



MMOPP00HZHSF

DAROVACÍ SMLOUVA

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Statutární město Opava

se sídlem: Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava
IČO: 00300535
DIČ: CZ00300535
zastoupeno: [redacted], primátorem
ID datové schránky: 5eabx4t

MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ - KRAJSKÝ ÚŘAD		
ČÍSLO SMLOUVY (DODATKU) -4-		
02123 par. číslo	2020 rok	14 zkl. odb.

jako „dárce“ na straně jedné, dále také jako „budoucí oprávněný“ a „oprávněný“

a

Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: [redacted] hejtmanem kraje
ID datové schránky: 8x6bxsd

jako „obdarovaný“ na straně druhé, dále také jako „budoucí povinný“ a „povinný“

I.**Úvodní ustanovení**

1. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 45/1, ostatní plocha,
- pozemku parc. č. 45/2, ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí a obec Opava, na listu vlastnictví číslo 3618.

2. Vlastnické právo k pozemkům uvedeným v odst. 1. tohoto článku nabyt dárce na základě zákona č. 172/1991 Sb. ze dne 24. 4. 1991.
3. Obdarovaný prohlašuje, že na části pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku má v úmyslu vybudovat parkovací stání.

II.**Předmět smlouvy**

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k:

- části pozemku parc. č. 45/1, ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 5652-118/2019 ze dne 29. 8. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 45/5, ostatní plocha, o výměře 24 m²,
- části pozemku parc. č. 45/1, ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 5652-118/2019 ze dne 29. 8. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 45/7, ostatní plocha, o výměře 361 m²,

BR

- části pozemku parc. č. 45/2, ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 5652-118/2019 ze dne 29. 8. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 45/6, ostatní plocha, o výměře 428 m²

vše v k. ú. Opava-Předměstí a obci Opava, se všemi součástmi a příslušenstvím těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá. Geometrický plán č. 5652-118/2019 ze dne 29. 8. 2019 je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy.

2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcného břemene zřizování a provozování vedení ve prospěch společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, Ostrava, IČO: 45193665, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí a obec Opava v části C listu vlastnictví č. 3618.
3. Obdarovaný prohlašuje, že si Předmět daru prohlédl a že je mu znám jeho stav faktický i právní.
4. Účetní hodnota Předmětu daru činí celkem 455.280,- Kč (slovy: čtyři sta padesát pět tisíc dvě stě osmdesát korun českých), z toho účetní hodnota jednotlivých částí Předmětu daru je následující:
 - část pozemku parc. č. 45/1, ostatní plocha, nově označená jako parc. č. 45/5: 13.440,- Kč
 - část pozemku parc. č. 45/1, ostatní plocha, nově označená jako parc. č. 45/7: 202.160,- Kč
 - část pozemku parc. č. 45/2, ostatní plocha, nově označená jako parc. č. 45/6: 239.680,- Kč.

III.

Budoucí věcné břemeno užívání parkovacích stání

1. Smluvní strany prohlašují, že účelem darování je vybudování parkovacích stání na Předmětu daru v souladu se situačním snímkem, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 2 (dále jen „**situační snímek**“). Tento účel se obdarovaný zavazuje naplnit, tj. na vlastní náklady parkovací místa vybudovat a získat oprávnění k jejich legálnímu užívání, nejpozději do 3 let ode dne nabytí vlastnického práva k Předmětu daru.
2. Obdarovaný (dále také „**budoucí povinný**“) a dárce (dále také „**budoucí oprávněný**“) se dohodli, že samostatnou „Smlouvou o zřízení věcného břemene“ zřídí k nemovitým věcem, a to k:
 - části pozemku parc. č. 45/1, ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 5652-118/2019 ze dne 29. 8. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 45/7, ostatní plocha, o výměře 361 m²,
 - části pozemku parc. č. 45/2, ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 5652-118/2019 ze dne 29. 8. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 45/6, ostatní plocha, o výměře 428 m²

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí a obec Opava, na listu vlastnictví číslo 3618 (dále jen „**budoucí služební pozemky**“), ve prospěch budoucího oprávněného věcné břemeno spočívající v právu budoucího oprávněného:

- užívat polovinu parkovacích stání vybudovaných budoucím povinným na budoucích služebních pozemcích,
- vstupovat a vjíždět na budoucí služební pozemky v nezbytném rozsahu za účelem užívání příslušné poloviny parkovacích stání

(dále jen „**budoucí věcné břemeno**“).

R

3. Smlouva o zřízení budoucího věcného břemene bude uzavřena k částem budoucích služebných pozemků v rozsahu daném geometrickým plánem, v němž budou příslušná parkovací stání vybudovaná dle situačního snímku vymezena dle skutečného stavu. Situační snímek s vyznačením předpokládaného umístění parkovacích stání tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy.
4. Budoucí věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou.
5. Budoucí oprávněný se zavazuje právo odpovídající budoucímu věcnému břemeni přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně.
7. Budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 60 dnů po vybudování parkovacích stání, nejpozději však do 60 dnů od konce lhůty uvedené v odst. 1. tohoto článku, vyzvat doporučeným dopisem budoucího oprávněného k uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene.
8. Následně se budoucí oprávněný zavazuje, že nejpozději do 60 dnů ode dne obdržení výzvy dle odst. 7 tohoto článku uzavře s budoucím povinným vlastní Smlouvu o zřízení věcného břemene, ve které sjednají práva a povinnosti v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy.
9. Práva odpovídající budoucímu věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práv do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Opava.
10. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit správní poplatek za vklad práv odpovídajících budoucímu věcnému břemeni do katastru nemovitostí.
11. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv odpovídajících sjednanému budoucímu věcnému břemeni podá budoucí oprávněný do 30 dnů od uveřejnění Smlouvy o zřízení věcného břemene v registru smluv.

IV.

Zřízení věcného břemene

1. Dárce (dále také „**oprávněný**“) prohlašuje, že je vlastníkem těchto nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 3055/13, vodní plocha,
 - pozemku parc. č. 45/2, ostatní plocha,

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Opava, pro k. ú. Opava-Předměstí a obec Opava, na listu vlastnictví číslo 3618.

2. Obdarovaný (dále jen „**povinný**“) zřizuje k části pozemku parc. č. 45/2, ostatní plocha, oddělené dle geometrického plánu č. 5652-118/2019 ze dne 29. 8. 2019 a nově označené jako pozemek parc. č. 45/6, ostatní plocha, v k. ú. Opava-Předměstí a obci Opava (dále jen „**služebný pozemek**“), věcné břemeno ve prospěch pozemku parc. č. 3055/13, vodní plocha, a pozemku parc. č. 45/2, ostatní plocha, o nové dosud nezapsané výměře 177 m², dle geometrického plánu č. 5652-118/2019 ze dne 29. 8. 2019 (dále jen „**panující pozemky**“), spočívající v právu vlastníka panujících pozemků:
 - vstupovat a vjíždět na služebný pozemek v souvislosti s údržbou břehů, stromů a městského náhonu na panujících pozemcích(dále jen „**věcné břemeno**“).
3. Věcné břemeno se zřizuje na dobu neurčitou.
4. Věcné břemeno se zřizuje jako právo věcné ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků (in rem).
5. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a povinný se zavazuje výkon tohoto práva trpět.
6. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

RK

V.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Věcné břemeno dle čl. IV. této smlouvy nabude oprávněný z věcného břemene zápisem práv do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu obdarovaný, a to do 30 dnů ode dne uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené s vkladovým řízením dle odst. 1 a 2 tohoto článku hradí obdarovaný.
5. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva či práva odpovídajícímu věcnému břemenu zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad práv byl povolen.

VI.

Předání a převzetí Předmětu daru

1. Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí; o podání návrhu na vklad je obdarovaný povinen dárce ihned písemně informovat.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem předání a převzetí Předmětu daru dle odst. 1 tohoto článku.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).
3. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – bude natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, s výjimkou údajů o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, a kontaktních či doplňujících údajů (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření statutární město Opava. Nezajistí-li však uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem statutární město Opava nejpozději do 15 dnů od jeho uzavření, je uveřejnění povinna nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy v souladu se zákonem zajistit druhá smluvní strana. Strana uveřejňující tuto smlouvu se zavazuje splnit podmínky pro to, aby správce registru smluv zaslal potvrzení o uveřejnění smlouvy také druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.
5. Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních s platností originálu, z nichž dárce obdrží dvě vyhotovení, obdarovaný dvě vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
6. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou Moravskoslezským krajem zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje Moravskoslezským krajem použity. Moravskoslezský kraj při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách Moravskoslezského kraje www.msk.cz.

PK

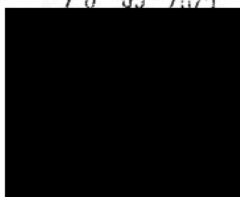
VIII.

Doložka platnosti právního jednání

1. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 1.1. O záměru darovat Předmět daru rozhodla Rada statutárního města Opavy svým usnesením č. 1093/27/RM/19, odst. 3 ze dne 23. 10. 2019.
 - 1.2. Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Opavy od 25. 10. 2019 do 11. 11. 2019 pod poř. č. 581/19.
 - 1.3. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem statutárního města Opavy usnesením č. 315/10/ZM/20 ze dne 11. 5. 2020.
2. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:
 - 2.1. O nabytí Předmětu daru darem a uzavření této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 15/1825 ze dne 5. 3. 2020
 - 2.2. O zřízení věcného břemene rozhodla rada kraje usnesením č. 80/7195 ze dne 10. 2. 2020

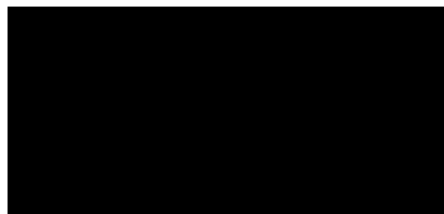
V Opavě dne: 26. 05. 2020

Za dárce:

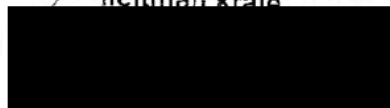


V Ostravě dne: 17. 05. 2020

Za obdarovaného:



hejtman kraje




náměstkem hejtmána kraje



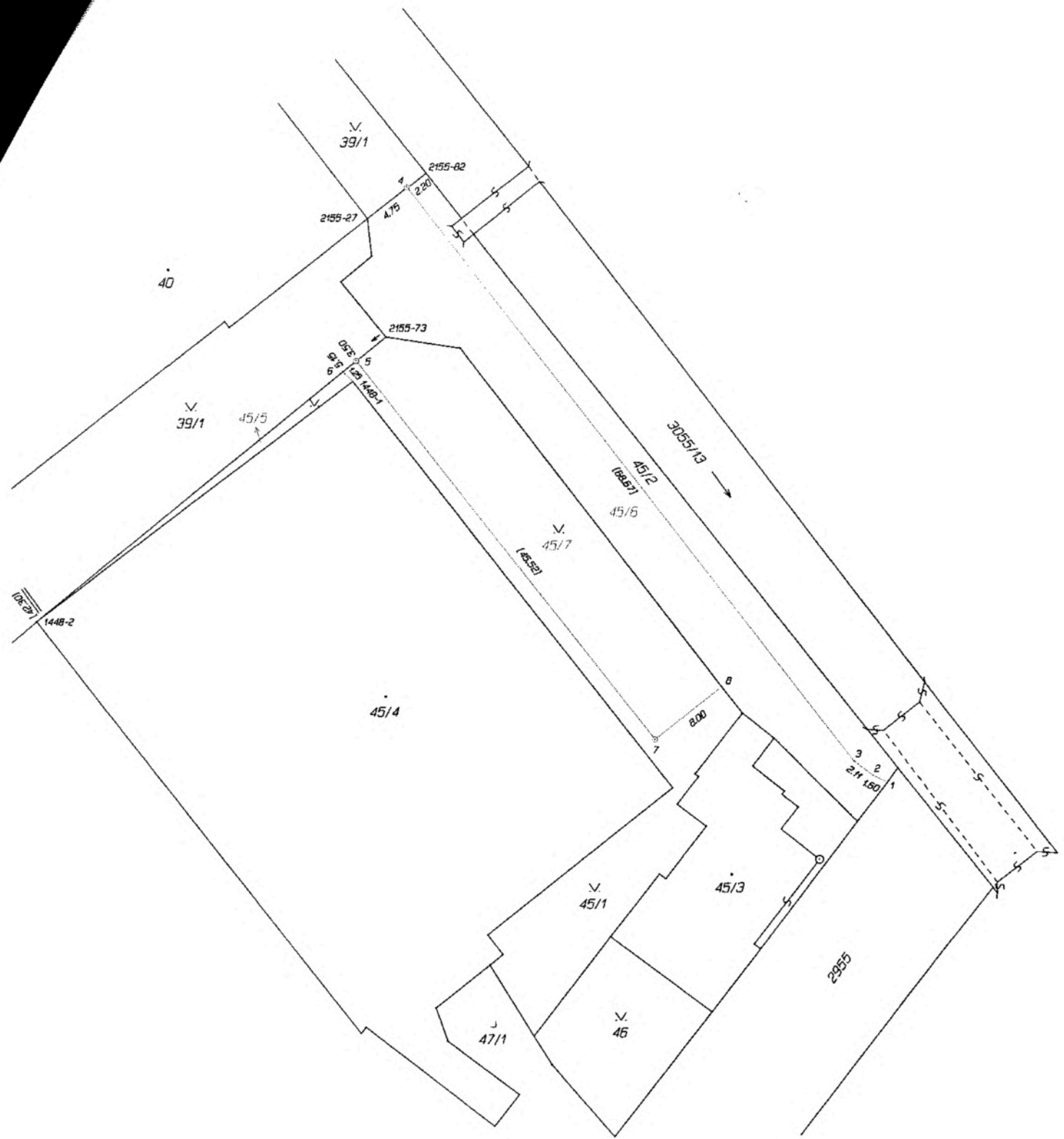
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů								
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidence		ha	m ²				
45 / 1	6	65	ostat. pl.	45 / 1	2	80	ostat. pl.		2									
			zeleně				zeleně									45 / 1	3618	24
							ostat. pl.											
45 / 2	6	04	ostat. pl.	45 / 7	3	61	zeleně		2	45 / 1	3618	3	61					
			ost. kom.				ostat. pl.											
							ost. kom.											
	*	12	69			12	70			45 / 2	3618	4	28					

* Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle přílohy 14.7 písm. b) vyhlášky č. 357/2013 Sb.

<h3>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h3> <p style="text-align: center;">rozdělení pozemků</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [REDAKCE]		Jméno, příjmení: [REDAKCE]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 364/95		
	Dne: 29.08.2019 Číslo: 158/2019		Dne: - 3 -09- 2019 Číslo: 155/2019		
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: [REDAKCE]		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 5652 - 118 / 2019		KÚ pro Moravskoslezský kraj KP Opava [REDAKCE] PGP-1704/2019-806 2019.08.30 10:37:11 CEST			
Okres: Opava					
Obec: Opava					
Kat. území: Opava - Předměstí					
Mapový list: OP 8 - 3 / 31					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic					

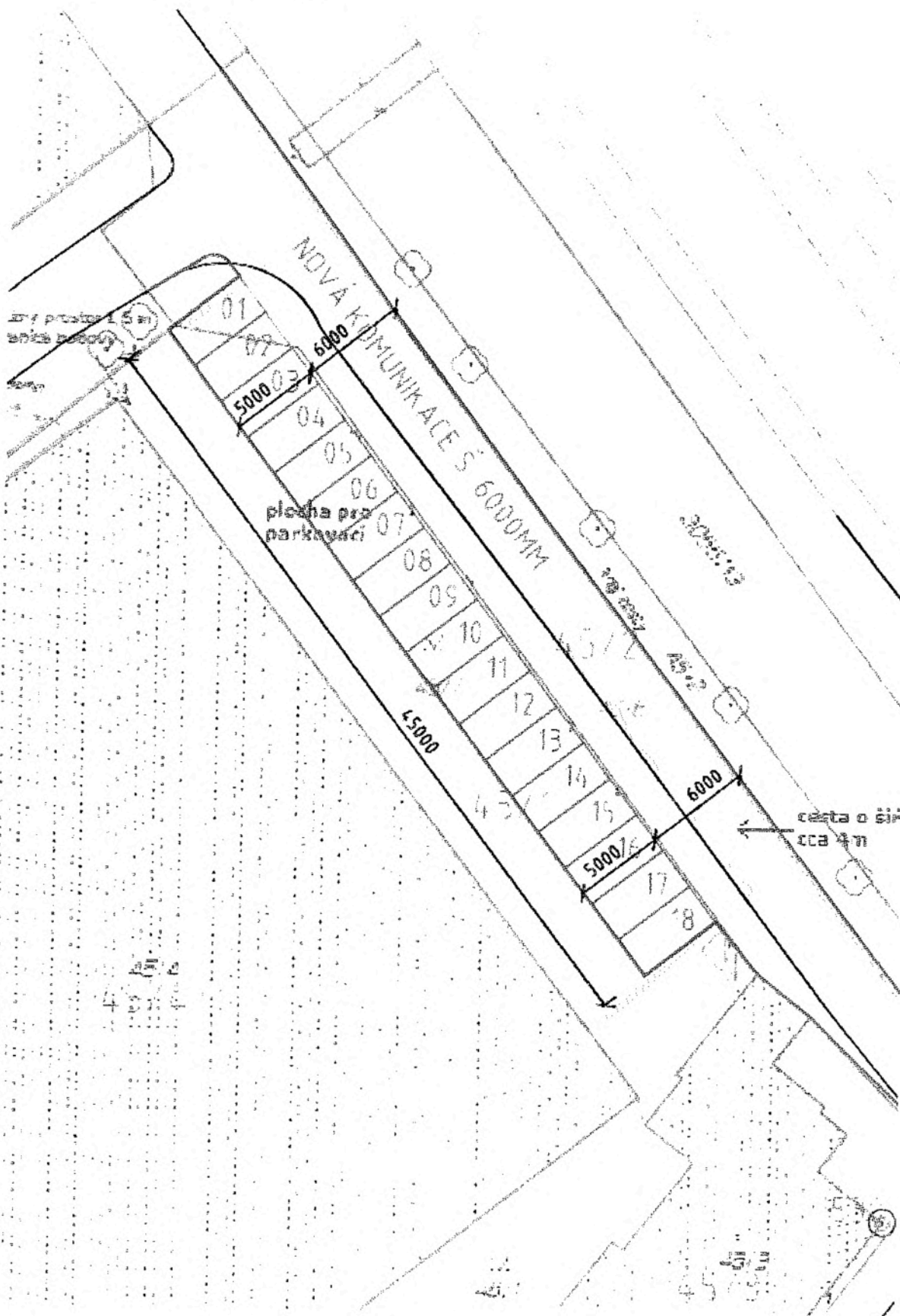
[REDAKCE]



Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN		Kód kv.	Poznámka
	Y	X		
1448-1	497281.62	1087042.89	3	roh budovy
1448-2	497311.47	1087065.23	3	roh budovy
2155-27	497280.19	1087027.59	3	roh budovy
2155-73	497278.49	1087038.74	3	sílupek
2155-82	497274.71	1087023.34	3	znak na obrubníku
1	497231.37	1087081.00	3	znak na obrubníku
2	497232.76	1087080.35	3	lom obrubníku
3	497234.45	1087079.02	3	lom obrubníku
4	497276.46	1087024.70	3	hřeb
5	497281.26	1087040.96	3	znak z plastu
6	497282.52	1087041.97	3	sílupek
7	497253.24	1087076.84	3	znak z plastu
8	497246.96	1087071.91	3	roh zřdky

[Handwritten signature]

Příloha č. 2: Situační snímek



M.P.