

2020 / 4 / 1

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle ust. § 2193 až § 2200 občanského zákoníku č. 89/2012Sb., v platném znění (dále jen „o. z.“)

Půjčitel: Statutární město Brno, městská část Brno-Jundrov
Zastoupen: [redacted] jednající starostkou městské části Brno-Jundrov
Se sídlem: Veslařská 56, 637 00 Brno
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

na straně jedné jako půjčitel (dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitel: Dopravní podnik města Brna, a.s.
Zastoupen: [redacted] generální ředitel,
Se sídlem: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno, doručovací číslo 656 46
IČO: 25508881
DIČ: CZ25508881
na straně druhé jako vypůjčitel (dále jen „vypůjčitel“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli následující

smlouvu o výpůjčce:

I.

Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem nově vybudovaného objektu konečné zastávky MHD Optátova v městské části Brno-Jundrov na pozemku p. č. 2659/122 v k. ú. Jundrov, jehož užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem Úřadu městské části města Brna, Brno-Jundrov, stavební odbor, jako stavebního úřadu čj. MCBJUN/01117/2020-15/KS/Hop, ze dne 25. 3. 2020 (dále jen „předmět výpůjčky“ nebo „vypůjčená věc“).
2. Účelem výpůjčky je, aby vypůjčitel mohl používat předmět výpůjčky pro konečnou zastávku autobusových linek městské hromadné dopravy včetně běžné údržby a oprav předmětu výpůjčky.

II.

Rozsah užívacího práva

1. Předmět výpůjčky přenechává půjčitel vypůjčiteli, aby jej užíval obvyklým způsobem jako objekt konečné zastávky autobusů MHD tj. zejména:
 - pro odpočinek řidičů autobusů MHD,
 - prodej jízdenek MHD,
 - informování o spojích MHD,
 - komerční pronájem části prostor.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčené věci dobře znám, neboť si ji prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
3. O faktickém předání a převzetí vypůjčené věci bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu, který účastníci sjednali v čl. I. této smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčenou věc přenechat k užívání třetí osobě, a to ani zčásti. Vypůjčitel vypíše na

pronájem komerčního prostoru v objektu nabídkové řízení a nájemní smlouvu uzavře až po schválení nájemce městskou částí Brno-Jundrov. Vypůjčitel se zavazuje, že do 30 dnů od obdržení nájmu za pronájem části vypůjčené věci uhradí půjčiteli na jeho účet část nájemného, a to tu část, která zbyde vypůjčiteli po odečtení nákladů na provoz komerčně pronajímaného prostoru.

3. Výpůjčka se sjednává bezplatně.
4. Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním vypůjčené věci si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem.
5. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s běžnou údržbou a drobnými opravami vypůjčené věci, tedy zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod.; nařízení vlády č. 308/2015 Sb. se v této souvislosti použije analogicky, přičemž limit upravený v § 6 tohoto nařízení se neuplatní.

Vypůjčitel se dále zavazuje provádět na svůj náklad další nezbytné opravy vypůjčené věci jdoucích nad rámec drobných oprav, vždy však po předchozím písemném souhlasu půjčitele vydaného na základě žádosti vypůjčitele obsahující podrobný popis nezbytné opravy, způsob jejího odstranění a předpokládané náklady s touto opravou spojené, zejména však celkovou výši ceny. Půjčitel se zavazuje, že v případě ukončení výpůjčky podle této smlouvy z jiného důvodu, než je převedení předmětu výpůjčky do vlastnictví vypůjčitele, uhradí vypůjčiteli výše uvedené náklady, a to ve výši odpovídající jejich prokazatelnému doložení. Půjčitel i vypůjčitel ohledně shora uvedeného postupu shodně konstatují, že toto řešení je optimálním průsečíkem požadavků obou stran, kdy na straně jedné umožňuje hospodárné a účelné nakládání s veřejnými prostředky, na straně druhé pak operativní řešení závad a oprav a takový způsob užívání předmětu výpůjčky, jenž nejlépe odpovídá požadavkům a potřebám vypůjčitele.

6. Změny na předmětu výpůjčky mimo rámec dohodnutý v odst. 5 tohoto článku může vypůjčitel provádět pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
7. V případě zničení nebo poškození vypůjčené věci, není půjčitel povinen zajistit vypůjčiteli náhradní věc.
8. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčené věci, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy nebo provádění nutných oprav.
9. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá na vypůjčené věci vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů na vypůjčené věci.
10. Vypůjčitel je oprávněn na svůj náklad umístit v předmětu výpůjčky po předchozím písemném souhlasu půjčitele automat pro prodej jízdenek MHD a informační zařízení pro informace o spojích MHD.
11. K zajištění ochrany majetku a zdraví v budově uloží vypůjčitel u půjčitele při převzetí vypůjčené věci na počátku výpůjčky náhradní klíče od vypůjčené věci, které před uložením zapečetí v obálce. Vypůjčitel je oprávněn kontrolovat stav pečeti náhradních klíčů. O případném použití náhradních klíčů je půjčitel povinen vypůjčitele informovat předem, popřípadě neprodleně po použití těchto klíčů.
12. Pojištění vypůjčené věci zajistí půjčitel na svůj náklad.

IV.

Doba výpůjčky, ukončení smlouvy

1. Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu do 31. 12. 2020 s tím, že k zániku výpůjčky dle této smlouvy dojde dnem, kdy se vypůjčitel stane vlastníkem předmětu výpůjčky.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu písemnou výpovědí v tříměsíční výpovědní době počínaje doručením výpovědi druhé smluvní straně.

3. Vypůjčitel má právo vypůjčenou věc vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.
4. Užívá-li vypůjčitel předmět výpůjčky takovým způsobem, že dochází k opotřebování nad míru přiměřenou poměrům a okolnostem nebo že hrozí zničení věci, popř. užívá-li vypůjčitel věc k jinému než sjednanému účelu, vyzve ho půjčitel, aby věc užíval řádně a v souladu se sjednaným účelem. Současně poskytne vypůjčiteli přiměřenou lhůtu k nápravě a upozorní jej na možné následky neuposlechnutí výzvy. Neposlechne-li vypůjčitel této výzvy, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby. Pokud by ale hrozilo vážné nebezpečí z prodlení, má půjčitel právo výpůjčku vypovědět bez výpovědní doby i bez předchozího upozornění.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Případné změny či doplňky této smlouvy je možno činit pouze písemnými chronologicky číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu; **účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.**
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich vůle (skutečné, svobodné, vážné a prosté omylu), nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek či v rozporu s dobrými mravy, byly řádně seznámeny s jejím obsahem, když po jejím přečtení nežádají žádných změn či doplňků, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po dvou pro každou smluvní stranu.

D o l o ž k a

ve smyslu ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Obsah této smlouvy o výpůjčce byl schválen usnesením 24. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C)1), konané dne 11. 12. 2019 a usnesením 35. schůze Rady městské části Brno-Jundrov, pod bodem C)4), konané dne 10. 6. 2020.

Záměr výpůjčky věci dle této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Úřadu městské části Brno-Jundrov od 31. 10. 2019 do 18. 11. 2019.

V Brně dne 22. 6. 2020

[Redacted signature]

Statutární město Brno
městská část Brno – Jundrov

[Redacted signature]
starostka MČ Brno-Jundrov
(za půjčitele)

Statutární město Brno
Městská část Brno - Jundrov
Veslařská 56, 637 00 Brno

24-06-2020
V Brně dne 24. 6. 2020

[Redacted signature]

Dopravní podnik města Brna, a.s.
[Redacted signature] generální ředitel
(za vypůjčitele)

Dopravní podnik města Brna, a.s.
Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno
Doručovací číslo: 65646