorem.

8.2. Záruka se vztahuje na stavební práce a celky. Nevztahuje se na výrobky, na které výrobce poskytuje kratší záruku

8.3. Záruka se rovněž nevztahuje na vady a poškození, ke kterým došlo v důsledku nesprávného užívání či mimořádných událostí

10. Jiná ujednání

9.1. Zhotovitel prohlašuje, že je schopen zajistit dílo jako celek a že zajistí dodržování projektu organizace výstavby, bude-li s ním prokazatelně seznámen.

9.2. Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů (včetně rodného čísla u fyzických osob) v této smlouvě a zavazují se, že budou ohledně osobních údajů týkajících se objednatele a zhotovitele postupovat v souladu s příslušnými závaznými právními předpisy a tyto údaje budou využívat pouze pro účely spojené s realizací předmětného díla a záležitostmi s tím souvisejícími.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1.** Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
- 10.2.** Veškeré dohody, ujednání a objednávky učiněné před podpisem této smlouvy o dílo pozbývají dnem podpisu smlouvy platnosti, a to bez ohledu na funkční postavení osob, které před smluvní ujednání učinily.
- 10.3.** Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
- 10.4.** Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 10.5.** Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a předpisy s tím souvisejícími.
- 10.6.** Smluvní strany se zavazují udržovat veškeré informace zjištěné při plnění této smlouvy v tajnosti a nezveřejňovat je ve vztahu k třetím osobám.
- 10.7.** Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se o obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Dále prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho smlouvu podepisují.
- 10.8.** Objednatel má vyřízeny veškeré správně – administrativní náležitosti související s předmětem smlouvy (jsou-li vyžadovány) a zhotovitel nenesे žádnou odpovědnost za vady vzniklé v této souvislosti.

V Brně dne:

Za objednatele:

CONFIDENTIAL
msedlar , 10:20:31, 06/26/2020

V Brně dne:

Za zhotovitele:

CONFIDENTIAL
msedlar , 10:21:07, 06/26/2020

RNDr. Jarmila Bavlnková (ředitelka školy)

podpis

CONFIDENTIAL
msedlar , 10:20:55, 06/26/2020

Pavel Karmazin

podpis

CONFIDENTIAL
msedlar , 10:21:17, 06/26/2020