



Evidenční číslo smlouvy: 21404207

Strana: 1

Počet příloh: 2

## Dodatek č. 3/2014

# KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21404207

(dále jen „Dodatek“)

### 1. Smluvní strany

**Společnost:** 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
**IČ:** 24785920  
**DIČ:** CZ24785920  
**Bankovní spojení:** Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

**v zastoupení:** MEI Property Services, s.r.o.  
**se sídlem:** Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1  
**doručovací adresa:** Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4  
**jednatel:** Mgr. Jan Matulík, jednatel  
**IČ:** 27164829  
**DIČ:** CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

**se sídlem:** Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra  
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12  
**jednatel:** Mgr. Miloslav Koudelný - ředitel  
**IČ:** 60498021  
**DIČ:** CZ60498021  
**Plátce DPH:** Ne  
**Bankovní spojení:** Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra, P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“

společně dále jen „Smluvní strany“

## 2. Předmět Dodatku

- 2.1. S účinností od 1.6.2014 uzavírají Pronajímatel a Nájemce Dodatek č. 3/2014 ke smlouvě 21404207 ze dne 10.12.2012, ve znění předchozích dodatků (dále jen „Smlouva“), jejichž předmětem je nájem nebytových prostor a parkovacího místa na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**
- 2.2. S účinností od 1.6.2014 se zvyšuje nájemné za užívání parkovacího místa a to na 1200,- Kč/měsíčně bez DPH za 1 (jedno) parkovací místo.

## 3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 21404207 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento Dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.6.2014.
- 3.5. Přílohami tohoto Dodatku jsou:
- Příloha č. 1 - Splátkový kalendář
- Příloha č. 2 - Plná moc

V ..... dne 4.6.2014

V Praze dne 19.5.2014

  
za Nájemce  
Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva  
vnitřních  
Mgr. Miloslav Koučelný,  
ředitel

  
za Pronajímatele  
1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
v zastoupení  
MEI Property Services, s.r.o.,  
Mgr. Jan Matulík,  
jednatel

Dodatek zpracoval: Pavel Sanitrník

MEI Property Services, s.r.o.  
Politických vězňů 912/16, 110 60 Praha 1, Nové Město  
IČ: 27164629

Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2014 ke smlouvě č.21404207		
Nájemce:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.6.2014	Kalkulace: měsíční

## Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.**  
**Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = číslo dokladu)

IČ: 24785920  
DIČ: CZ24785920

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

**Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.6.2014 do 31.3.2015**

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	16 862,00					16 862,00
Nájem: Parkovací místo P 2				1 200,00	252,00	1 452,00
Média: Stočné		702,58	105,39			807,97
Média: Teplo		4 496,53	674,48			5 171,01
Média: Vodné		562,07	84,31			646,38
Média: Elektrická energie				4 918,08	1 032,80	5 950,88
Služby spojené s nájmem				4 777,57	1 003,29	5 780,86
<b>Celkem v CZK</b>	<b>16 862,00</b>	<b>5 761,18</b>	<b>864,18</b>	<b>10 895,65</b>	<b>2 288,09</b>	<b>36 671,10</b>

**Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:**

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
21.6.2014	16 862,00	5 761,18	864,18	10 895,65	2 288,09	-0,10	36 671,00
21.7.2014	16 862,00	5 761,18	864,18	10 895,65	2 288,09	-0,10	36 671,00
21.8.2014	16 862,00	5 761,18	864,18	10 895,65	2 288,09	-0,10	36 671,00
21.9.2014	16 862,00	5 761,18	864,18	10 895,65	2 288,09	-0,10	36 671,00
21.10.2014	16 862,00	5 761,18	864,18	10 895,65	2 288,09	-0,10	36 671,00
21.11.2014	16 862,00	5 761,18	864,18	10 895,65	2 288,09	-0,10	36 671,00
21.12.2014	16 862,00	5 761,18	864,18	10 895,65	2 288,09	-0,10	36 671,00
21.1.2015	16 862,00	5 761,18	864,18	10 895,65	2 288,09	-0,10	36 671,00
21.2.2015	16 862,00	5 761,18	864,18	10 895,65	2 288,09	-0,10	36 671,00
21.3.2015	16 862,00	5 761,18	864,18	10 895,65	2 288,09	-0,10	36 671,00

Zpracoval: Pavel Sanitník  
Dne: 19.5.2014

Převzal:  
Dne:



<b>Příloha č.1 k dodatku číslo 3/2014 ke smlouvě č.21404207</b>			
<b>Nájemce:</b>	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	<b>IČ: 60498021</b>	
		<b>DIČ: CZ60498021</b>	
<b>Doručovací adresa:</b>	Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4		
<b>Platnost od:</b>	1.6.2014	<b>Kalkulace:</b>	měsíční

### Přehled sazeb nájemného

od 1.6.2014 do 31.3.2015	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	100,00	1 200,00	168,62	16 862,00	202 344,00	0 %
Nájem: Parkovací místo P 2				1 200,00	14 400,00	21 %
Média: Stočné	4,17	50,00	168,62	702,58	8 431,00	15 %
Média: Teplo	26,67	320,00	168,62	4 496,53	53 958,40	15 %
Média: Vodné	3,33	40,00	168,62	562,07	6 744,80	15 %
Média: Elektrická energie	29,17	350,00	168,62	4 918,08	59 017,00	21 %
Služby spojené s nájmem	28,33	340,00	168,62	4 777,57	57 330,80	21 %
<b>Celkem</b>				<b>33 518,83</b>	<b>402 226,00</b>	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník  
Dne: 19.5.2014

# 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

## PLNÁ MOC

Společnost **1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.**, IČ: 247 85 920, se sídlem: Praha 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792 (dále jen „**Zmocnitel**“), tímto

### zmocňuje

společnost **MEI Property Services, s.r.o.**, IČ: 271 64 829, se sídlem: Praha 1, Nové Město, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223 (dále jen „**Zmocněnec**“),

k tomu, aby jménem Zmocnitele činila veškeré právní úkony spojené s výkonem vlastnických práv k nemovitostem, jichž je Zmocnitel vlastníkem, a to jak v občansko právních, obchodně právních, tak i trestně právních věcech.

Zmocněnec je zejména, nikoli však výlučně, oprávněn jménem Zmocnitele (i) jednat o prodeji jakýchkoli a všech nemovitostí, resp. jejich částí, jichž je Zmocnitel vlastníkem, (ii) jednat o přenechání nemovitostí (jakýchkoli částí nemovitostí, jakož i bytů a nebytových prostor v nich se nacházejících) do užívání třetím osobám, vč. uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv a jiných smluv o užívání, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků třetích osob vyplývajících z takových smluv, (iii) jednat o poskytování služeb za účelem provozu a správy nemovitostí a o zajištění dodávek spojených s provozováním nemovitostí, vč. uzavírání, změn a ukončování, smluv o poskytování takových služeb a dodávek, jakož i uzavírání smluv za účelem zajištění závazků vyplývajících z takových smluv.

Zmocněnec je dále oprávněn jménem Zmocnitele přebírat plnění ze smluv uzavřených Zmocnitelem, či v zastoupení Zmocnitele, jakož i taková plnění vymáhat. Zmocněnec je oprávněn Zmocnitele zastupovat a činit vůči třetím osobám, soudu, či státnímu orgánu, resp. orgánu místní samosprávy, jakékoli návrhy a podání, tyto doplňovat, brát zpět, uzavírat smíry a narovnání, vzdávat se práva na podání opravných prostředků, podané opravné prostředky brát zpět, jakož i činit jiné hmotně právní a procesně právní úkony, které v dané věci uzná za vhodné.

Zmocněnec je ve shora uvedeném kontextu zejména, nikoli však výlučně, oprávněn za Zmocnitele podepisovat a přebírat jakékoli listiny.

Zmocněnec je ve shora specifikovaných záležitostech oprávněn ke všem právním úkonům ve stejném rozsahu, v jakém je k nim oprávněn Zmocnitel.

Tato plná moc platí i tehdy, když je ze zákona zapotřebí zvláštní plné moci.

Zmocněnec je oprávněn ustanovit si v rozsahu této plné moci dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká, je-li písemně odvolána Zmocnitelem nebo vypovězena Zmocněncem, a to s účinností ke dni, kdy bude odvolání plné moci doručeno Zmocněnci, resp. výpověď plné moci Zmocniteli.

V Praze dne 6. 10. 2011



Ing. Michael Sanitrník  
předseda představenstva



1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.  
Mgr. Jan Matulík  
člen představenstva



Plnou moc v uvedeném rozsahu přijímáme:

MEI Property Services, s.r.o.  
Mgr. Jan Matulík  
jednatel

## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006664/145/2011/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Peter Šmehýl**, advokát se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11848, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 15 vyhotoveních podepsal

**Michael Sanitřník**, bytem Chvalčov, Kroužky 627, okr. Kroměříž, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

**Mgr. Peter Šmehýl**

V Praze, dne 06.10.2011



## PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 006664/146/2011/C.

Já, níže podepsaný **Mgr. Peter Šmehýl**, advokát se sídlem v Praze 1, Politických vězňů 912/10, PSČ: 110 00, zapsaný v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 11848, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 15 vyhotoveních podepsal

**Jan Matulík**, nar. bytem Brno-Bystřice, Vondrákova 652/40, okr. Brno-město, jehož totožnost jsem zjistil z občanského průkazu

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 06.10.2011

