

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena na základě zadávacího řízení v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele:01/2020.....

Číslo smlouvy zhotovitele:2556/100.....

Článek I. Smluvní strany

OBJEDNATEL:

Název:	Město Veselí nad Moravou
IČO:	00285455
Sídlo:	tř. Masarykova 119, 698 01 Veselí nad Moravou
Zastoupený ve věcech smluvních:	spol. VESBYT s.r.o. IČ 63494876 sídlem: Blatnická 1527, Veselí nad Moravou jednatelka: Mgr. Evelína Jochová Tel.: +420 604 296 165 Email: jochova.e@vesbyt.cz
Zastoupený ve věcech technických:	Milanem Malovaným, technikem, technik Tel.: +420 607 205 553 Email: malovany.m@vesbyt.cz
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	13604671/0100

ZHOTOVITEL:

Jméno a příjmení: / Název:	Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o.
IČO:	42637899
Číslo autorizace:	1005618
Sídlo:	Jiřího z Poděbrad 996, 696 62 Strážnice
Zastoupený ve věcech smluvních:	Stanislav Říha – jednatel společnosti Tel.: +420 602 788 437 Email: riha@stavspolknezdub.com
Zastoupený ve věcech technických:	Ing. Jiří Frolka - přípravař Tel.: +420 724 791 703 Email: priprava@stavspolknezdub.com
Bankovní spojení:	KB Hodonín
Číslo účtu:	409447-721/0100



Článek II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že závazkový vztah založený touto smlouvou a další vztahy z něj vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“).
2. Tato smlouva je uzavírána k zabezpečení veřejných potřeb objednatele. Účelem uzavření této smlouvy je řádné provedení stavebních prací stavby „Úprava interiéru podatelny MěÚ, park Petra Bezruče“ v souladu s obecně závaznými právními předpisy a dalšími podmínkami sjednanými v této smlouvě.
3. Zhotovitel se zavazuje:
 - a) že nejpozději do 15 dnů od uzavření této smlouvy sjedná a po celou dobu jejího trvání bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody při výkonu stavební činnosti, a to ve výši plnění nejméně v rozsahu celkové ceny díla vč. DPH,
 - b) poskytovat potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad a na své nebezpečí provede pro objednatele dílo stavby s označením „Úprava interiéru podatelny MěÚ Veselí nad Moravou, park Petra Bezruče“ (dále též „stavba“ nebo „dílo“) v rozsahu stanoveném:
 - a) projektovou dokumentací „Úprava podatelny MěÚ Veselí nad Moravou“ zpracované firmou TYPRO 2010 s.r.o., IČ 29194741, tř. Masarykova 173, Veselí nad Moravou 69801, odp. projektant Ing. Petr Týmł.
 - b) stavebními povoleními a stanovisky dotčených orgánů a správců a vlastníků sítí a zařízení,
 - c) podmínkami zadávacího řízení – číslo veřejné zakázky na profilu zadavatele Město Veselí nad Moravou: P20V00000008,
 - d) obsahem této smlouvy o dílo.
2. Případné změny oproti předané projektové dokumentaci nesmí zhotovitel provést bez předchozího uzavření písemného dodatku s objednatelem.
3. Zhotovitel jako součást dodávky díla dále zajistí a provede na svůj náklad následující práce a činnosti:
 - a) zřízení staveniště včetně napojení na odběrná místa vody a el. energie s podružnými měřidly včetně úhrady za odběr medií a označení staveniště ve smyslu § 152 odst. 3 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon),
 - b) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - c) zpracování finálního návrhu podrobného časového harmonogramu postupu prací (dále jen „HMG“) zhotovitel zpracuje a předloží objednateli k projednání do 15 dnů od uzavření této smlouvy. Po jeho odsouhlasení objednatelem se stane Přílohou č. 4 této smlouvy. Zhotovitel je povinen zahájit, provádět a dokončit práce na díle v termínech sjednaných v této smlouvě a v odsouhlaseném HMG,
 - d) zajištění bezpečného přístupu a příjezdu k jednotlivým nemovitostem přilehlým k místu staveniště, a to po celou dobu realizace stavby, zajištění schůdnosti, sjízdnosti a průběžného čištění vozovek, užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště



- a odvoz odpadu ze staveniště, a to po celou dobu realizace stavby,
- e) zajištění odvozu a uložení odpadů vzniklých stavební činností na skládku, včetně uhrazení poplatků za uskladnění, v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů. K měsíčním fakturacím zhotovitel předá objednateli doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně předá doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti, jako podklad pro uznání fakturace,
 - f) zabezpečení plnění podmínek pro realizaci stavby stanovených správcem inženýrských sítí a zařízení dotčených stavbou; zhotovitel s příslušnými správci dotčených sítí a zařízení provede zápis o kontrolách vč. předání sítí a zařízení do stavebního deníku; zhotovitel dále provede úpravy požadované jednotlivými správci a vlastníky dotčených sítí a zařízení,
 - g) provádění kontroly dodržování bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - h) koordinaci postupu prací všech účastníků výstavby inženýrských objektů v rozsahu celkového členění stavby dle HMG tak, aby byla zajištěna plynulost výstavby a aby nedošlo k poškození již realizovaných inženýrských objektů.
4. Zhotovitel odpovídá za veškeré vzniklé škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob způsobené při provádění prací. Vzniklé škody odstraní zhotovitel ihned na vlastní náklady. Při provádění prací ze sousedních nemovitostí je třeba si počínat tak, aby vlastníkům nebyla způsobena škoda, zejména dbát, aby nedocházelo k neodůvodněnému omezení jejich práv a právem chráněných zájmů, nadměrnému znečištění okolí stavby, ničení zeleně a k nepořádku na pracovišti. Použitá část sousední nemovitosti bude ihned po ukončení prací uvedena do původního stavu.
5. Zhotovitel dále, jako součást provedení stavby, zajistí a provede na svůj náklad potřebné činnosti nutné k řádnému předání stavby, včetně doložení potřebných dokladů objednateli k předávacímu řízení. Jedná se zejména o:
- a) atesty a doklady o požadovaných vlastnostech výrobků a materiálů (prohlášení o shodě) dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, včetně generálního prohlášení zhotovitele o shodě výrobků a materiálů použitých k provedení stavby,
 - b) zkoušky, atesty a revize podle ČSN, právních nebo technických předpisů vztahujících se k předmětu díla a platných v době provádění předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
 - c) doklady o uložení množství a kategorie odpadu na řízené skládky, případně doklad o předání a převzetí odpadu k recyklaci organizaci (osobě) oprávněné k této činnosti,
 - d) předání dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči. Do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“.
6. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu.

Článek IV. Termíny provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo, které je předmětem této smlouvy, v následujících termínech:

Předání a převzetí staveniště	12.06.2020
Zahájení stavebních prací	nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí staveniště
Předání a převzetí celého díla	nejpozději do 04.09.2020
Vyklizení a vyčištění staveniště	nejpozději do 7 dnů od předání a převzetí celého díla



2. Protokol o předání a převzetí staveniště, podepsaný zmocněnými zástupci obou smluvních stran, je nedílnou součástí stavebního deníku.
3. Termíny sjednané v odst. 1 tohoto článku a v odsouhlaseném HMG dle Přílohy č. 4 jsou závazné a neměnné. Jejich změna je přípustná jen se souhlasem objednatele formou písemného dodatku k této smlouvě. Dojde-li ke změně harmonogramu prací v souladu s předchozí větou tohoto odstavce, zašle zhotovitel objednateli neprodleně návrh aktualizovaného harmonogramu prací, který se stane závazným okamžikem uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
4. Pokud zhotovitel práce na díle nezačíná z vlastního zavinění ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl dle HMG práce na díle zahájit, nebo v případě jeho prodloužení s prováděním díla oproti HMG přesáhne 15 dnů, je objednatel oprávněn uspokojit se ze zádržného stanoveného touto smlouvou, uplatnit smluvní pokuty stanovené touto smlouvou, případně od smlouvy odstoupit.

Článek V. Cena díla

1. Cena za provedené dílo dle této smlouvy o dílo je stanovena na základě výsledku zadávacího řízení objednatele a činí:

Cena díla bez DPH	2 485 870,40 Kč
DPH z ceny díla ve výši 21 %	522 032,78 Kč
Celková cena díla, včetně DPH	3 007 903,18 Kč

2. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná k dosažení záměru objednatele a k naplnění předmětu díla. Platí po celou dobu realizace díla.
3. Cena sjednaná v odst. 1 tohoto článku je stanovena dle projektových dokumentací stavby předaných objednatelem zhotoviteli, dle podmínek stanovených zadávací dokumentací realizované veřejné zakázky a dle podmínek stanovených touto smlouvou. V ceně jsou již zahrnuty zejména náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště, poplatky, jakož i jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Cena obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby dokončení díla.
4. Zhotovitel prohlašuje, že uvedená cena díla je stanovena na základě obsahu zadávací dokumentace včetně jejích příloh (zejména výkazu výměr, stavebního povolení a projektové dokumentace). Zhotovitel si řádně ověřil soulad výkazu výměr s textovou a výkresovou částí projektové dokumentace stavby, resp. se všemi ostatními materiály zadávacích podmínek zadávacího řízení zakázky.
5. Přílohu č. 3 této smlouvy tvoří položkový rozpočet díla, včetně rekapitulace celkových nákladů a výkazů výměr (dále jen „položkový rozpočet díla“).
6. Pokud položkový rozpočet díla obsahuje změny oproti položkám obsaženým v projektové dokumentaci a ukáže se, že zhotovitel neúplně ocenil výkaz výměr nebo jiné dodatečné položky, nemá zhotovitel právo domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení díla dle této smlouvy.
7. Pokud položkový rozpočet díla neobsahuje některou z položek obsažených v projektové dokumentaci, nemá tato skutečnost vliv na výši celkové ceny za dílo a zhotovitel nemá právo, v důsledku neúplného ocenění výkazů výměr, domáhat se zvýšení sjednané ceny za provedení těchto prací.
8. Pokud se v budoucnu ukáže, že i přes kontrolu objednatele v rámci zadávacího řízení neobsahuje položkový rozpočet veškeré položky či správné počty měrných jednotek popsané v soupisu prací, dodávek a služeb, nemá tato skutečnost vliv na výši ceny. Smluvní strany se shodují, že chybějící položky či chybějící množství měrných jednotek jsou předmětem plnění a součástí sjednané ceny.
9. Cena podle této smlouvy bude v souladu s ustanovením § 2614 ObčZ snížena v případě neprovedení prací dle předané projektové dokumentace modifikované nabídkou zhotovitele. Snížení ceny bude provedeno odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil neprovádět formou změnového listu (dále jen „méněpráce“). Náklady na



méněpráce budou odečteny z ceny díla podle této smlouvy ve výši součtu rozdílu veškerých odpovídajících položek v položkovém rozpočtu stavby a rozsahu nutné činnosti.

10. Cenu podle této smlouvy je možné zvýšit pouze v případě provedení prací nad rámec rozsahu uvedeného v předané projektové dokumentaci stavby a v nabídce zhotovitele, a to v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných předpisů v oblasti zadávání veřejných zakázek. Zvýšení ceny lze provést přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil provádět formou změnového listu (dále jen „vícepráce“). Náklady na vícepráce mohou být připočteny k ceně díla podle této smlouvy pouze písemným dodatkem k této smlouvě.
11. Náklady na vícepráce budou oceněny podle odpovídajících jednotkových cen položek dle položkového rozpočtu (*Příloha č. 3 této smlouvy*). Pro ocenění víceprací, u kterých nelze využít jednotkových cen dle položkového rozpočtu, předloží zhotovitel objednateli nabídku k jednání. Ke zvýšení ceny může dojít pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, podepsaného smluvními stranami před zahájením realizace víceprací.
12. V případě, že dojde k pokynu objednatele, ze kterého vyplývá, dle mínění zhotovitele, změna díla oproti projektové dokumentaci, je zhotovitel povinen na to objednatele písemně upozornit před zahájením provádění takových prací. Bez uzavření dodatku není zhotovitel oprávněn tyto práce provádět. Provedení takových prací bez uzavřeného dodatku znamená, že zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny nad rámec sjednané ceny díla.

Článek VI.

Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly na následujících platebních podmínkách:
 - a) zálohy objednatel neposkytuje,
 - b) sjednává se dílčí měsíční plnění v souladu s ustanovením § 21 odst. 7 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o dani z přidané hodnoty“). Měsíční plnění se považuje za samostatné zdanitelné plnění uskutečněné posledním dnem každého kalendářního měsíce. Zhotovitel je oprávněn měsíčně vystavovat daňové doklady (dále jen „faktura“), kterými vyúčtuje provedené práce. Po ukončení předávacího řízení celého díla podle této smlouvy zhotovitel provede závěrečné vyúčtování a vystaví konečnou fakturu na cenu díla,
 - c) soupis provedených prací doručí zhotovitel objednateli ke kontrole, a to nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Objednatel odsouhlasí pouze skutečně provedené práce v termínu do 5 dnů od dodání jejich soupisu. Po tomto odsouhlasení bude zhotovitelem vystavena faktura. Dílčí faktury budou objednatelem propláceny dle měsíčního plnění realizace díla odsouhlaseného objednatelem,
 - d) z celkové ceny díla bude poslední zbývající částka odpovídající 10 % z celkové ceny díla vč. DPH, objednatelem pozastavena. Takto pozastavená částka bude sloužit jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla (dále jen „zádržné“). Zádržné z těchto faktur, tedy částku uvedenou v první větě písm. d) tohoto odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 15 dnů od podpisu protokolu potvrzujícího, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně do 15 dnů od podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla, avšak ne dříve, než zhotovitel předá objednateli finanční záruku dle čl. X. této smlouvy.
1. Zádržné může být zhotovitelem nahrazeno doručením originálu neodvolatelné, nepodmíněné písemné finanční záruky ve smyslu ustanovení § 2029 a násl. ObčZ na částku rovnající se výši zádržného nahrazující zádržné jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména řádného provedení díla a odstranění případných vad či nedodělků díla. Finanční záruka musí být sjednána zejména tak, aby byl objednatel oprávněn uplatnit u banky nebo jiné finanční instituce práva z této záruky po celou dobu, po jakou by byl oprávněn mít u sebe zádržné v případě jeho nenahrazení finanční zárukou. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zaváže vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele,



že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.

2. Smluvní strany se dále dohodly, že dojde-li v průběhu provádění díla k podání návrhu na zahájení insolvenčního řízení zhotovitelem nebo k vydání rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu pro nedostatek majetku zhotovitele, k tomuto okamžiku se dohodnutá cena díla snižuje o celkovou výši zádržného, a to bez zřetele k tomu, zda se objednatel tohoto účinku vůči zhotoviteli výslovně dovolal.
3. Lhůta splatnosti faktur je dohodou smluvních stran stanovena na 30 dnů od doručení faktury objednateli. Zhotovitel je povinen doručit fakturu objednateli do 5 dnů od data jejího vystavení. Doručení faktury provede zhotovitel osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
4. Zhotovitelem vystavená faktura musí obsahovat náležitosti běžného daňového dokladu dle zákona o dani z přidané hodnoty. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Nedílnou součástí faktury budou tyto přílohy:
 - a) „Soupis provedených prací“ obsahující přesnou specifikaci provedených prací ve slovním vyjádření v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem v členění na položky investičního charakteru (rozděleno na hmotný a nehmotný majetek) a na položky neinvestičního charakteru,
 - b) Dodací list se samostatnými soupisy majetku členěného na:
 - technické vybavení stavby, které je nedílnou součástí stavby,
 - dlouhodobý hmotný majetek (nad 40 tis. Kč/ks), včetně majetku, který je samostatnou movitou věcí i přesto, že je pevně spojen s budovou, nebo stavbou
 - dlouhodobý nehmotný majetek nad 60 tis. Kč/ks,
 - drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč/ks,
 - dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč/ks,
 - c) „Zjišťovací protokol“, z něhož bude patrný dosavadní průběh zhotovení díla.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou náležitost dle této smlouvy nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře (na titulní straně) vyznačí objednatel důvod vrácení. Druhá smluvní strana provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu druhé smluvní straně, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené (zhotovitelem opravené) faktury.
7. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání částky z účtu objednatele. Změnu bankovního spojení musí smluvní strana oznámit druhé smluvní straně předem, a to písemným oznámením zaslaným k rukám oprávněného zástupce pověřeného zastupováním druhé smluvní strany.
8. V případě, že se poskytovatel plnění (zhotovitel) stane nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen „zákon o DPH“), ručí objednatel za nezaplacenou daň z tohoto plnění dle § 109 odst. 3 zákona o DPH. Stejně tak ručí objednatel za nezaplacenou daň i v případě, že úplata za poskytnutá plnění bude hrazena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na jiný účet než účet poskytovatele zdanitelného plnění, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH). Pokud nastane jedna z uvedených skutečností, bude hodnota plnění odpovídající dani z přidané hodnoty hrazena objednatelem přímo na účet správce daně.

Článek VII. Průběh realizace díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. V případě, že pověří provedením jeho části jinou osobu, má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo provedl sám. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí, v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
2. Zhotovitel obdrží od objednatele před zahájením prací 2 paré projektové dokumentace pro provádění stavby.



3. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení dle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
4. Objednatel předá zhotoviteli staveniště nejpozději dnem zahájení stavebních prací. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně.
5. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, jehož nedílnou součástí bude zápis o předání a převzetí staveniště. Do stavebního deníku zhotovitel запиše všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu dodávek, prací a jejich jakosti, důvody přerušení prací a dobu přerušení, důvody odchylek prováděných prací od **projektové** dokumentace stavby a údaje potřebné pro posouzení prací orgány státní správy a objednatelem, a to v den, kdy nastaly, jinak se k nim nepřihlíží. V případě, že všechny zúčastněné osoby jsou vlastníky elektronického podpisu, lze stavební deník vést elektronickou formou.
6. Mezi objednatelem a zhotovitelem budou určeny termíny pravidelných kontrolních dnů. Tato dohoda bude uvedena v zápise o předání a převzetí staveniště. Z těchto kontrolních dnů budou prováděny samostatné zápisy (tiskopisy), které budou nedílnou součástí stavebního deníku. Tyto zápisy budou obsahovat část „hodnocení postupu výstavby“ a část „úkoly“, kde budou přesně uváděny veškeré probíhající práce a zároveň bude upřesněn další postup prací. Dále budou tyto zápisy doplněny o fotografie skutečného stavu probíhajících prací.
7. Denní záznamy bude zapisovat a podepisovat stavbyvedoucí (jeho zástupce) v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu. Při denních záznamech nesmí být vynechána volná místa.
8. Objednatel a jím pověřené osoby jsou oprávněny stavební deník kontrolovat a k zápisům připojovat svá stanoviska. Do stavebního deníku je oprávněn provádět záznamy kromě osoby objednatele odpovědné za realizaci stavby, také autorský dozor projektanta, technický dozor stavebníka nad prováděním stavby a zástupce státního dozoru ve věcech stavebního řádu. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se záznamem orgánů a osob uvedených v předchozím ustanovení, připojí k jejich záznamu do dvou pracovních dnů své vyjádření. Pokud tak neučiní, má se za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
9. Zápisy ve stavebním deníku nelze měnit obsah této smlouvy.
10. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření odběru vody a elektrické energie, případně dalších médií odebíraných v průběhu stavby. Náklady na odběr těchto médií jsou součástí ceny za provedené dílo dle této smlouvy, a hradí je v plném rozsahu zhotovitel.
11. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostorů zařízení staveniště.
12. Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů. Zhotovitel je povinen písemně dokladovat objednateli, jak bylo naloženo se vzniklým odpadem a na kterou skládku byl odpad uložen.
13. Zhotovitel je povinen zajistit na své náklady hlídání staveniště. Nositelem nebezpečí vzniku škody na stavebním materiálu, dílech nebo na celé stavbě při realizaci stavby je zhotovitel, a to až do doby předání a převzetí celého díla objednatelem.
14. Zhotovitel se zavazuje uchovávat příslušné smlouvy a ostatní doklady týkající se realizace díla ve smyslu zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, po dobu stanovenou v tomto zákoně, nejméně však po dobu 10 let od poslední platby.
15. Požadavky na součinnost objednatele nad rámec této smlouvy, včetně jejích příloh, je zhotovitel povinen specifikovat a objednateli předat písemně (zápisem ve stavebním deníku anebo e-mailem) alespoň 2 pracovní dny předem.
16. Zhotovitel písemně vyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty. V případě, že se na tuto výzvu objednatel bez vážných důvodů nedostaví, může zhotovitel pokračovat v provádění díla jen po předcházejícím písemném upozornění objednatele. Toto upozornění však musí být objednateli doručeno, jinak se má za to, že objednatel vyzván nebyl.



17. O kontrole zakrývaných částí díla se učiní záznam do stavebního deníku, který musí obsahovat souhlas objednatele se zakrytím předmětných částí díla.
18. Zhotovitel se zavazuje po provedení díla uvést staveniště a ostatní plochy dotčené stavbou do původního stavu, tj. zejména je vyklidit a vyčistit, a to ve lhůtě dle článku IV. odst. 1 této smlouvy. Při nedodržení tohoto závazku se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré prokazatelné náklady a škody, které mu tím vznikly.
19. Zhotovitel má povinnost na své náklady před předáním díla zaškolit zaměstnance objednatele, nebo jiné jím určené osoby, v provozování a údržbě těch částí díla, které to svojí povahou vyžadují. O provedeném zaškolení smluvní strany sepišou protokol.
20. Zhotovitel se zavazuje poskytnout odpovídající součinnost při provádění technické části přeložek kabelů a vedení jednotlivým správčům inženýrských sítí. Dále se zavazuje koordinovat přípravu, průběh a dokončení s tím souvisejících stavebních prací v souladu s Přílohou č. 4 – časovým harmonogramem postupu prací.

Článek VIII.

Provedení díla, předání a převzetí díla

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že dílo na základě této smlouvy bude provedeno, bude-li řádně dokončeno a předáno. Dokončením díla se rozumí:
 - a) úplné, funkční a bezvadné dokončení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, a současně
 - b) dokončení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí.
2. Objednatel je povinen převzít pouze dílo dokončené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje pouze ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
3. Přejímací řízení bude objednatelem zahájeno po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději v termínu provedení díla dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán zápis. Tento zápis sepiše zhotovitel a bude obsahovat zejména:
 - a) označení a popis díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele díla,
 - c) číslo a datum uzavření smlouvy o dílo vč. čísel a dat uzavření jejich dodatků,
 - d) zahájení a dokončení prací na zhotovovaném díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přebírá,
 - f) soupis nákladů od zahájení po dokončení díla,
 - g) termín vyklizení staveniště,
 - h) uvést v případě, že bude sjednán zkušební provoz: termín řádného ukončení zkušebního provozu,
 - i) datum ukončení záruky na dílo,
 - j) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele,
 - k) datum a místo sepsání zápisu.
5. Přílohou zápisu o předání a převzetí díla bude:
 - a) seznam předané dokumentace vymezené v Příloze č. 2 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem,
 - b) protokol potvrzující, že dílo je bez zjevných vad a nedodělků, případně soupis ojedinělých drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla



funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují, se stanovením termínu jejich odstranění,

- c) doklad o složení finanční záruky dle čl. X. této smlouvy v případě, že byla poskytnuta.
6. V případě, že bylo objednatelům dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li drobné vady a nedodělky vymezené v odst. 5 písm. b) tohoto článku, odstraní je zhotovitel neprodleně, nejpozději v termínu stanoveném smluvními stranami v soupisu ojedinelých drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění zhotovitelem bude sepsán protokol o odstranění všech vad a nedodělků díla. Nedodrží-li zhotovitel termín pro odstranění těchto vad a nedodělků díla, bude vůči němu objednatel uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
7. Zároveň zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci podle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
8. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

Článek IX. Záruka a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za úplnost a funkčnost předmětu díla, za jeho kvalitu, která bude v plném rozsahu odpovídat projektové dokumentaci, platným normám ČSN, vztahujícím se k danému předmětu plnění, standardům a podmínkám výrobců a zhotovitelů materiálů a výrobků, specifikovaných výhradně v projektové dokumentaci, platných v ČR v době realizace díla.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a za vady díla zjištěné v záruční době. Za vady, které se projevily po záruční době, odpovídá zhotovitel pouze tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností. Odpovědnost za vady se řídí zejména ustanovením § 2629 a § 2630 ObčZ. Volba nároku z vady díla náleží objednateli. Objednatel je oprávněn tuto volbu změnit dle svého uvážení.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce trvání 60 měsíců.
4. Výše uvedená záruční doba začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla objednatelům bez vad a nedodělků, nebo – v případě, že objednatelům bylo dílo převzato i tehdy, vykazovalo-li pouze ojedinelé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebránily užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezovaly – od okamžiku podpisu protokolu o odstranění všech vad a nedodělků díla.
5. Vyskytne-li se v průběhu záruční doby na provedeném díle vada, objednatel písemně oznámí zhotoviteli její výskyt, vadu popíše a uvede, jak se projevuje. Odesláním tohoto písemného oznámení objednatel (dále jen „oznámení o vadě“) se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady, pokud výslovně neuplatní jiný nárok z odpovědnosti za vady. Za včas uplatněnou reklamaci vady díla se považuje reklamacie odeslaná objednatelům nejpozději v poslední den záruční doby sjednané v této smlouvě.
6. Zhotovitel je povinen se neprodleně dostavit k posouzení reklamované vady, nejpozději však do 3 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. V případě, že by charakter vady vyžadoval neodkladný zásah nebo v případě havárie, je zhotovitel povinen dostavit se k posouzení vady nejpozději do 36 hodin od odeslání oznámení o vadě. O reklamované vadě bude mezi smluvními stranami sepsán zápis obsahující posouzení vady díla společně s uvedením termínu jejího odstranění (dále jen „zápis“).
7. Oznámení o vadě budou zasílána elektronicky na e-mailovou adresu zhotovitele: info@stavspolknezdub.com. Zhotovitel tímto stvrzuje, že uvedená e-mailová adresa je zhotoviteli permanentně (tj. každý kalendářní den) k dispozici pro účely příjmu odeslaných oznámení o vadě. V případě zrušení předmětné e-mailové poštovní schránky je zhotovitel povinen na tuto skutečnost objednatelům upozornit nejméně 3 pracovní dny před zrušením. Současně objednatelům oznámí nové e-mailové poštovní schránky. Smluvní strany stvrzují, že výše uvedená forma komunikace je komunikací relevantní a na jejím základě je možné domáhat se práv definovaných touto smlouvou. Lhůta počíná běžet od okamžiku odeslání oznámení o vadě zhotoviteli. Vady mohou být dále



oznamovány telefonicky na číslo: 518 332 004. Samotné telefonické ohlášení však není oznámením o vadě.

8. Zhotovitel započne s odstraněním vady nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne odeslání oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou v zápise jinak. Vadu zhotovitel odstraní neprodleně, nejpozději do 5 pracovních dnů od započetí prací, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud nebyl zápis sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 10 pracovních dnů od odeslání oznámení o vadě. Nedodrží-li zhotovitel termín zahájení odstraňování reklamované vady díla, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
9. V případě, že má vada charakter závady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, se zhotovitel zavazuje začít s odstraněním vady ihned po sepsání zápisu. Takovou vadu odstraní zhotovitel neprodleně, nejpozději do 48 hodin od sepsání zápisu, pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. Pokud nebyl zápis ohledně takové vady sepsán, lhůta na odstranění se sjednává v délce 72 hodin od odeslání oznámení o vadě. Nedodrží-li zhotovitel termín odstranění vady, která vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, bude vůči němu objednatelem uplatněna smluvní pokuta či jiné mechanismy stanovené touto smlouvou.
10. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady. Po dobu odstraňování záruční vady záruční doba neběží. O tuto dobu se záruční doba prodlužuje.

Článek X. Finanční záruky

1. Zhotovitel se zavazuje nejpozději v den předání a převzetí díla poskytnout objednateli finanční záruku ve výši odpovídající alespoň 10 % z celkové ceny díla vč. DPH, která bude platit po celou dobu trvání záruční doby a bude se řídit zejména ustanovením § 2029 a násl. ObčZ. Finanční záruka bude zhotovitelem poskytnuta formou neodvolatelné záruky. Originál finanční záruky bude přílohou zápisu o předání a převzetí díla. Banka nebo jiná finanční instituce poskytující záruku se zaváže vyplatit požadovaný obnos až do celkové výše zaručené částky objednateli bez odkladu a námitek po obdržení první písemné podepsané výzvy a písemného podepsaného prohlášení objednatele, že došlo ze strany zhotovitele k jednání v rozporu s podmínkami této smlouvy.
2. Finanční záruku dle odst. 1 tohoto článku může objednatel čerpat zejména v následujících případech:
 - a) objednatel odeslal zhotoviteli oznámení o vadě a zhotovitel nenastoupil do 3 pracovních dnů na posouzení vady a neučinil zápis v souladu s touto smlouvou. Oběma stranami podepsaný zápis je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky,
 - b) zhotovitel nedodržel termín na odstranění vady stanovený v zápisu, nebo vada ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna v souladu s učiněným zápisem. Právo čerpat finanční záruku zaniká objednateli ve chvíli, kdy je oběma stranami podepsán zápis o řádném odstranění reklamované vady. Oběma stranami podepsaný zápis o řádném odstranění reklamované vady je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky,
 - c) objednatel odeslal zhotoviteli oznámení o vadě, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie a zhotovitel nenastoupil do 36 hodin na posouzení vady a neučinil zápis dle této smlouvy. Oběma stranami podepsaný zápis je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky v této fázi,
 - d) zhotovitel nenastoupil na odstranění vady či nedodržel termín na odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie stanovený v zápisu, nebo vada ve stanovené lhůtě nebyla řádně odstraněna v souladu s učiněným zápisem. Právo čerpat finanční záruku zaniká objednateli ve chvíli, kdy je oběma stranami podepsán zápis o řádném odstranění vady, jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie. Oběma stranami podepsaný zápis o řádném odstranění vady,



jejíž charakter vyžaduje neodkladný zásah nebo mající charakter havárie, je dokladem, kterým může zhotovitel prokázat neoprávněnost nároku objednatele na čerpání finanční záruky v této fázi.

3. Zhotovitel je povinen udržovat finanční záruky v platnosti a nejpozději 30 dní před skončením doby platnosti finanční záruky předložit novou záruku dle podmínek této smlouvy.
4. Finanční záruka může být nahrazena následujícím způsobem: zádržné stanovené v čl. VI. odst. 1 písm. d) této smlouvy ve výši 10 % z celkové ceny díla vč. DPH bude objednatelem pozastaveno po celou dobu trvání záruční doby. Takto pozastavená částka bude sloužit jako prostředek zajištění nároků objednatele z této smlouvy, zejména v případech stanovených v odst. 2 tohoto článku. Zádržné, tedy částku uvedenou v první větě tohoto odstavce, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli do 15 dnů od skončení záruční doby dle této smlouvy.

Článek XI. Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne protokolárního předání a převzetí celého díla.
2. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu odstranit škodu a není-li to možné, nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla prokazatelně z viny zhotovitele. Dojde-li při realizaci k poškození díla, majetku objednatele či třetích osob, je zhotovitel povinen škodu odstranit v celkovém rozsahu nebo nahradit v plné výši v peněžním plnění. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

Článek XII. Smluvní pokuty, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení zhotovitele s řádným prováděním díla v termínech stanovených touto smlouvou nebo pro případ prodlení zhotovitele s plněním dílčích termínů dle závazného harmonogramu stanoveného touto smlouvou o dobu delší než 15 dnů, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků zjištěných při předávání díla, sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou uvedenou vadu nebo nedodělek, na jehož nebo jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad a nedodělků osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.
3. V případě, že zhotovitel nedodrží závazek v provádění denního průběžného úklidu staveniště a dalších stavbou dotčených míst nebo nezajistí schůdnost, sjízdnost a průběžné čištění vozovek užívaných pro dovoz stavebního materiálu na staveniště a odvoz odpadu ze staveniště nebo nedodrží-li zhotovitel lhůtu na „vyklizení a vyčištění staveniště“, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
4. V případě, že zhotovitel poruší své povinnosti v oblasti BOZP, je objednatel oprávněn vyúčtovat smluvní pokutu ve výši stanovené v Příloze č. 1 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu k odstraňování reklamované vady (případně vad), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý i započatý den prodlení a za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu. Objednatel je současně oprávněn provést odstranění vad osobou odlišnou od zhotovitele, přičemž objednatelem vynaložené náklady na jejich odstranění je zhotovitel povinen uhradit v plném rozsahu.



6. Pokud stavbyvedoucí nebo jeho zástupce nezapiše denní záznam do stavebního deníku v den, kdy práce byly provedeny, nebo kdy nastaly okolnosti, které vyvolaly nutnost zápisu, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
7. Pokud zhotovitel písemně nevyzve objednatele (tak, že objednatel prokazatelně obdrží danou výzvu), nejméně 3 pracovní dny předem, k prověření kvality prací, jež budou dalším postupem při zhotovování díla zakryty, je objednatel oprávněn vyúčtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý zjištěný případ.
8. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě deseti dnů od obdržení písemného uplatnění objednatelem.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se po zhotoviteli náhrady škody, která mu vznikla prodlením nebo jiným porušením smluvních povinností ze strany zhotovitele.
10. Pro případ prodlení s úhradou řádně vystavených a doručených faktur za provádění díla uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky denně.
11. V případě podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, pro které objednatel odstoupí od této smlouvy, se sjednává ve prospěch objednatele smluvní pokuta ve výši 10 % z celkové ceny díla. V případě, že závazek provést dílo zanikne řádným provedením díla nebo odstoupením od smlouvy, nezaniká objednateli nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl. Zánik závazku pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
12. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí zhotovitel nezávisle na míře svého zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
13. Smluvní pokuty je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.
14. V případě podstatného porušení obsahu této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn:
 - a) od smlouvy odstoupit, nebo
 - b) uspokojit se ze zádržného dle této smlouvy, nebo
 - c) uspokojit se ze zádržného dle této smlouvy a od smlouvy odstoupit.
15. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
 - a) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci podle příslušných ustanovení zákona o zadávání veřejných zakázek požadovanou objednatelem v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva,
 - b) zhotovitel přestal splňovat kvalifikaci požadovanou objednatelem tím, že nezajistil realizaci dané části díla konkrétním subjektem (jinou osobou dle terminologie zákona o zadávání veřejných zakázek), s jehož pomocí prokazoval část své kvalifikace v zadávacím řízení, na základě kterého je uzavřena předmětná smlouva,
 - c) zhotovitel je v prodlení s plněním díla dle odsouhlaseného harmonogramu postupu prací o dobu delší než 15 dnů,
 - d) zhotovitel při realizaci díla nerespektuje podmínky stanovené projektovou dokumentací nebo připomínky objednatele, technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby nebo autorského dozoru projektanta.
16. Objednatel může odstoupit od této smlouvy v případě, že se zhotovitel dostane do úpadku nebo likvidace, a to i bez předchozího písemného upozornění.
17. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany objednatele se považuje prodlení s úhradou faktur řádně vystavených v souladu s čl. VI. této smlouvy o více než 30 kalendářních dnů od uplynutí lhůty jejich splatnosti.
18. Odstoupením tato smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. V případě odstoupení je zhotovitel povinen ihned po obdržení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy předat objednateli nedokončené dílo, včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit objednateli vzniklou škodu a smluvní pokutu. Objednatel je povinen uhradit zhotoviteli poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu dosud dokončeného díla včetně věcí, které objednatel převzal. Sankce za odstoupení od této smlouvy je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.



Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami, které nejsou ve smlouvě výslovně řešeny, se řídí platnými právními předpisy, zejména ustanoveními občanského zákoníku.
2. Změna smlouvy může být provedena pouze písemně ve formě vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou stran.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle čl. III. této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezvadné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
4. Zhotovitel se zavazuje při plnění díla, které je předmětem této smlouvy, dbát dohod a pokynů objednatele, technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby a odpovědného projektanta, jako osoby pověřené výkonem autorského dozoru, pokud nejsou v rozporu s ustanoveními této smlouvy.
5. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
6. Stane-li se tato smlouva neplatnou, neúčinnou či dojde k jejímu zrušení v souladu s občanským zákoníkem či touto smlouvou, nevztahuje se neplatnost či neúčinnost či důvod zrušení na ustanovení týkající se sankčních ujednání a ujednání o finanční záruce a podstatném porušení smlouvy.
7. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, včetně pohledávky vůči objednateli. Zhotovitel není oprávněn provést započtení oproti pohledávce nebo závazku objednatele.
8. Smluvní strany mohou ukončit tento smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
9. Zhotovitel souhlasí, aby tato smlouva byla uveřejněna v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek. Zároveň smluvní strany berou na vědomí, že na tuto smlouvu se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Za zveřejnění v registru smluv odpovídá objednatel.
10. Smluvní strany shodně prohlašují, že skutečnosti obsažené v této smlouvě a jejich přílohách nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 ObčZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
11. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
12. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
13. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
14. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
15. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Veselí nad Moravou na své doplnit na kolikáté schůzi dne doplnit datum schůze RMV usnesením č. doplnit číslo usnesení.
16. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Sazebník smluvních pokut při porušení platných předpisů v oblasti BOZP, PO a OŽP,
 - Příloha č. 2 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem,
 - Příloha č. 3 – Položkový rozpočet díla,
 - Příloha č. 4 – Časový harmonogram postupu prací.



VESELÍ
NAD MORAVOU

Veselí nad Moravou

11.6.2020

zhotovitel:



Stanislav Říha
jednatel společnosti

za objednatele:



Mgr. Evženka Jochová
jednatelka VESBYT s.r.o.

Stavební společnost Kněždub
spol. s r. o.
Jiřího z Poděbrad 996
696 62 STRÁŽNICE
tel./fax: 516 332 004-5

VESBYT s.r.o.[®]
698 01 Veselí n. Moravou, Blatnická 1527
IČO: 63494876 DIČ: CZ63494876



Příloha č. 1 – Sazebník smluvních pokut za porušování předpisů BOZP, PO a OŽP

Pokuty níže uvedené jsou maximální. Objednatel si vyhrazuje právo stanovit výši pokuty dle svého uvážení a do výše uvedeného maxima na základě podkladů, které obdrží od koordinátora BOZP.

I. BEZPEČNOST PRÁCE

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení NV 495/2001 Sb., povinnost používání stanovených OOPP	1000,- Kč za osobu a případ
2	Porušení CSN 331600 a 331610, které řeší revize a kontroly elektrických spotřebičů, ruční el. nářadí a prodlužovací kabely, použití nářadí spotřebičů a prodlužovacích kabelů bez revizí,	1000,- Kč za případ 1000,- Kč za používání
3	Porušení předpisů, které řeší provoz vyhrazených technických zařízení (elektrických, zdvihacích, tlakových a plynových)	1500,- Kč za případ
4	Porušení pravidel pro lešení, závěsné lávky ve smyslu NV 362/2005 Sb., dále pak pro dočasné konstrukce, výkopy a ostatní práce viz NV 591/2006 Sb., poklapy vstupních šachet (přemístěné či chybějící), poškození kanalizací a ostatní porušení na stavbě plynoucí z NV 101/2005 Sb	5000,- Kč za případ
5	Neoprávněná manipulace se stroji a zařízením (příslušné odbornostní školení), transportním zařízením	5000,- Kč za případ
6	Nedodržení pokynů pro používání bezpečnostních příkazů pro práce na elektrickém zařízení a na strojním zařízení	5000,- Kč za případ
7	Zjištění alkoholu a jiných návykových látek u pracovníků vlastních či poddodavatele, odmítnutí dechové zkoušky	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
8	Nedoložení příslušných technologických postupů pro prováděné práce a činnosti	1000,- Kč za případ
9	Neohlášení pracovního úrazu vlastního pracovníka či pracovníka poddodavatele koordinátorovi BOZP nebo pracovníkovi mající dozor nad stavbou	5000,- Kč u úrazu s dobou pracovní neschopnosti delší než 3 pracovní dny 5000,- Kč u úrazu s hospitalizací 15000,- Kč u smrtelného pracovního. úrazu

II. POŽÁRNÍ OCHRANA

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení vyhl. 87/2000 Sb., při práci s otevřeným ohněm, neohlášení zahájení, přerušení a ukončení prací s rizikem požáru, neprojednání způsobu zajištění požární bezpečnosti	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 133/1985 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 246/2001 Sb. a NV č. 406/ 2004 Sb.	5000,- Kč za případ
3	Zneužití nebo snížení účinnosti zařízení a prostředků, které slouží jako ochrana před požárem	5000,- Kč za případ
4	Nedoložení předepsané dokumentace PO dle vyhl.č. 246/2001 Sb.	1000,- Kč za případ
5	Nedoložení požárně technických charakteristik používaných nebo skladovaných látek	1000,- Kč za případ
6	Nedoložení prokazatelného školení nebo odborné přípravy pracovníku konajících práce v prostoru se zvýšeným nebo vysokým požárním nebezpečím	1000,- Kč za osobu a případ
7	Použití, či umístění nevhodných nebo nefunkčních prostředků požární ochrany do prostoru stavby	5000,- Kč za případ

III. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákona č. 350/2011 Sb., při nakládání s chemickými látkami a přípravky	5000,- Kč za případ
2	Porušení zákona č. 185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů o odpadech při nakládání s odpady	3000,- Kč za případ u odpadu kategorie ostatní (O) 5000,- Kč za případ u odpadu kategorie (N)
3	Porušení zákona č. 254/2001 Sb. o vodách a zákona č. 201/2012 Sb.	5000,- Kč za případ
4	Únik ropných látek nebo chemikálií	3000,- Kč za případ
5	Neohlášení úniku ropných látek či chemikálií	1500,- Kč za případ
6	Nedovolené ukládání odpadů, netřídění odpadů, jejich nedovolená likvidace, dovoz odpadů za účelem likvidace, neohlášení předpokládané produkce odpadů, neohlášení eventuelních nepříznivých dopadů na životní prostředí	5000,- Kč za případ



IV. OSTATNÍ

Poř.	Druh porušení	Max. výše pokuty
1	Porušení zákazu kouření (povoleno pouze na vyhrazených místech)	2000,- Kč za osobu a případ
2	Provádění prací, pro které pracovníci nemají potřebnou odbornou způsobilost nebo zdravotní způsobilost	2000,- Kč za případ
3	Neprovedení nebo nezajištění školení zaměstnance, poddodavatele z pravidel platných pro stavbu	2000,- Kč za případ
4	Neodstranění závady zjištěné koordinátorem nebo pracovníkem mající dozor nad stavbou ve stanoveném termínu	5000,- Kč za případ
5	Neoznačení zařízení staveniště a ostatních pronajatých ploch firemní značkou a příslušnými výstražnými tabulkami, neoznačení pracovního oděvu firemní značkou, a to jak u pracovníku vlastních, tak poddodavatele	2000,- Kč za případ nebo osobu
6	Nedodržení a nerespektování úklidu svěřeného areálu, neudržování objektů a jejich okolí, rovněž tak samotné stavby	2000,- Kč za případ
7	Mytí vozidel, strojů či jiné techniky mimo vyhrazené prostory	2000,- Kč za případ
8	Zcizení předmětů v areálu stavby	1000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
9	Porušení podmínek vstupu zaměstnanců nebo zaměstnanců poddodavatele do areálu stavby	1000,- Kč za osobu a vypovězení osoby z areálu stavby
10	Nezabezpečení pronajatých prostor, neuzamčení vlastních či pronajatých vozidel a mechanizace, parkování na nevyhrazených místech	1000,- Kč za případ
11	Nepovolené vyvážení a vynášení věcí z areálu stavby, nerespektování pokynů ostrahy, arogantní či agresivní chování vůči příslušným zaměstnancům stavby (stavbyvedoucí, mistr, koordinátor BOZP, zástupci investora) odmítnutí předložení zavazadla ke kontrole, či odmítnutí a neumožnění kontroly vozidla	5000,- Kč za případ a vypovězení osoby z areálu stavby
12	Vnášení střelných zbraní nebo výbušnin do areálu stavby	10000,- Kč za případ a zákaz vstupu do areálu stavby
13	Opakované porušení dle specifikace pokut ohodnocených maximální částkou do 10000,- Kč v průběhu 6 měsíců	Dvojnásobek maxima předešlé pokuty

Veselí nad Moravou

.....
Stanislav Ř

Stavební společnost Kněždub
spol. s r. o.

Jiřího z Poděbrad 996
696 62 STRÁŽNICE
tel./fax. 515 552 004-5



Příloha č. 2 – Přehled dokladové dokumentace požadované objednatelem

Při předávacím řízení je zhotovitel povinen předložit objednateli zejména následující doklady:

- 1) projektová dokumentace skutečného provedení stavby 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči. Do dokumentace budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; části dokumentace, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- 2) dodavatelskou (výrobní a montážní) dokumentaci 2 x v písemné a 2 x v digitální podobě na CD nebo obdobném nosiči;
- 3) stavební deník(y);
- 4) zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu provádění prací;
- 5) zápisy a osvědčení o provedených zkouškách použitých materiálů;
- 6) certifikáty a prohlášení o shodě zabudovaných materiálů, výrobků a zařízení;
- 7) zápisy a výsledky o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizních a provozních zkouškách;
- 8) doklady potřebné k zahájení užívání díla podle příslušných právních předpisů a technických norem;
- 9) provozní dokumentaci, schémata a doklady;
- 10) provozní předpisy a návody k obsluze;
- 11) seznam strojů a zařízení s vlastním záručním listem;
- 12) protokol o individuálním vyzkoušení;
- 13) doklady o zajištění likvidace odpadu vzniklého při provádění díla podle této Smlouvy v souladu s příslušnými právními předpisy;

Veselí nad Moravou

.....
Stanis

Stavební společnost Kněždub
spol. s r. o.

Jiřího z Poděbrad 996
696 62 STRÁŽNICE

IČO: 010 022 1104-1

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **25.05-19.23** Úprava podatelny MěÚ Veselí nad Moravou, park.Petra Bezruče 697

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **Stavební společnost Kněždub, spol. s r. o.** IČO: **42637899**
Jiřího z Poděbrad 996 DIČ: **CZ42637899**
696 62 Strážnice

Vypracoval: _____

Rozpis ceny	Celkem
HSV	630 478,12
PSV	1 361 581,28
MON	348 811,00
Vedlejší náklady	135 000,00
Ostatní náklady	10 000,00
Celkem	2 485 870,40

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %	0,00 CZK
Snížená DPH	15 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	2 485 870,40 CZK
Základní DPH	21 %	522 032,78 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH 3 007 903,18 CZK

v

dne

11. 6. 2019

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
Stavba		0,00	0,00	0,00	0,00	#####
SO01	Objekt M.U.Veselí - Předměstí, parc.č. st 2/1	0,00	2 485 870,40	522 032,78	3 007 903,18	#####
D.1.1.	Stavební řešení úprava 16.4.2020	0,00	1 065 819,40	223 822,07	1 289 641,47	#####
D.1.2.	Elektro silnoproud 16.4.2020	0,00	348 811,00	73 250,31	422 061,31	#####
I	Interiér	0,00	911 400,00	191 394,00	1 102 794,00	#####
P	Podhledy	0,00	159 840,00	33 566,40	193 406,40	#####
Celkem za stavbu		0,00	2 485 870,40	522 032,78	3 007 903,18	#####

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			134 343,01	5
6	Úpravy povrchu, podlahy	HSV			81 398,84	3
61	Úpravy povrchů vnitřní	HSV			206 712,21	8
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			5 363,84	0
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			31 531,05	1
95	Dokončovací konstrukce na pozemních stavbách	HSV			41 666,20	2
96	Bourání konstrukcí	HSV			54 822,21	2
99	Staveništní přesun hmot	HSV			14 185,83	1
766	Konstrukce truhlářské	PSV			51 293,30	2
767	Konstrukce zámečnické	PSV			55 990,00	2
771	Podlahy z dlaždic a obklady	PSV			15 431,09	1
776	Podlahy povlakové	PSV			99 529,47	4
784	Malby	PSV			48 713,76	2
786	Zastiňující technika	PSV			8 590,70	0
787	Zasklívání	PSV			10 792,96	0
799	Ostatní	PSV			1 071 240,00	43
M21	Elektromontáže	MON			348 811,00	14
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			60 454,93	2
VN	Vedlejší náklady	VN			135 000,00	5
ON	Ostatní náklady	ON			10 000,00	0

Cena celkem					2 485 870,40	100
-------------	--	--	--	--	--------------	-----