



MEI Property Services, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 27164829

Evidenční číslo smlouvy: 21404207

UT-8-170/2012

Strana: 1

Počet příloh: 1

Dodatek č. 1/2013

KE SMLouvĚ O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo 21404207

u Nájemce UT-8-170/2012

uzavřený dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

Společnost: 1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
IČ: 24785920
DIČ: CZ24785920
Bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., čís. účtu: 1021107637/5500

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 16792

v zastoupení: MEI Property Services, s.r.o.
se sídlem: Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1
doručovací adresa: Holušická 2221/3, 148 00 Praha 4
jednatel: Mgr. Jan Matulík, jednatel
IČ: 27164829
DIČ: CZ27164829

Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 101223

dále jen „Pronajímatel“

a

se sídlem: Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
jednatel: Mgr. Miloslav Koudelný - ředitel
IČ: 60498021
DIČ: CZ60498021
Plátce DPH: Ne
Bankovní spojení: Česká národní banka, čís. účtu: 52626881/0710

Organizační složka státu

Doručovací adresa: Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra,
P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4

dále jen „Nájemce“
společně dále jen „Smluvní strany“



2. Předmět dodatku

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 10.12.2012 smlouvu o nájmu nebytových prostor číslo 21404207 (dále jen „Smlouva“) na základě které Nájemce užívá nebytové prostory na adrese **Pernerova 444, 530 02 Pardubice - Zelené Předměstí**, jak jsou definovány ve Smlouvě.
- 2.2. S účinností od 1.1.2013 příloha č. 1 tohoto dodatku nahrazuje přílohu č.1 Smlouvy a to z důvodu změny výše DPH.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Ostatní ustanovení Smlouvy 21404207 zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.
- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž po dvou obdrží Pronajímatel a Nájemce.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
- 3.4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem 1.1.2013.
- 3.5. Přílohami tohoto dodatku jsou:

Příloha č. 1 - Předpis nájemného, Splátkový kalendář na nájemné, poplatky za služby a na dodávku médií.

V ...*Praze*..... dne.....*1.1.2013*.....

V Praze dne - 1 -02- 2013.....



za Nájemce
Česká republika - Správa uprchlických
zařízení Ministerstva vnitra
Mgr. Miloslav Kouřelný,
ředitel



za Pronajímatele
1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.
v zastoupení
MEI Property Services, s.r.o.,
Mgr. Jan Matulík,
jednatel

MEI Property Services, s.r.o.
Praha 1, Politických vězňů 912/10, 110 00
IČ: 27164829

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2013 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.1.2013	Kalkulace: měsíční

Splátkový kalendář

je daňovým dokladem dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění

Nájemné je splatné do 21. dne měsíce a to na účet Pronajímatele:

1. Regionální uzavřený investiční fond, a.s.

IČ: 24785920

Politických vězňů 912/10, 110 00 Praha 1

DIČ CZ24785920

vedený u: Raiffeisenbank, a.s.

číslo účtu: 1021107637/5500

variabilní symbol: 21404207 (variabilní symbol = číslo dokladu)

Za okamžik řádného splnění se považuje připsání částky za nájemné, služby a média na účet pronajímatele dle následujícího splátkového kalendáře:

Rozpis měsíčních splátek za období: od 1.1.2013 do 30.6.2013

	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Celkem v CZK
Nájem: Kanceláře	15 072,00					15 072,00
Nájem: Parkovací místo P 2				800,00	168,00	968,00
Média: Stočné		628,00	94,20			722,20
Média: Teplo		4 019,20	602,88			4 622,08
Média: Vodné		502,40	75,36			577,76
Média: Elektrická energie				4 396,00	923,16	5 319,16
Služby spojené s nájmem				4 270,40	896,78	5 167,18
Celkem v CZK	15 072,00	5 149,60	772,44	9 466,40	1 987,94	32 448,38

Datum uskutečnění zdanitelného plnění je shodné s datem splatnosti a je následující:

Datum splatnosti	Daň základ 0%	Daň základ 15%	DPH sazba 15%	Daň základ 21%	DPH sazba 21%	Zaokr.	Celkem k úhradě CZK
21.1.2013	15 072,00	5 149,60	772,44	9 466,40	1 987,94	-0,38	32 448,00
21.2.2013	15 072,00	5 149,60	772,44	9 466,40	1 987,94	-0,38	32 448,00
21.3.2013	15 072,00	5 149,60	772,44	9 466,40	1 987,94	-0,38	32 448,00
21.4.2013	15 072,00	5 149,60	772,44	9 466,40	1 987,94	-0,38	32 448,00
21.5.2013	15 072,00	5 149,60	772,44	9 466,40	1 987,94	-0,38	32 448,00
21.6.2013	15 072,00	5 149,60	772,44	9 466,40	1 987,94	-0,38	32 448,00

Zpracoval: Pavel Sanitník
Dne: 28.12.2012

Převzal:
Dne:

Příloha č.1 k dodatku číslo 1/2013 ke smlouvě č.21404207

Nájemce:	Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra	IČ: 60498021
Doručovací adresa:	Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12 Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4	DIČ: CZ60498021
Platnost od:	1.1.2013	Kalkulace: měsíční

Přehled sazeb nájemného

od 1.1.2013 do 30.6.2013	Sazba v CZK za 1 m2		Počet m2	Částka v CZK		Sazba DPH
	za měsíc	za rok		za měsíc	za rok	
Nájem: Kanceláře	100,00	1 200,00	150,72	15 072,00	180 864,00	0 %
Nájem: Parkovací místo P 2				800,00	9 600,00	21 %
Média: Stočné	4,17	50,00	150,72	628,00	7 536,00	15 %
Média: Teplo	26,67	320,00	150,72	4 019,20	48 230,40	15 %
Média: Vodné	3,33	40,00	150,72	502,40	6 028,80	15 %
Média: Elektrická energie	29,17	350,00	150,72	4 396,00	52 752,00	21 %
Služby spojené s nájmem	28,33	340,00	150,72	4 270,40	51 244,80	21 %
Celkem				29 688,00	356 256,00	

Všechny částky jsou uvedeny bez DPH

Zpracoval: Pavel Sanitník

Dne: 28.12.2012