



Evidenční číslo smlouvy: 21404207

UT-8-170/2012

Strana: 1

Počet příloh: 2

Dodatek č. 2/2013

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21404207

u Nájemce UT-8-170/2012

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednatel: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
jednatel: Mgr. Miloslav Koudelný - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“
společně dále jen „Smluvní strany“

2. Předmět dodatku

2.1. Smluvní strany uzavřely dne 10.12.2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo **21404207**, ve znění dodatku č. 1 ze dne 1.2.2013 (dále jen „Smlouva“) na základě, které užívá Nájemce nebytové prostory na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**, jak jsou definovány ve Smlouvě.

2.2. S účinností od 1.3.2013 přílohy č. 1 a 2 tohoto dodatku nahrazují přílohy č.1 a 2 Smlouvy a to z důvodu rozšíření předmětu nájmu o prostor ve 4NP budovy - místnost č. 405 o výměře 17,90 m². Situační plán 1NP a 4NP budovy s vyznačením předmětu nájmu aktuálnímu ke dni 1.3.2013 je součástí přílohy č.2.

2.3. Článek 2, odst 5., Smlouvy se nahrazuje následujícím zněním:

„Smluvní strany sjednávají povinnost nájemce hradit pronajímateli následující platby:

- a) nájemné včetně úplaty za parkovací místo ve výši 17 662,- Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**nájemné**“)
- b) poplatky za média a služby poskytované v souvislosti s nájmem, které dle této smlouvy nepodléhají vyúčtování a platí se paušální platbou, ve výši 15 456,83 Kč bez DPH měsíčně (pro účely této smlouvy též „**paušální poplatky**“).

Nájemné v období od 20.12.2012 (počátek smlouvy) do 31.12.2012 nebude dle dohody Smluvních stran hrazeno. V tomto období Nájemce Pronajímateli uhradí pouze úplatu za služby spojené s nájmem a média a to ve výši 5 348,14 Kč bez DPH

Nájemné a paušální poplatky jsou smluvními stranami ke dni uzavření smlouvy sjednány ve výši uvedené výše v této smlouvě a v příloze č. 1 této smlouvy, a jsou splatné na základě a ve lhůtě dle splátkových kalendářů, které jsou daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Smluvní strany sjednávají, že v případě rozporu mezi přílohou č. 1 a ustanovením tohoto odstavce má ustanovení tohoto odstavce přednost.

Splátkový kalendář na nájemné bude vydáván pronajímatelem jednou ročně s účinností od 1.4. daného kalendářního roku a bude nájemci doručen vždy do 7.4. daného kalendářního roku. Splátkový kalendář na paušální poplatky bude měněn v souladu se Všeobecnými podmínkami nájmu a touto smlouvou. V případě, že v budoucnu dojde ke zvýšení nájemného, paušálních poplatků, bude tato skutečnost smluvními stranami potvrzena dodatkem k této smlouvě. Tím nejsou dotčena jiná ustanovení této smlouvy zejména čl. 3. odst. 20 a 21 této smlouvy. Pronajímatel nebude na jednotlivé splátky nájemného nebo poplatky na dodávku médií a poplatky za služby zasílat samostatný daňový doklad. DUP (datum uskutečnění plnění) je datem splatnosti uvedeným ve splátkovém kalendáři. První splátkový kalendář na nájemné pro období trvající ode dne počátku nájmu do posledního dne měsíce března následujícího kalendářního roku tvoří přílohu této smlouvy. První splátkový kalendář na paušální poplatky je taktéž přílohou této smlouvy. “

3. Závěrečná ustanovení

3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 21404207 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.

3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.3.2013.

3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Splátkový kalendář

Příloha č. 2 - Identifikace předmětu nájmu včetně zakreslení.

V Praze dne 7.3.2013

V Praze dne 19.2.2013



za Nájemce
Česká republika - Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra
Mgr. Miloš Koudelný
ředitel

Dodatek zpracoval: Pavel Sanitník



1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

MEI Property Services, s.r.o.
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1, Nové Město
IČ: 27164829

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2013 ke smlouvě č.21404207		
Nájemce:	Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021 DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.3.2013	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

**1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1**

**IČ: 24785920
DIČ CZ24785920**

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.3.2013 do 30.6.2013

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	16 862,00					16 862,00
Nájem: Parkovací místo P 2				800,00	168,00	968,00
Média: Stočné		702,58	105,39			807,97
Média: Teplo		4 496,53	674,48			5 171,01
Média: Vodné		562,07	84,31			646,38
Média: Elektrická energie				4 918,08	1 032,80	5 950,88
Služby spojené s nájmem				4 777,57	1 003,29	5 780,86
Celkem v CZK	16 862,00	5 761,18	864,18	10 495,65	2 204,09	36 187,10

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
21.3.2013	16 862,00	5 761,18	864,18	10 495,65	2 204,09	-0,10	36 187,00
21.4.2013	16 862,00	5 761,18	864,18	10 495,65	2 204,09	-0,10	36 187,00
21.5.2013	16 862,00	5 761,18	864,18	10 495,65	2 204,09	-0,10	36 187,00
21.6.2013	16 862,00	5 761,18	864,18	10 495,65	2 204,09	-0,10	36 187,00

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 19.2.2013

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 2/2013 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Česká republika - Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
		DIČ: CZ60498021
Doručovací adresa:	Česká republika - Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	
Platnost od:	1.3.2013	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.3.2013 do 30.6.2013	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	100,00	1 200,00	168,62	16 862,00	202 344,00	0 %
Nájem: Parkovací místo P 2				800,00	9 600,00	21 %
Média: Stočné	4,17	50,00	168,62	702,58	8 431,00	15 %
Média: Teplo	26,67	320,00	168,62	4 496,53	53 958,40	15 %
Média: Vodné	3,33	40,00	168,62	562,07	6 744,80	15 %
Média: Elektrická energie	29,17	350,00	168,62	4 918,08	59 017,00	21 %
Služby spojené s nájmem	28,33	340,00	168,62	4 777,57	57 330,80	21 %
			Celkem	33 118,83	397 426,00	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 19.2.2013

Příloha č. 2 ke smlouvě č. 21404207 - Identifikace předmětu nájmu

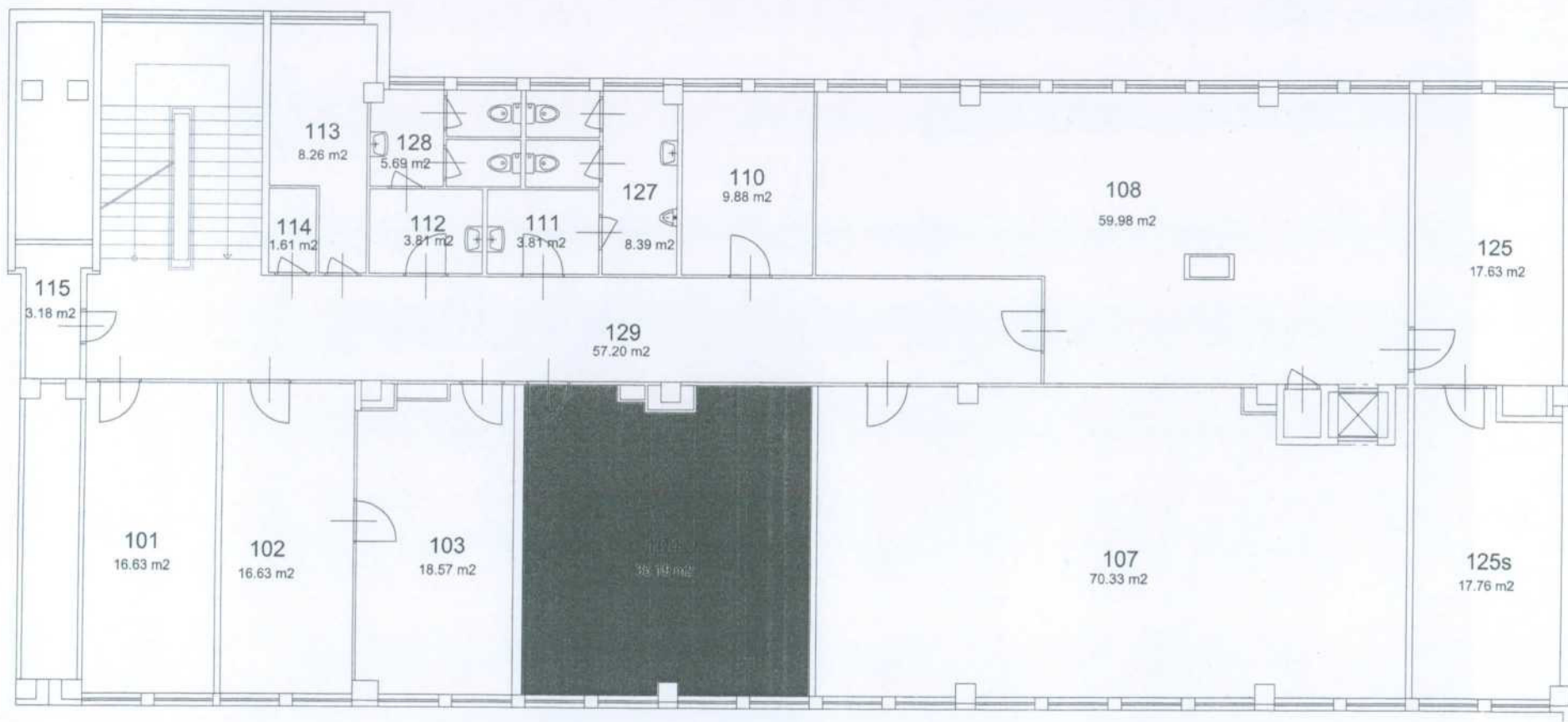
Nájemce: Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Platnost od: 1.3.2013

Předmět nájmu dle této smlouvy je následující:
Nebytový prostor v budově definované v čl. 2 této smlouvy:

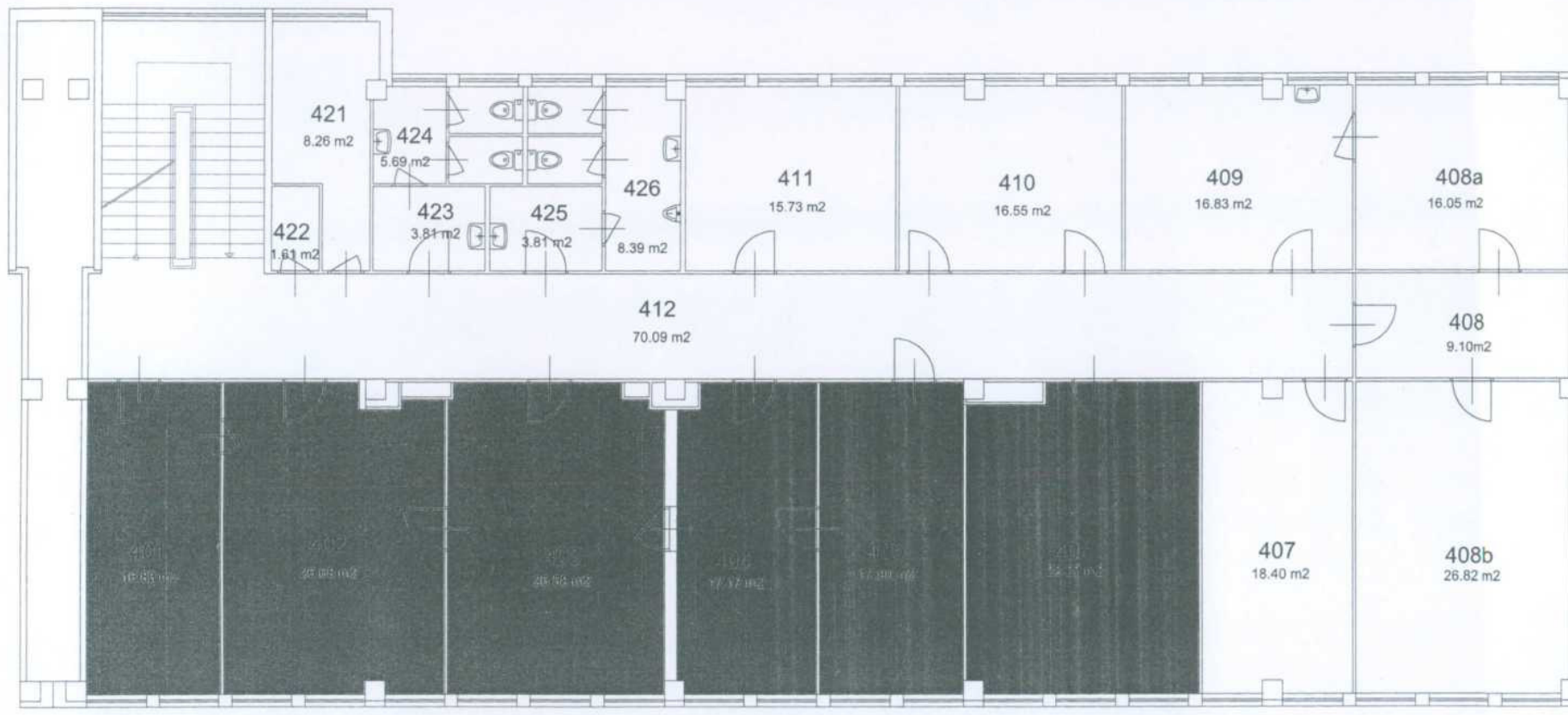
Specifikace pronajatého prostoru:

<i>Pardubice / 21404 Pardubice, Pernerova 444 / Pernerova 444 / 4.NP /</i>		
Místnost 401 - Kanceláře	plocha:	16,83 m ²
Místnost 402 - Kanceláře	plocha:	26,68 m ²
Místnost 403 - Kanceláře	plocha:	26,58 m ²
Místnost 404 - Kanceláře	plocha:	17,17 m ²
Místnost 405 - Kanceláře	plocha:	17,90 m ²
Místnost 406 - Kanceláře	plocha:	28,27 m ²
<i>Pardubice / 21404 Pardubice, Pernerova 444 / Pernerova 444 / 2.NP /</i>		
Místnost 104 - Kanceláře	plocha:	35,19 m ²
<i>Pardubice / 21404 Pardubice, Pernerova 444 /</i>		
Parkovací místo P 2 - Parkovací místa	počet:	1 ks
Celkem:		168,62 m²
Celkem parkovacích míst:		1 ks

2NP - předmět nájmu barevně vyznačen



4NP - předmět nájmu barevně vyznačen



Parkovací místo P2

