

NÁJEMNÍ SMLOUVA PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

- nájem kiosku v areálu městského přírodního koupaliště

Město Chrastava, IČ: 00262871

se sídlem náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava
zastoupeno starostou Ing. Michaelem Canovem
(dále též jen jako „**pronajímatel**“)
jako **pronajímatel** na straně jedné

a

Jaroslav Starý, IČ: 88126668, DIČ: CZ [REDACTED]

se sídlem Nádražní 92, 463 31 Chrastava – Dolní Chrastava
(dále též jen jako „**nájemce**“)
jako **nájemce** na straně druhé

pronajímatel a nájemce, dále společně označeni také jen jako „**smluvní strany**“ či „**strany**“, není-li třeba užít konkrétního označení každého z nich,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „**NOZ**“), tuto

nájemní smlouvu prostoru sloužícího podnikání

(dále jen „**smlouva**“)

Čl. I.

Prohlášení pronajímatele

1. Pronajímatel prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem objektu **č. ev. 32, Sportovní ul.**, obec Chrastava, který je součástí pozemku par. č. st. 531 v katastrálním území Chrastava I, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Liberec. Situační plán výše uvedené nemovitosti tvoří přílohu č. 1) této smlouvy.
2. Pronajímatel prohlašuje, že součástí nemovitosti specifikované v odst. 1. tohoto článku této smlouvy je prostor sloužící jako kiosek – občerstvení v areálu městského přírodního koupaliště (dále jen „**prostory**“ či „**předmět nájmu**“).
3. Pronajímatel dále prohlašuje, že není žádným způsobem omezen v nakládání s předmětem nájmu, a že je tedy oprávněn předmět nájmu pronajmout.

Čl. II.

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem výše specifikovaného předmětu nájmu, který je pronajímán včetně zařízení, které bude uvedeno v předávacím protokolu.
2. Pronajímatel pronajímá prostor vybavený prostředky požární ochrany (hasící přístroje) dle požadavků na provozovanou činnost.
3. Smluvní strany sjednávají, že při převzetí předmětu nájmu podepíší protokol o předání a převzetí předmětu nájmu, jehož součástí bude mj. i uvedení stavu vnitřního vybavení, pokud se v pronajímaném prostoru vybavení ve vlastnictví pronajímatele nachází.

Čl. III. Účel smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy, včetně příslušenství, do nájmu, za nájemné sjednané v čl. IV. odst. 1. této smlouvy a nájemce předmět nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě přijímá do užívání.
2. Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu výlučně za účelem prodeje rychlého občerstvení v souladu s obecně závaznými předpisy (výpis z živnostenského listu - viz příloha č. 2), a to při současném dodržení podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
3. Ke změně činnosti provozované v předmětu nájmu musí mít nájemce písemný souhlas pronajímatele. Změnou v činnosti bez předchozího písemného souhlasu dochází k hrubému porušení povinností nájemce.
4. Nájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem předmětu nájmu před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmět nájmu je vhodný pro sjednaný účel nájmu.

Čl. IV. Nájemné a zálohy na poplatky za služby

1. Nájemce se zavazuje uhradit na účet pronajímatele, č. ú. 4200099066/6800 vedený u Sberbank CZ, a. s., var. symbol 218, specifický symbol 2132, měsíční nájemné. Pro účel této smlouvy se strany dohodly na úhradě nájemného předem, tedy do posledního dne předcházejícího měsíce. Splátka na měsíc červenec do konce měsíce června a na měsíc srpen do konce měsíce července.

Základní nájemné je stanoveno ve výši 100,- Kč za kalendářní měsíc (*slovy: Jedno sto korun českých*), přičemž za den úhrady je vždy považován den, kdy je příslušná částka připsána na výše uvedený účet.
2. V nájemném **nejsou zahrnuty** náklady spojené s provozem kiosku. Smluvní strany se dohodly na paušální platbě ve výši 400,- Kč/měsíc za el. energii a 100,- Kč/měsíc za vodné a stočné. Měsíční paušální platby v celkové výši **500,- Kč** jsou splatné v termínech shodných platbou nájemného.
3. Pronajímatel neodpovídá za přerušování dodávek těchto služeb z důvodu na straně dodavatelů nebo na straně nájemce.

Čl. V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je povinen jednat v souladu s právním řádem a veškerými nařízeními státních, vládních, správních nebo místních orgánů, vztahujícími se na nájemce anebo na užívání předmětu nájmu a dále pak je povinen dodržovat ustanovení této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje instalovat elektrické a tepelné spotřebiče dle návodů od výrobce.
3. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář k ujednanému účelu a platit nájemné a jiné platby dle této smlouvy.
4. Nájemce ručí za případné škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem prostor a činností nájemce pronajímateli nebo třetím osobám.
5. Nájemce se zavazuje neprovozovat v prostorách nájmu loterii a jiné podobné hry podle zákona o loteriích a jiných podobných hrách č. 202/1990 Sb.
6. Během nájmu pronajímatel nemá právo o své vůli pronajatý předmět nájmu měnit.
7. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
8. Po ukončení nájmu předat prostor ve stavu odpovídajícímu stavu před počátkem nájmu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, případně pouze se změnami, které písemně odsouhlasil pronajímatel.

9. V případě ukončení nájmu, nést odpovědnost za poškození, zničení nebo ztrátu a bere na vědomí, že v těchto případech nahradí určenou odpovídající částku.
10. Umožnit pracovníkům (zástupcům) pronajímatele po předchozí výzvě vstup do předmětného prostoru určeného k podnikání za účelem ověření způsobu jeho užívání.
11. Nájemce je povinen dodržovat ustanovení provozního řádu městského přírodního koupaliště, podílet se udržování čistoty a pořádku.
12. Nájemce se zavazuje zásobovat kiosek mimo otevírací dobu areálu tak, aby nebyl narušen provoz koupaliště.

Článek VI. Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá **na dobu určitou** od **1. 7. 2020** do **31. 8. 2020**.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo vypovědět tuto smlouvu se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou v případě, že nájemce jedná v rozporu s ustanovením smlouvy.
3. Nájemní vztah skončí:
 - a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou pronajímatele a nájemce.
4. Výpovědní lhůta dle této smlouvy počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi druhé straně.

Čl. VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva vstupuje v platnost a nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Veškeré změny či doplnění této smlouvy lze provést jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, které budou nedílnou součástí této smlouvy.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž obdrží dvě vyhotovení nájemce a dvě vyhotovení pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Dále prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich pravé, svobodné a vážné vůle a na důkaz toho ji níže podepisují.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - č. 1 – Situační snímek nemovitosti se zákrese pronajatých prostor
 - č. 2 – Kopie živnostenského listu

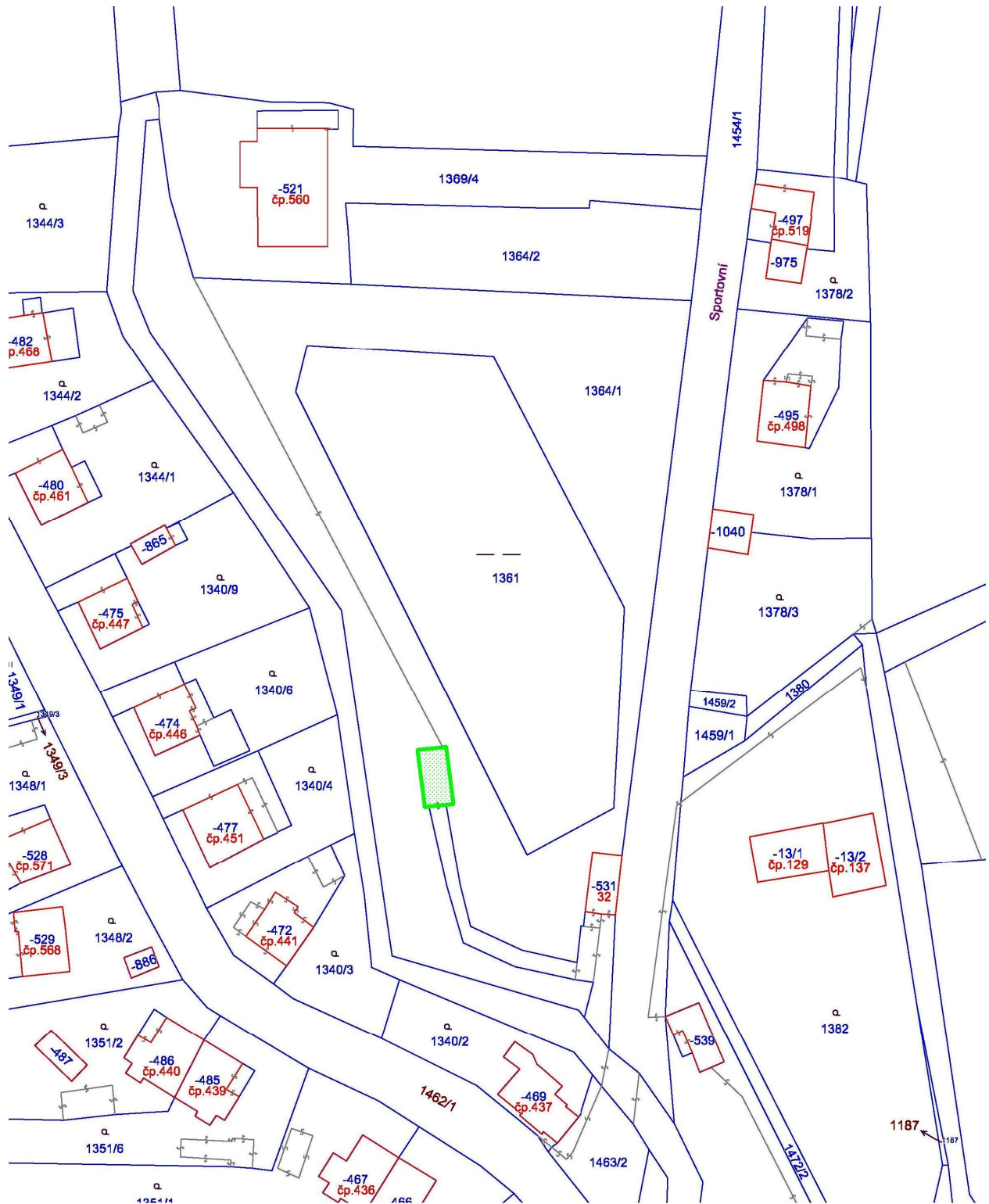
V Chrastavě dne 15. 6. 2020

V Chrastavě dne 26. 6. 2020

.....
Město Chrastava
starosta Ing. Michael Canov
pronajímatel

.....
Jaroslav Starý
nájemce

Příloha č. 1





MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812 fax: (+420) 485 143 344

**Doložka o schválení
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích**

Zveřejněno

20. 9. – 2. 12. 2019

Zadávací řízení

Popis:

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání – nájem kiosku
v areálu městského přírodního koupaliště ve Sportovní ulici

Číslo smlouvy:

N/25/2020

**Schváleno usnesením
RM ze dne:**

8. června 2020

Číslo usnesení:

2020/08/VIII

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou
smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

15. 6. 2020

Vyřizuje

████████████████████

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta